



**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**FORMAT**

**mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski**

66-400 Gorzów Wlkp.  
ul. Teatralna 25c  
tel. +48 601 721 615

appformat@pro.onet.pl  
NIP: 599-020-04-90

**INWESTOR: SKARB PAŃSTWA PGL LP NADLEŚNICTWO MYŚLIBÓRZ**  
**UL. DWORCOWA 2, 74 - 300 MYŚLIBÓRZ**

# **PROJEKT WYKONAWCZY**

**Obiekt: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**  
**NADLEŚNICTWA MYŚLIBÓRZ KOB XVI**

**Adres: MYŚLIBÓRZ UL. DWORCOWA 2**  
**DZ. NR EWID. 397/1 OBRĘB 321004\_4.0002 MYŚLIBÓRZ 0002**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 321004\_4 MYŚLIBÓRZ - MIASTO**

Projekt opracowali	Imię i nazwisko	Podpis	Uprawnienia
Główny projektant	mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski		Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 141/Sz/87
Sprawdził (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Małgorzata Kłosowska		Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 26/93/Gw
Projektant (branża konstrukcyjna)	mgr inż. bud. Zbigniew Czerwiński		Specjalność konstrukcyjno – budowlana do projektowania bez ograniczeń LUKG/0001/POOK/04
Sprawdził (branża konstrukcyjna)	mgr inż. bud. Wojciech Czerwiński		Specjalność konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń LBS/0096/PWBKb/15
Projektant (branża elektryczna)	mgr inż. Michał Żytkowski		Specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych 14/89/Gw
Sprawdził (branża elektryczna)	inż. Lech Kosobucki		Specjalność instalacje elektryczne w zakresie pełnym 52/84
Projektant (branża sanitarna)	mgr inż. Paweł Królikowski		Specjalność instalacje i urządzenia: wod., i kan., cieplne, wentylacyjne i gazowe w zakresie pełnym LUKG/0008/PWOS/05
Sprawdził (branża sanitarna)	mgr inż. Andrzej Biernacki		Specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych 39/85/Gw

**Spis zawartości (szczegóły na str. 2):**

- Branża architektoniczna
- Branża konstrukcyjna
- Branża elektryczna
- Branża sanitarna

**Gorzów Wlkp. 30.11.2017r.**

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Branża architektoniczna
  - część opisowa + BIOZ
  - część graficzna
4. Branża konstrukcyjna
  - część opisowa
  - część graficzna
5. Branża elektryczna
  - część opisowa
  - część graficzna
6. Branża sanitarna
  - część opisowa
  - część graficzna



**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**FORMAT**

**mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski**

66-400 Gorzów Wlkp.  
ul. Teatralna 25c  
tel. +48 601 721 615

appformat@pro.onet.pl  
NIP: 599-020-04-90

**INWESTOR:** SKARB PAŃSTWA PGL LP NADLEŚNICTWO MYŚLIBÓRZ  
UL. DWORCOWA 2, 74 - 300 MYŚLIBÓRZ

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

**Obiekt:** PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO  
NADLEŚNICTWA MYŚLIBÓRZ

**Adres:** MYŚLIBÓRZ UL. DWORCOWA 2

**Branża:** ARCHITEKTONICZNA

Projekt opracowali	Imię i nazwisko	Uprawnienia
Projektant (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski	Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 141/Sz/87
Sprawdził (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Małgorzata Kłosowska	Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 26/93/Gw
Opracował (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Filip Kłosowski	-

**Gorzów Wlkp. 30.11.2017 r.**

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**do projektu wykonawczego  
przebudowy i remontu budynku administracyjnego  
Nadleśnictwa Myślibórz  
przy ul. Dworcowej 2 w Myśliborzu**

**część architektoniczna**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny i informacja BIOZ

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

PZT01	Sytuacja	skala 1:500
A-01	Inwentaryzacja - rzut parteru	skala 1:50
A-02	Inwentaryzacja - rzut piętra	skala 1:50
A-03	Rzut parteru	skala 1:50
A-04	Rzut piętra	skala 1:50
A-05	Przekrój A-A, B-B	skala 1:50
A-06	Przekrój C-C	skala 1:50
A-07	Rozwinięcie ścian	skala 1:50
A-08	Zestawienie stolarki	
A-09	Zestawienie balustrad	
A-10	Projekt wyposażenia wnętrza - rzut parteru	skala 1:50
A-11	Projekt wyposażenia wnętrza - rzut piętra	skala 1:50

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- umowa z Inwestorem nr SA.270.2.6.2017 z dnia 08.06.2017 przedmiotem której jest „Modernizacja budynku administracyjnego etap V – remont holu – projekt”
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja pomieszczeń do celów i w zakresie niniejszego projektu
- uzgodnienia z projektantami branżowymi,
- wytyczne i instrukcje producentów,
- obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej.

