

OPIIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie:

Budowa budynku biurowego kancelarii leśnictwa Wygon wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego użytkowania.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Opis przedmiotu zamówienia określa: dokumentacja projektowa budowlano wykonawcza branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, specyfikacje technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiary robót.
2. Podstawą wyceny przez Wykonawcę jest pełnobranżowa dokumentacja oraz specyfikacje technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. W przypadku stwierdzenia braku pozycji w przedmiarze, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i wykazać te pozycje w przedstawianym kosztorysie ofertowym. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia nie przewiduje roszczeń z tytułu dodatkowego wynagrodzenia w przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania robót dodatkowego zakresu prac nie uwzględnionego w ofercie.
4. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Rodzaj wynagrodzenia określony w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2018 r. poz. 1025, ze zmianami) został określony następująco: § 1. Jeżeli strony umowy się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. § 2. Jeżeli skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie działa groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. Zgodnie z art. 29 ust.3 ustawy Pzp, w każdym przypadku gdzie wskazano lub użyto w SIWZ i załącznikach, dokumentacji projektowej lub przedmiarze znaków towarowych, patentów, określenia pochodzenia materiałów lub nazw producentów czy konkretnych modeli, analizy, należy przez to rozumieć że Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych lub porównywalnych (nie gorszych) parametrach technicznych eksploatacyjnych i użytkowych niż te, które wskazano w projekcie, przedmiarze robót, specyfikacji.
6. Ponadto zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy w każdym przypadku gdzie wskazano lub użyto w niniejszej SIWZ oraz załącznikach, w opisie przedmiotu zamówienia

normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych należy przez to rozumieć, iż Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego, STWiOR jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wskazany materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszelkie materiały i dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał do W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.

7. Wszystkie proponowane materiały muszą być oferowane w I gatunku, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

Zadanie obejmuje budowę budynku biurowego – kancelarii leśnictwa Wygon wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego użytkowania.

ZAKRES ROBÓT

Budynek pełnić będzie funkcję biurową do wykonywania czynności kancelaryjnych i obsługi klienta. Obiekt zaprojektowano w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego (ściany, strop i dach) zawierającej rozwiązania tradycyjne częściowo uprzemysłowione (płyta fundamentowa żelbetowa – monolityczna), jako wolnostojący obiekt bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego.

Powierzchnia użytkowa	40,28 m ²
Powierzchnia zabudowy	50,09 m ²
Kubatura całkowita	239,3 m ³

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- a) kanalizacji sanitarne z włączeniem do sieci wiejskiej,
- b) instalację wodociągową z włączeniem do sieci wiejskiej,
- c) instalację elektryczną i elektryczne ogrzewanie,
- d) instalację alarmową,
- e) instalację wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewną.

W zakresie zagospodarowania terenu działki należy wykonać opaskę wokół budynku oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. **Z realizacji na tym etapie wyłączone zostało wykonanie ogrodzenia, oświetlenia terenu, utwardzenia terenu, wykonanie zjazdu i miejsc postojowych.**

ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Projekt budowlano-wykonawczy branży:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjnej,
- c) sanitarnej,
- d) elektrycznej.

2. Opinia geotechniczna

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Branży:

- a) architektonicznej budowlanej
- b) sanitarnej
- c) elektrycznej

PRZEDMIARY ROBÓT

- 3. Branża architektoniczno – budowlana
- 4. Branża drogowa
- 5. Branża elektryczna i teletechniczna - instalacja wewnętrzna
- 6. Branża elektryczne instalacje zewnętrzne
- 7. Branża sanitarna instalacja wewnętrzna

8. Branża sanitarna instalacja zewnętrzna i przyłącza.