

**UMOWA Nr ADZP.....**  
zawarta w dniu .....2019 roku

pomiędzy:

**Specjalistycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu,  
samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej  
ul. B. Krysiwicza 7/8, 61-825 Poznań**

wpisanym do krajowego rejestru sądowego pod numerem KRS 0000003220

NIP 778-11-28-565      REGON 630863147

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Z-cę Dyrektora ds. Administracyjno – Eksploatacyjnych – Marzenę Krzymańską

a

firmą (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) .....,

z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru

przedsiębiorców ..... prowadzonego ..... przez Sąd Rejonowy

..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS: .....,

Kapitał zakładowy i wniesiony .....(niepotrzebne skreślić) <sup>1</sup>

NIP ....., REGON .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

.....  
.....

*lub (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej CEIDG)*

Imię i nazwisko ....., działającym pod firmą

..... z siedzibą w ..... przy ulicy

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej

NIP.....

REGON .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**Zamówienie realizowane jest z dotacji celowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego na modernizację instalacji gazów medycznych w Szpitalu Położniczo-Ginekologicznym Św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu oraz modernizację instalacji gazów medycznych w Szpitalach Dziecięcych Św. Józefa przy ul. Krysiwicza 7/8 i przy ul. Nowowiejskiego 56/58 w Poznaniu w ramach umowy nr DZ-II/6/2019 z dnia 31.01.2019 r.**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pod nazwą „**Modernizacja instalacji gazów medycznych w Szpitalu Położniczo-Ginekologicznym Św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu oraz Modernizacja instalacji gazów medycznych w Szpitalach Dziecięcych Św. Józefa przy ul. Krysiwicza 7/8 i przy ul. Nowowiejskiego 56/58 w Poznaniu**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w części dotyczącej :
  1. **Instalacji gazów medycznych:**

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku prowadzenia działalności przez Wykonawcę, jako spółka kapitałowa

**1.1 Zakres prac w Szpitalu Położniczo-Ginekologicznym Św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 zgodnie z projektem „Modernizacja instalacji gazów medycznych w Szpitalu Położniczo-Ginekologicznym Św. Rodziny”**

**1.2 Zakres prac w Szpitalu Dziecięcym Św. Józefa przy ul. Krysiowicza 7/8 :**

a. Agregat próżni:

- montaż pompy próżniowej (np. TEPRO AT63B) o nominalnej szybkości pompowania (50Hz) 57m<sup>3</sup>/h, szybkości pompowania przy ciśnieniu atmosferycznym (50Hz) 52m<sup>3</sup>/h, mocy (50Hz) 1,5kW wraz z niezbędną przebudową agregatu
- wymiana sterownika nadrzędnego elektronicznego na sterownik obsługujący 3 pompy próżniowe (obecnie na szpitalu zamontowane dwie pompy TEPRO AT63A i sterownik z obsługą maksymalnie dwóch pomp).
- utylizacja nieczynnego agregatu, który stoi w tym samym pomieszczeniu, co agregat do modernizacji,
- wykonanie wyrzutu z pomp próżniowych ponad dach

b. Sprężarkownia powietrza:

- montaż czujnika tlenu węgla i punktu rosy wraz z monitorem.

**1.3 Zakres prac w Szpitalu Dziecięcym Św. Józefa przy ul. Nowowiejskiego 56/58:**

a. Agregat próżni:

- montaż: pompy próżniowej (np. TEPRO AT21A) na istniejącym zbiorniku, o nominalnej szybkości pompowania (50Hz) 23m<sup>3</sup>/h, szybkości pompowania przy ciśnieniu atmosferycznym (50Hz) 21m<sup>3</sup>/h, mocy (50Hz) 0,75kW, filtrów bakteryjnych, naczyń obserwacyjnych, wyrzutu z pomp oraz niezbędnej przebudowy agregatu
- montaż sterownika nadrzędnego elektronicznego obsługującego 2 pompy próżniowe (obecnie na szpitalu zamontowana jest jedna pompa TEPRO AT21A bez sterownika pracy),
- wykonanie prawidłowego wyrzutu z istniejącej pompy próżniowej

**2. Niezbędnych prac instalacyjnych elektrycznych zakres prac zgodnie z projektami wykonawczymi INSTALACJE ELEKTRYCZNE dla zadań:**

- **Modernizacja instalacji gazów medycznych w Szpitalu Położniczo-Ginekologicznym Św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu**
- **Modernizacja instalacji gazów medycznych w Szpitalach Dziecięcych Św. Józefa przy ul. Krysiowicza 7/8 i przy ul. Nowowiejskiego 56/58 w Poznaniu.**

**3. Szczegółowy zakres robót obejmuje:**

a) w części dotyczącej modernizacji instalacji gazów medycznych wykonanie robót zgodnie z przekazaną dokumentacją i dokonanymi uzgodnieniami, w tym:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót i zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz właściwej organizacji robót,
- wykonanie modernizacji instalacji gazów medycznych wraz z niezbędnym zakresem prac instalacyjnych elektrycznych we wszystkich lokalizacjach wg ustalonego z Zamawiającym harmonogramu prac,
- przeprowadzenie sprawdzeń, prób pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów z badań,
- uruchomienie instalacji i urządzeń gazów medycznych z przeprowadzeniem testów funkcjonalnych, prób, badań
- zgłoszenie do odbioru i uzyskanie pozwolenia na eksploatację urządzeń podlegających odbiorowi UDT
- dokonywanie bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu prowadzenia prac

b) w części dotyczącej przekazania urządzeń Zamawiającemu i włączenia ich do eksploatacji:

- przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń we wszystkich lokalizacjach
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji: eksploatacji, konserwacji i przeglądów zamontowanych urządzeń (w języku polskim),

- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i załącznikach stanowiących integralną część umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
    - A. dokumentacja projektowa wraz z SIWZ stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
    - B. STWiOR-y, stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.
  5. Przedmiary robót stanowiące załączniki nr 8 do SIWZ mają charakter pomocniczy przy obliczaniu ceny oferty. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy lub innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zakres i ilości prac przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami Umowy i że wynagrodzenie określone w Umowie uwzględnia wszystkie okoliczności lokalizacji obiektu, cechy projektu, terminy realizacji oraz rekompensuje wszystkie wydatki, koszty i zobowiązania Wykonawcy bez możliwości wysuwania roszczeń wobec Zamawiającego.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższą dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy i akceptuje ją w całości uznając, że jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.
  7. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac wynikających z wymogów BHP, związanych z szeroko rozumianą organizacją robót oraz umożliwiających prawidłową realizację zamówienia.
  8. Przedmiot umowy realizowany będzie na terenie czynnego obiektu szpitalnego.
  9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  10. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot Umowy wykonać z należyłą starannością, zgodnie z dokumentacją i uzgodnieniami z Zamawiającym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w tym w sposób ustalony instrukcjami i przepisami o budowie i eksploatacji urządzeń i instalacji gazów medycznych i instalacji elektrycznych oraz normami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie oraz zgodnie z standardami, etyką zawodową, postanowieniami Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z zachowaniem wymogów określonych w dokumentacji projektowej jak również przedmiot umowy zrealizować w całości z zastosowaniem urządzeń i materiałów Wykonawcy, odpowiadających co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, a także do usunięcia wszystkich wad, usterek, awarii występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.
  11. Strony oświadczają, że Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu Umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne udostępnienie Wykonawcy miejsc prowadzenia prac,
  - 2) wydanie Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji projektowej,
  - 3) wskazanie i udostępnienie nieodpłatne punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
  - 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 5) odbiór robót,
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego urządzeń i wyrobów przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału z placu budowy na koszt Wykonawcy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki, a w szczególności:

- 1) zapewnienia na czas wymiany i przełączenia urządzeń ciągłości zasilania odbiorów tak aby: Szpital nie był pozbawiony mediów gazowych każdorazowo przez okres dłuższy niż 30 min po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem
- 2) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 3) informowania Inspektora Nadzoru o odbiorze na 2 dni przed terminem wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, instalacji ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 4) starannego i terminowego wykonanie wszystkich robót mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ i uzgodnieniami z Zamawiającym, warunkami wykonania i odbioru oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 5) przedłożenia i uzgodnienia z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót, **harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w terminie 5 roboczych dni od daty podpisania Umowy z zastrzeżeniem, iż harmonogram prac należy opracować przy maksymalnym ograniczeniu wyłączeń pracy instalacji gazów medycznych, a więc z uwzględnieniem prac w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w dni wolne od pracy, niedziele i święta. Każdorazowo wyłączenia te muszą być pisemnie uzgadniane z Zamawiającym i Użytkownikami. Ponadto harmonogram ten musi uwzględniać prowadzenie koniecznych prac budowlanych wykonywanych przez służby Zamawiającego w pomieszczeniach objętych zadaniem.**
- 6) zabezpieczania na bieżąco wszelkich miejsc związanych z przedmiotem umowy, w których mogą znajdować się lub przechodzić pracownicy Wykonawcy, Zamawiającego lub osoby trzecie.
- 7) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkich instalacji, urządzeń i wyposażenia, stanowiącego własność Zamawiającego, a znajdujących się na terenie prowadzenia prac
- 8) utrzymania terenu prowadzenia prac, ciągów komunikacyjnych w należyтым porządku w trakcie wykonywania robót oraz uporządkowanie go i przywrócenie do stanu pierwotnego po ich zakończeniu najpóźniej w dniu przyjęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
- 9) usunięcia na własny koszt powstałych w trakcie realizacji umowy odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (przekazanie karty przekazania odpadów Zamawiającemu).
- 10) prowadzenia prac w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego świadczenia usług medycznych (przy maksymalnym ograniczeniu wyłączeń pracy instalacji gazów medycznych), w szczególności: bieżące utrzymywanie czystości, każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu robót doprowadzenie miejsca prowadzenia prac oraz okolicy budynku do stanu czystości tak, aby Szpital mógł funkcjonować bez zakłóceń, stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwpyłowych, wykonywanie robót w sposób umożliwiający komunikację, wykonywanie głośnych robót w ustalonych każdorazowo z Zamawiającym i Użytkownikiem okresach, jednak nie w innym czasie niż pomiędzy godz. 8.00 a 20.00. Na terenie szpitala obowiązuje cisza nocna w godz. 22.00-06.00. Wykonawca może prowadzić prace w godzinach nocnych tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 11) współpracy ze służbami technicznymi Zamawiającego i dokonywanie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikiem oraz koordynacja prac budowlanych wykonywanych przez służby Zamawiającego
- 12) przygotowania wykonanych robót oraz odpowiednich dokumentów do dokonania ich odbioru i zgłoszenie tych robót do odbioru przez Zamawiającego,