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu i przebudowy budynku administracyjnego Nadleśnictwa Myślibórz przy ul. Dworcowej 2, realizowany zgodnie z umową nr **SA.270.2.6.2017 z dnia 08.06.2017** przedmiotem której jest

**„Modernizacja budynku administracyjnego etap V – remont holu - projekt”.**

Zakres dokumentacji obejmuje pomieszczenia holu parteru i piętra, sanitariatów parteru oraz wskazanych przez inwestora pomieszczeń biurowych.

### 3. LOKALIZACJA

Pomieszczenia objęte projektem znajdują się w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Myślibórz w Myśliborzu przy ul. Dworcowej 2, na terenie działki nr ewidencyjny 397/1.

### 4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane zadanie nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu w związku z czym zgodnie z prawem budowlanym projekt zagospodarowania terenu nie jest wymagany. Zamierzenie nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### 5. OCHRONA TERENU

Teren objęty projektem budowlanym nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 6. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana przebudowa i remont nie wpływają na zmianę cech obiektu powodujących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

### 7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której istnieje i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania został określony na podstawie ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **8. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – WYKONAWCZY**

### **8.1. Opis stanu istniejącego obiektu**

Budynek objęty opracowaniem to obiekt wolnostojący, piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony, przykryty dachem czterospadowym. Bryła budynku jest zwarta, oparta na rzucie prostokąta, z wejściem od strony ulicy Dworcowej oraz od podwórka. Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej. Pokrycie dachu - dachówka

Budynek jest docieplony styropianem grubości 15 cm i pokryty – tynkiem strukturalnym gładkim. Stolarka okienna - drewniana. Stolarka drzwiowa - drewniana i plastikowa.

Posadzki ciągów komunikacyjnych, klatki schodowej i sanitariatów (łącznie ze ścianami) wykończone płytkami, podłogi w pomieszczeniach biurowych panelami podłogowymi.

Funkcjonalnie w budynku można wydzielić

- na parterze: część konferencyjną, administracyjną i komunikacyjną,
- na piętrze: węzeł sekretarsko dyrektorski, część administracyjno – księgową oraz część komunikacyjną.

W ramach poprawy estetyki część pomieszczeń została już wyremontowana. Na parterze w strefie konferencyjnej wykonano na ścianach dębową boazerię i wymieniono drzwi na dębowe płycinowe. Podobnie, również w części sekretarsko – dyrektorskiej na piętrze.

### **8.2. Przeznaczenie i program użytkowy części projektowanej**

Opracowaniem objęto część komunikacyjną parteru i piętra z klatką schodową , sanitariaty parteru oraz pomieszczenia biurowe parteru i piętra.

Projektowana przebudowa polegać będzie na dostosowaniu do obowiązujących norm elementów w budynku poprzez wykonanie prac :

- poszerzenie do normatywnych rozmiarów istniejących otworów drzwiowych i wykonanie nowych do pomieszczeń biurowych oraz toalet.
- przebudowa toalet parteru z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowany remont polegać będzie na wykonaniu prac :

- wymiana stolarki drzwiowej plastikowej na drewnianą,
- wymiana / wykonanie okładzin posadzek na ciągach komunikacyjnych – holu parteru, i piętra oraz 3 biegów klatki schodowej (z parteru na piętro i do wyjścia ewakuacyjnego na plac),
- wykonanie boazerii drewnianej na ścianie wejściowej holu parteru
- wykonanie boazerii wstęgowej na pozostałych ścianach holu parteru i korytarza piętra,
- wymiana opraw oświetleniowych (m.in. kinkiety i lampa wisząca w holu),
- malowanie pomieszczeń,
- wymiana paneli podłogowych,
- wymianie mebli biurowych w wybranych pomieszczeniach,

W holu wejściowym parteru po lewej stronie zaprojektowano poczekalnię dla pracowników i petentów z możliwością obsługi osób niepełnosprawnych. Aneks ten wyposażony zostanie w meble wypoczynkowe.

