

DODATKOWE WYTYCZNE DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na zadanie:

Budowa budynku biurowego – KANCELARIA LEŚNICTWA JAŻWINY

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Opis przedmiotu zamówienia sporządzono poprzez dołączenie: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót.
2. Przy sporządzaniu wyceny, Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania danych podanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ma obowiązek wyceny wszystkich prac wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie proponowane materiały muszą być oferowane w I gatunku, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.
4. Zgodnie z zapisami SIWZ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Podstawą obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i inne wytyczne określone w niniejszej SIWZ.
6. Przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

Zadanie obejmuje budowę budynku biurowego – kancelarii leśnictwa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. W zakresie postępowania przetargowego do wykonania jest obiekt wraz z opaską wokół budynku i pochylnią dla osób niepełnosprawnych, przyłącza instalacyjne oraz urządzenia techniczne zawarte w dokumentacji projektowej, służące doprowadzeniu mediów oraz odprowadzeniu ścieków bez wykonania nawierzchni utwardzonych wraz z podbudowami, zjazdu na działkę, ogrodzenia i terenów zielonych).

1. ZAKRES ROBÓT

- 1) Budowa budynku biurowego
 - 55,40 m² - powierzchnia użytkowa
 - 38,48 m² - powierzchnia zabudowy
 - 258,00 m³ - kubatura brutto
- 2) Zewnętrzna instalacja wod-kan
- 3) Zewnętrzna instalacja elektryczna
- 4) Przyłącze wod-kan

III. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Projekt Budowlany

1) TOM I – Projekt zagospodarowania terenu

- a. Branża Architektoniczna
- b. Branża Elektryczna
- c. Branża Sanitarna
- d. Załączniki

2) TOM II – Projekt Architektoniczno-Budowlany

- a. Branża Architektoniczna
- b. Branża Konstrukcyjna
- c. Branża Elektryczna
- d. Branża Sanitarna
- e. Załączniki

2. Projekt Wykonawczy

1) TOM I – Projekt zagospodarowania terenu

- a. Branża Architektoniczna
- b. Branża Elektryczna
- c. Branża Sanitarna
- d. Załączniki

2) TOM II – Projekt Architektoniczno-Budowlany

- a. Branża Architektoniczna
- b. Branża Konstrukcyjna
- c. Branża Elektryczna
- d. Branża Sanitarna

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1) Opracowanie wielobranżowe

- a. Część Ogólna
- b. Branża Budowlana
- c. Branża Elektryczna
- d. Branża Sanitarna

C. PRZEDMIAR ROBÓT

1. Przedmiar Robót

1) Opracowanie Wielobranżowe

- a. Branża Budowlana
- b. Branża Elektryczna
- c. Branża Sanitarna

2. Kosztorys Ofertowy

1) Opracowanie Wielobranżowe

- a. Branża Budowlana
- b. Branża Elektryczna
- c. Branża Sanitarna

D. FORMALNE

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę

2. Decyzja o warunkach zabudowy
3. Umowa o przyłączeniu do sieci

IV. ZMIANY DO DOKUMENTACJI WPROWADZONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz kosztorysem ofertowym zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje części dotyczącej zagospodarowania terenu przewidzianej w dokumentacji projektowej. Omawiane zagospodarowanie zostanie wykonane w terminie późniejszym na podstawie odrębnego postępowania w 2020r. Zamawiający nie wprowadza więcej zmian do załączonej dokumentacji projektowej, STW i OR oraz przedmiarów. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub jeżeli zawnioskuje o to Zamawiający (zwane dalej robotami zamiennymi). Decyzja Zamawiającego w tym przedmiocie jest wiążąca dla Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do zaniechania wykonania robót objętych pierwotnie przedmiotem umowy, jeżeli jest to zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub jeśli zawnioskuje o to Zamawiający (zwane dalej robotami zaniechanymi). Decyzja Zamawiającego w tym przedmiocie jest wiążąca dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji w przedmiocie robót zamiennych lub robót zaniechanych.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram realizacji robót do 10 dni po podpisaniu umowy. Przewiduje się przeprowadzanie częściowych odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu realizowanych zgodnie z harmonogramem odbiorów częściowych opracowanym przed rozpoczęciem robót przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie w/w harmonogramu realizacji robót.

Wszelkie wymagane w trakcie realizacji dodatkowe decyzje np. wykonanie dodatkowych badań, przeprowadzenia dodatkowych procedur/formalności związanych np. z wykonaniem przyłączy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Na czas budowy media potrzebne w trakcie realizacji tj. energia elektryczna, woda zostaną odpłatnie udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji robót Zamawiający wystawi fakturę za zużytą wodę zgodnie ze wskazaniami wodomierza oraz fakturę za zużytą energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami licznika. Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Płatność faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z faktury za roboty objęte niniejszą umową.