



**Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**  
Znak sprawy: KA-2/092/2019

**UMOWA (Projekt)**

*\* dotyczy części 2 przedmiotu zamówienia.*

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

**Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki**

z siedzibą w:

**31-155 KRAKÓW, ul. Warszawska 24,**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kancelerza

Leszka Bednarza

z kontrasygnatą finansową Kwestora Małgorzaty Kurowskiej

a:

.....  
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w:

.....  
prowadzącego działalność na podstawie wpisu do .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....  
(imiona, nazwiska i stanowiska umocowanych przedstawicieli)

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia na usługi społeczne pn.: **Świadczenie usługi cateringowej oraz usługi hotelowej w ramach realizacji projektu "Akademia Mistrzów Techniki" nr WND-POWR.03.01.00-00-T093/18-00 realizowany w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego**, zgodnie z art. 138o ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 1986).

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **sukcesywne świadczenie usług hotelowych** (wraz ze śniadaniem i kolacją) w ramach realizacji projektu "Akademia Mistrzów Techniki" nr WND-POWR.03.01.00-00-T093/18-00 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w hotelu w **kategorii..... gwiazdki, nazwa i adres hotelu:.....** zwanym dalej Hotelem, w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a także zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia.....

Umowa nr KA-2/.....  
z dnia .....

Projekt „Akademia Mistrzów Techniki” nr WND-POWR.03.01.00-00-T093/18-00  
realizowany w ramach Programu Operacyjnego  
Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego

2. Przedmiot umowy obejmuje, w szczególności:

- a) zapewnienie noclegu w pokojach dwuosobowych lub trzyosobowych wraz z kolacją w sobotę oraz śniadaniem w niedzielę,
- b) w przypadku nieparzystej liczby osób podczas zjazdu, pokój dwuosobowy będzie do wykorzystania przez jedną osobę,
- c) zapewnienie noclegu dla maksymalnej grupy: 27 osób/zjazd (nocleg z soboty na niedzielę) w terminach wskazanych w § 2 ust. 2 umowy. Noclegi muszą być w jednej lokalizacji dla wszystkich członków grupy oraz maksymalnie na dwóch piętrach.
- d) posiadania w hotelu restauracji hotelowej umożliwiającej skorzystanie ze śniadań i kolacji bez konieczności wychodzenia z budynku,
- e) doba hotelowa obejmuje zakres: od godziny 15.00 (w soboty) do godziny 9.00 (w niedzielę).

3. Szczegółowe minimalne wymagania dotyczące pokoi hotelowych:

- a) pokoje z łazienką (pełny standard sanitarny) wraz ręcznikami w standardzie;
- b) w pokojach ciepła woda, papier toaletowy w standardzie;
- c) pokoje dla osób niepalących

4. Kolacja dla jednej osoby powinna składać się z: 2 bułeczek (35 g) z masłem (15 g), serem lub wędliną (30 g), pomidorem (60 g), sałatą (25 g), jajkiem (40 g), mini drożdżówka – 1 szt., owoce sezonowe (200 g), herbata (czarna, owocowa), cukier, cytryna i soki owocowe.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje, zaplecze techniczne, technologiczne oraz personel niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 umowy.

6. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem.

8. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja niniejszego postępowania i oferta Wykonawcy z dnia .....r.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy sukcesywnie od dnia zawarcia umowy tj. ....  
**do 31 grudnia 2021r.**

2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia (rezerwacji) noclegów w ramach zaplanowanych przez Zamawiającego spotkań/zjazdów w terminach:

- 26-27.10.2019 r.
- 16-17.11.2019 r.
- 14-15.03.2020 r.
- 18-19.04.2020 r.
- 09-10.05.2020 r.
- 17-18.10.2020 r.
- 07-08.11.2020 r.
- 20-21.03.2021 r.
- 17-18.04.2021 r.

Umowa nr KA-2/.....  
z dnia .....

3. Zamawiający zastrzega sobie zmianę terminów zajęć z minimum miesięcznym wyprzedzeniem, po uzgodnieniu z Wykonawcą.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązany będzie każdorazowo doręczać Wykonawcy (drogą faksową na nr..... lub e-mailową.....) zgłoszenie rezerwacji w którym określi następujące dane:

- dane identyfikacyjne Zamawiającego (nazwa firmy, dane adresowe, NIP);
- dane osoby/ób dla których będzie dokonywana rezerwacja noclegu/ów;
- termin udostępnienia pokoi oraz termin ich zwolnienia

2. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi przyjęcie zamówienia pisemnie, faksem lub drogą mailową.

3. Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o liczbie zapotrzebowanych noclegów (liczbie gości) najpóźniej do godziny 15.00 na pięć dni (5 dni) przed terminem planowanego zjazdu weekendowego określonego w § 2 ust. 2 umowy.

4. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian w rezerwacji o której mowa w § 3 ust. 1 i ust. 3 umowy nie później niż 3 dni przed planowaną datą noclegu Zamawiający może zrezygnować bezkosztowo z 20% pokoi wynikających z rezerwacji o której mowa w § 3 ust. 3, a nie później niż do godz. 12:00 na 2 dni przed datą noclegu z 10%.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostosowania ilości wykorzystanych noclegów do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego (tzn. zmniejszenia) w ramach przeznaczonych na ten cel środków finansowych, a także będzie uiszczał zapłatę tylko za faktycznie wykorzystane noclegi.

6. W cenę noclegów będą wliczone wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z warunkami opisanymi w Ogłoszeniu.

