

Pilchowice, 13.06.2019r

Znak sprawy: 12/ZP/2019

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

do przetargu nieograniczonego na:

Przebudowa pomieszczeń na potrzeby utworzenia izolatki
na Oddziale Chorób Płuc i Gruźlicy

Opracował:
inż. Dariusz Bieniek

- 1. Nazwa zamówienia:**
Przebudowa pomieszczeń na potrzeby utworzenia trzeciej izolatki na oddziale chorób płuc i gruźlicy w Szpitalu Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach
- 2. Przedmiot zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych robót budowlanych, w tym robót instalacyjnych: wod-kan, wentylacji mechanicznej, tlenu medycznego, instalacji elektrycznych, słaboprądowych oraz zakup i zamontowanie urządzeń i wyposażenia związanego z realizacją całości prac objętych projektem budowlanym pt. „Przebudowa pomieszczeń na potrzeby utworzenia izolatki na oddziale chorób płuc i gruźlicy w Szpitalu Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach”, na które Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę.
Prace będą wykonywane przede wszystkim na I piętrze, ale także na II piętrze oraz na strychu budynku.
- 3. Zakres robót wiodących:**
 - a) powiększenie otworu drzwiowego w ścianie nośnej celem zabudowy drzwi D1 o wymiarach 110x200 w świetle ościeżnic; drzwi D1 w wykonaniu z drewna litego (Zamawiający nie dopuszcza innego materiału), oraz wg wzoru identycznego jak drzwi do izolatek nr 4 i 5 znajdujących się naprzeciw; drzwi D1 bez odporności pożarowej.
Uwaga: drzwi D1 mają otwierać się przez ościeżnicę o szer. ok. 22cm na stronę korytarza; od strony korytarza opaska stylowa, od strony sali opaska prosta. (szczegółowe rozwiązanie otwierania, a także wzór i wybarwienie drzwi i opasek oraz szylidy i klamki należy odwzorować z drzwi do istniejących już izolatek. Zamawiający może wskazać firmę z Gliwic, która wykonywała te drzwi)
 - b) zerwanie sufitów (tynk, otrzciniowanie, deski) do belek konstrukcyjnych, a następnie wykonanie systemowego sufitu z płyt gkf o odporności ogniowej EI60 zabezpieczającego strop drewniany
 - c) odbicie płytek ściennych, odkucie głuchych, nierównych i spękanych tynków, zeskrobanie odspajających się gładzi,
 - d) uzupełnienie tynków cem-wap, naprawa ścian z wklejeniem siatek z włókna szklanego, wklejenie metalowych narożników na wszystkich kątach wypukłych, wykonanie gładzi
 - e) zabudowa w podłodze brodzika bezprogowego, z odpływem punktowym, licującego z posadzką; zestaw kompletny z systemowymi uszczelnieniami, kształtkami spadkowymi i akcesoriami
 - f) wykonanie ścianek działowych z płyt g-k oraz sufitów kasetonowych
 - g) wykonanie docelowej podłogi w pomieszczeniach izolatki zapewniającej identyczny poziom posadzki z płytek w łazience z posadzką z wykładzin w izolatce oraz z posadzką korytarza
 - h) ułożenie płytek i wykładzin; wykładziny podłogowe z PCV wraz z cokolikiem wywiniętym na ścianę na wys. 10cm (strefa przyściennie-cokołowa w odmiennym kolorze); rodzaje i kolory wykładzin oraz płytek identyczne jak w izolatkach naprzeciw
 - i) wykonanie na strychu kompletnego pomieszczenia centrali wentylacyjnej w klasie EI60, drzwi w klasie EI 30, a także:
 - przyległej podłogi technicznej
 - zamontowanie czerpni i wyrzutni w dachu skośnym (w pobliżu ich lokalizacji jest dach płaski umożliwiający łatwy dostęp)

