

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont łazienek w pokojach 112, 113 i wydzielenie łazienki w pokoju 206. w Ośrodku Wypoczynkowo-Szkoleniowym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 1  
ADRES INWESTYCJI : Kołobrzeg , ul. Kościuszki 1  
INWESTOR : Uniwersytet im. Adama Mickiewicza  
ADRES INWESTORA : Poznań , ul. Wieniawskiego 1  
BRANŻA : Budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Remont łazienek w pokojach 112, 113 i wydzielenie łazienki w pokoju 206. w Ośrodku Wypoczynkowo-Szkoleniowym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 1

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (6 / 4)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
<b>1 Roboty rozbiórkowe</b>					
1 d.1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>	3,08		
2 d.1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>	34,64		
3 d.1	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej do wymiany pionu	m <sup>3</sup>	2,45		
4 d.1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	6,71		
5 d.1	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	17,40		
6 d.1	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	12,95		
7 d.1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	43,08		
8 d.1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>	6,71		
9 d.1	Rozebranie posadzek z deszczulek mocowanych na lepik - do 61 deszczulek na 1 m2 posadzki	m <sup>2</sup>	10,67		
10 d.1	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych z płyt pilśniowych	m <sup>2</sup>	17,11		
11 d.1	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm	m <sup>2</sup>	11,55		
12 d.1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m <sup>2</sup>	17,11		
13 d.1	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	szt.	6,00		
14 d.1	Wycięcie otworów dla kanału w stropie międzypiętrowym	miejsc.	8,00		
15 d.1	Wycięcie otworów dla komina w stropie strychowym i deskowaniu	miejsc.	6,00		
16 d.1	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,85		
17 d.1	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,85		
18 d.1	Demontaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka	m <sup>2</sup>	6,69		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe					
<b>2 Roboty montażowe i izolacje</b>					
19 d.2	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m	17,75		
20 d.2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej na stropie z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	17,11		
21 d.2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej na stropie z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m <sup>2</sup>	17,11		
22 d.2	Przybicie do podłóg płyt OSB 3	m <sup>2</sup>	26,81		
23 d.2	Parkiet mozaikowy ( materiał z rozbiórki )	m <sup>2</sup>	5,83		
24 d.2	Lakierowanie posadzek i parkietów	m <sup>2</sup>	0,99		
25 d.2	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m <sup>2</sup>	6,69		
Razem dział: Roboty montażowe i izolacje					
<b>3 Ścianki działowe</b>					
26 d.3	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>	2,68		
27 d.3	Ścianki działowe RIGIPS PRO AKU typ A 12,5 na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m <sup>2</sup>	41,68		
28 d.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m <sup>2</sup>	20,38		
Razem dział: ścianki działowe					
<b>4 Tynki</b>					
29 d.4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	47,01		
30 d.4	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m	29,40		
31 d.4	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m	12,95		
32 d.4	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	12,00		
33 d.4	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.	20,00		
34 d.4	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	14,13		
35 d.4	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. do 5 m2	m <sup>2</sup>	6,69		
Razem dział: Tynki					

Remont łazienek w pokojach 112, 113 i wydzielenie łazienki w pokoju 206. w Ośrodku Wypoczynkowo-Szkoleniowym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 1

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (6 / 4)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
<b>5 Posadzki i licowanie ścian</b>					
36 d.5	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m <sup>2</sup>	11,55		
37 d.5	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókny	m <sup>2</sup>	11,55		
38 d.5	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny	m <sup>2</sup>	56,75		
39 d.5	Licowanie ścian płytkami białymi : gładkie o wymiarach 20x50 cm układane poziomo na zaprawie klejowej ( takie jakie zastosowane są w całym budynku )	m <sup>2</sup>	56,75		
40 d.5	Posadzki o wymiarach 60x60 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - ( takie jakie zastosowane są w całym budynku )	m <sup>2</sup>	11,55		
Razem dział: Posadzki i licowanie ścian					
<b>6 Stolarka</b>					
41 d.6	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,50		
42 d.6	Ościeżnice drewniane regulowane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach działowych z płyt gipsowych ORTH w gotowych otworach	szt.	3,00		
43 d.6	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	6,15		
Razem dział: Stolarka					
<b>7 Malowanie</b>					
44 d.7	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	861,19		
45 d.7	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	251,74		
46 d.7	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	609,45		
47 d.7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	861,19		
48 d.7	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>	251,74		
Razem dział: Malowanie					
<b>8 Roboty zewnętrzne</b>					
49 d.8	Montaż kominków wentylacyjnych ceramicznych do dachówki karpiówki w koronkę o średnicy wlotu do 125	szt.	10,00		
50 d.8	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki	m <sup>2</sup> przel. pokr.	10,00		
51 d.8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	9,05		
52 d.8	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>	9,05		
53 d.8	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach kominów - ponad dachem	m <sup>2</sup>	15,51		
54 d.8	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 10 m	kol.	8,00		
55 d.8	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:49,50,51,52,53)				
Razem dział: Roboty zewnętrzne					
<b>9 wywóz gruzu</b>					
56 d.9	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>	14,71		
Razem dział: wywóz gruzu					
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>					
<b>Podatek VAT</b>					
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>					

