

Umowa o wykonanie robót budowlanych pod nazwą:
**„Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – edukacyjnego przy
Punkcie Informacji Przyrodniczo – Leśnej w Glinnej”**
nr SA.271.2.....2019, zawarta dnia 2019 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Gryfino, z siedzibą w 74-100 Gryfino, przy ul. 1 Maja 4
NIP 858-000-77-43 REGON 810539137

reprezentowanym przez:

Ryszarda Brygmana – Nadleśniczego Nadleśnictwa Gryfino

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

[w przypadku spółki prawa handlowego]

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, pod numerem KRS, NIP....., REGON.....
wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części
(w przypadku spółki akcyjnej)

reprezentowaną przez:

- 1/,
2/

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą siedzibą
w, przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP
....., REGON

2/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP
....., REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą

....., z siedzibą w, przy ul.

NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

Niniejsza umowa (dalej „**Umowa**”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej (dalej: „**Oferta**”), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – edukacyjnego przy Punkcie Informacji Przyrodniczo – Leśnej w Glinnej**” (sygn. SA.270.2.10.2019, dalej: „**Postępowanie**”), zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986– dalej „**PZP**”).

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych na terenie rekreacyjno- edukacyjnym przy Punkcie Informacji Przyrodniczo – Leśnej w Glinnej. Lokalizacja inwestycji: działka nr 209/3, położona przy drodze gminnej nr 245, ok 1 km od wsio Glinna i poprzez drogę sąsiadującą z Ogrodem Dendrologicznym w Glinnej, miejscowość Gliniec, obręb Śmierdnica Las, gmina Stare Czarnowo. Identyfikator działki: 20607_2.006.209/3. Roboty budowlane obejmą w szczególności:
 - 1) wykonanie ogrodzenia placu sportowego, placu zabaw i placu funkcyjnego z elementów prefabrykowanych;
 - 2) remont i modernizacja kładki nad ciekim wodnym;
 - 3) odtworzenie nawierzchni:
 - ciągów komunikacyjnych od kładki do toalety publicznej i wokół Punktu Informacji Przyrodniczo – Leśnej z kostki granitowej;
 - nawierzchni strefy edukacji i rekreacji z kruszywa łamanego;
 - nawierzchni trawiastej przy Punkcie Informacji Przyrodniczo – Leśnej;
 - 4) dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw z zastrzeżeniem, iż podstawowym materiałem konstrukcyjnym jest lite drewno modrzewiowe bezrzeniowe o bardzo dużej trwałości, impregnowane impregnatem ftalowym
 - elementy i urządzenia małej infrastruktury winny spełniać wymogi zawarte w dziale VII §305 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).

- dalej „**Przedmiot Umowy**”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa:
 - 1) Niniejsza Umowa;
 - 2) Dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 3;
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) wraz załącznikami;
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Projektowane rozwiązania, wymagania i wskazówki odnośnie wykonania robót budowlanych oraz inne wytyczne zawarte są w dokumentacji, w skład której wchodzi:
 - 1) Opis robót budowlanych, sporządzony przez Biuro Architektoniczne „admaster”;
 - 2) Przedmiar robót (materiał pomocniczy do kalkulacji ceny oferty);
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej: „**STWiOR**”);
 - 4) Rysunki, w tym:
 - inwentaryzacja nawierzchni;
 - plan sytuacyjny i koordynacyjny Z/02;
 - plan sytuacyjny i koordynacyjny Z/03;

- ogrodzenie;
 - kładka nad ciekim wodnym (rzuty, elewacja);
 - nawierzchnie (przekroje);
 - elementy placu zabaw;
- 5) Brak sprzeciwu do robót budowlanych Starosty Gryfińskiego z dnia 15 maja 2019 r. (znak: AB.6743.7.13.2019.BS);
- 6) Ocena stanu technicznego „*Kładka dla pieszych nad ciekim wodnym*”, sporządzona przez Usługi Projektowe i Techniczne Nadzory Mirosław Skrzecz (marzec 2019).

