

ZADANIE:

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA JAŻWINY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVI**

ADRES/LOKALIZACJA INWESTYCJI:

73-220 Drawno, Sówka 2

jedn. ewid.: **320203-5 Drawno,**

obręb ewid. nr: **320203-5.0020 Jażwiny;**

działka nr ewid.: **320203-5.0020.106/12;**

INWESTOR:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Głusko

66-520 Dobiegniew, Głusko 19

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:

OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA/FUNKCJA:

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

PODPIS:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność konstrukcyjno-budowlana

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak

68/83/Gw

specjalność architektoniczna

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Mejnartowicz

LSB/0046/POOE/13

specjalność - instalacje i urządzenia elektryczne

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Dragan

LBS/0001/PWOS/14

specjalność - instalacje i urządzenia sanitarne



NR EGZ.: **arch**

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:

BOGUSŁAW; październik 2018r.



SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI	2
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	9
1. Projekt zagospodarowanie terenu; skala 1:500; rys. nr AZ/1	10
BRANŻA ELEKTRYCZNA	11
OPIS TECHNICZNY	12
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	13
1. Zagospodarowanie terenu eNN; skala 1:500; rys. nr EZ/1	14
BRANŻA SANITARNA	15
OPIS TECHNICZNY	16
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	18
1. Zagospodarowanie terenu: wod-kan; skala 1:500; rys. nr SZ/1	19
2. Profil przyłącza wody; skala 1:100/250; rys. nr SZ/2	20
3. Profil przyłącza kanalizacji; skala 1: 100/250; rys. nr SZ/3	21
4. Węzeł wodomierzowy; skala ----; rys. nr SZ/4	22
ZAŁĄCZNIKI	23
Załącznik nr 1. Informacja BiOZ	24
Załącznik nr 2. Decyzja o warunkach zabudowy	28
Załącznik nr 3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Enea Operator	36
Załącznik nr 4. Zaświadczenia z izby samorządu zawodowego projektantów.	39
Załącznik nr 5. Kserokopie uprawnień projektantów	43

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie Inwestora;
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem;
- 2.3. Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2.4. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 2.5. Mapa zasadnicza w skali 1:500 wykonana w sierpniu 2018r. przez firmę Geoprojekt Marek Gąsiewicz;
- 2.6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Enea Operator.
- 2.7. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

3. Stan prawno-własnościowy terenu

Działka ewidencyjna objęta opracowaniem o nr ewid.: 320203-5.0020.106/12 w obrębie 320203-5.0020 Jażwiny w jednostce ewidencyjnej 320203-5 Drawno.

Właścicielem prawnym ww. działki jest Skarb Państwa i znajduje się ona w trwałym zarządzie PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Głusko

4. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty inwestycją nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu w związku z czym uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

5. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren zabudowany jest parterowym budynkiem mieszkalnym oraz niewielkim budynkiem gospodarczym i altaną ogrodową, uzbrojony w przyłącze elektroenergetyczne, woda z własnego ujęcia natomiast ścieki z budynku mieszkalnego odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków, z nielicznymi nasadzeniami, ogrodzony, ze spadkiem w kierunku zachodnim.

- 5.1. Dojazd na teren.
Z drogi publicznej zlokalizowanej na dz. nr 214, od strony wschodniej – bez zmian.
- 5.2. Istniejąca zabudowa.
Obszar inwestycji zabudowany – budynek mieszkalny i gospodarczy.
- 5.3. Uzbrojenie terenu
Teren uzbrojony jest w sieci:
 - a) elektroenergetyczną niskiego napięcia,
 - b) wodociagową (z indywidualnego ujęcia),
 - c) kanalizacyjną (przydomowa oczyszczalnia ścieków).

6. Warunki wodno-gruntowe i kategoria geotechniczna

Przyjęto warunki gruntowo wodne.

Występowanie warstw geotechnicznych:

Warstwa I – piaski drobne o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID = 0,50$.

Występowania wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

UWAGA!

Po wykonaniu wykopu należy sprawdzić rzeczywiste warunki panujące w poziomie posadowienia i potwierdzić przyjęte w projekcie. Odbiór dna wykopu pod fundamenty musi być wykonany przez uprawnionego geologa co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Jeżeli nośność zalegających gruntów jest mniejsza od zakładanych przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy skontaktować się z projektantem

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zamierzenie budowlane polega na budowie budynku kancelarii leśnictwa na potrzeby administracyjne i obsługi interesantów wraz z niezbędną infrastrukturą.

7.1. Zakres prac:

- a) budowę budynku administracyjno-biurowego – kancelaria leśnictwa,,
- b) budowę przyłącza: wodnego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego,
- c) utwardzenie terenu – miejsca postojowe, plac manewrowy i dojścia do budynku wraz z ukształtowaniem terenu.

7.2. Układ komunikacyjny

Ogólny układ komunikacyjny bez zmian – wejście na teren od strony wschodniej. Dojście do budynku utwardzone z kostki betonowej, plac manewrowy i miejsca postojowe o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa łamanego.

7.2.1. Plac manewrowy i miejsca postojowe

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 – „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Polegają one na zebraniu warstwy humusu (gleby urodzajnej) o grubości średnio 20 cm i przygotowaniu podłoża poprzez jego wyprofilowanie i powierzchniowe zagęszczenie. Stopień zagęszczenia powinien wynosić dla warstw dolnych $I_s \geq 0,97$ i $I_s \geq 1,0$ dla warstwy górnej o grubości 30-50cm pod warstwy podbudowy.

Niewielkie masy ziemne z przemieszczenia humusu i wykopów pod fundamenty zostaną rozplantowane w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Zapewniono 5 miejsc postojowych w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej. Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczyć przez ustawienie znaku T-29.

a) Parametry geometryczne:

- szerokość placu – min. 5,50m,
- wymiary miejsc postojowych 2,7x5,0m i dla niepełnosprawnych 3,6x5,0m,
- spadek poprzeczny – 3,0%,

b) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni:

- 1 cm – warstwa klinująca z mialu bazaltowego 0-5mm;
- 9 cm – warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego 0-31,5mm (niesort), moduł wtórny odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 170\text{MPa}$;
- 18 cm – warstwa zasadnicza, z kruszywa łamanego 0-63mm (niesort), moduł wtórny odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 170\text{MPa}$;
- geotkanina separacyjno-filtracyjna, polipropylenowa o wytrzymałości 85kN w obu kierunkach, ułożona na całej szerokości w-wy wzmacniającej
- zagęszczony grunt rodzimy, moduł wtórnego odkształcenia na pow. warstwy $E_2 \geq 100\text{MPa}$.

7.2.2. Chodnik

a) Parametry geometryczne:

- szerokość chodników – 1,8m,
- spadek poprzeczny (od budynku) – 1,5%,
- spadek podłużny – zgodny z rysunkiem zagospodarowania terenu.

b) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni:

- 8 cm – nawierzchnia z kostki betonowej – kolor szary,
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,

- 15 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego (niesort) 0-31,5mm, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 60\text{MPa}$,
- 15 cm – warstwa wzmacniająca z betonu klasy C12/15 – w obrębie podestu i pochylni dla niepełnosprawnych,
- zagęszczony grunt nasypowy lub rodzimy, górna warstwa o grubości 15 cm $I_s \geq 1,00$.

7.2.3. Krawężniki i obrzeża

- w celu okrawężnikowania miejsc postojowych od strony przylegającego chodnika należy użyć krawężników betonowych 15x30 cm wystających na 12 cm.
- w celu okrawężnikowania chodników i opaski budynku od strony zieleni należy użyć obrzeży betonowych 6x20 cm.

Wszystkie krawężniki i obrzeża ustawić w ławie betonowej grubości 15cm z betonu C12/15 z oporem. Umieszczenie krawężników i obrzeży oraz szczegół osadzenia przedstawiono w części rysunkowej.

7.3. Miejsce czasowego składowania odpadów stałych

Bez zmian.

7.4. Budynek

Wolnostojący budynek o niewielkich gabarytach oraz prostej i zwartej bryle, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia przykryty prostym dwuspadowym dachem z kalenicą o kierunku równoległym do przyległej drogi.

Wejście do budynku od strony wschodniej. Poziom posadzki budynku na wysokości +30cm względem otaczającego terenu.

7.5. Odwodnienie

Powierzchniowo na własny teren.

7.6. Infrastruktura techniczna

Działka jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza, woda i dostęp do kanalizacji sanitarnej z rozbudowy istniejącej infrastruktury.

Projektowane elementy uzbrojenia działki wg opracowań branżowych.

PRACE W MIEJSCACH SKRZYŻOWANIA ISTNIEJĄCYCH SIECI PODZIEMNYCH – ROZPOZNANIE SZCZEGÓŁOWEGO PRZEBIEGU WYKONAĆ WYŁĄCZNIE RĘCZNIE POD NADZOREM.

8. Warunki ochrony pożarowej

- 8.1. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje.
- 8.2. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – nie dotyczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).
- 8.3. Droga pożarowa: nie dotyczy (zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia).
- 8.4. Dojazd pożarowy: z drogi publicznej – droga na dz. nr 214.
- 8.5. Zieleni, trawniki

Po oczyszczeniu placu budowy z pozostałych resztek budowlanych teren nieutwardzony zdegradowany od sprzętu budowlanego i składowania materiałów obłożyć warstwą o grubości min. 15 cm gleby urodzajnej (humus) z dowozu i obsiać trawą. Przyjęto pas o szerokości 4m wokół nawierzchni i budynku.

Prace wykonać w uzgodnieniu z Inwestorem pod względem ochrony roślinności na działce.

9. Bilans terenu

- 9.1. powierzchnia działki – 3766 m²
- 9.2. powierzchnia zabudowy istniejącej – 218 m²
- 9.3. powierzchnia zabudowy projektowanej – 55,4 m²
- 9.4. projektowany procent powierzchni zabudowy (istn.+ proj.) – 7,3 %
- 9.5. powierzchnia utwardzona istniejąca – 40,6 m²
- 9.6. powierzchnia utwardzona projektowana – 199,8 m²
- 9.7. powierzchnia zieleni – 3252,2 m²

9.8. projektowany procent powierzchni biologicznie czynnej – 86,4 %

10. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane dokonano analizy oddziaływania inwestycji w oparciu o:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **WT**
- ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **PP**
- ustawę z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **DP**
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **OŚ**
- decyzja o warunkach zabudowy znak: PIOŚ.6730.36.2017.AJ z dnia 02.03.2018r. wydana przez Burmistrza Drawna – **dowz**

Poniżej przedstawiono opis spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawnych, normowych i warunków zabudowy.

10.1. Funkcja obiektów

10.1.1. budynek biurowy – administracyjny w gospodarce leśnej

Gabaryty, forma architektoniczna przedmiotowego zadania spełniają wymagania stawiane w **dowz** w odniesieniu kształtowania ładu przestrzennego.

10.2. Usytuowanie obiektów

10.2.1. §12 WT – ściany budynków z otworami drzwiowymi i okiennymi w odległości nie mniejszej niż 4m (wymagane 4m od granicy działki w kierunku której są zwrócone;

10.3. Nasłonecznienie i przesłanianie

10.3.1. § 60 WT – nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich: Ze względu na wysokość projektowanego obiektu i istniejących budowli w sąsiedztwie oraz odległości projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

10.3.2. §13 WT – biorąc pod uwagę odległości i wysokość projektowanego obiektu nie nastąpi przesłanianie w stosunku do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

10.4. Bezpieczeństwo pożarowe

10.4.1. Projektowane budynek zalicza się do kategorii ZL III.

10.4.2. Odległości między zewnętrznymi ścianami budynku projektowanego i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego, na działkach sąsiednich spełniają wymagania § 271 WT. Projektowane obiekty spełniają wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

10.5. Ochrona środowiska

Zgodnie z pkt. 11 niniejszego opracowania.

10.6. Wnioski końcowe

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki Inwestora.

Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dopływu światła dziennego ani ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

11. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia

Projektowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 – „Lasy Puszczy Nad Drawą” i „Uroczyska Puszczy

Drawskiej" i na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Korytnica Rzeka” na terenie zabudowanej osady leśnej.

Prowadzenie robót, ziemnych, budowlanych jak i eksploatacja obiektu pozostanie bez wpływu na istniejące warunki wodne i wodnoglebowe w rozumieniu art. 118 ustawy o ochronie przyrody oraz nie naruszy bryły korzeniowej drzew i krzewów.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu emisja hałasu i zanieczyszczeń spełnia normowe warunki ochrony atmosfery.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami pod warunkiem wykonania projektowanych robót zgodnie z projektem budowlanym oraz użytkowaniem ich zgodnie z przeznaczeniem a także prowadzeniem bieżącej należytej konserwacji.

12. Ochrona konserwatorska

Budynki i działka nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie są wpisane do rejestru zabytków.

13. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

14. Uwagi końcowe

- 14.1. Przed przystąpieniem do robót należy cały projekt zweryfikować w terenie i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z istniejącym stanem. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy przed rozpoczęciem robót skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- 14.2. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 14.3. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.

Opracował:

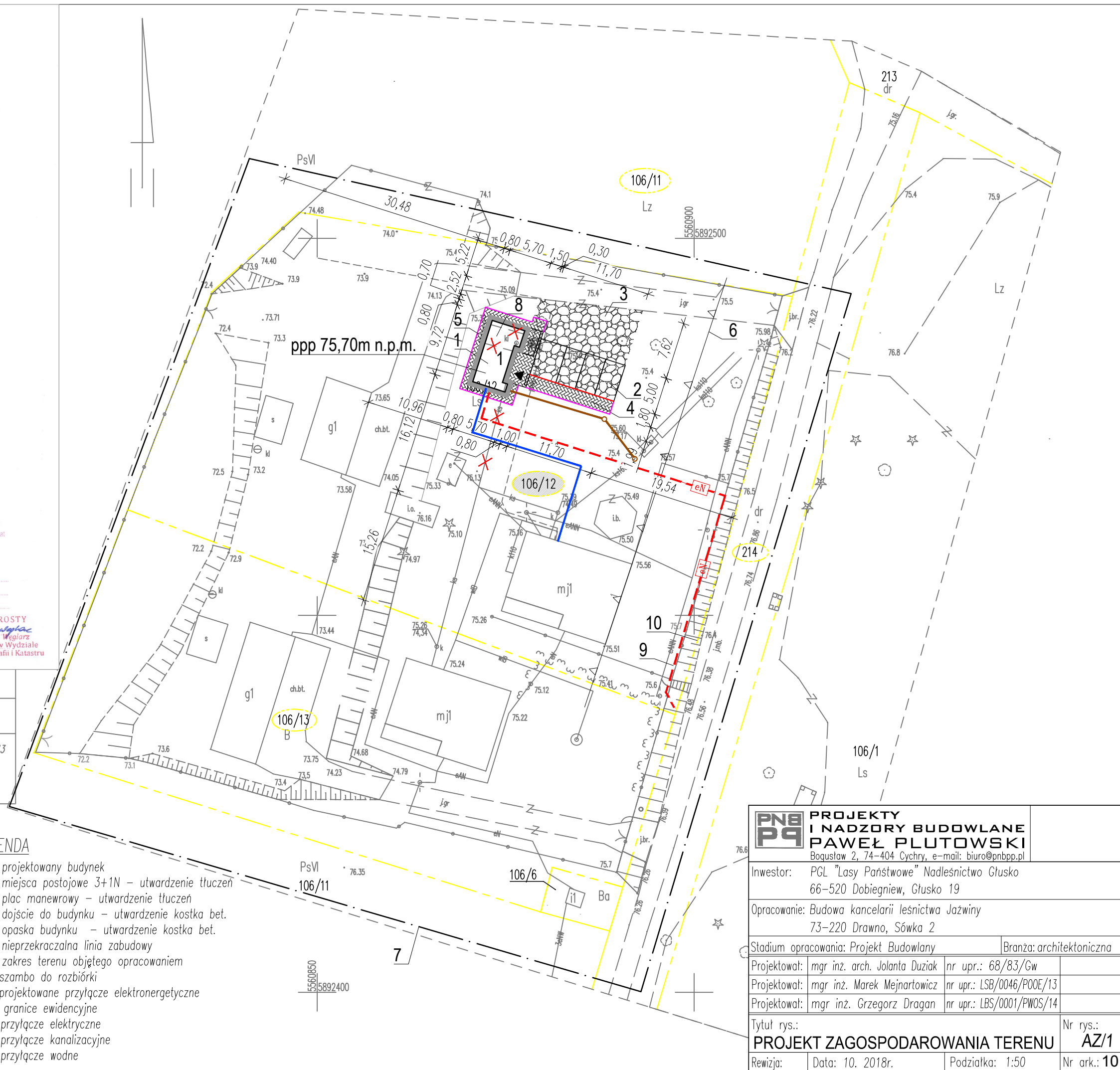
mgr inż. Paweł Plutowski
LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Sporządził:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak
upr. nr 68/83/Gw
specjalność architektoniczna

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowanie terenu; skala 1:500; rys. nr AZ/1

[illegible]

BRANŻA ELEKTRYCZNA

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu branży elektrycznej

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej w projektowanej części nadbudowy budynku mieszkalnego.

- Zakres opracowania obejmuje:
- zewnętrzną instalację zasilającą.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. opracowanie architektoniczne,
- 2.2. aktualne normy, przepisy, katalogi,
- 2.3. uzgodnienia z Inwestorem.

1. Projektowane rozwiązania przyłączy

Ze względu na duże usieciowienie terenu prace kablowe należy wykonać ręcznie.

Kabel zasilający układać zgodnie z wyznaczoną trasą w rowie kablowym o szerokości 0,4 m i głębokości 0,7 m na 10 cm warstwie piasku. Kabel układać w rowie z lekkim zapasem (linią falistą). Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości, co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego.

Na skrzyżowaniach projektowanego kabla z urządzeniami podziemnymi oraz przy przejściach pod wjazdami należy układać rury przepustowe Arota typu DVK75. Przejścia pod drogą wykonać metodą odkrywkową z ułożeniem w rurze ochronnej DVK 110 na głębokości 1 m. W przypadku odkrycia wcześniej ułożonego kabla energetycznego po pierwsze zachować dużą ostrożność wymaganą przy pracy przy urządzeniach pod napięciem a po wtóre w kabel oświetleniowy układać tak, aby zapewnić, co najmniej 10 cm odstęp pomiędzy kablami. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z innymi sieciami stosować rury ochronne i odległości zgodnie z wymaganiami normy PN/E-05125. Przy wejściach kabla do słupa pozostawić zapasy, co najmniej 1, 5 m końca kabla.

Na kablu, co 15 m oraz w punktach charakterystycznych mocować trwale oznaczniki z typem, rokiem ułożenia kabla i przeznaczeniem oraz adresem skąd, dokąd biegnie. Linie kablową należy zgłosić do odbioru Inwestorowi i ZE, a służbom geodezyjnym zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

2. Uwagi końcowe

- 2.1. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 2.2. Należy stosować się do wytycznych wykonania robót określonych przez producentów zastosowanych materiałów budowlanych.
- 2.3. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.
- 2.4. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych

Sporządził:

mgr inż. Marek Mejnartowicz
upr. nr LSB/0046/POOE/13
specjalność - instalacje i urządzenia elektryczne

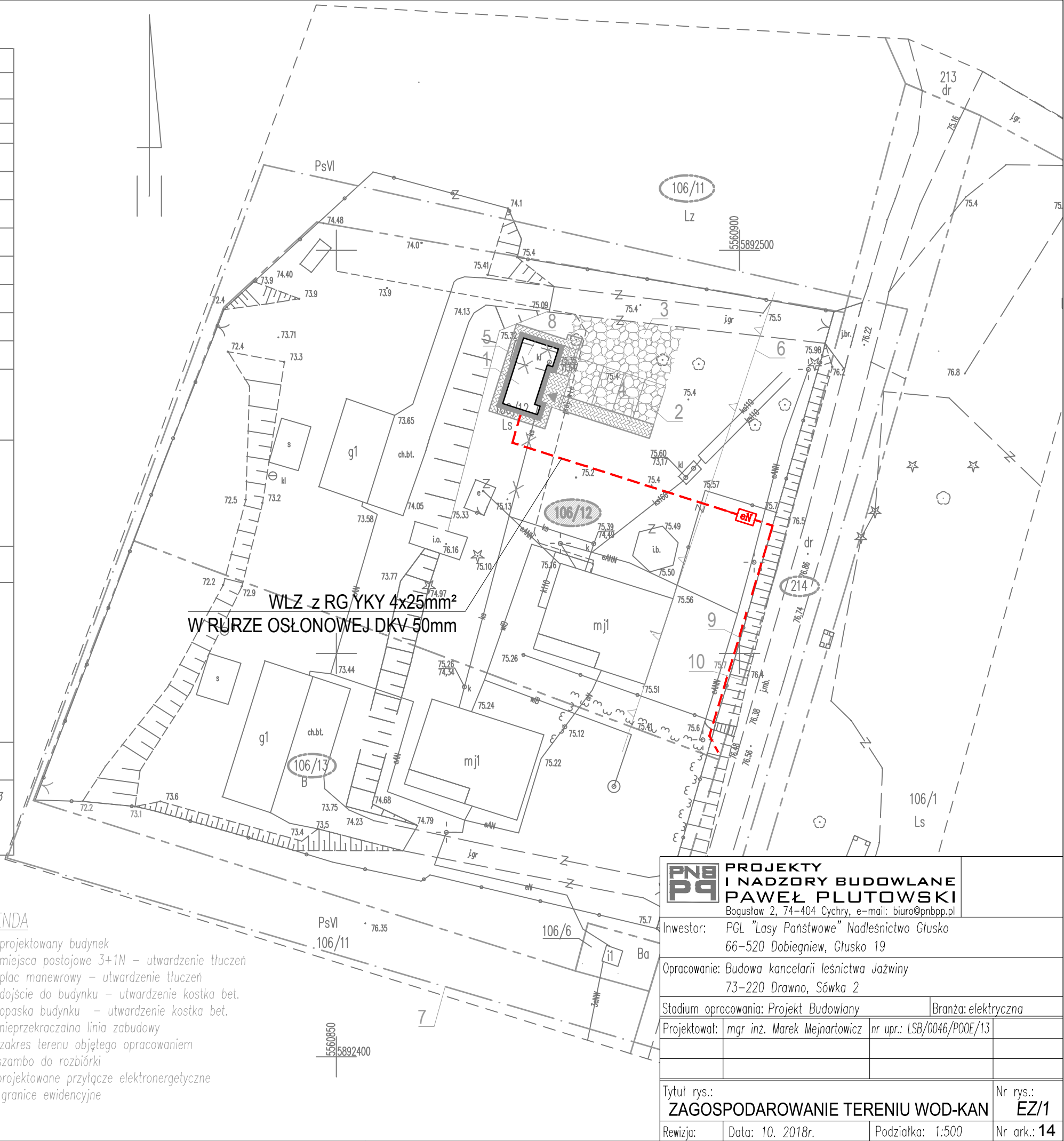
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu eNN; skala 1:500; rys. nr EZ/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
data opracowania mapy		20.08.2018	
		arkusz mapy zasadniczej	
		352.213.131	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (ID)			
Nr kancelaryjny		ID	GK.6640.511.2018
MIEJSCOWOŚĆ		Jażwiny (Sówka)	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	320203_5	
	nazwa	Drawno obszar wiejski	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	320203_5.0020	
	nazwa	Jażwiny	
SKALA MAPY		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/15	
	wysokościowych	Kronsztad 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		dz. nr: 106/12, 106/13 zakres opracowania	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji : mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi w księgach wieczystych Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i które nie zostały odnalezione w terenie w czasie prac polowych. Mapę opracowano zgodnie z instrukcją K-1			
Oznaczenie i symbol konturu gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
GEOPROJEKT Marek Gąsiewicz ul. Stargardzka 37B/8 tel. 609826069		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Dziński upr. Nr 19160	
INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA			
nr punktu	brak	Nazwa pliku: GK.6640.511.2018 Jażwiny dz 106/12, 106/13 Format pliku: DWG Wielkość pliku: 92 kB	
stan znaku i rodzaj stabilizacji			

LEGENDA

- 1 - projektowany budynek
- 2 - miejsca postojowe 3+1N - utwardzenie tłuczeń
- 3 - plac manewrowy - utwardzenie tłuczeń
- 4 - dojazd do budynku - utwardzenie kostka bet.
- 5 - opaska budynku - utwardzenie kostka bet.
- 6 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- 7 - zakres terenu objętego opracowaniem
- 8 - szambo do rozbiórki
- 9 - projektowane przyłącze elektryczne
- 10 - granice ewidencyjne



		PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko 66-520 Dobiegniew, Głusko 19			
Opracowanie: Budowa kancelarii leśnictwa Jażwiny 73-220 Drawno, Sówka 2			
Stadium opracowania: Projekt Budowlany		Branża: elektryczna	
Projektował: mgr inż. Marek Mejnartowicz	nr upr.: LSB/0046/P00E/13		
Tytuł rys.: ZAGOSPODAROWANIE TERENIU WOD-KAN			Nr rys.: EZ/1
Rewizja:	Data: 10. 2018r.	Podziałka: 1:500	Nr ark.: 14

BRANŻA SANITARNA

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Uzgodnienia z właścicielami terenu
- 1.2. Dokumentacja instalacji ujęcia wody.
- 1.3. Dokumentacja przydomowej oczyszczalni ścieków.
- 1.4. PB architektury
- 1.5. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.6. Normy i normatywy techniczne

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie jest projektem przyłączy

- wody
- kanalizacji sanitarnej

3. Przyłącze wody

Przyłącze wody projektuje się z wewnętrznej instalacji wody budynku kancelarii

Włączenie wykonać do rurociągu wody uzdatnionej w pomieszczeniu SUW

Przyłącze projektuje się z rury PE100 SDR11 De32 z jednego odcinka w zwoju. Załamania na trasie poprzez naturalne ugięcie rurociągu.

Przed ułożeniem rurociągu wykonać podsypkę gr 15cm a po ułożeniu i zezwoleniu na zasypanie obsypkę miąższości 20cm

Nad obsypką ułożyć taśmę ostrzegawczą z wtopionym drutem metalowym

Wykopy w trakcie zasypywania zagęścić.

Zestaw wodomierzowy zamontowany będzie w pomieszczeniu łazienki

Pomieszczenie będzie ogrzewane i posiadać będzie kratkę ściekową

Pomiar wody odbywał się będzie wodomierzem dn 15 klasy C

Przed i za wodomierzem zamontować prostki o długości min 5DN i 3DN

Rozstaw pod wodomierz 19cm z półsrubunkami dn 20

Wysokość montażu zestawu + 0,5-1,00m nad posadzką

Za zestawem wodomierzowymi zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy EA dn25.

Armaturę odcinającą oraz kształtki montować o ciśnieniu dopuszczalnym 16bar stalowe ocynkowane

Zestaw wodomierzowy montować na uchwytych

Po wykonaniu przyłącza wykonać próbę szczelności i zgłosić do odbioru

W trakcie odbioru przedstawić szkice pomiaru powykonawczego.

3.1. Wymagania materiałowe

Na przewodach wodociagowych powinna być zamontowana armatura na minimalne ciśnienie nominalne 1,6MPa (16 bar). Powyższe dotyczy różnic zastosowanych rur i kształtek. Armatura sieci wodociagowych powinna być oznakowana za pomocą jednolitych tabliczek orientacyjnych wg PNB-97000

4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków znajdującej się na terenie działki Inwestora

Włączenie projektowanego przyłącza nastąpi do projektowanej studzienki przed zbiornikiem oczyszczalni. Studzienkę włączeniową projektuje się 425 PVC z włazem klasy C.

W projekcie przyjęto rzędną kanału z projektu zbiornika.

Realizację przyłącza należy rozpocząć od odkrywki kanalizacji w miejscu wcinki i sprawdzeniu rzędnej rurociągu. W przypadku znaczących odchyłek korektę posadowienia przyłącza i wewnętrznej instalacji dokona Projektant.

Przyłącze projektuje się z rur DN 160 PVC lite o jednorodnej strukturze SN8.

Na załamaniu trasy projektuje się studnię rewizyjną dn 425 PVC z przegubowym wejściem do kinety

Kanalizację układać na podsypce piaskowej gr 15cm. Po ułożeniu kanalizacji wykonać obsypkę miąższości 30cm.

Wykop zasypać ziemią z odkładu zagęszczając ją warstwami 15cm.

Po wykonaniu kanalizacji wykonać próbę szczelności zgodnie z PN-92/B-10735 „Kanalizacja Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Prace w pobliżu istn uzbrojenia zgłosić właścicielom uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami.

Podczas robót ziemnych przestrzegać przepisów BHP zawartych w rozporządzeniu nr 68 MBiPMB z 28marca 1972r DzU.nr13 poz 93.

5. Uwagi końcowe

- 5.1. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 5.2. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.
- 5.3. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych
- 5.4. Do odbioru przedłożyć atesty i dopuszczenia zastosowanych materiałów i armatury
- 5.5. Stosować rury i armaturę posiadającą dopuszczenia do stosowania w instalacjach gazowych
- 5.6. Po wykonaniu instalacji wykonać próby szczelności
- 5.7. Urządzenia i armaturę montować po zapoznaniu się z DTR i instrukcjami montażowymi producentów i montować zgodnie z nimi.

Sporządził:

mgr inż. Grzegorz Dragan

upr. nr LBS/0001/PWOS/14

specjalność - instalacje i urządzenia sanitarne

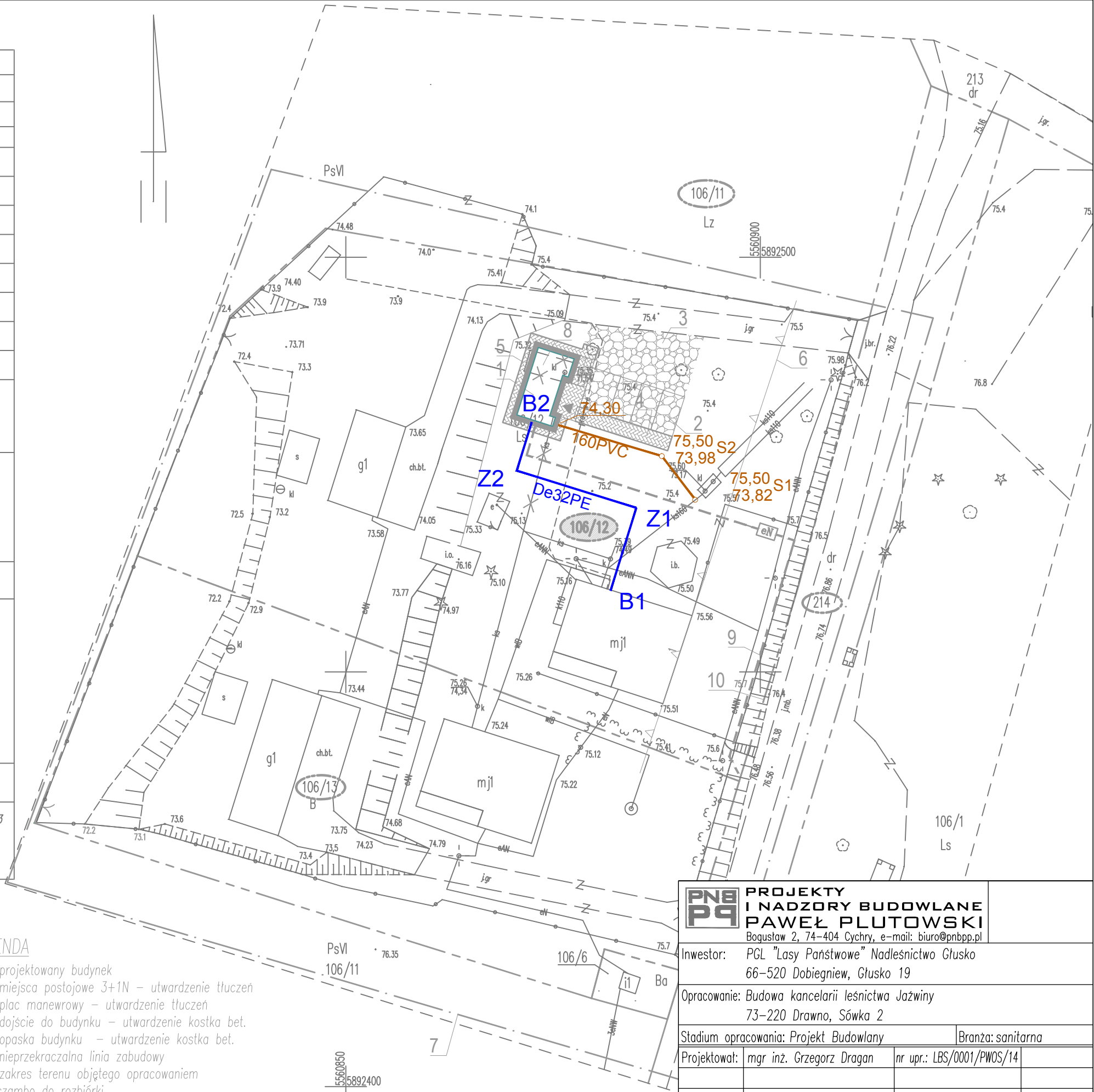
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

- | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1. | Zagospodarowanie terenu: wod-kan; | skala 1:500; | rys. nr SZ/1 |
| 2. | Profil przyłącza wody; | skala 1:100/250; | rys. nr SZ/2 |
| 3. | Profil przyłącza kanalizacji; | skala 1: 100/250; | rys. nr SZ/3 |
| 4. | Węzeł wodomierzowy; | skala ----; | rys. nr SZ/4 |

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
data opracowania mapy		20.08.2018	
		arkusz mapy zasadniczej	
		352.213.131	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (ID)			
Nr kancelaryjny		ID	GK.6640.511.2018
MIEJSCOWOŚĆ		Jażwiny (Sówka)	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	320203_5	
	nazwa	Drawno obszar wiejski	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	320203_5.0020	
	nazwa	Jażwiny	
SKALA MAPY		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/15	
	wysokościowych	Kronsztad 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		dz. nr: 106/12, 106/13 zakres opracowania	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji : mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi w księgach wieczystych Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i które nie zostały odnalezione w terenie w czasie prac polowych. Mapę opracowano zgodnie z instrukcją K-1			
Oznaczenie i symbol konturu gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
GEOPROJEKT Marek Gąsiewicz ul. Stargardzka 37B/8 tel. 609826069		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Dziński upr. Nr 19160	
INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA			
nr punktu	brak	Nazwa pliku: GK.6640.511.2018 Jażwiny dz 106/12, 106/13 Format pliku: DWG Wielkość pliku: 92 kB	
stan znaku i rodzaj stabilizacji			

LEGENDA

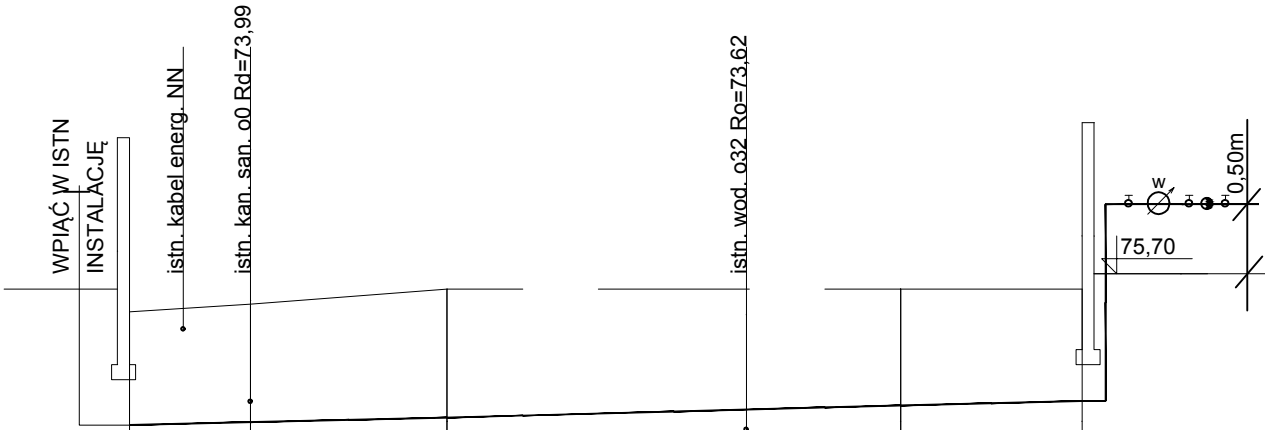
- 1 - projektowany budynek
- 2 - miejsca postojowe 3+1N - utwardzenie tłuczeń
- 3 - plac manewrowy - utwardzenie tłuczeń
- 4 - dojeżdżenie do budynku - utwardzenie kostka bet.
- 5 - opaska budynku - utwardzenie kostka bet.
- 6 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- 7 - zakres terenu objętego opracowaniem
- 8 - szambo do rozbiórki
- 9 - projektowane przyłącze elektryczne
- 10 - granice ewidencyjne



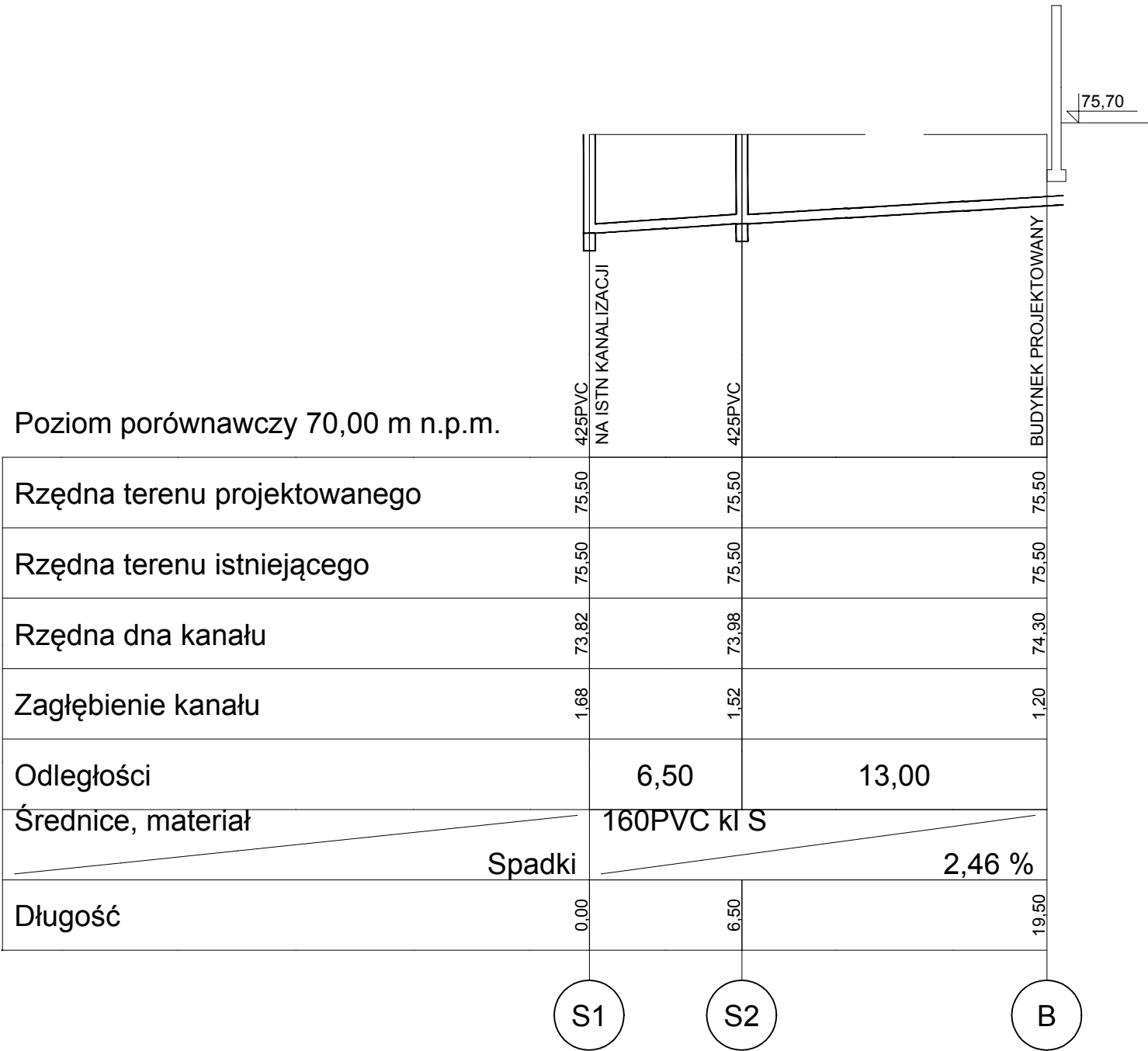
		PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko 66-520 Dobiegniew, Głusko 19			
Opracowanie: Budowa kancelarii leśnictwa Jażwiny 73-220 Drawno, Sówka 2			
Stadium opracowania: Projekt Budowlany		Branża: sanitarna	
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan		nr upr.: LBS/0001/PWOS/14	
Tytuł rys.: ZAGOSPODAROWANIE TERENIU WOD-KAN		Nr rys.: SZ/1	
Rewizja:	Data: 10. 2018r.	Podziałka: 1:500	Nr ark.: 19

Poziom porównawczy 70,00 m n.p.m.

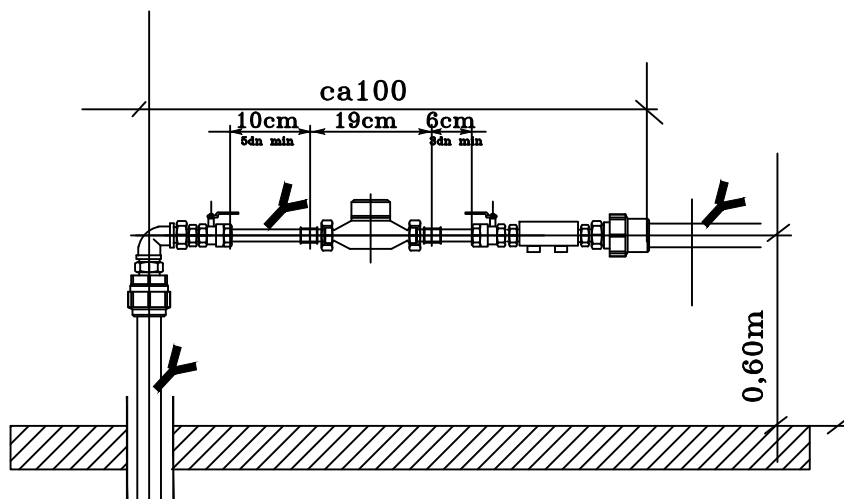
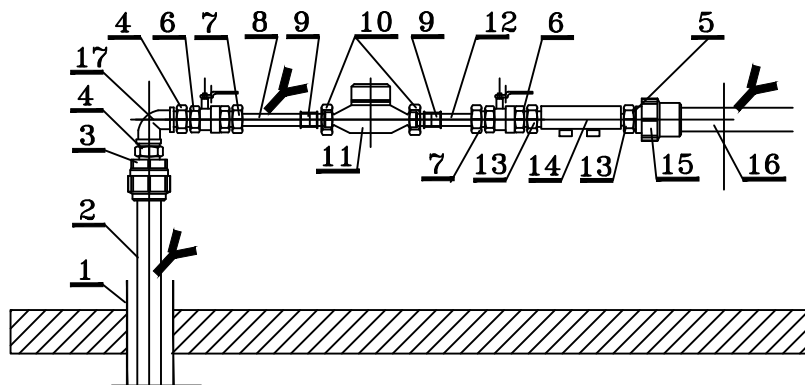
Rzędna terenu projektowanego	75.20	75.20	75.30	75.50	75.50	75.50
Rzędna terenu istniejącego	75.20	75.30	75.30	75.50	75.50	75.50
Rzędna osi rurociągu	73.70	73.74	73.81	73.96	74.02	
Zagłębienie osi rurociągu [m]	1.50	1.56	1.70	1.55	1.49	
Odległości [m]		4,00	6,50	15,00	6,00	
Średnice, materiał	De 32PE SDR11					
Spadki	1,00 %					
Długość [m]	0.00	4.00	10.50	25.50	31.50	
	B1		Z1	Z2	B2	



PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI <small>Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl</small>		
Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko 66-520 Dobiegniew, Głusko 19		
Opracowanie: Budowa kancelarii leśnictwa Jazwiny 73-220 Drawno, Sówka 2		
Stadium opracowania: Projekt Budowlany		Branża: sanitarna
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan	nr upr.: LBS/0001/PWOS/14	
Tytuł rys.: PROFIL PRZYŁĄCZA WODY		Nr rys.: SZ/2
Rewizja:	Data: 10. 2018r.	Podziałka: 1:100/250 Nr ark.: 20



<div><div>PNB</div><div>P9</div></div> <div>PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI <small>Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl</small></div>			
Inwestor:		PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko 66-520 Dobiegniew, Głusko 19	
Opracowanie:		Budowa kancelarii leśnictwa Jazwiny 73-220 Drawno, Sówka 2	
Stadium opracowania:		Projekt Budowlany	Branża: sanitarna
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Dragan	nr upr.:	LBS/0001/PWOS/14
Tytuł rys.:		Nr rys.:	
PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI		SZ/3	
Rewizja:	Data: 10. 2018r.	Podziałka: 1:100/250	Nr ark.: 21



LEGENDA

1. Rura osłonowa DN100
2. Przyłącze wody PE 32 SDR 11
3. Złączka przejściowa z gwintem wewnętrznym 32/25
4. Nypel dn 25
6. Zawór kulowy dn25
7. Redukcja 25/20
8. Prostka stalowa ocynk. dn 20 l=5dn
9. Mufa dn 20
10. Śrubunek wodomierza
11. Wodomierz JS R min160 dn15 Qn 1,5m/h
12. Prostka stalowa ocynk. dn 20 l=3dn
13. Nypel dn 25
14. ZAWÓR ANTYSKAŻENIOWY EA291NF DN25
15. Złączka przejściowa PP z gwintem wewnętrznym
16. Rura wodociągowa PP
17. Kolano stalowe dn 25



**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**

Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl

Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko
66-520 Dobiegów, Głusko 19

Opracowanie: Budowa kancelarii leśnictwa Jazwiny
73-220 Drawno, Sówka 2

Stadium opracowania: Projekt Budowlany

Branża: sanitarna

Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan

nr upr.: LBS/0001/PWOS/14

Tytuł rys.:

WĘZEŁ WODOMIERZOWY

Nr rys.:

SZ/4

Rewizja:

Data: 10. 2018r.

Podziałka: ---

Nr ark.: **22**

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Informacja BiOZ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA JAŻWINY

73-220 Drawno, Sówka 2;

obręb ewid. 320203-5.0020 Jażwiny dz. nr 320203-5.0020.106/12;

Inwestor:

**PGL „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Głusko**

Adres Inwestora:

66-520 Dobiegniew, Głusko 19

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Paweł Plutowski
upr. nr LBS/0084/POOK/13 , specjalność konstrukcyjno-budowlana
Bogusław 2; 74-404 Cychry

Bogusław; październik 2018r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- a) Prace demontażowe pokrycia dachu.
- b) Prace budowlane nadbudowy budynku.
- c) Prace porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się: dwa budynki gospodarcze i przedmiotowy budynek mieszkalny.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- d) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – dotyczy konstrukcji i wykończenia ścian i dachu,
- e) prace prowadzone z użyciem elektronarzędzi,
- f) prace wykonywane na rusztowaniach,
- g) uderzenie spadającymi materiałami z wysokości – dotyczy elementów ścian i dachu,
- h) inne związane z pracami budowlanymi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz zabezpieczenie osób pracujących na terenie budowy.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kierownik budowy, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o zagrożeniach mogących wystąpić oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna) a także zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, okulary i rękawice ochronne i inne środki ochrony indywidualnej wynikające z zachowania BHP.

Należy zapewnić zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka, jadalnia).

Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

6.1. Zalecenia dotyczące realizacji robót:

- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych dokonać należy wstępnego rozpoznania terenu pod względem istniejącej infrastruktury podziemnej i/lub podtynkowej, w przypadku stwierdzenia występowania instalacji lub przyłączy takich jak gazowe, elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne itp. ich przebieg nie uwzględniony w dokumentacji należy w sposób trwały i wyraźny oznaczyć a w razie potrzeby zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- b) w czasie prowadzenia robót należy zapewnić prawidłowe oświetlenie naturalne lub sztuczne,
- c) w przypadku robót prowadzonych we wnętrzach należy zapewnić właściwą wentylację. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
- d) przy prowadzeniu robót stanowiska pracy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakować zgodnie z przepisami (w tym wyznaczenie stref niebezpiecznych),
- e) pracownicy wykonujący czynności na jezdni powinni być ubrani w kamizelki ochronne oraz odzież posiadającą barwy bezpieczeństwa,
- f) pracownicy prowadzący roboty na wysokości powinni być odpowiednio przeszkoleni i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (kask, uprząż, itp.) zgodnie z wymogami BHP
- g) prace w miejscach skrzyżowania istniejących sieci podziemnych prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb,
- h) drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem
- i) każdorazowo przed wyjazdem środków transportu z terenu robót należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr,
- a) ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów/urządzeń,
- b) przy prowadzeniu robót przewiduje się wystąpienie działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi takich jak rozpuszczalniki, farby, lakiery itp.

6.2. Zabezpieczenia placu budowy:

- a) teren prowadzenia robót należy ogrodzić, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m i oznaczyć znakami informacyjnymi o rodzaju prowadzonych robót oraz zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych,
- b) drogi, dojścia, dojazdy i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane,
- c) zabronione jest przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn,
- d) w dostępnym i oznakowanym miejscu umieścić sprzęt przeciwpożarowy i środki pomocy doraźnej,
- e) wyznaczyć miejsca i oznakować strefy ochronne czasowego składowania i magazynowania materiałów. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- f) oznakować strefy pracy sprzętu zmechanizowanego,
- g) w widocznym miejscu umieścić tablicę z numerami telefonów służb ratowniczych,

- h) maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez osoby przeszkolone i posiadające uprawnienia do ich obsługi,
- i) miejsca dostępne na wysokościach zabezpieczyć przed możliwością upadku ludzi lub upadku materiałów na ludzi poniżej,
- j) strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone deskami ochronnymi. Deski ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- k) Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie sprzętu powinny być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

7. Dokumentacja budowy

Dokumentacja techniczna oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych znajdować się powinny u Kierownika Budowy.

Zgodnie z ustawą 7 lipca 1994r. *Prawo Budowlane* Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* oraz projektu organizacji placu budowy”. Zakres i formę „Planu” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W „Planie ...” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych przepisach szczególnych oraz wynikające z przyjętej metody prowadzenia robót.

8. Uwagi końcowe

- 8.1. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy niezwłocznie skontaktować się z autorem niemniejszego opracowania.
- 8.2. W czasie prowadzenia robót i transportu należy zabezpieczyć inne elementy infrastruktury przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- 8.3. Przy wyjeździe poza teren robót każdorazowo należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr.

9. Przepisy związane

- 9.1. Ustawa z dnia 7 kwietnia 1994r. *Prawo budowlane*,
- 9.2. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*,
- 9.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 9.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- 9.6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Sporządził:

mgr inż. Paweł Plutowski
LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Załącznik nr 2.Decyzja o warunkach zabudowy.

BURMISTRZ DRAWNO
73-220 DRAWNO
ul. Kościelna 3
woj. zachodniopomorskie
tel. (95) 768-20-31
PIOS.6730.36.2017.AJ

5
12.03.2018

Drawno, 02.03.2018 r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NR 36/2017



Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 grudnia 2017 roku **Nadleśnictwa Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew,**

u s t a l a m

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego w siedlisku gospodarstwa leśnego dla potrzeb leśnictwa Jażwiny, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu **106/12** obręb 0020 **Jażwiny**, gmina Drawno, województwo zachodniopomorskie.

1. Rodzaj inwestycji – zabudowa gospodarstwa leśnego.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - ⇒ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
 - ⇒ Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.)
 - ⇒ Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469),
 - ⇒ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),

2.5. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zakres inwestycji:
 - budowa budynku biurowego o pow. zabudowy do 70 m²,
 - budowa przyłączy,
2. Projektowany sposób zagospodarowania terenu winien odpowiadać następującym warunkom:
 - a) wyznaczona linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyznaczonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji – max 25 %,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku – maksymalnie do 10,0m,
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy budynku :
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – maksymalnie do 3,50m,
 - maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – 6,50m,
 - e) geometria dachów– dachy o kącie nachylenia min 30° max 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w jednolitym kolorze .
3. Dopuszcza się realizację obiektu w konstrukcji drewnianej,
4. Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym rozwiązać na warunkach administratorów sieci.

5. Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu istniejącego terenu, zgodnie z prawem do terenu, nie naruszając prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz zaprojektować w taki sposób by nie pozbawić osoby trzeciej:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Ustalenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zmianami):

- a) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Na podstawie *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska* ((Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami): zgodnie z art. 74 w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
2. Na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r. poz. 627), ponieważ planowana inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000 – „**Lasy Puszczy Nad Drawą**” i „**Uroczyska Puszczy Drawskiej**” należy ją zrealizować uwzględniając zakazy określone w art. 33 ustawy.

Zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3. Zgodnie z art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn.zm.) Organ jest zobowiązany przed wydaniem decyzji stwierdzić, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

- a) mając na uwadze, zakres, skalę planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w obszarze zabudowy, Organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 i nie wpłynie znacząco na spójność i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie będzie powodowało znaczącego kumulowania oddziaływań, a tym samym nie ma potrzeby przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000.

4. Teren inwestycji objęty inwestycją położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „**Korytnica Rzeka**” ustanowionego zgodnie z uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku

Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15.09.2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Nr 66 Woj. Zach. Poz. 1804 z późn. zm.) **w związku z tym :**

- a) Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych , prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni i zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- b) W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie należy powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a w przypadku braku możliwości Burmistrza Drawna,
- c) Obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów dotyczących całego obszaru objętego decyzją z racji położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- d) Zgodnie z § 3 ust .1 pkt 55 ppkt b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz.1397), dla planowanej inwestycji, nie objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, może być wymagana decyzja środowiskowa jeżeli powierzchnia zabudowy przekracza 0,5 ha ,przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz powierzchnię zabudowy przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Z lokalizacji inwestycji, wyznaczonej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i określonymi na załączniku graficznym do ww decyzji wynika, że inwestycja dotyczy części działki o powierzchni nie większej niż 0,50 ha wyznaczonej z nieruchomości o nr **106/12** obręb 0020 **Jażwiny** to jest o pow. 0,3766 ha, co oznacza ,że pow. planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy wymaganej prawem dopuszczalnej wielkości przeznaczonej do przekształcenia.

W tym przypadku występuje brak jakichkolwiek przesłanek, dowodów o znaczącym wpływie na przedmiot ochrony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „**Korytnica Rzeka**”.

5. Planowana inwestycja położona jest częściowo w granicach Drawieńskiego Parku Narodowego oraz w granicach otuliny Drawieńskiego Parku Narodowego.
 - a) Drawieński Park Narodowy został utworzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 1990 r. w sprawie utworzenia Drawieńskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 26, poz. 151).

Zgodnie z art. 82, ust. 1 prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Zgodnie z art. 83 na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenie.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 6.1. Dostęp terenu do drogi publicznej: dostęp do drogi publicznej - działka nr ewid. 214, obręb 0020 Jażwiny) istniejącym zjazdem,
- 6.2. Kanalizacja – odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej na warunkach administratora sieci, a do czasu jej realizacji dopuszcza się do atestowanego zbiornika bezodpływowego lub ekologicznej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 6.3. Woda – zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach administratora sieci, z dopuszczeniem wykorzystania istniejącego na dz. 106/12 przyłącza,
- 6.4. Energia elektryczna – zaopatrzenie w energię zaprojektować na warunkach określonych przez Grupę Energetyczną ENEA z dopuszczeniem wykorzystania istniejącego na dz. 106/12 przyłącza,

- 6.5. Rozwiązanie ewentualnych skrzyżowań i kolizji z istniejącymi sieciami uzgodnić z właścicielami mediów.
7. Zgodnie z ewidencją państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w obrębie geodezyjnym Jażwiny, gmina Drawno, teren działki związanej z prowadzeniem gospodarstwa leśnego nie wymaga uzyskania decyzji wyłączenia ich z produkcji leśnej w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- 8.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 z naniesioną linią zabudowy, stanowiącą załącznik graficzny Nr 1 do decyzji.
- 8.2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi załącznik Nr 2 do decyzji. Zgodnie z art. 61 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) analiza zabudowy sąsiedniej nie jest wymagana.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Drawnie wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego w siedlisku gospodarstwa leśnego dla potrzeb leśnictwa Jażwiny, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu **106/12** obręb 0020 **Jażwiny**, gmina Drawno.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art.105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w związku z art. 71 ust.2, art. 75 ust. 1 pot. 4 z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz.1397 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającego na: budowie budynku biurowego w siedlisku gospodarstwa leśnego dla potrzeb leśnictwa Jażwiny, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu **106/12** obręb 0020 **Jażwiny**, gmina Drawno, stwierdza się, iż zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja dla zabudowy mieszkalnej nie jest ujęta w rozporządzeniu jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W tym przypadku występuje brak jakichkolwiek przesłanek, dowodów o znaczącym wpływie na przedmiot ochrony sieci obszaru przyrodniczego.

Jednocześnie mając na uwadze art. 122 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627) nałożono na inwestora obowiązek określony w p. 5 decyzji.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z uregulowań artykułu 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wyraźnie, że decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót

budowlanych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w art. 50 ust. 2 u.p.z.p. - czyli robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 3 pkt. 6 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409) za budowę - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Warunki zabudowy zostały ustalone w oparciu o:

- 1) złożony wniosek Zainteresowanego,
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu w związku z art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym spełniony został wymóg określony w art.6 ust.2 ustawy, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Stosownie do art. 60 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt (burmistrz, prezydent) po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych odrębnymi przepisami. Realizacja obowiązku uzgodnień następuje na podstawie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy w myśl art.61.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Realizacja obowiązku uzgodnień następuje zgodnie z art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6, 7 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647), projekt decyzji został uzgodniony z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami

Projekt decyzji uzgodniono z Drawieńskim parkiem Narodowym - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Projekt decyzji uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie- w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Reasumując, biorąc pod uwagę art. 6 powyższej ustawy, każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego lub osób trzecich, ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób.

Decyzja o warunkach zabudowy jest zgodna z prawem i stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647.) nie można odmówić wydania przedmiotowej decyzji.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy j.w.).

Burmistrz, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 4 ustawy j.w.).

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 28. ustawy Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409).

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Choszczynie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (art. 32, ust. 4 pkt. 1 ustawy j.w.), 4 egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, opracowanego przez osoby uprawnione, posiadające zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszej decyzji (art. 33, ust.2 ustawy j.w.).

Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

Zgodnie z art. 36, ust. 4, w związku z art. 63, ust. 3, Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647), w przypadku zbycia nieruchomości, Burmistrz pobiera jednorazową opłatę, określoną w uchwale Rady Gminy, w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ DRAWNA
mgr inż. Andrzej Chmielewski

decyzję sporządził:

mgr inż.arch. **MAREK KONIKOWSKI**

upr. proj. Nr 1/86/Gw

do proj. architektury w zakresie pełnym
członek lubuskiej OIA nr LU-0094

Załącznik Nr 2
A. część tekstowa

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dla terenu wokół działek o nr ewid. 106/12 obręb 0020 Jażwiny

w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budynku biurowego w siedlisku gospodarstwa leśnego dla potrzeb leśnictwa Jażwiny,

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)

I. Zgodnie z § 3 ww. Rozporządzenia:

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznacza wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073.).

Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy przedłożonej przez Wnioskodawcę, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy – załącznik graficzny do niniejszej analizy(z uwagi, że załączona mapa nie spełnia wymogu art. art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar analizowany wyznaczono mniejszy od wymaganego w ustawie).

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU SĄSIEDNIEGO:

nr istn. działki sąsiedniej	106/13		
funkcja	Zabudowa siedliska leśnego		
linia zabudowy od granic (§ 4 ust. 4 rozp.)	Ok.22,0 m od granicy działki z drogą		
szer. elew. frontowej (§ 6 ust. 1 i 2 rozp.)	ok. 17,0 m		
wskaźnik wielkości pow. zabudowy (§ 5 ust. 1 rozp.)	ok. 15%		
wys. zabudowy	ok. 6,50 m		
wys. gzymsu(attyki) (§ 7 ust. 1 rozp.)	ok. 3,50 m		
geometria dachu, kąt nachyl. połaci, układ połaci (§ 8 rozp.)	dachy ok 30°		

Ustalenia dla działki nr ewid.: 106/12 obręb 0020 Jażwiny

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyznaczonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji	maksymalnie do 25%
wysokość zabudowy i gzymsu(attyki)	maksymalnie do 6,50 m, gzymsu do 3,50 m.
forma, układ i kąt nachylenia dachu	dach kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym o kącie nachylenia dachu ok. od 30° do 45°
szerokość elewacji frontowej / od strony drogi/	maksymalnie do 10,0 m
dostępność z drogi publicznej na działce nr	według stanu istniejącego
istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu	według stanu istniejącego
gwarancje podłączenia zawarte umowami	według stanu istniejącego
wymagane zgodą przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne	zgodnie z art.7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 1995 r nie wymaga
zgodność decyzji z przepisami	zgodne

dnia 09 stycznia 2018 r.

sporządził:

mgr inż. Marek Konikowski
Lubuska Okręgowa Izba Architektów

nr ewid. LU 0094

Załącznik nr 3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Enea Operator



ENEa Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski
Rejon Dystrybucji Choszczno
ul. Energetyków 2
73-200 Choszczno
tel. 95 768 93 29, 95 768 93 28

Choszczno, 11.10.2018 r.

39230/2018/OD2/ZR3

PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko
Głusko, 19
66-520 Dobiegniew

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
budynek kancelarii leśnictwa (budynek administracyjny), Sówka, 2, dz. nr 106/12 obr. 12 Jażwiny
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **22 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

zasilanie ze stacji Jażwiny Leśniczówka (3454)

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

Z istniejącej stacji Jażwiny Leśniczówka (3454) wyprowadzić przyłączy kablem NAYY-J min. 4x 70 mm² do projektowanego ZK1x-1P na granicy działki 106/12.

Zabudować złącze ZK1x-1P na działce 106/12 od strony dz. nr 106/13 i od strony drogi dz. nr 214 /wg załączonej mapki/.

Niniejsze warunki zastępują warunki nr39230/2018/OD2/ZR3 z dnia 24.09.2018

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

przystosować istniejące urządzenia elektroenergetyczne do nowych warunków pracy (zwiększonego poboru mocy)

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Z projektowanego złącza kablowego ZK1x-1P wyprowadzić linię zasilającą zalicznikową do obiektu, przekrój obwodu zasilającego przystosować do przewidywanego poboru mocy.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

w złączu kablowo-pomiarowym ZK1x-1P - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji Klienta.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

w złączu ZK1x-1P

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:
trójfazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

zabezpieczenie główne - 63 A w złączu kablowym ZK1x-1P

zabezpieczenie przedlicznikowe - 35 A w złączu kablowo-pomiarowym ZK1x-1P

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować

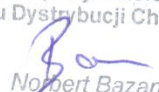
odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

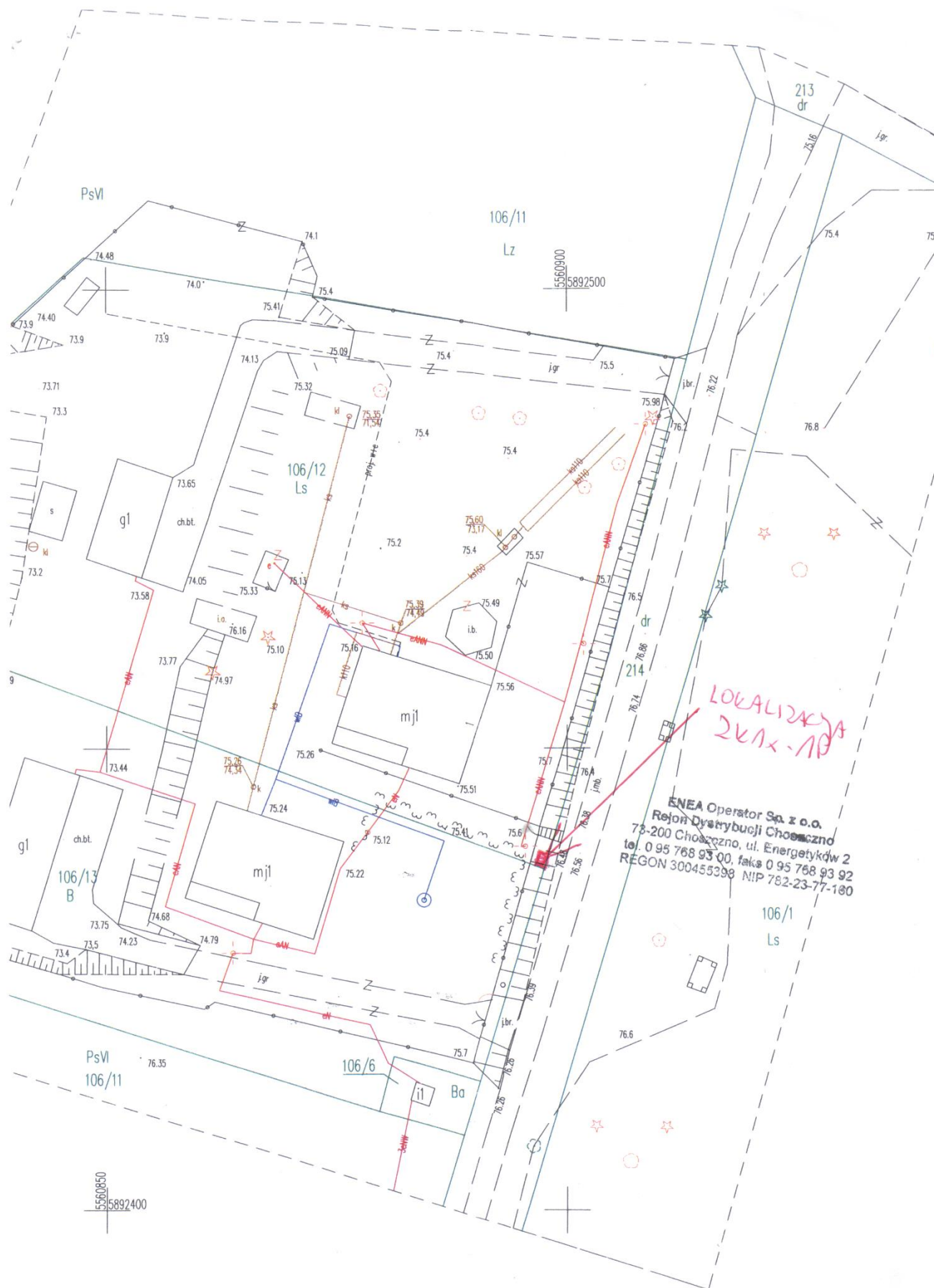
IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.
6.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
z up. Dyrektora
Rejonu Dystrybucji Choszczno

Norbert Bazan
Kierownik Działu Majątku Sieciowego



Załącznik nr 4. Zaświadczenia z izby samorządu zawodowego projektantów.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-56T-58K-ZCY *

Pan Paweł Plutowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0022/14
adres zamieszkania Bogusław 2, 74-404 Cychry
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-30 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy




**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOLANTA DUZIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/83/GW**,
jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LU-0024**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-09-2018 r. Gorzów Wlkp.

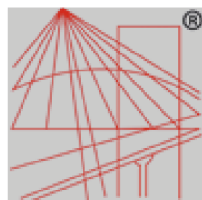
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0024-E583-974F-E48B-776F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-26U-A2S-66C *

Pan Marek Mejnartowicz o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0112/10

adres zamieszkania ul. Kmicica 54, 65-123 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-27 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Data: 2018-07-27 17:53
Ewa Bosy, Przewodniczący Rady
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-VIN-GIT-LR7 *

Pan Grzegorz Dragan o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0052/04
adres zamieszkania ul. Batorego 158/5, 65-735 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Załącznik nr 5.Kserokopie uprawnień projektantów.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0031/13

Gorzów Wlkp., dnia 23-11-2013r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 17 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan PAWEŁ PLUTOWSKI
magister inżynier– budownictwo
urodzony dnia 29-01-1984r. - DĘBNO

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0084/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI
2. inż. Andrzej WESOLY
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI

Otrzymują:

1. **Pan PAWEŁ PLUTOWSKI**
zam. ul. Moniuszki 27B/3; 65-409 ZIELONA GÓRA
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIIB
4. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego ;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie :
 - 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu ;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

URZĄD WOJEWÓDZKI
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 29 grudnia 1983r.

(pieczęć)

Nr 68/83/Gw.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel (ka) Jolanta Duziak (imię i nazwisko) magister inżynier architekt (tytuł naukowy – zawodowy) urodzony (a) dnia 16 marca 1952 r. w Krośnie Odrzańskim posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta (rodzaj funkcji) w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej) w zakresie pełnym (specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 Iuz

DN-14 1630-79 4.000

Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .



Z up. WOJEWODY
D Y R E K T O R
Wojewódzkiego Biura Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Jerzy Kaszyca
Główny Architekt Wojewódzki

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Gorzów Wlkp. 23-11-2013r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0025/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.*) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MAREK JERZY MEJNARTOWICZ

mgr inż.-elektrotechnika

urodzony dnia 28-04-1964r. - Zielona Góra

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0046/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI

2. inż. Edward WIĘCKOWSKI

3. inż. Andrzej WESOŁY

Otrzymują:

1. Pan MAREK MEJNARTOWICZ
zam. ul. Kmicica 54; 65-001 ZIELONA GÓRA

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. OR LOIIB

4. a/a

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/21/14

Gorzów Wlkp. 17-05-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 932*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 23 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)* po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan GRZEGORZ WIESŁAW DRAGAN

mgr inż. inżynierii środowiska

urodzony dnia 27-07-1960r. - Mielec

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0001/PWOS/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Józef KRZYŻANOWSKI
2. mgr inż. Małgorzata DOBROWOLSKA
3. mgr Emilia KUCHARCZYK

Otrzymują:

1. **Pan Grzegorz DRAGAN**
zam. ul. Batorego 158/5; 65-001 Zielona Góra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. ORI LOIIB
3. a/a