

**Specyfikacja techniczna
przedmiotu zamówienia – wykonania i odbioru**

1. Nazwa zamówienia: Wykonanie miesięcznych konserwacji i przeglądów dźwigów osobowych i towarowych oraz platform przychodowych i pionowych w obiektach Uniwersytetu im Adama Mickiewicza w Poznaniu, Akademiki UAM, Wydział Fizyki, Centrum NanoBioMedyczne – zgodnie z załącznikami do niniejszej specyfikacji.

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje

Wykonanie miesięcznych konserwacji i przeglądów dźwigów osobowych i towarowych oraz platform przychodowych i pionowych w obiektach Uniwersytetu im Adama Mickiewicza w Poznaniu, Akademiki UAM, Wydział Fizyki, Centrum NanoBioMedyczne – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej specyfikacji (Partie III do IV).

2.2. Zakres prac konserwacyjnych obejmował będzie:

1) Dźwig osobowy z napędem elektrycznym:

- Sprawdzenie stanu technicznego kabiny i tablicy sterowej (jazda windą i kontrola funkcji),
- Konserwacja luzownika,
- Kontrola wyłączników krańcowych,
- Oczyszczenie wyciągarki,
- Sprawdzenie napędu,
- Sprawdzenie lin i ich zamocowań,
- Sprawdzenie ogranicznika prędkości i obciążki,
- Sprawdzenie poprawności działania drzwi szybowych i kabinowych,
- Sprawdzenie urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
- Sprawdzenie oraz czyszczenie i smarowanie prowadnic,
- Czyszczenie podszybia, szybu, maszynowni.
- Czyszczenie dachu kabiny i przeciwwagi,
- Sprawdzenie zabezpieczenia silnika - wyłącznika głównego,
- Ogólna kontrola śrub i zamocowań, stan połączeń i konstrukcji,
- Sprawdzenie kabla zwisowego i instalacji elektrycznej,
- Sprawdzenie zderzaków i podchwytów,
- Sprawdzenie poprawnego działania styczników, -Sprawdzenie zasilania awaryjnego. Zjazdu awaryjnego.

- Sprawdzanie połączenia głosowego pomiędzy kabiną dźwigu a portiernią lub pogotowiem dźwigowym – 1 raz w miesiącu.
- Sprawdzanie oświetlenia kabiny dźwigu.
- Sprawdzanie oświetlenia awaryjnego kabiny dźwigu wraz baterią.
-

2) Dźwig osobowy z napędem hydraulicznym:

- a) w zakres konserwacji bieżącej zalicza się w szczególności:
 - sprawdzenie działania kontaktów drzwiowych,
 - sprawdzenie działania ryglowania drzwi,
 - kontrola poziomu oleju,
 - sprawdzenie działania wyłączników krańcowych i końcowych,
 - sprawdzenie działania zasilania awaryjnego,
 - sprawdzenie działania wyłączników STOP,
 - sprawdzenie działania opuszczenia awaryjnego,
 - sprawdzenie obwodu bezpieczeństwa.
- b) w zakresie przeglądów okresowych w szczególności znajdują się czynności:
 - sprawdzenie konstrukcji oraz połączeń śrubowych,
 - sprawdzenie stanu mocowania prowadnic i wsporników prowadnic,
 - sprawdzenie stanu instalacji sterowej i zasilającej,
 - sprawdzenie stanu tłoka, lin, koła, łożysk.
 - sprawdzanie stanu oleju.
 - Sprawdzanie połączenia głosowego pomiędzy kabiną dźwigu a portiernią lub pogotowiem dźwigowym.
 - Sprawdzanie oświetlenia kabiny dźwigu.
 - Sprawdzanie oświetlenia awaryjnego kabiny dźwigu wraz z baterią.
 - Sprawdzanie zjazdu awaryjnego.

Czasookresy wykonania i rodzaj czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych winny być zgodne z Dokumentacją Techniczno-Ruchową Urządzenia (DTR-ka), instrukcją producenta oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r., w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 193 poz. 1890 z dnia 29.10.2003 r. (w tym pomiary eksploatacyjne i ochronne).

Ponadto wykonawca prowadzić będzie na bieżąco dziennik konserwacji każdego urządzenia poprzez dokonywanie wpisów po każdorazowym wykonaniu czynności przy urządzeniu.

Szyb:

- sprawdzenie drzwi przystankowych:

- naciągu linek, łącznika i rygla mechanicznego,
- działania amortyzatora hydraulicznego, zamka bezpieczeństwa łącznika,
- działania ryglowania i zamków mechanicznych,
- działania aspiratora ryglowania i łączników,
- usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających,

- sposób ręcznego odryglowania,
- sprawdzenie działania kaset wezwań i wymiana uszkodzonych elementów,
- sprawdzenie pracy i regulacja przełączników piętowych i smarowanie rolek,
- sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych,
- sprawdzenie stanu instalacji ochronnej i mocowania instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie działania wyłącznika dźwigu.
- kontrola czystości szybu.
- kontrola oświetlenia szybu, maszynowni.

Podszybie:

- sprawdzenie pracy i smarowanie obciążeń ogranicznika prędkości lin wyrównawczych,
- sprawdzenie wydłużenia lin obciążeń,
- sprawdzanie kontaktu obciążki.
- sprawdzenie szczelności zderzaków hydraulicznych,
- sprawdzenie działania łącznika sterowania (STOP),
- sprawdzenie działania łącznika drzwi podszybia.
- dbanie o czystość.

Z przeglądu należy sporządzić raport z podaniem zespołów, które wymagają remontu oraz dokonać wpisu do dziennika dźwigu.

Ponadto w zakres czynności konserwacji Wykonawcy wchodzi:

- powiadomienie Zleceniodawcy o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu, zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia,
- reprezentowanie Zleceniodawcy podczas przeprowadzanych kontroli przez Inspektorat Dozoru Technicznego, p.poż. itp.,
- przestrzeganie terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu,
- w zawartym okresie Umowy wykonywanie co rocznego badania instalacji elektrycznej zgodnie z przepisami UDT. Badanie należy potwierdzić protokołem, dostarczyć kierownikowi administracyjnemu (książka rewizji).
- wyprzedzające informowanie Użytkownika/Zleceniodawcy o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje, badania ochronne przeciwpożarowe dźwigu itp.,
- przeszkolenie wskazanego przez Zleceniodawcę osób w zakresie uwalniania uwięzionych w unieruchomionej kabinie dźwigu osób,
- dopilnowanie bezpiecznej eksploatacji dźwigu przez Użytkownika, w tym wyłączenie urządzenia z ruchu z powodu złego stanu technicznego, o czym winien niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę,
- prowadzenie dziennika konserwacji i odnotowywanie w nim każdorazowo przeprowadzonej konserwacji,
- zawiadomienie UDT o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu przez UDT,
- powiadomienie Zleceniodawcy o konieczności uzupełnienia przez niego zdewastowanych lub ukradzionych instrukcji obsługi i/lub napisów informacyjno-ostrzegawczych,

- uwalnianie ludzi z unieruchomionego wskutek awarii dźwigu – reakcja niezwłoczna.
- prowadzenie zeszytu konserwacji, awarii, konserwacja nie rzadziej niż 30 dni.
- Materiały niezbędne do prowadzenia konserwacji.
- Zapewnienia pełnego dostępu do części.
- Kontrola linii telefonicznej – raz w miesiącu.
- Utrzymanie urządzeń transportu bliskiego w ciągłym ruchu w okresie między naprawami głównymi z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjno-naprawczych.
- Po upływie 24 godzin postoju urządzenia (np: windy) do momentu włączenia do ponownego ruchu urządzenia – obniżenie kosztów konserwacji.
- Całodobowy nadzór pracy urządzenia w dni powszechne i święta.
- Dostarczyć instrukcję użytkownika, instrukcję obsługi powiadamiania służb pogotowia dźwigowego, połączenia pomiędzy kabiną dźwigu a portiernią.
- W okresie Umowy przeprowadzoną w danym miesiącu konserwację należy potwierdzić protokołem podpisanym przez konserwatora, kierownika administracyjnego budynku wraz z pieczęcią UAM.
- W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę podpisanego protokołu konserwacji faktura zostanie zwrócona na adres Wykonawcy.
- Wszystkie usługi oraz naprawy należy potwierdzić protokołem podpisanym przez konserwatora, kierownika administracyjnego oraz pieczęcią UAM.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostarczenia własnych części lub dokonania napraw we własnym zakresie.
- Należy dostarczyć zamawiającemu zestawienie pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania konserwacji oraz napraw (E,D, U.D.T. - U.T.B. odpowiedniej kategorii).
- Jeżeli Wykonawca zleca konserwację Podwykonawcy należy powiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Wszystkie sprawy dotyczące podpisanej Umowy zamawiający rozpatruje z Wykonawcą z którym została zawarta Umowa.
- Należy poinformować kierownika administracyjnego budynku z 3 dniowym wyprzedzeniem o planowanych pracach np.: serwisowych, naprawczych, badaniach okresowych U.D.T. itp.

Podstawę sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac ujęty w punkcie 2.2. niniejszej specyfikacji. Cena za konserwację winna obejmować również koszt dostawy drobnych materiałów np. styków do przekaźników, sprężynek, żarówek oświetlenia kabiny, bezpieczników, śrub, podkładek, czyściwa, zawleczek, dzwonków, itp.

Jeżeli koszt oświetlenia kabiny będzie zbyt wysoki należy ewentualną usługę uzgodnić z kierownikiem lub inspektorem UAM. (osobne zlecenie).

Ceny jednostkowe za konserwacje podane w wycenie ofertowej obowiązują przez cały okres obowiązywania umowy.

Cena za konserwację obejmuje koszt dojazdu. W przypadku stwierdzenia przez konserwatora w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy – uszkodzenia dźwigu spowodowanego wadliwą eksploatacją lub dewastacją itp. koszty dojazdu, pobytu konserwatora i użytych materiałów będą rozliczane na zasadzie odrębnego zlecenia.

Do ceny ofertowej za konserwację poszczególnych urządzeń dźwigowych należy uwzględnić również koszt wykonania okresowych pomiarów elektrycznych i udziału przy badaniach kontrolnych, okresowych wymaganych przepisami UDT.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym firmą dźwigowym - potwierdzonych zleceniem wydanym przez UAM.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany konserwatora bądź firmy konserwującej jeżeli nie będzie spełniać wymogów objętych umową.

W przypadku zainstalowanych w dźwigach połączeń głosowych w postaci modułów GSM należy uwzględnić również koszt doładowania karty do kosztów konserwacji.

Zasadniczym celem przeglądu konserwacyjnego jest sprawdzenie działania urządzeń dźwigu pod kątem bezpieczeństwa użytkowania. Przegląd należy wykonywać – raz w miesiącu.

Uwaga: Uwalnianie ludzi z kabin dźwigów musi nastąpić niezwłocznie . Przystąpienie do usuwania zgłoszonej awarii dźwigu musi nastąpić nie później niż po 2 godzinach.

Wykonawca winien podać cenę za wykonanie konserwacji, które ona obejmuje w poszczególnych obiektach. dla poszczególnych dźwigów objętych zamówieniem (wg załącznika nr 1 do niniejszej specyfikacji).

Prace konserwacyjne nie obejmują:

- napraw dewastacyjnych,
- pozostałych napraw i remontów dźwigowych przewidzianych przepisami UDT.

3. Organizacja robót

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów P. Poż.

4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

5. Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

6. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydany na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zamawiający jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy na okres konserwacji i napraw, pomieszczeń, w których znajduje się instalacja.

8. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią CPV 50531400-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów.

9. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa Budowlanego i rozporządzenia od niego,
- art. 2 Ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniach do niej,
- art. 4 Ustawy o drogach publicznych i rozporządzeniach do niej.

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – art. 40 ust. 2 Ustawy o statystyce publicznej.

10. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami wykonania prac i kontrolą jakości:

Prace konserwacyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru pod stałym nadzorem technicznym, zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. dla tego rodzaju prac.

Wykonywane czynności konserwacyjne nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektów.

Wykonawca jest zobowiązany udokumentować prawidłowość wykonania robót i ich zgodności z warunkami technicznymi.

Po każdorazowym wykonaniu prac konserwacyjnych dźwigów należy uzyskać pisemne potwierdzenie usługi kierownika administracyjnego budynku niezależnie od określonego wpisu w księdze rewizyjnej dźwigu.

Wykonawca prac konserwacyjno-serwisowych dźwigów musi posiadać moduły serwisowe KONEKTION niezbędne do wykonywania badań technicznych i pomiarów (dotyczy dźwigów produkcji „KONE”, „ORONA”).

Wykonawca musi posiadać wszelkie narzędzia, materiały i urządzenia niezbędne do przeprowadzenia prac naprawczych, serwisowych oraz badań technicznych Urzędu Dozoru Technicznego zgodny z wymaganiami (dotyczy w szczególności dźwigów produkcji „SCHINDLER”).

11. Wymagania dotyczące właściwości materiałów:

Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być:

- Nowe i nieużywane
- Odpowiadać obowiązującym normom i przepisom
- Posiadać atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

12. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót:

Środki transportu bezwzględnie muszą przestrzegać określonych kierunków jazdy oraz szybkości stosownie do oznakowania wewnątrz obiektu. Używane elektronarzędzia winny być technicznie sprawne, przed użyciem sprawdzone.

13. Wymagania dotyczące środków transportu:

Sprzęt na teren obiektu powinien być dostarczany środkami transportu nie przekraczającymi 5 ton ze względów na ograniczone możliwości manewrowe oraz nie utrudnianie możliwości jazdy pojazdami innym użytkownikom i parkującym w pobliżu obiektu.

14. Wymagania dotyczące wykonania robót:

Roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, odpowiednio wykwalifikowanych, legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami dozorowymi do prowadzenia prac konserwacyjnych wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego. Prace związane z konserwacją w zakresie dźwigu osobowego powinny być zgodne z prawem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej – zgodnie z instrukcją producenta oraz przepisami UDT.

Dopuszcza się możliwość wyboru i złożenia oferty tylko na poszczególne partie dźwigów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Przed złożeniem oferty przetargowej zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w poszczególnych budynkach w celu zapoznania się z zainstalowanymi urządzeniami dźwigowymi.