Uzgodnienia dokumentacji pod względem zgodności z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi znajdują się na rysunkach projektu budowlanego.

## **9. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ - wykończenie wewnętrzne**

W ramach planowanej inwestycji przyjęto rozwiązania nadające nowy charakter wnętrzu budynku administracyjnego Nadleśnictwa Myślibórz.

### **9.1. Posadzki w holach**

Na istniejących posadzkach ciągów komunikacyjnych – holu parteru i piętra projektuje się nowe okładziny poprzez naklejenie na istniejące kafle nowych płytek gresowych, rektyfikowanych, barwionych w masie, w kolorze szarym cieniowanym (gray) R 9, o grubości 1 cm i wymiarach 60 x 60 cm z fugą – 1,5 mm. Układ i sposób układania płytek podano na rysunkach.

Cokoły wykonać o wysokości 10 cm z przyciętych na wymiar płytek gresowych, ze szlifowaniem ostrych krawędzi od strony użytkowej, lub płytek cokołowych dobranych do płytek posadzki.

Ostateczny dobór okładzin dokonać po przedstawieniu przez wykonawcę płytek do wyboru przez Inwestora i Projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

### **9.2. Boazerie drewniane**

Boazerie drewniane płycinowe na ścianie wejściowej holu parteru oraz wokół słupów wykonać jako kontynuację wcześniej wykonanych wg wzoru zastosowanego w elementach w części konferencyjnej. Cokoliki drewniane (jako element boazerii).

Na pozostałych ścianach wykonać listwę wstęgową o wzorze jw. o szerokości 50 cm na parterze oraz 25 cm na piętrze i klatce schodowej oraz mocować na wysokościach opisanych na rysunku.

Słupy parteru i piętra obłożyć w dolnej części boazerią do wysokości górnej krawędzi identycznej jak boazeria wstęgowa.

Dopuszcza się wykonanie powierzchni słupa, poniżej listwy drewnianej szerokości 50 cm - w gipsie szpachlowym, wykończonym stiukiem weneckim w kolorze uzgodnionym na etapie realizacji wnętrza - po ułożeniu kafli na posadzkach (wg przedstawionych próbek). Cokoły z płytek gresowych o wysokości 10 cm - drobno dociętych i dopasowanych do obwodu słupa.

Grzejniki wiszące na ścianie z drzwiami wejściowymi do budynku obudować drewnianą boazerią dębową o rysunku nawiązującym do całości. Parapety wymienić na podobne jak w sali konferencyjnej.

Szczegółowe rozwiązania podano na rysunkach.

### **9.3. Stolarka drzwiowa**

#### **9.3.1. Nadproża**

Planuje się wykonanie nowych nadproży do poszerzonych do normatywnych rozmiarów istniejących otworów drzwiowych oraz wybijanych do pomieszczeń biurowych oraz sanitariatów.

Szczegółowe rozwiązanie – patrz część konstrukcyjna.

### **9.3.2. Drzwi wewnętrzne projektowane**

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych plastikowych na drewniane dębowe płycinowe, w tym część o rysunku identycznym do wymienionych już w części konferencyjnej. Ościeża wykończyć profilowanymi (płycinowymi) drewnianymi ościeżnicami i wykonać opaski wokół otworów.

Zestawienia i opisy drzwi do wymiany w poszczególnych pomieszczeniach znajdują się na rysunkach.

Przewiduje się drzwi:

- do pomieszczeń biurowych – pełne,
- do sanitariatów – pełne, podcięte od spodu,
- wydzielające hol od części biurowej (w formie ścianek) – przeszklone o rysunku identycznym do wymienionych już w części konferencyjnej,
- tablicy rozdzielczej – przeszklone o rysunku identycznym do wymienionych już w części konferencyjnej.

W drzwiach do dwóch pomieszczeń piętra pozostawia się istniejące skrzydła. Zostaną one okleinowane folią z motywem nawiązującym do drewna dębowego. Ościeżnice i opaski – drewniane.

### **9.3.3. Drzwi wewnętrzne istniejące**

Z uwagi na podniesienie poziomu posadzki istniejące drzwi nie przewidziane do wymiany, a sąsiadujące bezpośrednio z remontowanymi korytarzami i otwierane na korytarz, należy podciąć umożliwiając tym samym ich otwieranie.

