

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zadanie:

**Budowa budynku biurowego dla potrzeb leśnictwa Przeczno i Sarnopol w ramach gospodarstwa leśnego wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe, na działce nr ewid. 623, obręb Zieleniewo, gmina Bierzwnik**

### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Opis przedmiotu zamówienia określa: dokumentacja projektowa budowlano wykonawcza branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót.
2. Podstawą wyceny przez Wykonawcę jest pełnobranżowa dokumentacja oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. W przypadku stwierdzenia braku pozycji w przedmiarze, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i wykazać te pozycje w przedstawianym kosztorysie ofertowym. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia nie przewiduje roszczeń z tytułu dodatkowego wynagrodzenia w przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania robót dodatkowego zakresu prac nie uwzględnionego w ofercie.
4. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Rodzaj wynagrodzenia określony w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2018 r. poz. 1025, ze zmianami) został określony następująco: § 1. Jeżeli strony umowy się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. § 2. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie działa groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. Zgodnie z art. 29 ust.3 ustawy Pzp, w każdym przypadku gdzie wskazano lub użyto w SIWZ i załącznikach, dokumentacji projektowej lub przedmiarze znaków towarowych, patentów, określenia pochodzenia materiałów lub nazw producentów czy konkretnych modeli, analizy, należy przez to rozumieć że Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych lub porównywalnych (nie gorszych) parametrach technicznych eksploatacyjnych i użytkowych niż te, które wskazano w projekcie, przedmiarze robót, specyfikacji.

6. Ponadto zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy w każdym przypadku gdzie wskazano lub użyto w niniejszej SIWZ oraz załącznikach, w opisie przedmiotu zamówienia normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych należy przez to rozumieć, iż Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego, STWiOR jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wskazany materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszelkie materiały i dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał do W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.
7. Wszystkie proponowane materiały muszą być oferowane w I gatunku, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA**

**Zadanie obejmuje budowę budynku biurowego dla potrzeb leśnictwa Przeczno i Sarnopol w ramach gospodarstwa leśnego wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe, wewnętrzną instalacją wodociągową - studnią na działce nr ewid. 623, obręb Zieleniewo, gmina Bierzwnik**

### **ZAKRES ROBÓT**

Budynek pełnić będzie funkcję biurową do wykonywania czynności kancelaryjnych i obsługi klienta. Obiekt zaprojektowano w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego (ściany, strop i dach) zawierającej rozwiązania tradycyjne częściowo

uprzemysłowione (płyta fundamentowa żelbetowa – monolityczna), jako wolnostojący obiekt bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego.

Powierzchnia użytkowa	74,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	50,09 m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	428,00 m <sup>3</sup>

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- a) kanalizacji sanitarne z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, instalację wodociągową w własnego ujęcia wody -studni zlokalizowanej na działce objętej opracowaniem,
- b) instalację elektryczną i elektryczne ogrzewanie,
- c) instalację alarmową,
- d) instalację wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewną.

W zakresie zagospodarowania terenu działki należy wykonać dojazd do budynku dla osób niepełnosprawnych oraz opaskę wokół budynku.

**Na tym etapie realizacji wyłączone zostały prace polegające na budowie ogrodzenia, oświetlenia terenu, utwardzenia terenu, wykonanie miejsc postojowych i zjazdu.**

m.in. zjazd z drogi publicznej, tereny utwardzone, miejsca postojowe, ogrodzenie terenu, oświetlenie terenu.

## **ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

- 1. Projekt budowlano-wykonawczy branży:
  - a) architektonicznej i konstrukcyjnej 1 tom
  - b) architektoniczno – budowlanej - zagospodarowanie - rysunek
  - c) sanitarnej 1 tom
  - d) elektrycznej 1 tom
- 2. Opinia geotechniczna 1 tom
- 3. Operat wodnoprawny 1 tom
- 4. Dokumenty formalne:
  - a) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
  - b) Pozwolenie wodnoprawne.

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 1 tom

Branży:

- a) architektonicznej budowlanej,
- b) sanitarnej,
- c) elektrycznej .

### PRZEDMIARY ROBÓT

- 1. Branża architektoniczno – budowlana (architektura i konstrukcja),
- 2. Branża architektoniczno – budowlane – zagospodarowanie,
- 3. Branża elektryczna i teletechniczna ,
- 4. Branża sanitarna.