- dalej: „**Dokumentacja techniczna**”

4. SIWZ wraz z załącznikami (w szczególności dokumentacja techniczna) oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa i jej postanowienia. Strony zgodnie ustanawiają, iż SIWZ, Oferta oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach, Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Ofertą, złożoną w Postępowaniu, stanowiącą załącznik do Umowy, obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ oraz Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy, o której mowa w ust.2 i 3 w zakresie warunkującym wykonanie robót budowlanych i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
7. W sprawach nieuregulowanych w dokumentacji należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego, dozoru technicznego oraz sztuki inżynierskiej.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

§2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia _____ 2019 r.** *Termin realizacji zostanie uzupełniony zgodnie z deklaracją Wykonawcy, złożoną w Ofercie.* Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim uważa się, wykonanie robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia oraz dokonanie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z dokonaniem przez kierownika budowy, wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót.
2. Wykonawca zapewnia, że termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.1 uwzględnia wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania całości przedmiotu zamówienia i jest on w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
4. W terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej: „**Harmonogram**”), zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot umowy. Harmonogram, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę częściowego/końcowego odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej/ końcowej.
5. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) Kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane, stanowiące Przedmiot umowy, terminy wykonania, prognozowane daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót, składających się na Przedmiot umowy;
 - 2) Ogólny opis metod realizacji robót budowlanych następujących po sobie i etapów realizacji Przedmiotu umowy;
 - 3) Szacowanie przerobu i płatności częściowych (dla etapów robót budowlanych, dających się całościowo odebrać), rozłożone proporcjonalnie na cały okres trwania Umowy.
6. Zamawiający, zatwierdzi Harmonogram w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie wniesie do niego uwagi, ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w dokumentacji projektowej.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu. Postanowienia z ust.6 stosuje się odpowiednio.
8. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP oraz w niniejszej umowie.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części Przedmiotu Umowy (części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty): _____
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
 - 3) **zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa budowy oraz wykonanie przez Kierownika Budowy czynności, określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, niezbędnych podczas realizacji Przedmiotu Umowy;**

- 4) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu. W przypadku niedopełnienia tych obowiązków, Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 5) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, **przed** przystąpieniem do ich realizacji;
 - 6) dostarczenia Zamawiającemu w stosunku do zastosowanych materiałów przed ich zabudową wszelkich stosownych znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów zgodności z właściwymi normami atestów, świadectw dopuszczenia do obrotu, itp., itd.;
 - 7) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem nazw firm podwykonawców dla robót budowlanych, dostaw i usług, na każdym etapie realizacji umowy;
 - 8) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz użytkową wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 9) odpowiedniego oznakowania, i bezwzględnego zabezpieczenia terenu przed wstępem osób postronnych i przygotowania terenu budowy;
 - 10) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, w szczególności zagospodarowanie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu w okresie realizacji robót, na własny koszt;
 - 11) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 12) przestrzegania zasad ochrony środowiska;
 - 13) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 701);
 - 14) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - 15) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
4. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym, w terminach i na zasadach, określonych w §2 ust.4 Umowy, Harmonogramu wykonania robót, który będzie podstawą częściowego odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych;
 - 2) udostępniania, (na każde żądanie Zamawiającego), poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zanonimizowanych kopii umów o pracę osób zatrudnionych, wykonujących czynności, o których mowa w §5 ust.1 Umowy;
 - 3) zorganizowania zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) udostępnienia, w razie konieczności, terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy;
 - 5) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę oraz doprowadzenie dróg technologicznych do stanu sprzed robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;
 - 6) przekazania Zamawiającemu telefonów kontaktowych i adresów e-mail do osób i podmiotów biorących udział w realizacji niniejszego zamówienia;

- 7) pełnienia funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 8) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji robót, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia Przedmiotu Umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających tym zagrożeniom;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez siebie i podwykonawców podczas wykonywania Przedmiotu umowy.
5. Wszystkie materiały urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
6. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązкови, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (dalej: „**Wykonawstwo zastępcze**”).

§4

Obowiązek posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia OC

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy (dalej: „**Ubezpieczenie OC**”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000 złotych**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust.2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§5

Obowiązek Zatrudnienia

1. Na podstawie art. 29 ust.3 ustawy PZP, Wykonawca bądź podwykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby czynności, polegające na pracach ręcznych związanych z wykonywaniem podstawowych robót budowlanych oraz prace pomocnicze w zakresie realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy

w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040) - dalej: „**Obowiązek zatrudnienia**”.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem obowiązujących przepisów dotyczących *ochrony danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §14 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Brak dostarczenia dokumentów wskazanych w ust.3 traktowane będzie jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia oraz uprawnii Zamawiającego do naliczenia kary umownej.