### **9.3.4. Drzwi zewnętrzne**

Drzwi ewakuacyjne na podwórkę wymienić na nowe z drewna dębowego w kolorystyce istniejących drzwi wejściowych frontowych.

## **9.4. Toalety parteru**

Projektuje się korektę ścianki dzielącej toaletę męską od damskiej, która przejmie teraz funkcję wc dla niepełnosprawnych.

Ściankę między pomieszczeniami wykonać z płyt włóknowo - cementowych na stelażu metalowym, izolowaną wełną mineralną lub z gazobetonu.

Posadzkę wykończyć płytkami gresowymi, identycznymi jak w holu, o grubości 1 cm, i wymiarach 60 x 60 cm, barwionymi w masie, w kolorze szarym cieniowanym (gray), R9.

Okładziny ścienne wykonać z płytek, identycznych jak w holu, rektyfikowanych, barwionych w masie, w kolorze szarym cieniowanym (gray), o gr. 1 cm i wymiarach wydłużonego prostokąta 30 x 60 montując je w układzie poziomym, na pełną wysokość pomieszczeń.

Kafle na ścianach rozmierzać symetrycznie, tak aby uniknąć ścinków na końcach wg zasady (o ile jest to możliwe również w wc męskim) na osi pionowej ściany kafel cały lub ½ jako kontynuacja układanych na posadzce pokazanych na rzucie parteru.

Kafle na ścianach układać w rzędach poziomych zaczynając od całej płytki od dołu docinając na wymiar ostatnią przy suficie.

Przy montażu płytek narożniki wykańczać metalowym profilem kątowym lub wpuszczonym płaskownikiem narożnym. Fuga 1,5 mm.



Toalety wyposażać w armaturę i akcesoria łazienkowe oraz spłuczki podtynkowe w tym wc dla niepełnosprawnych – w armaturę i akcesoria oraz elementy wymagane przepisami w tym zakresie m.in. w poręcze ruchome przy sedesie podnoszone do góry.

Instalacje sanitarne i elektryczne zostaną dostosowane do nowego układu pomieszczeń. W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną ze wspomaganie wentylatorami zsynchronizowanymi z włącznikami oświetlenia.

Szczegółowe rozwiązanie – patrz części branżowe projektu.

Ostateczny dobór okładzin dokonać po przedstawieniu przez wykonawcę próbek do wyboru przez Inwestora i Projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

## **9.5. Schody**

Z uwagi na różne wysokości stopni biegów klatki schodowej i schodów prowadzących z holu na poziom +55 istniejące kafle należy skuć.

Po ujednoliceniu wysokości stopni poprzez nadlewki i skucia – stopnie wykończyć okładzinami wg schematu:

- Podnózek - z przyciętych na wymiar płyt gresowych, rektyfikowanych, barwionych w masie, w kolorze szarym cieniowanym (gray), antypoślizgowych, R11 o grubości - 2 cm, Stopnie z noskiem - 1 cm i wysunięciem bocznym na kłace schodowej - 1 cm. Płyty do wyboru 40 x 120 lub 60 x 60 rozmieścić wg projektu warsztatowego przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego.  
Kolor płyt – w kolorze płytek holu ale zdecydowanie ciemniejszy.
- Przednózek - z płytek gresowych zastosowanych na posadzce w holu lub wycinany z płyty 2 cm w kolorze płytek w holu.
- Cokoły – z przyciętych na wymiar płytek gresowych ze sfazowaniem ostrych krawędzi od strony użytkowej lub płytek cokołowych dobranych do płytek posadzki.

Ostateczny dobór okładzin dokonać po przedstawieniu przez wykonawcę płytek do wyboru przez Inwestora i Projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

## **9.6. Balustrady i pochwyt**

Istniejącą balustradę klatki schodowej dostosować do skorygowanej geometrii biegów. Tafle szklane dopasować do biegu dokładając górną listwę drewnianą. Gdy będzie to niemożliwe – wykonać nowe na wzór istniejących ze szkła bezpiecznego z folią przeźroczystą lub o butelkowym odcieniu (jak istniejąca) zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi na rysunkach. Wymiary zdjąć z natury.

Pochwyty przy schodach w holu i zejściowych prowadzących do wyjścia na plac, w miejscach wskazanych w projekcie, wykonać podobnie jak przy balustradzie z rury stalowej o identycznej średnicy (Ø 50) i mocować do ściany na wspornikach.

