

**TEMAT:**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH  
ZWIĄZANYCH Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCYCH  
POMIESZCZEŃ DO WYMOGÓW KLUBU DZIECIĘCEGO

**LOKALIZACJA:**

DZ. NR 1890/17  
SZKOŁA PODSTAWOWA  
W WOLI BATORSKIEJ  
GMINA NIEPOŁOMICE

**INWESTOR:**

GMINA NIEPOŁOMICE  
PLAC ZWYCIĘSTWA 13  
32-005 NIEPOŁOMICE

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik  
Nr ewid. 203/2001

mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 203/2001



**DATA OPRACOWANIA : 07.2019.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: FIRMA PROJEKTOWA „PLAN” S.C.  
UL.KOCHANOWSKIEGO 11A, 32-020 WIELICZKA  
tel. (12) 278-26-29, 501-469-965, 501-152-188



## **OPIS TECHNICZNY**

### **1.Przeznaczenie budynku.**

Pomieszczenia podlegające przebudowie znajdują się w części budynku Szkoły Podstawowej w Woli Batorskiej spełniającej wymogi kategorii zagrożenia ludzi ZLII. W wydzielonym lokalu utworzony zostanie „Klub Malucha” dla 43 dzieci z możliwością pobytu dzieci powyżej 5 godzin dziennie oraz wyżywieniem w formie kateringowego pełnego. Posiłki dla dzieci oraz zastawa stołowa dostarczane będą w pojemnikach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem.

Projekt przewiduje prace remontowe polegające na budowie nowych ścian działowych, montażu drzwi, wyposażenia sanitarnego i elektrycznego oraz wykonaniu odpowiedniego wykończenia ścian i podłóg w pomieszczeniach mokrych.

### **2. Zakres i podstawy opracowania.**

W zakres opracowania wchodzi projekt architektoniczny dostosowania istniejącego lokalu użytkowego do wymogów klubu dziecięcego. Projekt nie ma charakteru projektu budowlanego i w jego zakres nie wchodzi projekty i obliczenia konstrukcyjne ani projekty instalacji. Podstawę opracowania stanowią:

- inwentaryzacja lokalu
- wizja lokalna
- akty prawne:

- a. rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 8 grudnia 2017 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych (Dz. U. Z 2017 poz. 2379)
- b. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)
- c. rozporządzenie (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych.

### **3.Warunki lokalizacyjne.**

Budynek zlokalizowany jest na terenie płaskim, oddzielonym od ulicy asfaltowej ogrodzeniem i niewielkim pasem zieleni. Miejsca postojowe zlokalizowane są poza ogrodzeniem przy drodze dojazdowej. Teren wokół budynku jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Za budynkiem urządzony zostanie plac zabaw dla dzieci. Do wejść do budynku prowadzi utwardzony chodnik. Do wydzielonych pomieszczeń przeznaczonych na klub dziecięcy prowadzi wspólne wejście, przez holl szkolny, dla osób korzystających z usług klubu, personelu i dostaw wyżywienia (catering). Z każdej z sal zapewnione jest wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Planowana inwestycja nie wpływa na wygląd zewnętrzny budynku.

Na sąsiednich działkach istnieją budynki mieszkalne jednorodzinne. Inwestycja nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu.

### **4.Podstawowe dane techniczne.**

powierzchnia użytkowa klubu dziecięcego	210.84 m <sup>2</sup>
kubatura	672.58 m <sup>3</sup>
ilość zatrudnionych	5 osób
ilość dzieci	43 dzieci



## **5.Funkcje lokalu.**

Obecnie w istniejących pomieszczeniach lokalu użytkowego znajdują się sale lekcyjne i pomieszczenie socjalne. Pomieszczenia posiadają doświetlenie światłem dziennym przez istniejące okna. Wysokość pomieszczeń wynosi 3.19m. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą oraz wentylację grawitacyjną i mechaniczną we wszystkich pomieszczeniach.

Przyjęto, że czas pobytu dzieci będzie przekraczał 5 godzin dziennie, dlatego zapewniono dzieciom możliwość wyżywienia i leżakowania. W klubie przebywać będą dzieci w wieku 2 do 5 lat. Temperatura w pomieszczeniach wynosić będzie minimum 20°C.

