



Barlinek, 14.06.2019r.

SA.270.2.2.2019.S

Do Wykonawców

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej „PZP”) udziela odpowiedzi na pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynków biurowych (pojedyncze oraz podwójne kancelarie leśne w technologii drewnianej z prefabrykowanych elementów modułowych) dla Nadleśnictwa Barlinek, Bierzwnik, Głusko oraz Strzelce Krajeńskie” (dalej „SIWZ”), wniesione do Zamawiającego w dniu 13.06.2019r.

Pytanie nr 1

W załączonych dokumentacjach projektowych wskazano wymagany współczynnik szczelności budynku $<0,6 < 1,0$. **Wnosimy o możliwość dopuszczenia wykonania obiektów o współczynniku szczelności $<1,5-1$.** Przepisy zalecają przeprowadzenie badania szczelności powietrznej budynku oraz wyznaczenie wartości wskaźnika n_{50} , określającego liczbę wymian powietrza na godzinę przy różnicy ciśnień 50 Pa. Wymagane wartości współczynnika n_{50} wynoszą – 1,5 h⁻¹ odniesieniu do budynków z wentylacją mechaniczną. Dodatkowo prosimy o wyjaśnienie czy maksymalną karą za nie dochowanie tego współczynnika jest kara opisana we wzorze umowy stanowiącym Załącznik do SIWZ opisana w paragrafie 9 punkt 1 g

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykonanie obiektu o współczynniku szczelności $< 1,5$ krotności wymian powietrza w ciągu 1 godziny.

W §9 ust. 1 pkt 1) lit g) wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ Zamawiający przewidział dla Wykonawcy karę umowną za wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji technicznej bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek. Oznacza, że w każdym przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonał bez jego zgody przedmiot umowy w sposób odmienny niż wskazany w SIWZ, to będzie uprawniony do naliczenia w/w kary umownej. Zamawiający zwraca uwagę, iż naliczenie Wykonawcy w/w kary nie zwalnia go z obowiązku wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, a w szczególności dołączonymi do niej dokumentami opisującymi przedmiotowe zamówienie. Ponadto zgodnie z §9 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ Zamawiający zastrzegł sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

Pytanie nr 2

W związku z nakładanym przez Zamawiającego współczynnikiem szczelności <1,5-1 wskazane jest zastosowanie przedścianki instalacyjnej celem „odsunięcia” instalacji od blokady pary wodnej stanowiącej o szczelności obiektu. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie przedścianki, przy czym zmniejszy ona nieznacznie ok 1,5 mkw. powierzchnię użytkową (dla pojedynczej kancelarii)?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Nie dopuszcza się wykonania przedścianek instalacyjnych.

Pytanie nr 3

W SIWZ w punkcie 6.2. podpunkt 3) b) opisane są wymagane zdolności techniczne lub zawodowe w zakresie kierownika budowy wskazanego do kierowania pracami budowlanymi. Wnosimy o zmianę treści SIWZ w zakresie „...doświadczeniu w kierowaniu robotami polegającymi na budowie co najmniej jednego zakończonego budynku w technologii drewnianej...”

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 6.2 pkt.3 lit. b SIWZ w zakresie posiadania wymaganego doświadczenia przez osobę skierowaną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika Budowy (Ekspert nr 1).

Pytanie nr 4

W paragrafie 8 wzoru umowy załączonego do SIWZ Zamawiający przewiduje maksymalnie 2 płatności częściowe oraz płatność końcową. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przez taki zapis rozumie płatności dla każdej z części z osobna czy w przypadku gdy Wykonawca podejmie realizację się kilku części Zamówienia przyjmuje się łącznie dwie płatności częściowe i jedną końcową. Jednocześnie wnosimy o zmianę zapisy na „... 2 płatności częściowe, za elementy robót wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym dla każdej z części Umowy oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową dla każdej z części Umowy”

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że na każdą część zamówienia zostanie zawarta odrębna umowa. W postanowieniach zawartych w § 8 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ Zamawiający przewiduje płatności częściowe oraz płatność końcową dla części zamówienia, na którą zostanie zawarta umowa. W związku z tym nie ma konieczności wprowadzenia do §8 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ zaproponowanych w pytaniu nr 4 zapisów.

Pytanie nr 5

W paragrafie 8 wzoru umowy załączonego do SIWZ Zamawiający przewiduje sumę faktur częściowych nieprzekraczającą 70% wynagrodzenia łącznego. Prosimy o zmianę zapisu wzoru umowy na „... suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy dla każdej z części umowy z osobna”

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany postanowień zawartych w § 8 ust.3 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. Na każdą z części zamówienia zostanie zawarta odrębna umowa, w



związku z czym brak jest konieczności wprowadzenia do wzoru umowy zaproponowanych w pytaniu nr 5 zapisów.

Pytanie nr 6

W paragrafie 11 punkt 8 wzoru umowy załączonego do SIWZ Zamawiający nakłada na Wykonawcy obowiązek usuwania wad w terminie do 5 dni od daty ich zgłoszenia. Wnosimy o zmianę zapisy na „ w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego dla wad istotnych oraz w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego dla wad i usterek nieistotnych lub innym ...”

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany postanowień zawartych w § 11 ust. 8 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ w sposób zaproponowany w pytaniu nr 6.

Pytanie nr 7

Zamawiający w zapisach SIWZ punkt 4.1. i 4.2. wskazuje termin wykonania odpowiednia na dzień 16 grudnia 2019 oraz 29 lutego 2019 podczas gdy we wzorze umowy załączonej do SIWZ w paragrafie 2 punkt 1. 2) wskazywana jest data 30 listopada 2019 roku. Wnosimy o doprowadzenie do spójności wzoru umowy z SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W celu doprowadzenia do spójności postanowień zawartych w pkt 4.1. SIWZ z postanowieniami zawartymi w §2 ust.1 pkt 2) wzoru umowy – załącznik nr 7 do SIWZ, Zamawiający dokona zmiany postanowień umowy stosownie do treści SIWZ.

Powyżej udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich wykonawców. Zgodnie z art. 38 ust. 2 PZP treść w/w zapytań wraz wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ oraz zamieszczona na stronie Zamawiającego:

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecin/nadl_barlinek/zamowienia_publiczne

Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Barlinek
Grzegorz Ostrycharz