## **9.7. Podłogi**

We wskazanych pomieszczeniach biurowych przewiduje się wymianę paneli podłogowych na nowe laminowane o najwyższej klasie ścieralności 5, z powłoką odporną na zarysowania i zapewniającą długotrwałą wytrzymałość na czynniki występujące w codziennej

eksploatacji tj. uderzenia spadających przedmiotów lub ślady spowodowane przesuwaniem mebli, chodzeniem na wysokich obcasach i łatwe w montażu.

Wybarwienie w fakturze odwzorującej naturalne drewno np.:

- dąb dąb pustynny naturalny jasny
- dąb leśny naturalny
- dąb pustynny szczotkowany szary
- dąb leśny brązowy
- dąb pustynny szczotkowany ciemnobrązowy

Listwy przypodłogowe systemowe – dobrać do rodzaju i kolorystyki paneli. Montować dobijając do szaf (nie zakładać za szafami) .

## **9.8. Oświetlenie**

Oświetlenie wykonać wg projektu branży elektrycznej.

W holu na osi wejścia, między słupami, projektuje się duży żyrandol z poroży, nawiązujący do charakteru prowadzonej działalności , utrzymany w klimacie wnętrza. Zostanie on wykonany na indywidualne zamówienie, z materiału Inwestora. W podobnym charakterze będą kinkiety umieszczone na ścianie wejściowej i bocznej.

## **9.9. Malowanie**

W remontowanych pomieszczeniach przewidziano wykonanie prac malarskich, po uprzednich naprawach i wyszpachlowaniu ścian, farbami lateksowymi (I klasa ścieralności - półmat) na kolory:

- sufity i ściany korytarzy /holu i sanitariatów - na kolor biały
- ściany w pokojach biurowych – na kolory do wyboru:
  - beż RAL 1013
  - oliwka RAL 1014
  - cafe late RAL 1015

## **9.10. Wyposażenie**

W holu wejściowym w części przeznaczonej na poczekalnię przewidziano ustawienie mebli wypoczynkowych dla oczekujących pracowników lub gości oraz do obsługi osób niepełno - sprawnych tj. 2 sof 2 foteli i 2 stołów – wg opisu szczegółowego w dalszej części oraz rysunku nr 10.

Na ścianie powyżej planuje się umieszczenie istniejącej tablicy informacyjnej.

We wskazanych przez Inwestora pokojach biurowych pietra meble biurowe zostaną wymienione na nowe – wg opisu szczegółowego w dalszej części oraz rysunku nr 11. Pomieszczenia wyposażone zostaną w ergonomiczne meble dostosowane do funkcji pomieszczeń i charakteru wykonywanej pracy i czynności.

Z uwagi na ograniczoną powierzchnię pomieszczeń, a duże zapotrzebowanie na meble do przechowywania akt, zaprojektowano szafy z drzwiami przesuwными o wysokościach dostosowanych do elementów wyposażenia technologicznego usytuowanych na ścianach (np. klimatyzatory, grzejniki itp.). W szafach przewidziano miejsce na część ubraniową oraz socjalną.

Stanowiska pracownicze składają z się z: biurka narożnego, kontenera z szufladami i orgatowera – tj. wysuwanej szafki z półkami do przechowywania akt oraz fotela . W niektórych pomieszczeniach przewidziano dodatkowe biurko proste z fotelem dla osoby z zewnątrz lub stół z krzesłami.

Meble przyjęto w określonych na rysunku wymiarach, które należy zweryfikować na etapie realizacji inwestycji i dokonywaniu zamówienia. W przypadku wyboru brył o innych parametrach niż założone w projekcie należy zaktualizować aranżacje w uzgodnieniu z Projektantem, uwzględniając w/w elementy technologiczne usytuowane na ścianach. Wymiary zdjęć z natury.

## **9.11. Kolorystyka**

### **Meble biurowe i podłogi**

Meble w pokojach biurowych zaprojektowano – na stelażu metalowym – jasny metalic z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej w kolorach:

- meble jasne: akacja, dąb naturalny, wiśnia cyrkonowa,
- meble ciemniejsze: orzech naturalny.

Na podłogach ułożyć panele podłogowe laminowane o fakturze odwzorującej drewno o różnych wybarwieniach wg zestawów kolorystycznych przedstawionych w tabeli doboru i ustalonych na etapie dokonywania zamówienia farb i wyposażenia.

