

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: *Prace remontowe małej sali gimnastycznej*

Adres zamówienia: *42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 71*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

45000000-7 *Roboty budowlane*

45400000-1 *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*

45233222-1 *Remont chodnika*

Opracował: *Marek Grodzicki*

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

- 1.1 Przedmiot zamówienia
- 1.2 Stan istniejący
- 1.3 Stan projektowany
- 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

2. Rysunki :

Rys. nr 1

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Tematem niniejszego opracowania jest wykonanie remontu małej sali gimnastycznej wraz z zapleczem pomieszczeń dydaktycznych przy ul. Dąbrowskiego 71 w Częstochowie, w zakresie:

- robót budowlanych, wykończeniowych

1.2 Stan istniejący

Sala gimnastyczna o powierzchni 136,68m²

- Ściany pokryte tynkami, malowane farbą emulsyjną zabrudzone, w części poniżej i powyżej poziomu $\pm 0,00m$ z oznakami zawilgocenia i zagrzybienia, degradacja tynku w pomieszczeniu na poziomie 35%,
- Sufit podwieszony – kasetonowy typu Thermatex , zabrudzone płyty i konstrukcja wsporcza,
- okna PCV białe,
- podokienniki betonowe wyłożone płytkami ceramicznymi,
- grzejniki płytowe,
- drzwi drewniane wymagające malowania,
- podłoga drewniana na legarach na której ułożone są materace sportowe wykorzystywane do ćwiczeń, w części podłoga wyłożona wykładziną PCV.

Pokój nauczycielski o powierzchni 6,35m²

- Ściany pokryte tynkami, malowane farbą emulsyjną zabrudzone, w części poniżej i powyżej poziomu $\pm 0,00m$ z oznakami zawilgocenia, degradacja tynku w pomieszczeniu na poziomie 35%,
- Sufit podwieszony – kasetonowy typu Thermatex , zabrudzone płyty i konstrukcja wsporcza,
- okna PCV białe,
- podokienniki betonowe wyłożone płytkami ceramicznymi,
- grzejniki płytowe,
- drzwi drewniane wymagające malowania,
- podłoga płytki ceramiczne,

Szatnia o powierzchni 8,52m²

- Ściany w części pokryte tynkami, malowane farbą emulsyjną zabrudzone, w części tynk mozaikowy. Poniżej i powyżej poziomu $\pm 0,00m$ z oznakami zawilgocenia i zagrzybienia, degradacja tynku w pomieszczeniu na poziomie 35%,
- Sufit podwieszony – kasetonowy typu Thermatex , zabrudzone płyty i konstrukcja wsporcza,
- okna PCV białe,
- podokienniki betonowe wyłożone płytkami ceramicznymi,
- grzejniki płytowe,
- drzwi drewniane wymagające malowania,
- podłoga wykładzina PCV,

Korytarz o powierzchni 8,96m²

- Ściany w części pokryte tynkami, malowane farbą emulsyjną zabrudzone, w części tynk mozaikowy
- Sufit podwieszony – kasetonowy typu Thermatex , zabrudzone płyty i konstrukcja wsporcza,
- drzwi drewniane wymagające malowania,
- podłoga płytki ceramiczne,

Szatnia o powierzchni 12,00m²

- Ściany pokryte tynkami, malowane farbą emulsyjną zabrudzone z oznakami zawilgocenia, degradacja tynku w pomieszczeniu na poziomie 25%,
- Sufit podwieszony – kasetonowy typu Thermatex , zabrudzone płyty i konstrukcja wsporcza,
- grzejniki płytowe,
- drzwi drewniane wymagające malowania,
- podłoga płytki ceramiczne,

Natrysk o powierzchni 5,97m²

- Ściany płytki ceramiczne,
- Sufit podwieszony – kasetonowy typu Thermatex , zabrudzone płyty i konstrukcja wsporcza,
- grzejniki płytowe,
- drzwi drewniane wymagające malowania,
- podłoga płytki ceramiczne,

Łazienka o powierzchni 2,62m²

- Ściany płytki ceramiczne,
- Sufit podwieszony – kasetonowy typu Thermatex , zabrudzone płyty i konstrukcja wsporcza,
- grzejniki płytowe,
- drzwi drewniane wymagające malowania,
- podłoga płytki ceramiczne,

Łazienka o powierzchni 1,42m²

- Ściany płytki ceramiczne,
- Sufit podwieszony – kasetonowy typu Thermatex , zabrudzone płyty i konstrukcja wsporcza,
- grzejniki płytowe,
- drzwi drewniane wymagające malowania,
- podłoga płytki ceramiczne,

1.3 Stan projektowany

Sala gimnastyczna o powierzchni 136,68m²

Roboty demontażowe

- Demontaż urządzeń: z pomieszczenia należy zdemontować drabinki sportowe, materace i sprzęt sportowy przenieść do korytarza i zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem. Po zakończonych robotach ponownie zamontować drabinki, ułożyć materace na podłodze oraz wnieść i zamontować sprzęt sportowy.
- Zabezpieczenie stolarki, podokienników i podłóg folią,
- Demontaż grzejników,
- Demontaż z sufitu płyt kasetonowych,
- Zerwanie podłogi z desek wraz z listwą przypodłogową około 21m²
- Zerwanie posadzki z wykładziny PCV około 2,50m²,
- Zerwanie posadzki cementowej około 23,50
- Rozbiórka podkładu betonowego około 23,50m²,
- Rozebranie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej 23,50m²,
- Odbicie tynków 35%,
- Zabezpieczenie przy wykonywanym wykopie istniejących nie rozbieranych podłóg przed uszkodzeniem poprzez ułożenie płyt np. pilśniowych miękkich czy płyt styropianowych,
- Wykonanie wykopu do izolacji

Roboty budowlano wykończeniowe

- Osuszenie mikrofalowe zawilgoconych ścian w wykopie oraz zawilgoconych powyżej i poniżej poziomu $\pm 0,00\text{m}$ w ilości 48m^2 ,
- Zagrzybione elementy po osuszeniu zaimpregnować preparatem przeciw grzybom.
- Wykonanie poziomej dwurzędowej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej, w ilości około $19,36\text{mb}$,
- Wykonanie tynku renowacyjnego na powierzchni osuszanych ścian około 45m^2 ,
- Wykonanie izolacji pionowej z folii kubelkowej w ilości 29m^2 ,
- Zasypanie wykopu (minimum 30 cm warstwa piasku będzie przylegała na całej powierzchni izolowanej ściany),
- Uzupełnienie tynków 35%,
- Izolacje przeciwwilgociowe podposadzkowe z folii około $25,50\text{m}^2$,
- Izolacje cieplne z płyt styropianowych około $23,50\text{m}^2$,
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami około $23,50\text{m}^2$,
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm,
- Ułożenie posadzki z desek zgodnie z wcześniejszym demontażem,
- Ułożenie posadzki z wykładzin PCV zgodnie ze wcześniejszym demontażem,
- Malowanie ścian i sufitu, które obejmuje:
 - Zmycie starej farby,
 - Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
 - Wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowej na ścianach,
 - Pomalowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi z gruntowaniem,
 - Czyszczenie stelaża pod płyty Thermatex,
 - Pomalowanie płyt Thermatex i ich ponowny montaż ,
- Malowanie rur i innych drobnych elementów farbą olejną,
- Malowanie drzwi z ościeżnicą farbą olejną,
- Ponowny montaż grzejników,
- Wywiezienie gruzu i nadmiaru ziemi.

Pokój nauczycielski o powierzchni $6,35\text{m}^2$

Roboty demontażowe

- Demontaż urządzeń i mebli, z pomieszczenia wynieść do korytarza i zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem. Po zakończonych robotach ponownie wnieść meble.
- Zabezpieczenie stolarki, podokienników i podłóg folią,
- Demontaż grzejnika,
- Demontaż z sufitu płyt kasetonowych Thermatex,
- Zerwanie podłogi z płytek wraz z cokołem około $6,35\text{m}^2$,

- Zerwanie posadzki cementowej około 6,35 m²,
- Rozbiórka podkładu betonowego około 6,35m²,
- Rozebranie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej około 6,35m²,
- Odbicie tynków 35%,
- Wykonanie wykopu do izolacji

Roboty budowlano wykończeniowe

- Osuszenie mikrofalowe zawilgoconych ścian w wykopie oraz zawilgoconych powyżej i poniżej poziomu $\pm 0,00m$ w ilości około 4,35m²,
- Wykonanie poziomej dwurzędowej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej około 2,90mb,
- Zagrzybione elementy po osuszeniu zaimpregnować preparatem przeciw grzybom.
- Wykonanie poziomej dwurzędowej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej, w ilości około 4,35m²,
- Wykonanie tynku renowacyjnego na powierzchni osuszanych ścian około 4,35m²,
- Wykonanie izolacji pionowej z folii kubełkowej w ilości 4,35m²,
- Zasypanie wykopu (minimum 30 cm warstwa piasku będzie przylegała na całej powierzchni izolowanej ściany),
- Uzupełnienie tynków 35%,
- Izolacje przeciwwilgociowe podposadzkowe z folii około 6,35m²,
- Izolacje cieplne z płyt styropianowych około 6,35m²,
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami około 6,35m²,
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm na posadzce,
- Ułożenie posadzki z paneli podłogowych wraz cokołem,
- Malowanie ścian i sufitu, które obejmuje:
 - Zmycie starej farby,
 - Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
 - Wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowej na ścianach,
 - Pomalowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi z gruntowaniem,
 - Czyszczenie stelaża pod płyty Thermatex,
 - Pomalowanie płyt Thermatex i ich ponowny montaż ,
- Malowanie rur i innych drobnych elementów farbą olejną,
- Malowanie drzwi z ościeżnicą farbą olejną,
- Ponowny montaż grzejników,
- Wywiezienie gruzu i nadmiaru ziemi.

- Wykonanie podłogi z paneli podłogowych laminowanych o klasie używalności 33 oraz **klasie ścieralności paneli AC4** – wysoka odporność na ścieranie wraz z listwami przypodłogowymi,
- Montaż listew podłogowej (w progu drzwi) na styku podłogi z paneli podłogowych i wykładziny podłogowej w korytarzu – 1szt.

Szatnia o powierzchni 8,52m²

Roboty demontażowe

- Demontaż urządzeń i mebli, z pomieszczenia wynieść do korytarza i zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem. Po zakończonych robotach ponownie wnieść meble.
- Zabezpieczenie stolarki, podokienników i podłóg folią,
- Demontaż grzejnika,
- Demontaż z sufitu płyt kasetonowych Thermatex,
- Zerwanie posadzki z wykładziny PCV,
- Zerwanie posadzki cementowej około 8,52 m²,
- Rozbiórka podkładu betonowego około 8,52m²,
- Rozebranie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej około 8,52m²,
- Odbicie tynków 35%,
- Wykonanie wykopu do izolacji

Roboty budowlano wykończeniowe

- Osuszenie mikrofalowe zawilgoconych ścian w wykopie oraz zawilgoconych powyżej i poniżej poziomu $\pm 0,00m$ w ilości około 5,85m²,
- Zagrzybione elementy po osuszeniu zaimpregnować preparatem przeciw grzybom.
- Wykonanie poziomej dwurzędowej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej, w ilości około 3,90mb,,
- Wykonanie tynku renowacyjnego na powierzchni osuszanych ścian około 5,85m²,
- Wykonanie izolacji pionowej z folii kubetkowej w ilości 5,85m²,
- Zasypanie wykopu (minimum 30 cm warstwa piasku będzie przylegała na całej powierzchni izolowanej ściany),
- Uzupełnienie tynków 35%,
- Izolacje przeciwwilgociowe podposadzkowe z folii około 8,52m²,
- Izolacje cieplne z płyt styropianowych około 8,52m²,
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami około 8,52m²,
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm na posadzce,
- Ułożenie posadzki z wykładzin PCV,
- Malowanie ścian i sufitu, które obejmuje:
 - Zmycie starej farby,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
 - Wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowej na ścianach,
 - Pomalowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi z gruntowaniem,
 - Czyszczenie stelaża pod płyty Thermatex,
 - Pomalowanie płyt Thermatex i ich ponowny montaż ,
- Malowanie rur i innych drobnych elementów farbą olejną,
- Malowanie drzwi z ościeżnicą farbą olejną,
- Ponowny montaż grzejników,
- Wywiezienie gruzu i nadmiaru ziemi.

Korytarz o powierzchni 8,96m²

Roboty demontażowe

- Zabezpieczenie stolarki i podłóg folią,
- Demontaż grzejnika,
- Demontaż z sufitu płyt Thermatex,
- Odbicie tynków 25%,

Roboty budowlano wykończeniowe

- Uzupełnienie tynków 25%,
- Malowanie ścian i sufitu, które obejmuje:
 - Zmycie starej farby,
 - Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
 - Wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowej na ścianach,
 - Pomalowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi z gruntowaniem,
 - Czyszczenie stelaża pod płyty Thermatex,
 - Pomalowanie płyt Thermatex i ich ponowny montaż ,
- Malowanie rur i innych drobnych elementów farbą olejną,
- Malowanie drzwi z ościeżnicą farbą olejną,
- Ponowny montaż grzejników,

Szatnia o powierzchni 12,00m²

Roboty demontażowe

- Zabezpieczenie stolarki i podłóg folią,
- Demontaż grzejnika,

- Demontaż z sufitu płyt Thermatex,
- Odbicie tynków 25%,

Roboty budowlano wykończeniowe

- Uzupelnienie tynków 25%,
- Malowanie ścian i sufitu, które obejmuje:
 - Zmycie starej farby,
 - Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
 - Wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowej na ścianach,
 - Pomalowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi z gruntowaniem,
 - Czyszczenie stelaża pod płyty Thermatex,
 - Pomalowanie płyt Thermatex i ich ponowny montaż ,
- Malowanie rur i innych drobnych elementów farbą olejną,
- Malowanie drzwi z ościeżnicą farbą olejną,
- Ponowny montaż grzejników,

Natrysk o powierzchni 5,97m²

Roboty demontażowe

- Zabezpieczenie stolarki , ścian i podłóg folią,
- Demontaż z sufitu płyt Thermatex,
- Demontaż grzejników.

Roboty budowlano wykończeniowe

- Malowanie sufitu, które obejmuje:
 - Czyszczenie stelaża pod płyty Thermatex,
 - Pomalowanie płyt Thermatex i ich ponowny montaż ,
- Malowanie rur i innych drobnych elementów farbą olejną,
- Malowanie drzwi z ościeżnicą farbą olejną,
- Ponowny montaż grzejników,

Łazienka o powierzchni 2,62m²

Roboty demontażowe

- Zabezpieczenie stolarki , ścian i podłóg folią,
- Demontaż z sufitu płyt Thermatex,
- Demontaż grzejników.

Roboty budowlano wykończeniowe

- Malowanie sufitu, które obejmuje:
 - Czyszczenie stelaża pod płyty Thermatex,
 - Pomalowanie płyt Thermatex i ich ponowny montaż ,
- Malowanie rur i innych drobnych elementów farbą olejną,
- Malowanie drzwi z ościeżnicą farbą olejną,
- Ponowny montaż grzejników,

Łazienka o powierzchni 1,42m²

Roboty demontażowe

- Zabezpieczenie stolarki , ścian i podłóg folią,
- Demontaż z sufitu płyt Thermatex,
- Demontaż grzejników.

Roboty budowlano wykończeniowe

- Malowanie sufitu, które obejmuje:
 - Czyszczenie stelaża pod płyty Thermatex,
 - Pomalowanie płyt Thermatex i ich ponowny montaż ,
- Malowanie rur i innych drobnych elementów farbą olejną,
- Malowanie drzwi z ościeżnicą farbą olejną,
- Ponowny montaż grzejników,

***Ostateczne wzory nowych wykładzin, paneli podłogowych oraz kolorystkę ścian i sufitu
Zamawiający uzgodni z wybranym Wykonawcą***

Iniekcja krystaliczna na zewnątrz budynku na długości pomieszczeń sali gimnastycznej

- Rozebranie kostki brukowej na długości chodnika około 30mb,
- Demontaż liniowego odprowadzenia wód deszczowych,
- Wykonanie wykopu na całej długości pomieszczeń chodnika od ul. Dąbrowskiego zgodnie z załączonym rysunkiem około 30mb,
- Osuszenie mikrofalowe ścian około 43,00m²,
- Wykonanie poziomej dwurzędowej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej
- Wykonanie tynku renowacyjnego na powierzchni osuszanych ścian,
- Wykonanie izolacji pionowej z folii kubełkowej.
- Zasypanie wykopu (minimum 30 cm warstwa piasku będzie przylegała na całej powierzchni izolowanej ściany),
- Ułożenie rozebranej kostki betonowej z wykorzystaniem istniejących elementów z wymianą ewentualnie uszkodzonych na poziomie 20%.

Iniekcję krystaliczną należy wykonać preparatami systemowymi. Niezbędne są pomiary wilgotności i zasolenia przegród budowlanych przed wyborem środka iniekcyjnego, który zaakceptuje Inwestor.

UWAGI:

1. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
 3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować.
 4. Realizacją przedmiotowych robót będzie kierowała z ramienia wykonawcy osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 5. Wykonawca na własny koszt opracuje projekt i uzyska pozwolenie na zajęcie pasa chodnika w MZDiT w Częstochowie.
 6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały.
-
- Wykonanie podłogi z paneli podłogowych laminowanych o klasie używalności 33 oraz **klasie ścieralności paneli AC4** – wysoka odporność na ścieranie wraz z listwami przypodłogowymi,
 - Montaż listew podłogowej (w progu drzwi) na styku podłogi z paneli podłogowych i wykładziny podłogowej w korytarzu – 1szt.