- 13) przed przystąpieniem do wykonania robót opracowania i uzgodnienia własnego szczegółowego planu BiOZ w terminie do **5 dni roboczych** od zawarcia Umowy. Przedstawiony plan organizacji robót, ze w szczególnym uwzględnieniu wydzielenia stref zagrożenia i sposobu zabezpieczenia przejść i przejazdu, musi być pozytywnie zaopiniowany przez właściwe wewnętrzne służby BHP Wykonawcy oraz uzyskać pisemną akceptację **Inspektora Nadzoru Zamawiającego** i będzie określał warunki, w jakich Wykonawca powinien wykonywać roboty, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania robót,
  - 14) na bieżąco zabezpieczenia wszelkich niebezpiecznych miejsc. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP i planu BIOZ w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy Wykonawcy, Zamawiającego jak i osoby trzecie,
  - 15) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719), ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo,
  - 16) ponoszenia odpowiedzialności za to, aby wszyscy jego pracownicy byli właściwie przeszkoleni pod względem BHP i posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania robót,
  - 17) począwszy od dnia rozpoczęcia robót, aż do chwili zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo zatrudnionych przez siebie osób i mienia na terenie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, które za jego przyzwoleniem wkroczą na teren placu budowy, jak za działania własne.
  - 18) zapewnienia do prowadzenia prac i nadzoru kadry technicznej o odpowiednich kwalifikacjach i z wymaganymi uprawnieniami.
  - 19) zapewnienia użycia do realizacji przedmiotu umowy sprzętu spełniającego wymagania norm bezpieczeństwa i technicznych, używanie wyłącznie sprzętu sprawnego z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami.
  - 20) ubezpieczenia na kwotę 500 000,00 zł z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia miejsc prowadzenia prac do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, a w szczególności w związku z określonymi zdarzeniami losowymi z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
  - 21) dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a w przypadku, gdy ważność dokumentu wygasa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest we właściwym czasie do złożenia wniosku o przedłużenie ważności i dostarczenia nowego dokumentu.
  - 22) ustanowienia kierowników robót zgodnie ze złożoną ofertą.
  - 23) przekazania dokumentacji powykonawczej
  - 24) zaopatrzenia pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy przebywających na terenie budowy w ubrania robocze z widocznym napisem firmy, którą reprezentują lub w identyfikatory.
  - 25) **zapewnienia oznakowania wszystkich swoich pracowników identyfikatorami pobieranymi i zdawanymi za potwierdzeniem w portierni Zamawiającego.** W przypadku zagubienia identyfikatora Wykonawca zostanie obciążony kwotą 30 zł za każdy zagubiony lub nie zdany identyfikator.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do projektów, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, roboty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim przypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące

parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane urządzenia, materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie określić, że są równoważne,

3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) otrzymał od Zamawiającego wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
  - 2) zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
  - 3) zgadza się z tym, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
  - 4) oświadcza, że przed przystąpieniem do prac i zamówieniem urządzeń sprawdzi wymiary w miejscach prowadzenia prac.
4. W przypadku zaniechania czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca, czynności porządkowe i zabezpieczeniowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy od daty zawarcia do **18 listopada 2019 r.**, w tym:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy bezpośrednio po przekazaniu miejsc prowadzenia prac oraz akceptacji planu BIOZ przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
  - 2) zakończenie prac, do dnia 18 listopada 2019 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów pośrednich ujętych w harmonogramie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, wymaga jednak zachowania formy pisemnej. Za terminy pośrednie uważa się terminy inne niż określone w ust. 1.
3. W przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców, jako konsorcjum Zamawiającemu zostanie przedłożona umowa konsorcjum w terminie do 2 dni od daty zawarcia Umowy, w której Lider będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań z realizacją Umowy i otrzymaniu instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.
4. Oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania następuje na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru technicznego.
5. Ustalony termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu na termin późniejszy wyłącznie w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienie udostępnienia miejsc prowadzenia prac przez Zamawiającego,
  - b) gdy z powodu siły wyższej zostanie opóźnione lub uniemożliwione wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Inspektor nadzoru, kierownik robót**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych Umową będzie:
  - 1) Kierownik Działu Technicznego – Beata Jarmolińska-Linka
  - 2) Inspektor Nadzoru inwestorskiego w osobie: Adam Majchrzycki,
  - 3) Inspektor Nadzoru inwestorskiego w osobie: Jerzy Surmacewicz
  - 4) Inspektor Nadzoru inwestorskiego w osobie: Kazimierz Kubiak.
2. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw, dotyczących wykonania i zaawansowania robót, organizowane będą narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania dodatkowych osób do nadzoru.
5. Inspektor nadzoru uprawniony jest do kontroli jakości, ilości i sposobu prowadzenia robót w zakresie wyznaczonym przez przepisy Prawa budowlanego w celu prawidłowej realizacji i rozliczenia przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ustanawia kierowników robót w osobie:

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....,
  - w specjalności instalacji gazów medycznych: .....
7. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zgłaszać do odbioru Inspektorom Nadzoru roboty zanikające.
  8. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do powiadamiania Zamawiającego o trudnościach w wykonaniu robót dotyczących przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom państwowych organów kontrolnych.
  10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać polecenia osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wydane w oparciu o ustalenia wynikające z przepisów prawa, dokumentacji oraz postanowień Umowy.
  11. Zamawiający, po uprzedzeniu Wykonawcy, ma prawo wstępu w miejsca prowadzenia prac w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę umowa, w tym prawo do pobierania niezbędnych próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.
  12. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 3 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymagom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską/ Europejską Normą lub aprobatą techniczną.
  13. W przypadku jeśli w wyniku sprawdzenia okaże się, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt nie odpowiadają wymagom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską/ Europejską Normą lub aprobatą techniczną Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznej wymiany w/w elementu na właściwy.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty wymienione w umowie, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Projekt Umowy przedkłada się wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowym wykonania powierzonego zakresu robót, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych prac przez Podwykonawców oraz należności przysługujące z tego tytułu.
4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty wymienione w Umowie:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są niniejsze roboty, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o Podwykonawstwo której przedmiotem są niniejsze roboty, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu Umowy w łącznej wysokości:  
wartość brutto: .....zł,  
(słownie: ..... złotych .... /100).
2. Zapłata będzie dokonana wyłącznie w walucie polskiej.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest należne za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynikającego z dokumentacji projektowej oraz SIWZ a także obejmując wszystkie inne niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty dokonywane będzie etapowo w cyklu miesięcznym na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Inspektorów Nadzoru finansowy protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Strony Umowy, potwierdzający rzeczowe wykonanie robót odpowiednio do zakresu objętego fakturą zgodnie z harmonogramem. Podstawą wystawienia faktury końcowej (rozliczeniowej) jest dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót, potwierdzony przez Strony Umowy bez zastrzeżeń oraz załączone do niego podpisane przez Podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę należności Podwykonawcom.
6. Strony Umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze swej strony, jako odbiorcy faktur.
7. Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
8. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.
9. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów począwszy od dnia dokonania korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
10. Harmonogram stanowi podstawę do kontroli przez Zamawiającego i/lub Inspektorów Nadzoru faktycznego postępu prac.
11. Zamawiający wypłaci Wykonawcy, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, kwotę zgodnie z fakturą VAT w ciągu 30 dni od dat doręczenia Zamawiającemu, przy czym za moment zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank obsługujący Zamawiającego.
12. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).
13. Zamawiający oświadcza, że ze względu na treść umowy dotacji nr **DZ-II/6/2019 z dnia 31.01.2019 r.** faktura VAT winna zostać doręczona do Zamawiającego do dnia 22 listopada 2019 r. W przypadku braku doręczenia faktury do Zamawiającego w tym terminie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia 22 listopada 2019 r.
14. Wykonawca oświadcza, iż postanowienie, o którym mowa w ust. 13 akceptuje bez zastrzeżeń, będąc jednocześnie świadomym, iż przekroczenie terminu związane jest



- z utratą dotacji przez Zamawiającego. a w konsekwencji do wystąpienia przez Zamawiającego z roszczeniami odszkodowawczymi. W tej sytuacji Wykonawca oświadcza jednocześnie, iż zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych związanych z odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 13 powyżej.
15. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie Zamawiającemu równocześnie z fakturą pisemnych oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane roboty wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego (zał. nr 6).
  16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty.
  17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego przedmiotu zamówienia.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejszej roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia jednakże nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  23. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.).

## **§ 8**

### **Wymóg zatrudniania na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę: osób wykonujących prace w zakresie: instalacji gazów medycznych i instalacji elektrycznych pod nadzorem kierownika robót, na podstawie umowy o pracę
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez

- Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 9**

### **Odbiór częściowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty/prace częściowe wykonane do końca danego miesiąca kalendarzowego. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru robót częściowych Wykonawca dołączy niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonanych robót/prac w tym protokoły pomiarów, prób, atestów itp. Inspektor Nadzoru przystąpi do częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych.

2. Dokonanie odbioru częściowego związanego z zakończeniem prac w danej lokalizacji potwierdzone będzie każdorazowo protokołem częściowego odbioru robót wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego (zał. nr 4).
3. Inspektor Nadzoru może odmówić podpisania protokołu odbioru częściowego, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą Umową.
4. Podpisanie miesięcznego finansowego protokołu częściowego stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej. Wystawienie faktury częściowej przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

## **§ 10**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu Umowy objętego Umową. Zakończenie robót Wykonawca potwierdzi pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) bezusterkowy końcowy odbiór,
  - 2) odbiór po okresie rękojmi,
  - 3) odbiór ostateczny.
3. Zgłaszanie do odbioru końcowego oraz do odbioru po okresie rękojmi i gwarancji i do odbioru ostatecznego powinno mieć formę pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby.
4. Zamawiający powoła Komisję, która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w ciągu **2 dni roboczych** licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Co najmniej **3 dni robocze** przed dniem rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - dokumentację powykonawczą, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierowników robót,
  - protokoły odbioru technicznego i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę robót, pomiarów i sprawdzeń,
  - atesty na zastosowane materiały/urządzenia, certyfikaty dopuszczające dostarczane urządzenia do stosowania, deklaracje właściwości użytkowych, DTR-ki,
  - instrukcje obsługi oraz konserwacji i eksploatacji urządzeń
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia uczynione w trakcie odbioru oraz określony zostanie termin usunięcia ewentualnych usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie został wykonany zgodnie z Umową z powodu nie zakończenia wszystkich robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli do stwierdzenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne okaże się wykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku gdy w rezultacie tych czynności stwierdzone zostanie, iż roboty wykonane zostały bez wad lub usterek Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych i udokumentowanych kosztów z tego tytułu.
10. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wykonania Umowy.
11. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z przedstawionej rękojmi i gwarancji.
12. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W takim przypadku terminem odbioru będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - b) jeżeli zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej w skutek tych wad wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obiektu, natomiast jeżeli ujawnione wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie.
14. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 13, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 3, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

## § 11

### Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy oraz bez wad i braków pomniejszających ich wartość lub czyniących przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcy** gwarancji na roboty objęte Umową, a na urządzenia zakupione i zamontowane przez Wykonawcę Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją producenta, lecz nie krótszej niż 36 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru technicznego.
4. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru technicznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji przedmiotu Umowy trwającego powyżej 24 godzin, a spowodowanego uszkodzeniem nie wynikłym ze złej eksploatacji, a w przypadku wymiany urządzenia gwarancja biegnie od nowa od daty wymiany
6. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem odbioru. Warunki gwarancyjne w ww. kartach lub innych dokumentach nie mogą być gorsze od zapisanych w § 10 Umowy.
7. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi według wyboru Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym w przypadku niemożności dokonania naprawy lub w przypadku ponawiania się wady po wykonaniu trzech napraw, Wykonawca zobowiązuje się w zakresie wadliwych urządzeń i wyposażenia - wymiany ich na nowe tego samego rodzaju lub podobne o równorzędnych parametrach użytkowych i nie gorszych parametrach jakościowych.
8. Ustala się następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę awarii, wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady:
  - a) do usunięcia awarii i/lub ujawnionych wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu **24 godzin** od telefonicznego lub mailowego zgłoszenia wady Wykonawcy i usunąć je niezwłocznie, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zawiadomienie o wadach i w/w terminach Zamawiający prześle Wykonawcy mailem (na uzgodniony adres).
  - b) po usunięciu wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać pisemne potwierdzenie Zamawiającego usunięcia wady/usterki.

9. W razie niepodjęcia przez Wykonawcę korespondencji mailowej w terminie 24 godzin, a korespondencji listownej w terminie 7 dni lub zmiany: adresu do korespondencji, adresu mailowego Wykonawcy bez powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności – Strony zgodnie przyznają iż zawiadomienie należy uznać za doręczone.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokona istotnych napraw przedmiotu Umowy termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania naprawionego przedmiotu Umowy. W razie gdy Podwykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niego korzystać.
11. Naprawa ujawnionych i zgłoszonych wad i usterek, w tym awarii, nastąpi w miejscu jej wystąpienia i polegać będzie na jej usunięciu lub do dostarczenia w miejsce części lub elementu wadliwego, części lub elementu wolnego od wad i usterek (wraz z montażem).
12. Naprawy gwarancyjne urządzeń wykonywane będą przez Wykonawcę lub powierzone będą do wykonania uprawnionej firmie serwisowej, którą wskaże Wykonawca.
13. Wszystkie naprawy i/lub wymiany urządzeń bądź ich części w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady będą wykonywane na koszt i ryzyko Wykonawcy w miejscu instalacji urządzeń lub w autoryzowanym serwisie Wykonawcy, przy czym Wykonawca w ramach naprawy odbiera urządzenie z miejsca instalacji (wraz z jego odinstalowaniem) oraz je doręcza do miejsca instalacji (wraz z instalacją) na swój koszt, koszty transportu urządzeń do i z serwisu pokrywa Wykonawca.
14. Zamawiający ma prawo do powierzenia napraw stronie trzeciej lub wykonanie ich we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy nie tracąc przy tym uprawnień pochodzących z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady w przypadku jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przystąpi do usuwania awarii, wad i/ lub nie usunie awarii, wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów w terminie 15 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty. W przypadku nie otrzymania zwrotu kosztów w w/w terminie Zamawiający jest uprawniony do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt usunięcia wady przekroczy wartość tego zabezpieczenia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia pokrycia pełnych kosztów naprawy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z tytułu udzielonej gwarancji
16. W razie stwierdzenia w toku odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, uzupełniania lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
17. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego w terminie 5 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
  - c) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy
  - d) wszczęciu postępowania układowego w którym uczestniczy Wykonawca
  - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
18. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkód z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt. powyżej ponosić on będzie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach art. 471 KC
19. Wykonawca ustala, że w okresie gwarancji w przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii i usterek lub braków w przedmiocie umowy, osobami reprezentującymi Wykonawcę, odpowiedzialnymi za prawidłową reakcję na zgłoszenie awarii i/lub wady są:
  - a) p. .... tel. .... email: .....
  - b) p. .... tel. .... email: .....

## **§ 12**

### **Rękojmia**

1. Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie równym okresowi gwarancji.
2. Dokumentem potwierdzającym wypełnienie wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji będzie Ostateczne Poświadczenie Ukończenia.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte Umową bez należytej staranności, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z Umową, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania roboty do czasu podjęcia przez niego takich działań, które zapewnią realizację tychże robót zgodnie z warunkami określonymi w Umowie,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
2. W razie niewykonania postanowień niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, zapłaci Ona karę umowną na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia i liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
    - e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,Zapłata kar umownych, o których mowa w pkt. a) i b) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
    - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem przypadku określonego treścią art. 145 Pzp.

3. Zamawiający może, w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu umowy, wyznaczyć dodatkowy termin wykonania umowy, nie rezygnując z kary umownej.
4. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za opóźnienie oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za opóźnienie nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.
5. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
6. W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
7. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zapisów umowy, które nie są objęte karami umownymi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 7 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1. Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy i może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: gwarancjach bankowych, poręczeniach bankowych, pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 93 1050 1520 1000 0005 0332 1192 ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział w Poznaniu, z adnotacją: „Modernizacja instalacji gazów medycznych w Szpitalu Położniczo-Ginekologicznym Św. Rodziny przy ul. Jarochońskiego 18 w Poznaniu oraz Modernizacja instalacji gazów medycznych w Szpitalach Dziecięcych Św. Józefa przy ul. Krysiewicza 7/8 i przy ul. Nowowiejskiego 56/58 w Poznaniu”.**
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Po upływie wymaganego okresu zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. W przypadku zabezpieczeń innych niż w pieniądzu np. w formie poręczenia lub gwarancji wymagane jest wówczas:
  - a. oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
  - b. postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy lub w jakichkolwiek dokumentach, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
  - c. oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku powiadomienia go o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji warunków umowy.

7. W przypadku, kiedy Wykonawca zmieni formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na formę gwarancji lub poręczenia w czasie trwania umowy, Zamawiający po upływie terminu obowiązywania umowy zwróci dotychczasową gwarancję lub poręczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy pod warunkiem, że Wykonawca uprzednio dostarczy nową gwarancję lub poręczenie opiewające na 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.
9. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenie ma zostać wniesione.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości oraz w formach określonych w umowie.
11. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia, które podlegać będzie zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 15**

### **Siła wyższa**

1. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy. W szczególności za „siłę wyższą” uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, działania władz – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez stronę.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej”, strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji umowy.

## **§ 16**

### **Umowne odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu 7 dni od dnia udostępnienia miejsc prowadzenia prac ,
  - 2) przedstawił nieprawidłowe lub niezgodne ze stanem faktycznym informacje będące podstawą do wypłaty wynagrodzenia,
  - 3) bez uzasadnienia nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiotu umowy i pomimo wezwania go do zmiany sposobu ich wykonywania nadal wykonuje je nienależyte lub wcale nie wykonuje,
  - 4) powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 5) naruszył przy wykonywaniu Umowy prawa osób trzecich.
  - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.



W tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

- 7) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W razie, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni, licząc od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy strony obowiązują następujące zasady:
  - 1) w terminie 4 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację prac dla każdego elementu, wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt. 1), Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
  - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych prac, w sytuacji określonej w pkt. 4) Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2), 3) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z Umową i odebrane.
8. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od Umowy na podstawie ustawy Pzp.
9. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 5 pkt. 2) i 5) naliczone zostaną odsetki ustawowe.
10. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 5 pkt. 2) i 5) wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
11. W przypadku uchybienia obowiązkom, o którym mowa w § 3 pkt 1 ppkt. 22, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od upływu terminu na przedłożenie polisy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeśli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową.

## **§ 17**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności, przy czym zmiany te mogą dotyczyć:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

- b) konieczności wykonania robót / prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w literach od a), termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;

- 2) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
  - 3) formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - 5) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji;
  - 6) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji Umowy zakresu rzeczowego robót;
  - 7) zmiany podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 8) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt. od 2) do 6) ustawy Pzp.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej Umowy określonego w § 4 ust.1 Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

## **§ 18**

### **Odpowiedzialność**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prowadzenia prac wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.

## **§ 19**

### **Ustalenia końcowe**

1. Przedmiot umowy nie może być przenoszony przez Wykonawcę na osoby trzecie.
2. Należności wynikające z umowy łącznie z odszkodowawczymi i odsetkowymi nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy po jej zawarciu zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. 1986 ze zm.):
  - a. zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego,
  - b. konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron, bez względu na to czy ich skutki są korzystne dla Zamawiającego,
  - c. strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 3 jest nieważna.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

6. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją i interpretowaniem umowy odbywać się w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub listami poleconymi wcześniej przesłanymi drogą mailową.
7. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp., składane przez Zamawiającego w związku z Umową, mogą być przesłane Wykonawcy również drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy podany w Umowie lub na inny wskazany pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę adres e-mail, ze skutkiem doręczenia bez obowiązku składania podpisu elektronicznego.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
9. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
10. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
11. W trakcie realizacji niniejszej Umowy, w przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 r., poz. 922) oraz do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), Strony postanawiają zawrzeć, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru określonego przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się z udostępnieniem Wykonawcy wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.
12. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część Umowy stanowią:

1. Załącznik Nr 1 do Umowy – Dokumentacja projektowa
2. Załącznik nr 2 do Umowy – STWiOR-y
3. Załącznik Nr 3 do Umowy – Oferta Wykonawcy
4. Załącznik Nr 4 do Umowy – Wzór protokołu odbioru robót
5. Załącznik Nr 5 do Umowy – Harmonogram rzeczowo-finansowy
6. Załącznik Nr 6 i 6b do Umowy – Wzór oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy potwierdzającego uregulowanie przez Wykonawcę należności Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## PROTOKÓŁ TECHNICZNEGO ODBIORU ROBÓT

Spisany w dniu .....r w sprawie odbioru końcowego / częściowego robót \*

1. Zamawiający: **Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej Nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, Poznań ul. Krysiowicza 7/8**

- nr zlecenia/umowy: **ADZP-.....** z dnia .....r

2. Wykonawca: ..... z siedzibą w .....  
..... (.....) przy ulicy .....

3. Komisja zwołana przez Zamawiającego zebrała się przy udziale i obecności :

Zamawiający:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1) Z-ca Dyr. d/s Administracyjno- Eksploatacyjnych | - mgr inż. Marzena Krzymańska      |
| 2) Kier. Działu Technicznego                       | - mgr inż. Beata Jarmolińska-Linka |
| 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego                | - mgr inż. Jerzy Surmacewicz       |
| 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego                | - inż. Adam Majchrzycki            |

Wykonawca:

.....	-	.....
.....	-	.....
.....	-	.....

4. Komisji przedstawione zostały następujące dokumenty: .....

5. Po szczegółowym i wnikliwym badaniu zakresu rzeczowego i sposobu wykonania będących przedmiotem odbioru etapu robót/robót\* objętych postępowaniem:  
**„Modernizacja instalacji gazów medycznych w Szpitalu Położniczo-Ginekologicznym Św. Rodziny przy ul. Jarochońskiego 18 w Poznaniu oraz Modernizacja instalacji gazów medycznych w Szpitalach Dziecięcych Św. Józefa przy ul. Krysiowicza 7/8 i przy ul. Nowowiejskiego 56/58 w Poznaniu”.**

Komisja w składzie jw. stwierdza, że:

- a) roboty wykonane zostały zgodnie / nie zgodnie ze zleceniem / z umową, dokumentacją techniczną (wskazówkami – potrzebami Zamawiającego) oraz sztuką budowlaną,
- b) wartość prac ustalona na podstawie umowy wynosi: ..... **zł netto + podatek VAT 23% czyli ..... zł brutto**
- c) wykonane prace pozbawione są jakichkolwiek usterek,
- d) wykonane prace obarczone są usterkami nieistotnymi, a usuwalnymi takimi jak .....
- e) wykonane prace obarczone są usterkami istotnymi, a usuwalnymi takimi jak .....

- f) że wykonane prace obarczone są usterkami nieusuwalnymi takimi jak .....
- g) zakończenie etapu robót/robót\* nastąpiło do dnia .....r, a uzgodniony między stronami termin wykonania etapu robót/robót\* został / nie został\* dotrzymany.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady nie istotne / istotne, a usuwalne do dnia .....
7. Postanowienia Komisji
- a) na podstawie powyższej oceny Komisja uznaje ~~etap~~ robót/roboty\* za odebrane/ i przekazuje obiekt do użytku\*.
  - b) na podstawie powyższej oceny Komisja uznaje etap robót/roboty za nieodebrane i nie przekazuje obiektu do użytku\*.
  - c) obniżenie wynagrodzenia z powodu zaistnienia wad nieistotnych /istotnych / nieusuwalnych upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych przewidzianych na okoliczność opóźnienia lub zwłoki w oddaniu robót budowlanych (co jest spowodowane usuwaniem wad istotnych bądź nieistotnych, a zatem wad usuwalnych) w wysokości\* .....
8. Okres gwarancji wynosi ..... **miesięcy** i upływa w dniu .....r\*
9. Inne wnioski Komisji:
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
10. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej/końcowej\* będzie protokół odbioru etapu robót/robót \*, zatwierdzony/ zatwierdzony bez zastrzeżeń\* przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Strony umowy, potwierdzający rzeczowe wykonanie etapu robót/robót\* odpowiednio do zakresu objętego fakturą zgodnie z Umową/ odpowiednio do zakresu objętego fakturą zgodnie z Umową oraz załączone do niego podpisane przez Podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę należności Podwykonawcom\*
- Na tym protokół zakończono i podpisano.

#### Członkowie Komisji

Zamawiający:

1. ....
2. ....
3. ....

Wykonawca:

1. ....
2. ....
3. ....

