

DODATKOWE WYTYCZNE DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na zadanie:

Budowa budynku biurowego - Kancelarii leśnictwa Złotawa wraz z niezbędną infrastrukturą

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Opis przedmiotu zamówienia sporządzono poprzez **dołączenie:** dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót.
2. Przy sporządzaniu wyceny, Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania danych podanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ma obowiązek wyceny wszystkich prac wynikających z realizacji przedmiotu zadania.
3. Wszystkie proponowane materiały muszą być oferowane w I gatunku, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.
4. Zgodnie z zapisami SIWZ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Podstawą obliczania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i inne wytyczne określone w niniejszej SIWZ.
6. Przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

Zadanie obejmuje budowę budynku biurowego – kancelarii leśnictwa Złotawa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe oraz przyłącza) na działce nr 360/1, jednostka ewidencyjna Stare Kurowo, obr. ewid. Kawki.

1. ZAKRES ROBÓT

- 1) Budowa budynku biurowego
 - powierzchnia użytkowa 40,28 m²
 - powierzchnia zabudowy 50,09 m²
 - kubatura całkowita 239,3 m³
- 2) Drogi
- 3) Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu
- 4) Zewnętrzna instalacja wod-kan
- 5) Zewnętrzna instalacja elektryczna
- 6) Przyłącze wod-kan

W zakresie postępowania przetargowego do wykonania jest obiekt wraz z opaską wokół budynku i pochylnią dla osób niepełnosprawnych, przyłącza instalacyjne oraz urządzenia techniczne zawarte w dokumentacji projektowej, służące doprowadzeniu mediów oraz odprowadzeniu ścieków bez wykonania nawierzchni utwardzonych wraz z podbudowami, zjazdu na działkę, ogrodzenia i terenów zielonych

II. ZMIANY W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Następujące elementy zagospodarowania terenu nie są stanowią przedmiotu zamówienia: ogrodzenie terenu, tereny zielone, chodniki, miejsca postojowe, zjazd, drogi wewnętrzne, oświetlenie zewnętrzne terenu.

III. ZAŁĄCZNIKI DO DODATKOWYCH WYTYCZNYCH DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Projekt budowlano-wykonawczy
 - 1) Architektura
 - 2) Konstrukcja
 - 3) Instalacje sanitarne
 - 4) Instalacje elektryczne
2. Drogi wewnętrzne
3. Instalacje elektryczne - zewnętrzne
4. Przyłącza sanitarne
5. Projekt zagospodarowania działki, informacja BIOZ
6. Zjazd
7. Opinia geotechniczna

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- 1) ST 0.0. Wymagania ogólne
- 2) ST Roboty budowlane
- 3) ST Instalacje elektryczne
- 4) ST Instalacje wod-kan, Wymagania Ogólne

C. PRZEDMIAR ROBÓT

1. Branża architektoniczno – konstrukcyjna
2. Branża drogowa
3. Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
4. Instalacje elektryczne zewnętrzne
5. Przyłącza sanitarne -wewnętrzne
6. Przyłącza sanitarne