

DODATKOWE WYTYCZNE DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.:

„Część VIII – Budowa budynku biurowego – podwójna samodzielna kancelaria leśnictw Chrobotek i Zawarcie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę budynku biurowego samodzielnej kancelarii leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr. 2348/2 obr. ew. Świniary w miejscowości Skwierzyna, gm. Skwierzyna

2. Zaprojektowano budynek biurowy – samodzielną kancelarię leśnictw w miejscowości Skwierzyna – działka 2348/2 – gmina Skwierzyna, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (studnia, zbiornik bezodpływowy, przyłącza). Kancelaria to budynek niepodpiwniczony, o wysokości max. 7,25 m, z dachem dwuspadowym o kacie nachylenia połaci dachowych 45°. Budynek jednokondygnacyjny, posadowiony na płycie fundamentowej, ze stropem nieużytkowym, o szerokości 6,87m i długości 11,87m. W budynku przewidziano wiatrołap, poczekalnię, dwa pomieszczenia biurowe, kuchnię, łazienkę (również dla osób niepełnosprawnych) i dwa pomieszczenia gospodarcze. Wraz z budynkiem do wykonania jest studnia wraz z dokumentacją oraz zbiornik bezodpływowy.

II. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEJ INWESTYCJI I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

- Roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu
- Roboty związane z instalacjami zewnętrznymi
- Roboty fundamentowe
- Roboty związane z wykonaniem instalacji podposadzkowych
- Wykonanie konstrukcji, ścian, nadproży, stropu, konstrukcji stropodachu z pokryciem
- Wykonanie ścian działowych
- Montaż stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, teletechnicznych, wod-kan, c.o, wentylacji mechanicznej
- Prace wykończeniowe
- Wykonanie elewacji
- Urządzanie terenu
- Uporządkowanie terenu

III. ZMIANY W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotem zamówienia nie jest zagospodarowanie terenu (w tym tereny zielone, chodniki, miejsca postojowe, plac manewrowy, drogi wewnętrzne, zjazdy, oraz ogrodzenie). Poszczególne elementy wyposażenia, z których zrezygnował Zamawiający zostały wymienione w sekcjach 7.1 lit. c), 7.2, 7.3, 7.8, 7.10 Projektu oraz w sekcjach SST B 14.00, SST B 15.00, SST B 16.00 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót przedłożony do postępowania został odpowiednio skorygowany.

A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Projekt Budowlany

1) Tom 1 z 2 Projekt Zagospodarowania Terenu: Branża architektoniczna, Branża elektryczna, Branża sanitarna, Załączniki.

2) Tom 2 z 2 Projekt Architektoniczno-budowlany: Branża architektoniczna, Branża konstrukcyjna, Branża elektryczna, Branża sanitarna, Załączniki.

2. Projekt Wykonawczy

1) Tom 1 z 2 Projekt Zagospodarowania Terenu: Branża architektoniczna, Branża elektryczna, Branża sanitarna, Załączniki.

2) Tom 2 z 2 Projekt Architektoniczno-budowlany: Branża architektoniczna, Branża konstrukcyjna, Branża elektryczna, Branża sanitarna.

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. WYMAGANIA OGÓLNE

2. BRANŻA BUDOWLANA

SST B.02.00 – Roboty pomiarowe i ziemne

SST B.03.00 – Roboty fundamentowe

SST B.04.00 – Roboty zbrojarskie

SST B.05.00 – Betonowanie

SST B.06.00 – Konstrukcje drewniane

SST B.07.00 – Roboty izolacyjne

SST B.08.00 – Podłogi i posadzki

SST B.09.00 – Stolarstwo okienne i drzwiowe

SST B.10.00 – Tynki wewnętrzne i okładziny ścian

SST B.11.00 – Malowanie wnętrz

SST B.12.00 – Elewacje

SST B.13.00 – Pokrycie dachowe

SST B.14.00 – Podbudowa z tłucznia kamiennego (wyłączone z postępowania)

SST B.15.00 – Nawierzchnia z kostki (wyłączone z postępowania)

SST B.16.00 – Ogrodzenie (wyłączone z postępowania)

3. BRANŻA ELEKTRYCZNA

SST E.01.00 – Instalacja elektryczna

4. BRANŻA SANITARNA

SST S.01.00 – Instalacja zewnętrzna kanalizacyjna

SST S.02.00 –Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna

SST S.03.00 –Instalacja wodociągowa

SST S.05.00 –Instalacja wentylacji i klimatyzacji

C. PRZEDMIAR ROBÓT

1 BUDYNEK

1.1 BRANŻA BUDOWLANA

1.1.1 Stan surowy

1.1.2 Wykończenie

1.1.3 Elewacja

1.2 BRANŻA ELEKTRYCZNA

1.3 BRANŻA SANITARNA

2 ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY

3 PRZYŁĄCZA

4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU