

## **OPIS TECHNICZNY**

PROJEKT BUDOWLANY przebudowy pomieszczeń na potrzeby utworzenia izolatki na  
Oddziale Chorób Płuc i Gruźlicy w Szpitalu Chorób Płuc  
im. Św. Józefa w Pilchowicach, 44-145 Pilchowice ul. Dworcowa 31

Nr proj. 1 - 2 / 2016

---

### **1. DANE OGÓLNE I PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### **1.1. INWESTOR**

Szpital Chorób Płuc ul Dworcowa 31 44 – 145 Pilchowice

#### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr 13/2016 z dnia 09.02.2016 r.,
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana wykonana przez Inwestprojekt
- Wizja lokalna,

#### **1.3. PODSTAWY PRAWNE**

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej - 26.06.2014r poz. 739
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Prawa Autorskie DZ. U. NR 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.)

#### 1.4 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlanego przebudowy pomieszczenia na potrzeby utworzenia izolatki na 1 piętrze.

#### 1.5. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęto przebudowę istniejącego pomieszczenia sali chorych - na potrzebę izolatki.

#### CEL INWESTYCJI

Celem inwestycji jest :

-Utworzenie trzeciej izolatki na Oddziale Chorób Płuc i Gruźlicy.

#### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pomieszczenie adaptowane na izolatkę jest w stanie ogólnym bardzo dobrym, posiada nową stolarkę okienną drewnianą oraz starą zużytą stolarkę drzwiową bez wymaganej wysokości. Posadzki pokryte płytkami ceramicznymi.

#### 4.PROJEKTOWANY ZAKRES PRZEBUDOWY

##### 4.1. DANE OGÓLNE

Powierzchnia użytkowa izolatki : 14,80 m<sup>2</sup>

##### 4.2 ZESTAWIENIE WYKOŃCZENIA

Lp.	Nazwa pomieszczenia		Posadzka	Ściana	Sufit
1.1	Toaleta		<b>PD2</b>	<b>SC2</b>	<b>ST1 + ST2</b>
1.2	Śluza		<b>PD1</b>	<b>SC2</b>	<b>ST1 + ST2</b>
1.3	Izolotka		<b>PD1</b>	<b>SC1</b>	<b>ST1 + ST2</b>

#### OZNACZENIA SYMBOLI :

##### POSADZKA PD :

- **PD1** - wykładzina PCV np. firmy Tarkett lub inny równoważny posiadający nie gorsze parametry techniczne. np. Tarkett Jasło, seria Ultra 43, powierzchnia główna nr 1164 0035 0, strefa przycokołowa nr 1164 0054 0.
- **PD2** - płytki gresowe podłogowe, kolor biały np. Tubądzin Biała Mat 33x33cm

##### ŚCIANA SC :

- **SC1** - malowanie farbą akrylową zmywalną kolor kremowy wg. NCS-INDEX nr S 0520-Y40R , lub grafitowo/szary, malowanie farbą akrylową zmywalną (min. 50-krotną zmywalność). Ściany malować na całej wysokości pomieszczenia. Przed rozpoczęciem malowania należy przygotować powierzchnię ścian gruntując x2
- **SC2** - płytki ceramiczne szkliwione kolor biały

##### SUFIT ST :

- **ST1** – sufit podwieszony kasetonowy np. firmy „Ecophone Hygiene Performance A” , Bioguard Plain o wymiarach 60 x 60 cm kolor biały wg. NCS S 0502-Y . Sufit wykonać na wysokościach podanych na rysunku.
  - **ST2** – sufit podwieszony ogniochronny REI60 2x15mm GKF montowany do konstrukcji stropu lub skosu poddasza
- UWAGA :*
- We wszystkich pomieszczeniach gdzie zastosowano wykładzinę PCV należy zastosować cokół do wysokości 10,0 cm wykonany z tego samego materiału co podłoga.
  - Wykładziny PCV należy układać zgodnie z instalacją wykładzin wydaną przez producenta,
  - Czyszczenie i konserwację wykładzin należy przeprowadzać zgodnie z instrukcją czyszczenia i konserwacji wykładzin producenta,
  - W miejscach łączenia dwóch różnych materiałów wykończeniowych posadzki należy zamontować listwy maskujące aluminiowe w kolorze wykończenia posadzki przykręcane do podłoża. Drzwi montować w miejscu łączenia różnych materiałów posadzkowych.

*Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami do stosowania w obiektach służby zdrowia. Wszystkie rozwiązania stosować jak systemowe, projektant nie zgadza się na stosowanie rozwiązań warsztatowych nie popartych odpowiednimi dokumentami*

#### 5. PRACE BUDOWLANE DO WYKONANIA

*Przed wykonaniem obłożenia posadzek, ścian i sufitów należy wykonać instalacje elektryczne i sanitarne - wg. projektów branżowych.*

##### 5.1 Prace rozbiórkowe

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wg projektu
- Wyburzenie otworów pod projektowane drzwi 110/200
- Demontaż istniejących płytek na posadzkach, częściowe skucie podkładów, usunięcie polep
- Demontaż okna rewizyjnego z pomieszczenia obok,
- Skucie tynków ze stropów wraz z zerwaniem starej podsufitki do belek konstrukcyjnych stropu
- Skucie odspojonych lub nierównych tynków
- Demontaż istniejącej wylewki betonowej pod projektowany brodzik bez progowy oraz instalacje wod-kan

##### 5.2 Prace do wykonania :

- Wykonanie odkrywek w posadowieniu stropu (suficie) nad projektowanym pomieszczeniem oparcia belek stropowych i wprowadzenie zmian w razie potrzeby w celu zachowania dobrej kondycji budynku.
- Zamurowanie otworu w ścianie o wymiarze 150/150cm
- Wykonanie nadproża z dwuteowników IPN 160x4szt nad powiększonym otworem drzwiowym wraz z zazbrojeniem i zabetonowaniem przestrzeni pomiędzy stopkami dwuteowników
- Wykonanie ścian działowych z systemu K.G
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- Obudowa kanału wentylacyjnego płytą K.G wg projektu, rys nr 6
- Obłożenie sufitu pomieszczeń 1 piętra oraz skosu i sufitu poddasza 2x płyta GKF 15mm-tworząc strop REI 60
- Wykonanie sufitów podwieszanych używając wieszaków z atestem PPOŻ wg projektu. Wieszaki w pomieszczeniach izolatek należy montować do istniejących belek stropowych
- Wykonanie podkładu z zaprawy na kruszywie keramzytowym ok.4-6cm w celu wyrównania powierzchni w pomieszczeniach, a następnie wylewki samopoziomującej pod wykładziny

- Wykonanie posadzek z wykładziny PCV termozgrzewalnej w dwóch kolorach wg projektu
- Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych wg projektu
- Wykonanie malowania i gładzi ścian i sufitów,
- Montaż wyposażenia podstawowego: dozownik mydła, dozownik płynu dezynfekcyjnego, podajnik na ręczniki papierowe, lustro, kosz na śmieci – przy każdej umywalce; podajnik obudowany na papier toaletowy
- Montaż w łazience uchwytów oraz krzeselka dla niepełnosprawnych zgodnie z rysunkiem nr 5
- Zabudowa w łazience systemowego brodzika bezprogowego 90x90, z odpływem punktowym, licującego z posadzką z płytek wraz z kompletem systemowych uszczelnień, spadków i odpływów np. w systemie Sanit: płyta brodzikowa (nr kat. 03.247.00..0000) + systemowy odpływ dla płyty brodzikowej + dodatkowo 7m2 maty uszczelniającej MU na obszar przy brodziku, wklejonej na systemowej zaprawie uszczelniającej lub na folii w płynie
- Uszczelnienie pozostałej części łazienki taśmami narożnikowymi i 2 razy folią w płynie
- Wykonanie śluzy zgodnie z projektem
- Montaż stolarki drzwiowej stylowej – wg wzoru drzwi do izolatek po przeciwnej stronie korytarza
- Wykonanie instalacji sanitarnych wg. projektu branżowego,
- Wykonanie instalacji tlenu wg. projektu branżowego
- Wykonanie instalacji elektrycznych wg. projektu branżowego.
- Wykonanie przebić przez stropy dla wyprowadzenia kanałów wentylacji
- Wykonać roboty odtworzeniowe lub naprawcze w strefach związanych z prowadzeniem prac
- Wykonanie systemowych uszczelnień dekarских dla przepustów czerpni i wywiewu z instalacji wentylacji mechanicznej w dachu krytym dachówką karpiówką
- Wykonanie obudowy pomieszczenia technicznego na poddaszu z płyt GKF z zachowaniem pełnej szczelności na stykach podłoga, ściana, sufit.
- Wykonanie podłogi na istniejącej konstrukcji drewnianej strychu
- Montaż prefabrykowanej podstawy pod centrale w celu osiągnięcia poziomej powierzchni montażowej



### 5.3 Wyposażenie

- łóżko szpitalne dla pacjenta, łatwe w dezynfekcji, z elektryczną regulacją wysokości, stelażem łamanym w 2 miejscach pod oparcie pleców i nóg – 1 szt
- szafka przyłóżkowa z tworzywa sztucznego, HPL lub metalowa malowana proszkowo, z rozkładanym stolikiem – 1 szt.
- stolik o wymiarach min. 60x60cm – 1 szt,
- krzesło dla pacjenta – 1szt
- szafki naścienne, wiszące w słuzie wym (WxSxG) 60x40x~30cm – 2 szt
- obręcz na worek na odpady zakaźne z klapą otwieraną za pomocą nogi - 1szt
- myjka dezynfektor – 1szt. np. Erlen 1.45
- obręcz na zasłonki wydzielające prysznic z dodatkowym mocowaniem do sufitu - 1 kpl
- zasłonki prysznicowe 180x200cm z obciążnikami w dolnej krawędzi – 2 szt
- lampy bakteriobójcze naścienne, przepływowe z licznikiem na świetlówki UV 2x30W – 2 szt
- sterownik/programator czasu naświetlania lampami bakteriobójczymi – 2 szt

## 6. KONSTRUKCJA

### 6.1. ŚCIANY

- Ściany działowe – płyta K.G z wypełnieniem z wełny całość wykonać zgodnie z systemem

### 6.2 NADPROŻA

DRZWI D1 Nad otworem drzwiowym wykonać nadproża z dwu teowników IPN 160

## 7. WARSTWY

### ŚCIANY :

Ściana działowa: ścianka lekka KG na stelażu C50

0,5 cm / 1,5 cm	Gładź gipsowa na płytach K.G / płytki ceramiczne na kleju
1,25 cm	Płyta GKBI
5 cm	Wełna mineralna
1,25 cm	Płyta GKBI
1,5 cm	Płytki ceramiczne na kleju

### POSADZKI :

Posadzki pokryte wykładziną PCV / płytkami ceramicznymi

0,3 cm	wykładzina PCV termozgrzewalna / płytki ceramiczne
~ 6 cm	nowy podkład betonowy:
	- z wylewką samopoziomującą pod wykładziną;
	- z warstwami izolacji przeciwwodnych pod płytki

## 9. INSTALACJE – wg projektu branżowego

### 9.1. INSTALACJE SANITARNE

- kanalizacji
- wody ciepłej i zimnej
- wentylacja mechaniczna
- instalacja tlenu

### 9.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Instalacja oświetlenia
- Instalacja gniazd i urządzeń elektrycznych
- Instalacja antenowa TV
- Instalacja ppoż

## 10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

### UWAGA :

*Sposób i rodzaj wykończenia posadzek, ścian i sufitów w poszczególnych pomieszczeniach należy rozpatrywać indywidualnie dla każdego pomieszczenia zgodnie z punktem 4.2 niniejszego opisu - zestawienie powierzchni użytkowej*

### 10.1. POSADZKI

W pomieszczeniu izolatki, śluzy i pomieszczenia gospodarczego na 2 piętrze - wykładzina PCV np. firmy Tarkett lub inny równoważny posiadający nie gorsze parametry techniczne.

W pomieszczeniu łazienki płytki ceramiczne

### 10.2. OBLICOWANIA ŚCIENNE

- Malowanie farbą akrylową zmywalną (min. 50-krotną zmywalność) np. firmy Sigmulto, Decoral lub Nobiles. Ściany malować na całej wysokości pomieszczenia.

### 10.3. SUFITY

- Sufit malowany na biało farbą akrylową zmywalną (min. 50-krotną zmywalność) np. firmy Sigmulto, Decoral lub Nobiles.

## 11. ZAGADNIENIA P.POŻ.

### 11.1. WARUNKI EWAKUACJI

- Do ewakuacji z pomieszczeń piętra służą dwa wyjścia ewakuacyjne.
- Do ewakuacji z budynku służą 3 wyjścia,
- 

### 11.2. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

- Obiekt będzie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r nr 109, poz. 719).

### 11.3. DOJAZD POŻAROWY

-Dojazd pożarowy zapewnia ulica Dworcowa

### 11.4 DOSTOSOWANIE PPOŻ

- Budynek szpitala stał się przedmiotem ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wydane zostało na jej podstawie postanowienie komendanta wojewódzkiego państwowej straży pożarnej w Katowicach - pismo WZ-6565/2/01 z dnia 22.02.2001 roku. Zaakceptowane przez komendanta wojewódzkiego PSP rozwiązania zamienne egzekwowane są przez komendanta miejskiego PSP w Gliwicach. Zakres projektu jest zgodny z owymi rozwiązaniami zamiennymi.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są  
niedopuszczalne i chronione ustawowo (Dz. U.  
Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r.)

Opracował  
mgr inż. arch. Tomasz Blinowski