- obłożenie belek konstrukcyjnych przyległych do wentylatorni i podłogi technicznej płytami ogniochronnymi
- j) integracja sterowania centrali wentylacyjnej z istniejącym systemem p.poż. Sugeruje się pobór sygnału z najbliższej centrali D+H sterującej otwieraniem okien oddymiających. Wyłączenie centrali wentylacyjnej na sygnał p.poż. ma nastąpić poprzez podanie styku zwrotnego do modułu sterującego w centrali wentylacyjnej.
- k) zabudowa drzwi wewnętrznych
- l) wykonanie zgodnie z projektem wszelkich przewidzianych instalacji, wraz z dostawą i montażem urządzeń o wskazanych parametrach
- m) podtynkowe doprowadzenie instalacji tlenu medycznego poprzez wcięcie do instalacji po drugiej stronie korytarza; wyposażenie izolatki w jeden punkt poboru tlenu;
- n) zmiana/przeróbka podejść i zawieszek grzejników c.o. (instalacja z rur miedzianych) na podejścia kątowe zlokalizowane 15cm nad posadzką
- o) doprowadzenie nowego kabla zasilającego 5x10mm² z rozdzielni głównej w piwnicy do nowej tablicy bezpiecznikowej na korytarzu przy izolatce
- p) doprowadzenie podtynkowe nowych instalacji elektrycznych z izolatki do nowej tablicy bezpiecznikowej na korytarzu
- q) przełożenie części obwodów z istniejącej TB do nowej TB
- r) wyposażenie łazienki w uchwyty i siedzisko dla osób niepełnosprawnych
- s) dostawa i montaż pozostałego wyposażenia, sprzętu i urządzeń

4. Opis prac oraz zasobów towarzyszących wymaganych od Wykonawcy

- a) rozbiórki, demontaże,
- b) bieżąca utylizacja gruzu i odpadów z frontu robót, a po wypełnieniu kontenerów- na wysypisko przyjmujące odpady,
- c) zapewnienie ręcznego wózka platformowego o kołach ogumionych do przemieszczania odpadów z budowy po terenie budynku szpitala
- d) roboty budowlane odtworzeniowe (np. tynki, gładzie, wykończenia ścian, sufitów i podłóg) w miejscach wyburzeń, zamurowań, przebić, montażu instalacji, stolarki, ślusarki, itp.,
- e) roboty budowlane wykończeniowe powierzchni ścian i podłóg np. malowania, okładziny z płytek ceramicznych, wklejenie luster nad umywalkami itp.
- f) roboty montażowe związane z dostawą, zabudową, montażem i podłączeniem całości wyposażenia
- g) roboty montażowe związane z wykonaniem tzw. „białego montażu” wszelkich instalacji sanitarnych, tlenu medycznego, elektrycznych i słaboprądowych (w tym np. czujek p.poż.)
- h) dedykowane i zgodne z normami próby instalacji tlenu medycznego, a także wymagane i niezbędne próby szczelności, ciśnieniowe, wydajności wentylacji, pomiary elektryczne, przekonfigurowanie centrali p.poż o dodatkowe czujki, itp.
- i) zabezpieczenie szczelnymi ekranami (płyty pilśniowe, g-k, osb, sztywno rozpięta folia budowlana na ruszcie, lub podobne) stref prowadzenia prac z umożliwieniem zachowania niezbędnej komunikacji dla personelu medycznego, cateringu, ruchu pacjentów celem zabezpieczenia przed przedostawaniem się pyłów i kurzu – szczególnie podczas robót w czynnym oddziale chorób płuc
- j) roboty porządkowe wykonywane
 - na bieżąco w miejscu prowadzenia prac
 - po zakończeniu prac w określonym obszarze
 - na bieżąco w przypadku zanieczyszczenia pyłami przyległych przestrzeni i pomieszczeń

5. Dodatkowe uwagi Zamawiającego

- a) w przypadku rozbieżności pomiędzy opisami niektórych prac w niniejszej specyfikacji, a dokumentacją projektową, pierwszeństwo mają poszerzone opisy pozycji kosztorysowych oraz zapisy niniejszej specyfikacji
- b) nie wszystkie fronty robót mogą być otwarte jednocześnie. Wykonawca opracowując harmonogram uwzględni wytyczne przekazane przez Zamawiającego
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany robót w oparciu o zawarte w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, w przypadku gdyby założone rozwiązanie nie było adekwatne do stanu odkrytego w trakcie prowadzenia robót
- d) większość istniejącej instalacji wodnej wykonana jest w systemie Wirsbo; nową instalację wodną wykonać z rur typu pex/al/pex i połączyć systemowymi złączkami Wirsbo z istniejącą instalacją
- e) podane w przedmiarach przykładowe nazwy własne materiałów lub urządzeń należy traktować jako odnośnik parametrów technicznych i jakościowych; przyjęte przez oferenta do wyceny i realizacji materiały lub urządzenia innych producentów nie mogą posiadać gorszych parametrów. Zamawiający pozostawia sobie jednak możliwość wyboru rozwiązania lub materiału wskazanego jako przykład jeżeli odzwierciedla ono obowiązujące już w szpitalu rozwiązanie, kolorystykę lub wyposażenie i rozwiązanie to będzie stanowiło ich kontynuację, a sytuacja taka ma miejsce w przypadku niniejszego przetargu.
- f) wyprzedzająco, przed zakupem materiałów lub wyposażenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wyboru i zatwierdzenia ich próbki materiałowe i kolorystyczne, a dla urządzeń dokładną specyfikację oraz folder lub zdjęcia. Należy uwzględnić wymogi jak w pkt IV p,q.

II. Informacja o terenie budowy

- 1. Prace budowlane będą prowadzone w czynnym szpitalu w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zorganizowania prac w taki sposób aby trwały nie dłużej niż do godz. 18:00
 - b) zapewnienia możliwości komunikacji pacjentów i personelu medycznego w sąsiedztwie miejsc prowadzenia robót
 - c) dbania by prowadzone prace nie dezorganizowały pracy szpitala zarówno pod względem organizacyjnym samych robót jaki i pod względem wytwarzanych pyłów, hałasu, dymu, drgań
 - d) nie zastawiać przejść, dróg komunikacji wewnętrznej, dróg ewakuacyjnych albo pomieszczeń nie objętych zakresem inwestycji materiałami lub sprzętem budowlanym, szczególnie aby nie narazić na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie szpitala
- 2. Położenie miejsc robót wymusza ręczny transport materiałów z rozbiórki przez wyremontowane klatki schodowe. Zamawiający zwraca uwagę na ostrożność przy tych pracach. Dodatkowo Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na transport materiałów rozbiórkowych windami znajdującymi się w szpitalu.
- 3. Opróżnienie pomieszczeń z materiału z rozbiórkowego można przewidzieć poprzez zsyp do gruzu z okien piętra do kontenera, przy czym bezpośrednio pod przebudowywanym pomieszczeniem znajduje się wiata Izby Przyjęć zadaszona poliwęglanem, na co Zamawiający zwraca szczególną uwagę

4. Do realizacji zamówienia na terenie budowy Zamawiający dopuszcza Wykonawcę, a także i wyłącznie Podwykonawców wskazanych w ofercie. Zamawiający ma prawo bezzwłocznie usunąć z terenu budowy, każdą osobę związaną z realizacją robót, a nie posiadającą identyfikatora osobowego lub odzieży firmowej odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy

III. Kody CPV

45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

IV. Wymagania dotyczące przygotowania i realizacji robót

Wykonawca zadania zobowiązany jest:

- a) w związku z zabytkowym charakterem obiektu **zapoznać się w naturze z zakresem prac, obiektem i miejscem prowadzenia robót przed złożeniem oferty**
- b) zapoznać się z pełną treścią projektu
- c) złożyć kosztorys ofertowy w formie uproszczonej lub pełnej, z wykazaniem zastosowanych stawek i narzutów cenotwórczych. Podatek VAT może być ujęty w cenie jednostkowej lub w podsumowaniu kosztorysu.
- d) w dniu przejęcia placu budowy przekazać harmonogram robót, opracowany na podstawie wskazówek Zamawiającego i przez niego zaakceptowany
- e) przed rozpoczęciem robót sporządzić wykaz pracowników przewidzianych do realizacji inwestycji i przekazać go Koordynatorowi BHP ze strony Zamawiającego, celem przeszkolenia tych pracowników w zakresie zagrożeń dla bezpieczeństwa występujących na terenie szpitala
- f) wykonać całość prac w terminie do **08.11.2019r**
- g) wykonać prace zgodnie z niniejszą specyfikacją techniczną w oparciu o dokumentację projektową i przedmiar robót, a także zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami krajowymi i unijnymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi rozwiązań systemowych dla wybranych elementów i technologii, przepisami BHP, i z zachowaniem należytej estetyki
- h) wykonywać roboty w sposób bezpieczny pod względem pożarowym, stosując w pobliżu miejsc pracy środki gaśnicze pierwszego kontaktu tj. gaśnice typu ABC oraz koc gaśniczy
- i) informować Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót podlegających zakryciu celem uzyskania potwierdzenia możliwości kontynuowania prac
- j) ustanowić Kierownika Robót z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego, oraz z doświadczeniem wymaganym dla prowadzenia robót przy zabytkach (okres doświadczenia i wymagania formalne opisane są w Dz.U. z 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zm., art. 37c); odpowiednie, wypełnione i podpisane dokumenty wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu do 3 dni od chwili ogłoszenia o wyborze Wykonawcy i nie później niż po podpisaniu umowy
- k) ustanowić kierowników robót branżowych z uprawnieniami właściwymi do wykonania prac przy instalacjach elektrycznych, wentylacji mechanicznej, wod-kan, co., i gazów medycznych,

- l) zapewnić uprawniony i stały nadzór nad wykonywanymi robotami, w tym specjalistycznymi, oraz zapewnić dyspozycyjność Kierownika Robót na każde żądanie Zamawiającego
- m) zapewnić wykonywanie prac przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje branżowe lub uprawnienia
- n) zapewnić oznaczenie identyfikatorami osobowymi lub odzieżą firmową odpowiednio Wykonawcy oraz Podwykonawcy wszystkie osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenie szpitala
- o) koordynować prace Podwykonawców
- p) stosować wyroby i materiały budowlane o odpowiednim gatunku i klasie wykonania, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, o trwałości przewidzianej do intensywnego lub profesjonalnego użytkowania
- q) wszystkie wyroby medyczne muszą posiadać znak CE, zaś te które są specjalistycznymi urządzeniami lub wyposażeniem – dodatkowo odpowiednie certyfikaty medyczne, dokumenty rejestrowe, atesty, deklaracje oraz instrukcje użytkowania opracowane przez producenta
- r) sprzęt techniczny i środki transportu używane podczas realizacji robót muszą być sprawne i odpowiednio nadzorowane, aby nie dopuścić do wypadku, awarii czy użycia ich przez osoby postronne
- s) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
- t) w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia tzw. *dokumentów odbiorowych* w postaci: atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności, klasyfikacji ogniowych, protokołów prób, testów lub sprawdzeń, DTR lub instrukcji obsługi na wbudowane materiały i urządzenia lub zastosowane systemy, dokumentacji powykonawczej, rysunków zamiennych oraz oświadczenie Kierownika Robót.
Całość należy złożyć w teczce zawierającej spis zakończony podpisem Kierownika Robót pod oświadczeniem o zastosowaniu tych materiałów podczas realizacji robót. Niedostarczenie ww. dokumentów lub dokumentów niewłaściwych albo niekompletnych skutkować będzie przesunięciem terminu odbioru do czasu uzupełnienia braków wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi w zakresie terminu realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie minimum 3 dni robocze na sprawdzenie dokumentów uzupełnianych.
- u) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowlanych, instalacyjnych, wyposażenia lub urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- v) organizacja oraz koszty uzgodnień z instytucjami mogącymi mieć związek z realizacją robót spoczywają na Wykonawcy
- w) ochrona mienia na terenie budowy, należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za materiały i sprzęt zgromadzony do realizacji umowy

V. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru prace, które w procesie dalszej realizacji mogą zostać zakryte bądź zaniknąć.
2. Po zakończeniu wszystkich prac i przedłożeniu dokumentów odbiorowych Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru.
3. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, Zamawiający wyznacza datę odbioru, z zastrzeżeniem jak w pkt. IVt.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku czynności odbioru:

- a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, tj. do czasu w którym będzie możliwe dokonanie odbioru bezusterkowego
- b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 6. Jeżeli w podstawowym terminie odbiór nie będzie mógł być dokonany jako bezusterkowy, to w protokole z czynności odbioru zostaną zapisane wady lub usterki, które uniemożliwiły odbiór bezusterkowy oraz zostaną wyznaczone terminy na ich usunięcie (zgodnie z pkt. 4a), albo zostanie wskazana wartość obniżenia wynagrodzenia (zgodnie z pkt. 4b).
 7. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i zgłosi gotowości do ponownego odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych potwierdzona zostanie możliwość odbioru bezusterkowego, to zostanie sporządzony protokół będący podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

VI. Dokumenty odniesienia – do wglądu u Zamawiającego

Do przetargu zostaje udostępniony wyciąg z dokumentacji projektowej.
Projekt budowlano-wykonawczy w formie papierowej pozostaje do wglądu u Zamawiającego.

VII. Załączniki

- Wyciąg z projektu: rysunki, opisy techniczne
- Przedmiar robót
- Zdjęcia poglądowe z dodatkowymi uwagami, wskazówkami i komentarzami
- Wzory oświadczeń kierownika budowy