

## DECYZJA NR 177/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm. poz. 1276, poz. 1496, poz. 1669 zm. z 2019 r. poz. 51, poz. 630, poz. 695, poz. 930) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, poz. 1629, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 730) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 kwietnia 2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
**dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Myślibórz**  
**ul. Dworcowa 2, 74-300 Myślibórz**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

### **obejmującego:**

- budowę placu manewrowego dla pojazdów służb leśnych, zlokalizowanego na terenie działki nr 203/1 w obrębie ewidencyjnym Swobnica, gmina Banie;

### **projektant:**

**mgr inż. Bolesław Haszto** - uprawnienia budowlane nr 106/94/Gw – w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany na listę pod nr LBS/WM/2500/01;

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków<sup>3)</sup>:

- 1) roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy (art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo budowlane),
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy,
  - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, (art. 42 ust. 2 pkt 1,2,3 ustawy – Prawo budowlane).

## UZASADNIENIE

W dniu 10 kwietnia 2019 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Myślibórz, złożony przez pełnomocnika – pana Krzysztofa Ozgę, w sprawie wydania pozwolenia na budowę placu manewrowego dla pojazdów służb leśnych, zlokalizowanego na terenie działki nr 203/1 w obrębie ewidencyjnym Swobnica, gmina Banie.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego,

- projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją Wójta Gminy Banie nr PPB.6730.3.2019 z dnia 21 marca 2019 r. o warunkach zabudowy,
  - projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Natura 2000 Dyrektywa Siedliskowa „Dolina Tywy” kod obszaru PLB 320050; organ analizując zamierzenie inwestycyjne stwierdził, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000,
  - projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - projektant, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie,
  - strony postępowania zawiadomione pismem nr AB.6740.1.10.2019.PF z dnia 24 kwietnia 2019 r., w wyznaczonym terminie nie wniosły zastrzeżeń ani uwag,
- postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Gryfińskiego, w terminie 14. dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gryfińskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gryfińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 155,00 zł.



(pieczęć okrągła)

**z SP. STAROSTY**  
*[Signature]*  
**Barbara Szamburska**  
**NACZELNIK**  
**Wydziału Architektury i Budownictwa**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Krzysztof Ozga Projektowanie  
ul. Budowlanych 10/9  
66-400 Gorzów Wlkp.  
pełnomocnik Nadleśnictwa Myślibórz
2. Powiat Gryfiński  
Wydział Zarządzania Drogami  
ul. 11 Listopada 16d  
74-101 Gryfino
3. AB-aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Flisacza 6  
74-100 Gryfino

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem *28.05.2019*

**PODPISEK**  
**Wydziału Architektury i Budownictwa**

*[Signature]*  
**Paweł Frackowiak**

2. Wójt Gminy Banie  
ul. Skośna 6  
74-110 Banie

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).<sup>4)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).<sup>5)</sup>~~

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) – stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.



o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 t.j).

- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.