Rolety w oknach (na prowadnicach) – białe lub w odcieniach tapicerki foteli i krzeseł

Fotele i krzesła - tapicerka z materiału melanzowego (kryjącego ewentualne zabrudzenia).

### **Meble w holu**

Fotele i sofy w holu – ze skóry lub tkaniny materiałowej, stelaż metalowy. Stoły drewniane dębowe lub z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej w kolorze dębu.

### **Ściany**

Ściany aranżowanych pomieszczeń po dokonaniu niezbędnych napraw wyszpachlowaniu i zagruntowaniu - pomalować w kolorach wg tabeli doboru:

001 – biały

101 – biały

103 – caffè latte / oliwka / beż

104 – caffè latte / oliwka / beż

106 – caffè latte / oliwka / beż

107 – caffè latte / oliwka / beż

112 – caffè latte / oliwka / beż

UWAGI:

Dobór i kolorystyka mebli biurowych, foteli, sof itp oraz paneli podłogowych i rolet - do ostatecznej akceptacji i wyboru przez Inwestora i Projektanta w ramach nadzoru autorskiego - na etapie składania zamówienia na podstawie przedstawionych przez dostawcę próbek materiałowych.

### **Zasady doboru elementów wnętrza**

Panele i meble zestawiać według zasady

- meble jasne + panele podłogowe ciemniejsze
- meble ciemniejsze + panele podłogowe jasne

## **10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Zaprojektowano n/w instalacje wewnętrzne:

w sanitariatach na parterze

- wewnętrzna instalacja wodociągowa,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- instalacja oświetleniowa i gniazd,

w holu na parterze

- instalacja oświetleniowa

Szczegółowe opisy poszczególnych instalacji zawarto w częściach branżowych projektu.

## **11. PRZYSTOSOWANIE DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowane pomieszczenia są przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne w poziomie parteru poprzez:

- wykonanie domofonu przyzywowego (wg odrębnego opracowania),
- przystosowanie sanitariatów parteru dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zlokalizowanie poczekalni na parterze w holu przy drzwiach wejściowych do obsługi osoby niepełnosprawnej.

## 12. BILANS POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO PRZEBUDOWY I REMONTU

### powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru

nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
001	Hol	pł. gresowe	72,00
002	Pomieszczenie archiwum	panele	21,60
003	Korytarz	pł. gresowe	7,00
004	Korytarz	pł. gresowe	6,50
005	Pomieszczenie socjalne	panele	10,60
006	Toaleta męska	pł. gresowe	7,30
007	Toaleta damska	pł. gresowe	4,60
	<b>Razem</b>		<b>129,60 m<sup>2</sup></b>

### powierzchnia użytkowa pomieszczeń piętra

nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
101	Hol	pł. gresowe	45,40
102	Komunikacja pionowa	pł. gresowe	10,00
103	Pomieszczenie biurowe (główny księgowy)	panele	20,10
104	Pomieszczenie biurowe (pokój leśniczych)	panele	12,00
105	Pomieszczenie biurowe	panele	12,20
106	Pomieszczenie biurowe (pokój księgowości towarowej)	panele	11,20
107	Pomieszczenie biurowe (pokój księgowych)	panele	30,70
108	Serwerownia	panele	14,10
109	Kasa	panele	12,80
110	Pomieszczenie biurowe (pokój strażników leśnych)	panele	12,90
111	Pomieszczenie biurowe (pokój marketingu)	panele	20,50
112	Pomieszczenie biurowe (pokój gospodarki leśnej)	panele	36,90
	<b>Razem</b>		<b>238,80 m<sup>2</sup></b>

## 13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – bez zmian.

Oznaczenia dróg ewakuacyjnych oraz wymaganego wyposażenia p. poż po zakończeniu prac należy zamontować ponownie.