§6

Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy dokumentacji technicznej, o której mowa w §1 ust.3 Umowy;
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym Umową;
- 3) informowanie Wykonawcy o istotnych sprawach, mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
- 4) wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 5) przystępowanie do odbiorów robót zanikających i/lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w terminach, określonych Umową;
- 6) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy;
- 7) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 8) zapłata wynagrodzenia w wysokości i w terminach określonych Umową.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną Ofertą, w rozumieniu i ze skutkami, wynikającymi z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), w wysokości _____zł brutto (słownie: _____) na które składa się:
 - wynagrodzenie netto w wysokości _____zł
 - podatek od towarów i usług w wysokości _____zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, tj. obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji określonych części przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz Umowy, w tym m.in.: wszelkie prace przygotowawcze, prace porządkowe, utrzymanie zaplecza budowy, organizacji i likwidacji placu budowy, remont i modernizację kładki nad ciekiem, wykonanie ogrodzenia, odtworzenie nawierzchni ciągów komunikacyjnych i nawierzchni trawiastej, dostawę oraz montaż urządzeń placu zabaw, doprowadzenia dróg technologicznych do stanu sprzed remontu, odbiory wykonanych

robót, inne zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Niedoścadowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. **Rozliczenie za wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot umowy dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.**
4. **Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami o których mowa w ust.5.**

0Wykonawca dołącza do faktury częściowej/ końcowej kopię bezusterkowego protokołu częściowego/ końcowego odbioru robót- podpisanego przez obie strony oraz (jeżeli dotyczy) dowody zapłaty wynagrodzenia należnego **zaakceptowanym** przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.

5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela Zamawiającego (cesja, przelew wierzytelności, poręczenie, itp., itd.) wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalają, że Zamawiający może dokonać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13 Umowy, kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonawstwem zastępczym.

§8

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przy czym składający jest obowiązany dołączyć zgodę drugiej strony umowy, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe lub kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,

- 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt.5,
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, stwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust.2 pkt.7:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 10) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy oraz uprawnienia Zamawiającego do kontroli wykonania tego zobowiązania.
3. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku, gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust.2,
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania, określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą poczty elektronicznej. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust.2. oraz w przypadkach określonych w ust.3 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Postanowienia, zawarte w ust.1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia, zawarte w ust.1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

§9

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 Umowy jednak nie większej niż 50 000 zł brutto.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §14 ust.1 pkt 1 lit. f Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust.1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Postanowienia, zawarte w ust.1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§10

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§11 Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;
 - b) odbiory częściowe;
 - c) odbiór końcowy obejmujący cały Przedmiot umowy;
 - d) odbiory gwarancyjne.
2. W odbiorach, wskazanych w ust.1 lit. a) - c), ze strony Wykonawcy obowiązany jest uczestniczyć Kierownik Budowy. Odbiory, wskazane w ust. 1 lit. a) - b) dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Odbiory, wskazane w lit. c) dokonywane będą przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie do 4 dni roboczych.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu umowy.
5. Odbiory częściowe obejmować będą pozycje ujęte w Harmonogramie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego/końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Przez „gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy” należy rozumieć również skompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów, wymienionych w ust.8.
7. Po zakończeniu całości robót, określonych w Umowie, Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę dokonuje wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót. Po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy, Wykonawca przesyła niezwłocznie na piśmie Zamawiającemu zawiadomienie o gotowości do odbioru robót wraz z kompletem dokumentów tzw. operatem kolaudacyjnym.

8. Operat kolaudacyjny zawiera zbiór dokumentów budowy, przygotowanych przez wykonawcę robót w celu ich przekazania zamawiającemu, w tym w szczególności:
- a) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;
 - b) specyfikacje techniczne;
 - c) uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonanie jego zaleceń;
 - d) atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
 - e) sprawozdanie techniczne zawierające zakres i lokalizację wykonywanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót;
 - f) oświadczenia/certyfikaty/zaświadczenia/itp., że wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw są wykonane poprawnie, w pełni sprawne i są dopuszczone do użytkowania oraz nadają się do użytkowania;
 - g) dziennik/i budowy
- dalej: „**Operat kolaudacyjny**”
9. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia całości robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o dacie odbioru końcowego. W przypadku braku dokumentu(-ów), Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot umowy nie został wykonany w terminie do czasu, dopóki dokument(-y) nie zostaną uzupełnione przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu.
10. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i sprawdzeniu kompletności dokumentów, załączonych do zawiadomienia z zastrzeżeniem ust.9 zdanie drugie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych lub odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiając użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) i uniemożliwiając użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
12. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

14. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej/ faktury końcowej jest usunięcie wszystkich wad i usterek podbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru częściowego / końcowego.

