

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: *Remont pokoi mieszkalnych na III piętrze w Hotelu Asystenckim*

Adres zamówienia: *Częstochowa, ul. Armii Krajowej 36B*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

45000000-7 *Roboty budowlane*

45400000-1 *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*

45332000-3 *Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne*

Opracował: mgr inż. Martyna Król

Sprawdził: mgr inż. Marek Grodzicki

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Stan projektowany

2. Rysunki :

- Rys. nr 1
- Rys. nr 2

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Tematem opracowania jest remont pokoi nr: 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, które obecnie są pokojami mieszkalnymi, po przebudowie mają spełniać funkcję pokoi mieszkalnych. Niniejsze pomieszczenia usytuowane są na III piętrze w budynku Hotelu Asystenckiego przy al. Armii Krajowej 36B.

Zakres robót:

- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne

1.2 Stan istniejący

Pokoje nr: 84

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 85

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 86

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej

- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 87

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 88

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa– w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 89

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 90

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m

- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 91

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 92

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 93

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 94

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m

- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 95

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

Pokoje nr: 96

- ściany malowane farbą emulsyjną
- na tynkach ścian widoczne rysy oraz pęknięcia
- w pomieszczeniach wydzielony aneks z umywalką - ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,53 m
- ściany malowane farbą olejną do wys. 1,53 m
- sufity malowane farbą emulsyjną
- wykładzina dywanowa – w części pokojowej
- wykładzina PCV – w części wejściowej
- okno PCV, białe o wym. 170 x 150 cm
- drzwi płytowe o wym. 0,8 x 2,00 m
- kratka wentylacyjna na ścianie - zanieczyszczona 14 x 21cm

1.3 Stan projektowany

Pokój nr: 84

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej – 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,

- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupelnienie wylewki

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej

- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 85

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej – 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupełnienie wylewki

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej

- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,

- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 86

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej – 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupelnienie wylewki

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej

- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 87

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej– 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
 - Mechaniczne oczyszczenie podłoża
 - Uzupełnienie wylewki
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
 - Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 88

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej– 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków

- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupelnienie wylewki

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej

- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 89

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej– 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,

- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupełnienie wylewki

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej

- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 90

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej– 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupełnienie wylewki

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej

- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,

- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 91

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej – 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupelnienie wylewki

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej

- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 92

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej– 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
 - Mechaniczne oczyszczenie podłoża
 - Uzupełnienie wylewki
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
 - Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 93

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej– 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków

- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupelnienie wylewki

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej

- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV, kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 94

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej – 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany

- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupelnienie wylewki

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej

- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV, kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 95

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,

- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej – 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupełnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
 - Mechaniczne oczyszczenie podłoża
 - Uzupełnienie wylewki
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV, kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
 - Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.

- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój nr: 96

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie,
- Demontaż karniszy,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
- Demontaż baterii umywalkowej – 1 szt.,
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.,
- Demontaż ścianki i szafy wnękowej,
- Demontaż wykładziny dywanowej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Usunięcie – ługowanie farby olejnej lamperii ściany
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych o pow. 2,00 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej
- Wykonanie fartucha umywalkowego z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Sufit:

- Odbicie tynków ~ 5% - 10%
- Uzupelnienie tynków
- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków sufitów siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej sufitów
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupelnienie wylewki

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej

- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV, kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoi i korytarza.

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Montaż zaworu odcinającego
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Minimalne parametry wykładziny:

- *Heterogeniczna (wielowarstwowa) – wysoka odporność na ścieranie*
- *Klasyfikacja użytkowa – klasa 33 – pomieszczenia o dużym natężeniu ruchu*
- *Klasyfikacja ogniowa – klasa Bfl-s1 lub Cf-s1 – klasy najbezpieczniejsze w użytkowaniu*
- *Zabezpieczenie powierzchni PUR (poliuretanem), antypoślizgowa – klasa 10*

Poziom wykonywanych podłóg i posadzek taki sam w każdym pomieszczeniu.

Malowanie wszystkich drobnych elementów; rur, podokienników

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót montażowych **bezwzględnie należy sprawdzić wymiary w naturze.**
2. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
3. Ewentualne wyłączenia instalacji z eksploatacji należy wcześniej uzgodnić z zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.