## 14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – bez zmian

**15. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – bez zmian**

**16. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO – bez zmian**

**17. UWAGI KOŃCOWE**

1. Projekt jest objęty prawem autorskim chronionym ustawą o prawie autorskim z dnia 04.02.1994 roku. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone bez zgody autora.
2. Prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, instrukcjami producentów i wymaganiami technicznymi z zachowaniem przepisów o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia itp.
3. Projekt rozpatrywać łącznie z kompletnymi projektami pozostałych branż. Wszelkie sprawy nieujęte w opisie technicznym i na planszach oraz ewentualne stosowanie rozwiązań i materiałów zamiennych należy uzgodnić z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności i warunków odmiennych od założonych w projekcie należy powiadomić Projektanta.
5. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie oraz atesty zgodności z odpowiednimi normami.
6. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez zgody Projektanta, przenosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe na osobę samowolnie wprowadzającą zmiany.
7. Projekt budowlany służy wyłącznie celom formalno - prawnym. Prawidłowe prowadzenie prac jest możliwe na podstawie projektu wykonawczego.
8. Niezbędne uszczegółowienie przyjętych rozwiązań opracować jako projekty warsztatowe i przedstawić do akceptacji Inwestorowi i Projektantowi w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował:

mgr inż. arch. Filip Kłosowski

mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski



**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
FORMAT**

**mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski**

66-400 Gorzów Wlkp.  
ul. Teatralna 25c  
tel. +48 601 721 615

appformat@pro.onet.pl  
NIP: 599-020-04-90

**INWESTOR: SKARB PAŃSTWA PGL LP NADLEŚNICTWO MYŚLIBÓRZ  
UL. DWORCOWA 2, 74 - 300 MYŚLIBÓRZ**

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO  
NADLEŚNICTWA MYŚLIBÓRZ**

**Adres: MYŚLIBÓRZ UL. DWORCOWA 2**

	Imię i nazwisko	Uprawnienia
Opracował	mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Teatralna 25c	Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 141/Sz/87

**Gorzów Wlkp. 30.11.2017 r.**

# **INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Opracowano wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118). Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ELEMENTÓW ROBOT:**

Robotami objęto rozbudowę z przebudową obiektu handlowego.

Budowę realizować w kolejności:

- roboty rozbiórkowe,
- konstrukcje: wymiana nadproży ,
- roboty wewnętrzne izolacyjne, tynkarskie, posadzkowe, instalacyjne
- roboty wykończeniowe.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

W rejonie planowanej inwestycji, poza istniejącym budynkiem, znajduje się utwardzony parking oraz podziemne elementy infrastruktury technicznej.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Istniejące elementy zabudowy i infrastruktury technicznej.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

- prace na wysokościach: możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m, możliwość uderzenia przypadkowo spadającymi elementami.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- pracownicy powinni być przeszkoleni przez specjalistę ds. BHP z uprawnieniami,
- bezpośrednio przed rozpoczęciem pracy w danym dniu pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy o niebezpieczeństwach.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który: posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
- Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.



- Brygadzysta ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego.
- Brygadzysta może kierować tylko jedną brygadą.
- Brygadzysta powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie.
- Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
- Przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.
- Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.
- Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót wykonanym przez wykonawcę.
- W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.
- Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
- Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.
- Liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego określa się w instrukcji techniczno-ruchowej dla danej maszyny lub urządzenia.
- Zakład pracy powinien opracować szczegółowe instrukcje techniczno-ruchowe określające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk i przestrzegać ich stosowania.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Jeżeli roboty określone w poprzednim punkcie są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie w/w zabezpieczenia, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem.
- Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
- Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeszkolić pracowników zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy

## 7. UWAGI KOŃCOWE

- Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ w następujących zakresach robót:
  - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m,
  - roboty przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C.
- Teren budowy przez czas realizacji robót budowlanych powinien zostać zabezpieczony w sposób uniemożliwiający przedostanie się na jego teren osób niepowołanych.
- Podczas robót budowlanych stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.
- Podczas prac zachować wymogi P-POŻ.
- Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach.
- Niniejsza informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: prawa pracy i przepisów BHP.

Opracował:  
mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski

## TABELA DOBORU

### ZESTAWY KOLORYSTYCZNE ŚCIAN I ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ

	ZESTAWY KOLORYSTYCZNE	wariant 1	wariant 2	wariant 3	wariant 4	
ściany	beż RAL 1013					
	oliwka RAL 1014		x		x	
	cafe late RAL 1015	x		x		
podłogi	dąb pustynny naturalny jasny	x				
	dąb leśny naturalny		x			
	dąb pustynny szczotkowany szary					
	dąb leśny brązowy			x	x	
	dąb pustynny szczotkowany ciemnobrązowy					
biurka	jabłoń					
	akacja				x	
	dąb jasny					
	wiśnia cynamomowa			x		
	orzech naturalny	x	x			