Słownie:

Remont łazienek w pokojach 112, 113 i wydzielenie łazienki w pokoju 206. w Ośrodku Wypoczynkowo-Szkoleniowym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 1

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	0,350		0,350			
2.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	50,228		50,228			
3.	drut stalowy okrągły miękki śr. 1.1-1.8 mm	kg	0,500		0,500			
4.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	3,840		3,840			
5.	Spoivo cynowo-olowiane w pretach LC 60	kg	0,262		0,262			
6.	Wieszak stalowy do rusztu pod płyty g-k	szt	13,648		13,648			
7.	Profil ścienny U "100"do rusztu pod pł.g-k	m	42,097		42,097			
8.	Profil ścienny C "100"do rusztu pod pł.g-k	m	138,794		138,794			
9.	Profil sufitowy główny "CD 60" pod pł.g-k	m	29,436		29,436			
10.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	11,513		11,513			NieLiczkz
11.	kotwy do ościeżnicy	szt.	18,540		18,540			
12.	klamry ciesielskie	kg	6,124		6,124			NieLiczkz
13.	haki do muru	kg	5,120		5,120			
14.	wkręty do płyt gipsowych	kg	4,718		4,718			NieLiczkz
15.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	0,338		0,338			
16.	kominek wentylacyjne (komplety) do karpiówki w koronkę z rurą przyłączeniową i reduktorem	kpl.	10,000		10,000			
17.	płynna folia uszczelniająca Superflex 1	kg	79,450		79,450			NieLiczkz
18.	płynna folia uszczelniająca Superflex 1	kg	16,170		16,170			NieLiczkz
19.	pianka poliuretanowa (opakowanie ciśnieniowe)	dm <sup>3</sup>	0,360		0,360			
20.	Domieszka uplastyczn.do betonu Klutan P	dm <sup>3</sup>	0,347		0,347			
21.	Emulsja gruntująca pod tynki ATLAS UNI-GRUNT	kg	186,944		186,944			
22.	farba emulsyjna Caparol Samtex 7 kolor	dm <sup>3</sup>	237,688		237,688			
23.	Lakier chemoutwardz. na drewno - bezbarwny	dm <sup>3</sup>	0,347		0,347			
24.	Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna	kg	0,583		0,583			
25.	Utwardzacz do wyrob.poliuretanow.do drewn.	dm <sup>3</sup>	0,036		0,036			
26.	Klej na bazie żywic synt.do parkiet.mozaik	kg	4,664		4,664			
27.	zaprawa klejowa-sucha mieszanka	kg	34,650		34,650			NieLiczkz
28.	zaprawa klejowa (sucha mieszanka)	kg	161,170		161,170			NieLiczkz
29.	folia polietylenowa na podłogi	m <sup>2</sup>	89,871		89,871			NieLiczkz
30.	piasek do betonów zwykłych	m <sup>3</sup>	0,432		0,432			NieLiczkz
31.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	1,572		1,572			NieLiczkz
32.	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m <sup>3</sup>	0,752		0,752			NieLiczkz
33.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	60,388		60,388			NieLiczkz
34.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,520		0,520			NieLiczkz
35.	wapno suchogaszone	kg	35,184		35,184			NieLiczkz
36.	wapno suchogaszone	t	0,330		0,330			NieLiczkz
37.	gips budowlany szpachlowy	t	0,422		0,422			NieLiczkz
38.	Szpachlówka gipsowa biała Cekol C-45, opak. 40 kg	kg	32,313		32,313			
39.	Masa szpachlowa VARIO, opak. 5 kg	kg	2,944		2,944			
40.	płyty gipsowo kartonowe gr. 12.5 mm	m <sup>2</sup>	69,272		69,272			
41.	Płyta gipsowo-kartonowa impregnowana, ogniochronna grub. 12,5 mm RIGIPS PRO Fire+ Hydro typ DFH2 (GKFI)	m <sup>2</sup>	6,958		6,958			
42.	cegła budowlana pełna	szt.	127,050		127,050			NieLiczkz
43.	dachówka ceramiczna	szt.	490,000	245,000	245,000			
44.	nadproża prefabrykowane	m	3,060		3,060			NieLiczkz
45.	"EVI" - sucha mieszanka	kg	90,090		90,090			NieLiczkz
46.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	13,648		13,648			
47.	łącznik krzyżowy	szt.	17,729		17,729			
48.	błocki z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiana 04-07 o wym. 49x24x24 cm	szt.	92,460		92,460			NieLiczkz
49.	płyty z wełny mineralnej 10 cm	m <sup>2</sup>	39,365		39,365			NieLiczkz
50.	płyty z wełny mineralnej 10 cm	m <sup>2</sup>	17,966		17,966			NieLiczkz
51.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m <sup>2</sup>	3,985		3,985			NieLiczkz
52.	Fuga	kg	18,545		18,545			NieLiczkz
53.	zaprawa cementowa m. 50	m <sup>3</sup>	0,372		0,372			
54.	zaprawa cementowa m. 80	m <sup>3</sup>	0,009		0,009			
55.	plytki podłogowe Tubądzin 60x60 cm Griga Beige 1A mat lub równoważne	m <sup>2</sup>	12,012		12,012			NieLiczkz
56.	plytki 20x20 white satin Tubądzin lub równoważne	m <sup>2</sup>	59,588		59,588			
57.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,071		0,071			NieLiczkz
58.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,056		0,056			
59.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,016		0,016			
60.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,071		0,071			NieLiczkz
61.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,036		0,036			NieLiczkz
62.	Listwy przyścienne bukowe	m	6,763		6,763			
63.	bale iglaste obrzynane nasyczone wymiarowe 50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,550		0,550			NieLiczkz
64.	deski iglaste nasyczone strugane jednostronnie gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,335		0,335			NieLiczkz
65.	płyty OSB3	m <sup>2</sup>	30,191		30,191			
66.	ościeżnice drewniane regulowane drzwi wewnętrznych fabrycznie wykończone	szt.	3,000		3,000			
67.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną	m <sup>2</sup>	3,000		3,000			
68.	płyty pomostowe komunikacyjne długie	m <sup>2</sup>	1,120		1,120			
69.	płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m <sup>2</sup>	0,400		0,400			
70.	taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr.0.2 mm	m	151,132		151,132			NieLiczkz
71.	włóknina elastyczna nr 1	m <sup>2</sup>	12,128		12,128			NieLiczkz