7. W związku z przekazywaniem Wykonawcy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu list zawierających dane osobowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U z 2016 poz. 922) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich poufności.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że dane osobowe o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu które będzie przetwarzał w ramach wykonywania niniejszej umowy będą przetwarzane zgodnie z ustawą wskazaną w ust. 7 w szczególności że dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie na potrzebę wykonywania niniejszej umowy oraz nie będą udostępniane osobom trzecim.

9. Obowiązek zachowania tajemnicy danych o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze stron.

### § 4

1. Stałe kontakty w ramach realizacji niniejszej umowy, obejmujące w szczególności dokonywanie uzgodnień organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących prawidłowego wykonania umowy, prowadzone będą telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.

Umowa nr KA-2/.....  
z dnia .....



2. Osobami upoważnionymi do stałych kontaktów w ramach wykonywania niniejszej umowy są:

a) ze strony Zamawiającego:....., tel. ...., fax ..... e-mail:.....

b) ze strony Wykonawcy: ..... tel. .... fax ..... e-mail: .....

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 w przypadku zmian organizacyjno-kadrowych. Zmiana nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia stron.

4. Osoby wskazane w ust. 2 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

5. Każdej zmianie osób lub danych teleadresowych Stron umowy zobowiązane są one powiadomić drugą stronę pisemnie. W przypadku braku powiadomienia wszelka korespondencja czy powiadomienie kierowane na ostatnio podane dane uznawane będą za prawidłowo doręczone.

6. Wszelkie pisma i oświadczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy będą sporządzone na piśmie, pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że Umowa przewiduje dla jakiejś czynności inną formę.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył realizację usług objętych przedmiotem umowy.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy .....**zł brutto** (słownie brutto:.....) w tym należny podatek od towarów i usług VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie wykonawcy z dnia.....

3. Cena za nocleg oraz kolację podana w ofercie jest niezmienna i uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i wynosi:

a) pokój dwuosobowy lub trzyosobowy wynosi:..... zł netto ( netto:.....)

b) jedna kolacja .....zł netto (słownie netto:.....)

4. W cenę noclegów będą wliczone wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z warunkami opisanymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za nocleg w przypadku niewykorzystanych a zarezerwowanych pokoi w przypadku rezygnacji z noclegów w zakresie wykraczającym poza postanowienia wynikające z § 3.

6. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów innych dodatkowych usług wybranych przez Gościa. W razie dokonania takiego zamówienia zapłata obciąża wyłącznie Gościa hotelowego.

## § 6

1. Podstawą zapłaty będzie faktura przedłożona każdorazowo przez Wykonawcę po wykonaniu usługi będącej przedmiotem umowy bez zastrzeżeń.

Umowa nr KA-2/.....  
z dnia .....

2. Do każdej faktury VAT winna być dołączona szczegółowa specyfikacja (wysłana również drogą mailową na adres.....) zawierająca: cenę zakupu miejsc hotelowych, imię i nazwisko gościa, nazwę hotelu, datę pobytu, cenę kolacji
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo po wykonaniu usługi w trakcie danego wydarzenia na podstawie częściowej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
5. Należny podatek od towarów i usług VAT, pokryje Zamawiający na konto właściwego Urzędu Skarbowego - w przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę poza granicami Polski (*zapis zostanie usunięty w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą mającym siedzibę na terenie RP*).
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: **675-000-62-57**.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania lub kar umownych za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie niniejszej umowy z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1.1 niewykonania przez Wykonawcę umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
  - 1.2 nienależytego wykonania umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt. 1.3 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
  - 1.3 uchybienia obowiązkom określonym w § 3 ust. 7-9 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 1.4 odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy, naliczone kary umowne przekroczą 100% wartości umownej brutto o której mowa w § 5 ust.1. niniejszej umowy, informacja o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie w ciągu 14 dni od dnia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności wynikających z faktur VAT.
5. Na naliczoną karę umowną Zamawiający każdorazowo wystawi notę obciążeniową.

Umowa nr KA-2/.....  
z dnia .....



6. W przypadku gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury, różnicę pomiędzy notą obciążeniową a fakturą Wykonawca zobowiązany jest wpłacić na rachunek Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.

7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

8. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

1) powzięcia informacji o ogłoszeniu przez Wykonawcę likwidacji lub wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy;

2) powzięcia informacji, że Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,

3) w przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku

a) rażącego niedbalstwa Wykonawcy, w szczególności gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do poprawienia jakości świadczenia usług w ramach Umowy nadal wykonuje ją w sposób nienależyty, lub

b) niedotrzymywania przez Wykonawcę warunków Umowy, tj. 2-krotnego braku rezerwacji noclegu, 2-krotnej rezerwacji noclegu w sposób nienależyty z opisanymi warunkami, o którym mowa w § 3, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do świadczenia usług zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być dokonane w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności skutkującej odstąpieniem.

3. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach zmiany:

1) terminu realizacji zamówienia, jeżeli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

2) cen, w przypadku kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,

3) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

3. Warunkiem dokonania zmian w umowie, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.

4. Wszelkie zmiany umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

---

Umowa nr KA-2/.....  
z dnia .....

## § 10

1. Do umowy ma zastosowanie przepis art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, tj. ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez polski sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
5. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia się o zmianach ich danych wskazanych w komparycji Umowy, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane ze skutkiem doręczonej.
6. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Za dni robocze strony będą uważały dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w języku polskim, w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*

Umowa nr KA-2/.....  
z dnia .....