We wszystkich pomieszczeniach zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna. Zaleca się montaż wentylatorów z automatyką zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza oraz dodatkowe przewietrzanie pomieszczeń. W łazience dzieci i wc personelu (wydzielone i oznakowane kabiny w istniejących toaletach) należy wykonać wentylację wspomaganą mechanicznie. Dzieci zaprowadzane będą do toalety każdorazowo przez personel. Dzieci należące do klubu korzystać będą z odrębnej komunikacji niż dzieci uczęszczające do Szkoły Podstawowej.

Zaprojektowano:

- zamykaną szafę personelu w szatni dzieci
- szatnię dzieci
- 2 sale pobytu dzieci
- pomieszczenie magazynowe
- kuchnię cateringową
- łazienkę dla dzieci
- pomieszczenie porządkowe
- wydzielone kabiny dla personelu i dzieci w istniejących toaletach

### **Szatnia personelu:**

Szafę zaprojektowano w szatni dzieci, do której prowadzi wejście z komunikacji ogólnej. W szafie przewidziano oddzielne przegrody/szafki ubraniowe dla każdego pracownika.

### **Szatnia dzieci:**

W szatni zlokalizowanej w bezpośrednim połączeniu z korytarzem ustawione zostaną szafki dla każdego dziecka.

### **Sale pobytu dzieci:**

Sale posiadają powierzchnie użytkowe 68.09m<sup>2</sup> oraz 50.56m<sup>2</sup> i przeznaczone są dla łącznego pobytu maksymalnie 43 dzieci.

Sale doświetlone są światłem dziennym i posiadają wentylację grawitacyjną. W salach odbywać się będą zajęcia i zabawy, leżakowanie oraz spożywane będą posiłki.

Wydzielona część pomieszczeń sali służyć będzie jako miejsce leżakowania dzieci. Pościel i leżaki będą oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu zakażeń.

Na grzejnikach centralnego ogrzewania umieszczone zostaną osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.

Wszystkie meble dostosowane będą do wymagań ergonomii, wyposażenie posiadać będzie atesty lub certyfikaty. Zabawki spełniać będą wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz będą posiadać oznakowanie CE.

Wszystkie okna w pomieszczeniach mają możliwość otwierania, sale doświetlone są światłem dziennym o parametrach zgodnych z Polską Normą.

Na podłogze sal zabaw ułożona zostanie trudnozapalna wykładzina dywanowa.

**Kuchnia:**

Wejście do kuchni prowadzi z komunikacji. Jest to pomieszczenie o powierzchni 7.59m<sup>2</sup>, doświetlone pośrednio przez istniejące okno. Kuchnia ma zapewnioną wentylację mechaniczną. Gotowe posiłki dostarczane będą przez firmę cateringową w termosach bądź w opakowaniach jednorazowych (termosy odbierane będą przez firmę i myte w siedzibie firmy cateringowej). Posiłki przekładane będą przez personel klubu na naczynia stołowe i podawane do jadalni.

Kuchnia przystosowana została do możliwości przygotowywania napojów, śniadań i podwieczorków z półproduktów przez personel punktu we własnym zakresie. Półprodukty które wymagać będą warunków chłodniczych przechowywane będą w lodówce. W kuchni ustawione zostaną blaty robocze, szafki i wieszak na odzież roboczą personelu. Zamontowana zostanie także umywalka do mycia rąk, zlewozmywak oraz kuchenka mikrofalowa. W kuchni zlokalizowano także kuchenkę elektryczną.

**Łazienka:**

Łazienka dla dzieci dostępna będzie z komunikacji. Łazienka wyposażona zostanie w 2 miski ustępowe, umywalki do mycia rąk. Natrysk zamontowano w pomieszczeniu porządkowym. Miski ustępowe i umywalki dostosowane są do wzrostu dzieci. W umywalkach i natrysku zapewniona zostanie ciepła i zimna woda oraz centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Przy umywalkach przewiduje się dozowniki z mydłem, ręczniki jednorazowego użytku oraz kosz. Łazienka wentylowana będzie mechanicznie przez wentylator zamontowany w kanale grawitacyjnym. Temperatura ciepłej wody wynosić będzie 35-40°C. Jedna z kabin ustępowych w istniejących toaletach przewidziana jest dla personelu klubu.