§12

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres **36 miesięcznej** gwarancji jakości w odniesieniu do wszystkich robót budowlanych - od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w §11 Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad powstałych w Przedmiocie Umowy, jeżeli wady te ujawnią się okresie trwania gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i sprzęcie oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____) tj. **5 % ceny** (brutto) podanej w ofercie w formie _____ (forma zabezpieczenia zostanie uzupełniona zgodnie z wyborem Wykonawcy).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
 5. Zabezpieczenie winno spełniać warunki, o których mowa w pkt.18 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie obowiązku przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia w razie zmiany terminu obowiązywania Umowy.
 6. Zabezpieczenie powinno pozostawać w mocy od dnia zawarcia umowy do upływu okresu ważności umowy, przedłużonego o 30 dni, a w zakresie dotyczącym gwarancji i rękojmi za wady - o 15 dni. W razie zmiany terminu obowiązywania umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia uwzględniającego wydłużony okres obowiązywania umowy. W razie zaniechania przedłużenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana zabezpieczenia z w/w formy gotówkowej na inną jest dopuszczalna na warunkach przewidzianych w Prawie Zamówień Publicznych.

§14 **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust.1 Umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w §2 ust.1 Umowy do dnia dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego włącznie, zgodnie §11 ust.7 Umowy. W przypadku, gdy okaże się, że zgłoszenie wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest bezzasadne (Przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub w części) albo wadliwie (w tym brak wymaganych dokumentów, wskazanych w §11 ust.8 Umowy), wówczas kara umowna z tytułu zwłoki jest naliczana od dnia następującego po dniu, wskazanym w §2 ust.1 Umowy aż do dnia prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu wykonania Przedmiotu umowy;
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia zgłoszenia usunięcia wad lub usterek włącznie;
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §7 ust.1 Umowy. Przez przyczyny zależne od Wykonawcy należy rozumieć przyczyny zawinione przez Wykonawcę, w szczególności gdy Wykonawca w istotny sposób naruszył postanowienia Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi do prac dotychczas wykonanych;

- d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 2000 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - e) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - f) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym §9 ust.2 Umowy w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Warunku Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §5 ust.1 Umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku sposób określony w §5 ust.3 umowy - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - h) z tytułu uszkodzenia i/lub zniszczenia okazów roślinnych, drzew i krzewów graniczących z terenem objętym inwestycją i zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją - w wysokości 50% wartości uszkodzonego egzemplarza- za każdy ujawniony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), za rzeczywiście doznaną szkodę.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia, z tytułu należytego wykonania umowy – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.
5. Kary umowne mogą być kumulowane.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust.1 pkt.1 PZP, dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez

zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku;

- 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - c) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia;
 - e) zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, występujących po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, przez którą rozumie się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na powyższe zdarzenia jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego zdarzenia;
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać;
 - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
 - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy lub uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych (na podstawie art. 67 ust.1 pkt.6 PZP);
 - i) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - j) w okolicznościach, wskazanych w pkt.3) poniżej
- 3) zmiana zakresu, sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa;
 - b) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koniecznego do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – jeżeli zmiana ta ma wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu umowy;
 - c) konieczności wykonania robót budowlanych lub zastosowania materiałów nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia, ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – jeżeli zmiana ta ma wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu umowy;
 - d) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi, geotechnicznymi, geologicznymi lub hydrologicznymi;
 - e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów,

- które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
 - g) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy.
- 4) powierzenia części zamówienia do wykonania podwykonawcom w zakresie nieprzewidzianym do podwykonania w treści oferty Wykonawcy – w przypadku uzasadnionego wniosku zgłoszonego przez Wykonawcę.
2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt.2 lit. a)-j) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 pkt 3) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie polegała na jego zwiększeniu albo zmniejszeniu odpowiednio do zwiększonego albo zmniejszonego zakresu robót i zostanie ustalona w drodze negocjacji m.in. w oparciu o kosztorys inwestorski.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§16

Przedstawiciele Stron Komunikacja

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania Przedmiotu Umowy są:
- Stanisław Kuśmider, tel. kom.: 505 001 043
e-mail: stanislaw.kusmider@szczecin.lasy.gov.pl
 - Lidia Kmiecńska, tel. kom. 505 001 041
e-mail: lidia.kmiecinska@szczecin.lasy.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
- _____, tel.: _____, e-mail: _____
3. Funkcje Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
- _____, tel.: _____, e-mail: _____
- UPR _____
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak

wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art.145 PZP oraz w art. 143c ust.7 PZP, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zleca do wykonania roboty budowlane nieobjęte Przedmiotem Umowy,
 - c) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia o co najmniej 21 dni.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn uchyla się od protokolarnego przejęcia placu budowy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez co najmniej 10 dni roboczych, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca został obciążony karami umownymi na kwotę stanowiącą co najmniej 10 % wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w §7 ust.1 Umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zapisami Umowy, SIWZ, przepisami prawa oraz przepisami w zakresie bhp i p.poż.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest nadanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 18
Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralne części umowy stanowią:
 - 1) SIWZ (w szczególności opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja);
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia _____ 2019 r.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA