# Załącznik nr 10

do postęp. BFI.II.272.2.17.2019

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) opracowanie dokumentacji projektowej instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV w budynkach

##### w Bydgoszczy, Toruniu i Włocławku, z podziałem na następujące zadania:

1. instalacja systemu telewizji dozorowej CCTV w budynku „A” przy ul. Jagiellońskiej 3   
   w Bydgoszczy,
2. instalacja systemu telewizji dozorowej CCTV w budynku „B” przy ul. Konarskiego 1   
   w Bydgoszczy,
3. instalacja systemu telewizji dozorowej CCTV w budynku „C” przy ul. Konarskiego 3   
   w Bydgoszczy,
4. instalacja systemu telewizji dozorowej CCTV w budynku przy ul. Moniuszki 15/21   
   w Toruniu,
5. instalacja systemu telewizji dozorowej CCTV zewnętrznej przy ul. Brzeskiej 6-8   
   we Włocławku,

2) opracowanie dokumentacji projektowejwymiany instalacji sygnalizacji pożaru w budynku przy ul. Konarskiego 3 w Bydgoszczy.

1. Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy i wykona prace na warunkach wskazanych   
   w zaproszeniu i złożonej ofercie.

§ 2

**Warunki wykonania umowy**

1. Opracowana dokumentacja musi być wykonana w formie papierowej i elektronicznej, oddzielnie dla każdego zadania, i powinna zawierać:

1) Projekt budowlany;

2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;

ww. dokumentacja winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu   
i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) wraz z niezbędnymi opiniami   
i uzgodnieniami formalno-prawnymi wymaganymi przepisami szczególnymi w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

3) Kosztorys inwestorski;

4) Przedmiar robót;

ww. dokumentacja winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389   
z późn. zm.);

2. Dokumentację projektową w wersji papierowej należy wykonać w następujących ilościach:

1. dla każdego zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt 1, w następujących ilości egzemplarzy:
2. projekt budowlany w 3 egz.,
3. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
4. kosztorys inwestorski - 1 egz.,
5. przedmiar robót w 1 egz.
6. dla zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 w następujących ilościach egzemplarzy:
7. projekt budowlany w 5 egz.,
8. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
9. kosztorys inwestorski - 1 egz.,
10. przedmiar robót w 1 egz.

3. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej zostanie przekazana na płycie CD i obejmuje: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - zapisane w formacie: -pliki tekstowe - \*.pdf, \*.tiff – kolor, oraz edytowalnym oprogramowaniu Autocad – kolor, a przedmiar robót w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie ATH.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskiwania opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, jak też uzyskanie sprawdzenia projektu przez osobę o odpowiednich uprawnieniach budowlanych. Dokumentacja określona w § 1 ust. 1 pkt 2 musi być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację z wszelkimi uzgodnieniami, oraz oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy, jest kompletna dla realizacji celu , któremu ma służyć i nie zawiera wad. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
2. Opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia   
   w postępowaniu, które będzie przeprowadzone w celu wyboru Wykonawcy robót, zgodnie   
   z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dokumentacja projektowa powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych

rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych.

1. Wykonawca określi w dokumentacji projektowej przedmiot robót za pomocą cech technicznych   
   i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych

państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

1. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnione zostaną: - europejskie aprobaty techniczne, - wspólne specyfikacje techniczne, - normy międzynarodowe, - inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca jest obowiązany wskazać rozwiązania równoważne opisane w normie lub tym dokumencie odniesienia. Wykonawca winien opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania   
   i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny. Mając na uwadze powyższe zapisy, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia przekazania jej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się poprawić ewentualne wady dokumentacji na własny koszt   
   w terminie 7 dni od daty zwrócenia jej do poprawienia. Po wyznaczonym terminie naliczane będą odsetki określone w § 7 ust.4 niniejszej umowy.

§ 3

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają wykonanie umowy w następujących terminach:
2. opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji w terminie **…… dni kalendarzowych**  od dnia podpisania umowy;
3. sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia i odebrania robót budowalnych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 4

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W zakresie opracowania dokumentacji:
2. konsultacje z zamawiającym na etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów jakie powinny być ujęte w dokumentacji projektowej oraz mające wpływ na koszty przedsięwzięcia;
3. przekazanie oświadczenia, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy   
   i jest kompletna dla realizacji celu, któremu ma służyć;
4. usuwanie niezwłocznie i na własny koszt stwierdzonych wad dokumentacji;
5. wykonywanie wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do wykonania umowy.
6. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego:
7. zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (w tym: wykonywanie opracowań zastępczych, niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji);
8. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót ujętych w dokumentacji projektowej   
    oraz zawartych w niej rozwiązań, w tym ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej i poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
9. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika robót;
10. żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacja projektową;
11. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
12. obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego   
    w terminie do 2 dni roboczych;
13. potwierdzania pobytu na budowie zatwierdzoną przez Zamawiającego „kartą pobytu projektanta na budowie” zgodnie z załącznikiem Nr … do umowy;
14. udzielania w terminie dwóch dni roboczych, w formie pisemnej odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją robót budowlanych.

§ 5

**Obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. Zapewnienie środków finansowych zgodnie z warunkami płatności określonymi w § 6 niniejszej umowy.
      2. Udzielanie wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy.
      3. Powiadamianie Wykonawcy o konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego,   
         z dwudniowym wyprzedzeniem (dwóch dni roboczych).
      4. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania Wykonawcy na budowę.

§ 6

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac, wymienionych w § 1 ust.1 i 2 umowy w wysokości kwoty brutto, określonej w złożonej ofercie cenowej ……………… słownie: ………………………………………………………………………………………………………….

w tym szczegółowo koszty zadań:

* 1. **Zadanie 1** w kwocie …… zł brutto, słownie: ……………………………………………………..
  2. **Zadanie 2** w kwocie …… zł brutto, słownie: …………………………………………………….
  3. **Zadanie 3** w kwocie …… zł brutto, słownie: ……………………………………………………
  4. **Zadanie 4** w kwocie …… zł brutto, słownie: ……………………………………………………
  5. **Zadanie 5** w kwocie …… zł brutto, słownie: ……………………………………………………
  6. **Zadanie 6** w kwocie …… zł brutto, słownie: ……………………………………………………

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana na podstawie osobnych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę dla każdego zadania.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art.632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny jest niezmienne, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym stanowi zapłatę za wszelkie wykonane prace przygotowawcze, uzyskanie wymaganych uzgodnień, wypisów, wyrysów, ubezpieczenia oraz w razie potrzeby Zamawiającego przeszacowanie kosztorysów inwestorskich po upływie 6 miesięcy od ich wykonania. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę za opracowaną dokumentację będzie sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy dokumentacji określonej w § 1 nie zawierającej wad.
6. Zapłata za dokumentację projektową zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur VAT.
7. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się zgodnie   
   z ofertą Wykonawcy w formie ryczałtu w następujących kwotach:
8. za jeden pobyt Wykonawcy na budowie, w tym koszt dojazdu na budowę, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie zakończone załatwieniem spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy   
   w wysokości …….. zł brutto, słownie: ……………………………………………
9. Strony przewidują w trakcie wykonywania robót budowlanych możliwość pełnienia 2 nadzorów autorskich. W przypadku wystąpienia konieczności kolejnych pobytów projektanta na budowie, cena za jeden pobyt nie ulegnie zmianie, a Wykonawca wystawi fakturę za faktyczną ilość wykonanych nadzorów potwierdzonych kartą pobytu na budowie.
10. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za nadzory autorskie będzie sporządzony  
     i podpisany przez uczestników realizacji inwestycji protokół końcowy odbioru robót.
11. Zapłata za nadzór zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

§ 7

**Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1.Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 10 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 Zamawiający naliczać będzie kary umowne w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 , za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej.

4. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający naliczać będzie kary umowne w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

5. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie trwania rękojmi i gwarancji Zamawiający naliczać będzie kary umowne w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

6. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia, określonego § 6 ust. 1 umowy.

7. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości   
2 % wynagrodzenia, określonego § 6 ust. 1 umowy.

8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty nie dłuższego niż 30 dni,   
w wysokości 2 % wynagrodzenia, określonego § 6 ust. 1 umowy.

9. Za każdą nieobecność Wykonawcy na placu budowy na wezwanie Zamawiającego w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

10. Za opóźnienie w udzielaniu odpowiedzi na pytania Zamawiającego oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji opracowanej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego   
w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

11. W przypadku, gdy szkoda spowodowana opóźnieniem wykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy przekracza kwotę kar umownych, Zamawiający może oprócz kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

**Prawa autorskie**

* + - 1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji o której mowa w § 1, na Zamawiającego przechodzą nieodpłatnie, nieograniczone czasowo i terytorialnie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz własności nośników na których je utrwalono, a także majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stworzonej w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, w szczególności Zamawiający nabywa: wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji, prawo do swobodnego obrotu   
         i rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji, znanych w chwili zawarcia umowy, prawo do wprowadzania do pamięci komputera utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką.
      2. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie autorskich praw nabytych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy.

§ 9

**Rękojmia i gwarancja**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie wad fizycznych oraz prawnych wykonanego oraz odebranego przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru.
      2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany i odebrany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru.
      3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać każdą wadę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu na wolny od wad. Termin usunięcia wady każdorazowo będzie określany przez Zamawiającego w formie pisemnej.
      4. Odpowiedzialność Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji o których mowa w ust. 1 i 2 w zakresie nie uregulowanym w umowie, ustala się zgodnie z przepisami ustawy   
         z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r poz. 1145).
      5. Ustala się następujące terminy usuwania przez Wykonawcę ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wad:

1. bezzwłocznie tj. najpóźniej w dniu następującym bezpośrednio po dniu w którym Zamawiający dokonał powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach;
2. wady, których skutkiem może być zagrożenie bezpieczeństwa,
3. wady, których skutkiem może być zniszczenie lub uszkodzenie mienia Zamawiającego,
4. wady skutkujące wstrzymaniem robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonany   
   i odebrany, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 1 przedmiot umowy.
5. nie dłużej niż 14 dni, liczonych po dniu w którym Zamawiający dokonał powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach, kwalifikowanych jako pozostałe wady nie ujęte w ppkt 1.

§ 10

**Odstąpienie od umowy**:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących terminach   
   i przypadkach:
2. w terminie 7 dni od zaistnienia następujących zdarzeń:
3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni od daty jej podpisania,
4. Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie   
   z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
5. w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości, że:
6. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, określonego w ust. 1 pkt 2 a Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji wykonanych prac. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane prace, zgodnie ze stopniem zrealizowania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

**Podwykonawcy**

* + - 1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
      2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
      3. Powierzenie Podwykonawcy prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą umową lub przepisami prawa.
      4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 6.
      5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4.
      6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 8.
      7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
      8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
      9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez należnych Podwykonawcy odsetek.
      10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
      11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy   
   w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   * + 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa   
          w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
       3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust.7 umowy.
       4. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
       5. Wykonawca zapewni przejście majątkowych praw autorskich na Zamawiającego do wykonanej przez podwykonawców dokumentacji projektowej na co najmniej takich samych warunkach i zakresie, jak określone w § 8 umowy.

§ 12

**Postanowienia końcowe**

Wszelkie spory wynikłe z obowiązywania niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**