**Pomieszczenie porządkowe:**

Pomieszczenie wyposażono w zamykaną szafkę na sprzęt i środki czystości oraz zlew gospodarczy zamontowany ok. 50cm nad podłogą. Pomieszczenie wentylowane jest pośrednio przez szatnię.

**6.Rozwiązania materiałowe:****Posadzki:**

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach, z wyjątkiem sal zabaw, wykonane zostaną z materiałów nietoksycznych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych np. płytki ceramiczne. W salach pobytu dzieci przewidziano trudnozapalną wykładzinę dywanową.

**Wykończenie ścian:**

Ściany w pomieszczeniu łazienki, kuchni oraz w pomieszczeniu porządkowym pokryte zostaną materiałem nietoksycznym, łatwozmywalnym, gładkim i odpornym na działanie środków dezynfekcyjnych do wysokości 2,0 m. Powyżej tej wysokości należy zastosować farbę łatwozmywalną. W pozostałych pomieszczeniach również należy stosować farbę łatwozmywalną.

**Ścianki działowe:**

Projektowane ścianki działowe wykonane zostaną z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym.

**Drzwi wewnętrzne:**

Przewiduje się drzwi wewnętrzne gładkie, wykonane z materiałów nietoksycznych, łatwozmywalnych, gładkich i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.



Instalacje:

Projekt zakłada montaż dodatkowego wyposażenia instalacyjnego.

### **7. Uwagi sanitarno-epidemiologiczne:**

Lokal należy wyposażać w apteczkę z podstawowymi środkami opatrunkowymi.

Nauczyciele prowadzący zajęcia w klubie obowiązani są posiadać orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania tych prac, zgodnie z przepisami o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi.

Woda w lokalu musi posiadać parametry wody zdatnej do picia, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

### **8. Bezpieczeństwo pożarowe:**

a. kategoria zagrożenia ludzi – ZL II

b. budynek niski

c. klasa odporności pożarowej - „B”

d. klasa odporności ogniowej elementów budynku

- główna konstrukcja nośna - R 120
- konstrukcja dachu - R 30
- strop - REI 60
- ściana zewnętrzna - EI 60
- ściany wewnętrzne - EI 30
- przekrycie dachu – RE 30

e. dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 5000 m<sup>2</sup>

f. przewidywana ilość osób przebywających w lokalu – do 48 osób

g. szerokości drzwi i przejść ewakuacyjnych zostały sprawdzone dla przewidywalnej liczby osób i są zgodne z wymogami p.poż.

h. długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na zewnątrz nie przekracza – 40m. Projekt przewiduje 3 wyjścia ewakuacyjne z lokalu – 1 drzwi wyjściowe z budynku i 2 drzwi balkonowych prowadzące bezpośrednio na zewnątrz z sal zabaw.

j. przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia łącznie

k. szerokość przejścia i drzwi ewakuacyjnych nie wynosi mniej niż 0.9 m oraz 0.8m dla drzwi prowadzących z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób

l. materiały i wyroby (w tym również wykładziny podłogowe), których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, stosowane do wykończenia wnętrz muszą być trudno zapalne.

ł. do wewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się podręczny sprzęt gaśniczy (w salach i kuchni gaśnice proszkowe ABC o zawartości co najmniej 4 kg środka gaśniczego) oraz istniejący hydrant zlokalizowany w szatni.

m. lokal należy wyposażać w oświetlenie i znaki ewakuacyjne. Doboru rodzaju, ilości, rozmieszczenia i oznakowania powinna dokonać specjalistyczna firma.

n. do zewnętrznego gaszenia pożaru służy sieć istniejących hydrantów Dn80

o. wzdłuż dłuższej ściany budynku przebiega droga pożarowa

p. instrukcję p.poż. ogólną i alarmową umieścić na ścianie przy wyjściu z lokalu.

r. przy wyjściu z lokalu należy umieścić również oznakowany główny wyłącznik prądu.

Lokal powinien mieć opracowaną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego z planem przejść ewakuacyjnych i miejscami rozmieszczenia sprzętu gaśniczego.

### **9. Uwagi końcowe.**

Materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 203/2001