4. ....

\* Zapis zostanie dostosowany na etapie odbioru częściowego robót bądź końcowego odbioru.

....., dnia .....

.....  
Pieczęć firmowa

**Oświadczenie Podwykonawcy  
Dotyczące płatności przejściowych/końcowej \***

Działając w imieniu ..... z siedzibą w ....., ul. ...., .....  
zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w .....,  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał  
zakładowy w wysokości ....., wpłacony w ....., NIP: .....,  
REGON: ....., zwanej dalej „Podwykonawcą”, w związku z zawarciem w dniu .....  
pomiędzy reprezentowaną przeze mnie spółką a ..... Zwanej dalej:  
„Wykonawcą”, Umowy podwykonawczej nr ..... na wykonanie .....  
(zakres robót) zwanej dalej „Umową podwykonawczą”, w ramach Budowy pn.  
.....

Oświadczam, iż:

Wykonawca dokonał zapłaty na moją rzecz wszystkich wymagalnych na dzień złożenia  
niniejszego oświadczenia należności przysługujących mi z tytułu realizacji Prac  
Podwykonawczych na podstawie ww. Umowy podwykonawczej na podstawie następujących  
faktur:

- Faktura nr ..... na kwotę 0,00zł netto, 0,00 zł brutto zapłacona w dniu .....
  - Faktura nr ..... na kwotę 0,00zł netto, 0,00 zł brutto zapłacona w dniu .....
- (zostawić w przypadku płatności przejściowych)

Lub

Wykonawca dokonał zapłaty na moją rzecz wszystkich wymagalnych należności  
przysługujących mi z tytułu realizacji Prac Podwykonawczych na podstawie ww. Umowy  
podwykonawczej.

Oświadczam, iż nie będę wnosił żadnych dodatkowych roszczeń z tytułu wykonania ww.  
Umowy podwykonawczej  
(zostawić w przypadku płatności końcowej)

W imieniu Podwykonawcy:

.....  
.....  
.....

\*niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

.....  
Pieczęć firmowa

**Oświadczenie Dalszego Podwykonawcy  
dotyczące płatności przejściowych/końcowej \***

Działając w imieniu ..... z siedzibą w....., ul. ...., ....-....., zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ..., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ....., wpłacony w ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanej dalej „Dalszym Podwykonawcą”, w związku z zawarciem w dniu ..... pomiędzy reprezentowaną przeze mnie spółką a ..... (nazwa Podwykonawcy) zwanym dalej: „Podwykonawcą”, umowy podwykonawczej nr ..... na wykonanie ..... (zakres robót) na kwotę całkowitą ..... PLN (netto plus VAT) (wartość umowy) w ramach Budowy pn. ....

Oświadczam, iż:

Podwykonawca dokonał na rzecz reprezentowanej przeze mnie spółki zapłaty należności przysługujących nam z tytułu realizacji robót podwykonawczych na podstawie Umowy o dalsze podwykonawstwo w ramach faktur wymagalnych:

- Faktura nr ..... na kwotę 0,00zł netto, 0,00 zł brutto zapłacona w dniu .....

- Faktura nr ..... na kwotę 0,00zł netto, 0,00 zł brutto zapłacona w dniu .....

I w zakresie związanym z powyższymi płatnościami Dalszy Podwykonawca nie ma żadnych roszczeń

Ponadto, informuję iż w ramach Umowy o dalsze podwykonawstwo zostały wystawione następujące faktury:

- Faktura nr ..... na kwotę 0,00zł netto, 0,00 zł brutto zapłacona w dniu .....

- Faktura nr ..... na kwotę 0,00zł netto, 0,00 zł brutto zapłacona w dniu .....

Które na dzień składania oświadczenia nie są jeszcze wymagalne.

Pozostała kwota przyszła, która przysługiwać będzie Dalszemu Podwykonawcy po wykonaniu robót podwykonawczych objętych Umową o dalsze podwykonawstwo wyniesie ..... PLN (netto plus VAT). (zostawić w przypadku płatności przejściowych)

Lub

Oświadczam, iż powyższe kwoty wynoszące razem ..... PLN (netto plus VAT) stanowią całość moich należności, które przysługują mi z tytułu wykonania robót podwykonawczych objętych Umową o dalsze podwykonawstwo. Oświadczam, iż nie będę wnosił żadnych dodatkowych roszczeń z tytułu wykonania Umowy o dalsze podwykonawstwo (zostawić w przypadku płatności końcowej)

Ponadto, Podwykonawca zatrzymał jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o dalsze podwykonawstwo kaucję gwarancyjną w wysokości ....% wynagrodzenia, tj. kwotę .. PLN, która stanie się wymagalna w następującym terminie / następujących terminach: ....

W przypadku, gdyby niniejsze oświadczenie okazało się nieprawdziwe, należy je rozumieć jako zwolnienie Wykonawcy i Zamawiającego z długu, ciążącego na Wykonawcy, Zamawiającym z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Podwykonawcy względem Dalszego Podwykonawcy wynikające z Umowy.

\*niepotrzebne skreślić

W imieniu Dalszego Podwykonawcy:

.....  
.....  
.....

Potwierdzam:

W imieniu Podwykonawcy:

.....