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

5

Remont łazienek w pokojach 112, 113 i wydzielenie łazienki w pokoju 206. w Ośrodku Wypoczynkowo-Szkoleniowym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 1

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
72.	Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	11,574		11,574			
73.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	1,723		1,723			NieLiczkz
74.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,054		0,054			NieLiczkz
75.	kołki do wstrzeliwania	szt.	169,221		169,221			NieLiczkz
76.	śruby zgrubne z nakrętkami M 16x180 mm	kg	5,804		5,804			NieLiczkz
77.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	60,635		60,635			
78.	odpady drzewne opałowe	mp	0,038		0,038			
79.	opłata utylizacyjna	m <sup>3</sup>	26,478		26,478			
80.	łyta gipsowo kartonowa akustyczna RIGIPS PRO AKU typ A 12,5/1200/3000 mm	m <sup>2</sup>	41,680		41,680			
81.	materiały pomocnicze	zł						NieLiczkz
RAZEM								

Słownie:

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	18,054		
2.	żuraw okienny przenośny	m-g	6,157		
3.	środek transportowy	m-g	3,699		
4.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	2,935		
5.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	14,710		
6.	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	3,972		
7.	Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	0,057		
8.	mieszarka do zapraw 150 dm3	m-g	0,100		
9.	Ruszt.ram.w-skie 1-kol.do10m	m-g	42,424		
RAZEM					

Słownie: