
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45000000-7 Roboty budowlane
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokoi mieszkalnych na III piętrze w Hotelu Asystenckim
ADRES INWESTYCJI : Częstochowa, ul. Al. Armii Krajowej 36B
INWESTOR : Politechnika Częstochowska
ADRES INWESTORA : Częstochowa, Dąbrowskiego 69
: Politechnika Częstochowska
: ul. Dąbrowskiego 69

Sporządził : mgr inż. Martyna Król
: mgr inż. Marek Grodzicki
Data opracowania : maj 2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Założenia wyjściowe:

- podstawy do wyliczenia nakładów rzeczowych : katalogi nakładów rzeczowych , kalkulacje własne.,

- stawka r-g wynosi 15,80 PLN

- wskaźnik kosztów pośrednich w wys. 65,0% od R i S, zysk 10,0 % od R+S+Kp

- ceny materiałów i sprzętu, informacje rynkowe II kwartału 2019r.

3. Celem niniejszego opracowania jest Remont pokoi mieszkalnych na III piętrze w Hotelu Asystenckim w Częstochowie, Al. Armii Krajowej 36B.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Remont pokoi nr 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 na III piętrze w Hotelu Asystenckim Politechniki Częstochowskiej					
1		ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0103-02	13*(1.7*1.5)	m ²	33.150	
				RAZEM	33.150
2	KNR AT-26	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
d.1	0103-02	13*(0.8*2)	m ²	20.800	
				RAZEM	20.800
3	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
4	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06	13	kpl.	13.000	
				RAZEM	13.000
5	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.1	0132-01	13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
6	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-02	13*(2.45*0.6)	m ²	19.110	
				RAZEM	19.110
7	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych / wykładziny dywanowej	m ²		
d.1	01 0818-05	4*(16.51)+7*(16.9)+2*(17.29)	m ²	218.920	
				RAZEM	218.920
8	KNR 4-01	Rozebranie licowania ścian z płytek na zaprawie ceramicznej	m ²		
d.1	0811-07	13*(1.5*1.3)	m ²	25.350	
				RAZEM	25.350
9	KNR-W 4-	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
d.1	01 0211-01	4*(16.51)+7*(16.9)+2*(17.29)	m ²	218.920	
				RAZEM	218.920
10	KNR 19-01	Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami samowładoczymi - do- datek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m ³		
d.1	0118-14	5.9	m ³	5.900	
				RAZEM	5.900
2		ROBOTY BUDOWLANE - WYKONCZENIOWE			
2.1		Ściany i sufity			
11	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścia- nach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.2.	0701-02	13*5 <wart. szacunk.>	m ²	65.000	
1				RAZEM	65.000
12	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.2.	0701-08	13*2 <wart. szacunk.>	m ²	26.000	
1				RAZEM	26.000
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cemento- wo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.2.	0711-01	13*5 <wart. szacunk.>	m ²	65.000	
1				RAZEM	65.000
14	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cemento- wej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków ceramicznych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.2.	0711-17	13*2 <wart. szacunk.>	m ²	26.000	
1				RAZEM	26.000
15	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2.	0322-02	13	szt.	13.000	
1				RAZEM	13.000
16	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15 x 15 cm - na klej	m ²		
d.2.	0829-02	13*(1.5*1.3)	m ²	25.350	
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 2-02 2601-05 1	Wzmocnienie tynków ścian i stropów przez naklejanie siatki z włókna szklanego Sufity 4*(2.56*6.45)+7*(2.56*6.6)+2*(2.62*6.6) Ściany 4*(2*(6.45*2.45)+(2.62*2.45)+(2.56*2.45)) 7*(2*(6.6*2.45)+(2.62*2.45)+(2.56*2.45)) 2*(2*(6.6*2.45)+2*(2.62*2.62)) -13*(1.7*1.5) -13*(0.8*2)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 218.904 177.184 315.217 92.138 -33.150 -20.800	25.350
18	NNRNKB d.2. 202 2013-01 1	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 Sufity 4*(2.56*6.45)+7*(2.56*6.6)+2*(2.62*6.6) Ściany 4*(2*(6.45*2.45)+(2.62*2.45)+(2.56*2.45)) 7*(2*(6.6*2.45)+(2.62*2.45)+(2.56*2.45)) 2*(2*(6.6*2.45)+2*(2.62*2.62)) -13*(1.7*1.5) -13*(0.8*2)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 218.904 177.184 315.217 92.138 -33.150 -20.800	749.493
19	KNR-W 2-02 1510-03 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem Sufity 4*(2.56*6.45)+7*(2.56*6.6)+2*(2.62*6.6) Ściany 4*(2*(6.45*2.45)+(2.62*2.45)+(2.56*2.45)) 7*(2*(6.6*2.45)+(2.62*2.45)+(2.56*2.45)) 2*(2*(6.6*2.45)+2*(2.62*2.62)) -13*(1.7*1.5) -13*(0.8*2)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 218.904 177.184 315.217 92.138 -33.150 -20.800	749.493
20	KNR 2-15 d.2. 0115-01 1	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm 13	szt. szt.	RAZEM 13.000	13.000
21	KNR 2-15 d.2. 0221-02 1	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 13	szt. szt.	RAZEM 13.000	13.000
2.2		Posadzki		RAZEM	13.000
22	NNRNKB d.2. 202 1134-2 01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 4*(2.56*6.45)+7*(2.56*6.6)+2*(2.62*6.6)	m ² m ²	RAZEM 218.904	218.904
23	NNRNKB d.2. 202 1130-2 02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 4*(2.56*6.45)+7*(2.56*6.6)+2*(2.62*6.6)	m ² m ²	RAZEM 218.904	218.904
24	KNR-W 2-02 1123-02 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe 4*(2.56*6.45)+7*(2.56*6.6)+2*(2.62*6.6) (2.56+6.45)*2*0.1*4<wywinięcie na ścianę wykładziny> (2.56+6.6)*2*7*0.1<wywinięcie na ścianę wykładziny> (2.62+6.6)*2*2*0.1	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 218.904 7.208 12.824 3.688	242.624
25	KNR-W 2-02 1123-04 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 4*(2.56*6.45)+7*(2.56*6.6)+2*(2.62*6.6) (2.56+6.45)*2*0.1*4<wywinięcie na ścianę wykładziny> (2.56+6.6)*2*7*0.1<wywinięcie na ścianę wykładziny> (2.62+6.6)*2*2*0.1	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 218.904 7.208 12.824 3.688	242.624
				RAZEM	242.624

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
26	NNRNKB	Montaż progów - listwa wykańczająca z kształownika metalowego	m		
d.2.	202 2809-				
	2 05	13*0.8	m	10.400	
				RAZEM	10.400