

ZADANIE:

**Budowa budynku biurowego wraz zagospodarowaniem terenu
– KANCELARIA LEŚNICTWA JAŻWINY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVI**

ADRES/LOKALIZACJA INWESTYCJI:

73-220 Drawno, Sówka 2

jedn. ewid.: **320203-5 Drawno,**

obręb ewid. nr: **320203-5.0020 Jażwiny;**

działka nr ewid.: **320203-5.0020.106/12;**

INWESTOR:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Głusko

66-520 Dobiegniew, Głusko 19

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY

TOM 1 z 2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:

OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA/FUNKCJA:

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

PODPIS:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność konstrukcyjno-budowlana

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak

68/83/Gw

specjalność architektoniczna

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Mejnartowicz

LSB/0046/POOE/13

specjalność - instalacje i urządzenia elektryczne

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Dragan

LBS/0001/PWOS/14

specjalność - instalacje i urządzenia sanitarne



NR EGZ.: **arch**

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:

BOGUSŁAW; październik 2018r.



SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI	2
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	10
1. Projekt zagospodarowanie terenu; skala 1:500; rys. nr AZ/1	11
2. Szczegóły; skala 1:10; rys. nr AZ/2	12
BRANŻA ELEKTRYCZNA.....	13
OPIS TECHNICZNY.....	14
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	15
1. Zagospodarowanie terenu eNN; skala 1:500; rys. nr EZ/1	16
BRANŻA SANITARNA	17
OPIS TECHNICZNY.....	18
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	20
1. Zagospodarowanie terenu: wod-kan; skala 1:500; rys. nr SZ/1	21
2. Profil przyłącza wody; skala 1:100/250; rys. nr SZ/2	22
3. Profil przyłącza kanalizacji; skala 1: 100/250; rys. nr SZ/3	23
4. Węzeł wodomierzowy; skala ----; rys. nr SZ/4	24
ZAŁĄCZNIKI.....	25
Załącznik nr 1. Informacja BiOZ.....	26
Załącznik nr 2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Enea Operator	30

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku biurowego – kancelarii leśnictwa na potrzeby administracyjne i obsługi interesantów wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie Inwestora;
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem;
- 2.3. Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2.4. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 2.5. Mapa zasadnicza w skali 1:500 wykonana w sierpniu 2018r. przez firmę Geoprojekt Marek Gąsiewicz;
- 2.6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Enea Operator.
- 2.7. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

3. Stan prawno-własnościowy terenu

Działka ewidencyjna objęta opracowaniem o nr ewid.: 320203-5.0020.106/12 w obrębie 320203-5.0020 Jażwiny w jednostce ewidencyjnej 320203-5 Drawno.

Właścicielem prawnym ww. działki jest Skarb Państwa i znajduje się ona w trwałym zarządzie PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Głusko

4. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty inwestycją nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu w związku z czym uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji widnieje w ewidencji gruntów i budynków jako Ls (grunty leśne), zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga się zmiany przeznaczenia gruntu na cele nieleśne (wyłączenia z produkcji rolnej).

5. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren zabudowany jest parterowym budynkiem mieszkalnym oraz niewielkim budynkiem gospodarczym i altaną ogrodową, uzbrojony w przyłącze elektroenergetyczne, woda z własnego ujęcia natomiast ścieki z budynku mieszkalnego odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków, z nielicznymi nasadzeniami, ogrodzony, ze spadkiem w kierunku zachodnim.

- 5.1. Dojazd na teren.
Z drogi publicznej zlokalizowanej na dz. nr 214, od strony wschodniej – bez zmian.
- 5.2. Istniejąca zabudowa.
Obszar inwestycji zabudowany – budynek mieszkalny i gospodarczy.
- 5.3. Uzbrojenie terenu
Teren uzbrojony jest w sieci:
 - a) elektroenergetyczną niskiego napięcia,
 - b) wodociagową (z indywidualnego ujęcia),
 - c) kanalizacyjną (przydomowa oczyszczalnia ścieków).

6. Warunki wodno-gruntowe i kategoria geotechniczna

Warunki gruntowo wodne przyjęto na podstawie opinii geotechnicznej, w której stwierdzono proste warunki geotechniczne. Ze względu na jednorodność zalegających gruntów wydzielono jedną warstwę geotechniczną.

Badania przeprowadzono do głębokości 4,0 m p.p.t. i na ich podstawie stwierdzono pod warstwą humusu o miąższości ok. 0,2 m występowanie warstw geotechnicznych:

Warstwa I – piaski drobne o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,54$.

Występowanie wody gruntowej o swobodnym zwierciadle stwierdzono na głębokości 2,9 m p.p.t..

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

UWAGA!

Po wykonaniu wykopu należy sprawdzić rzeczywiste warunki panujące w poziomie posadowienia i potwierdzić przyjęte w projekcie. Odbiór dna wykopu pod fundamenty musi być wykonany przez uprawnionego geologa co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Jeżeli nośność zalegających gruntów jest mniejsza od zakładanych przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy skontaktować się z projektantem

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zamierzenie budowlane polega na budowie budynku kancelarii leśnictwa na potrzeby administracyjne i obsługi interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi umożliwiającymi samodzielne jej funkcjonowanie i niezbędną infrastrukturą.

7.1. Zakres prac:

- a) rozbiórkę zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączem do granicy działki,
- b) budowę budynku administracyjno-biurowego – kancelaria leśnictwa,,
- c) budowę przyłącza: wodnego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego,
- d) utwardzenie terenu – miejsca postojowe, plac manewrowy i dojścia do budynku wraz z ukształtowaniem terenu.

7.2. Układ komunikacyjny

Ogólny układ komunikacyjny bez zmian – wejście na teren od strony wschodniej. Dojście do budynku utwardzone z kostki betonowej, plac manewrowy i miejsca postojowe o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa łamanego.

7.2.1. Plac manewrowy i miejsca postojowe

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 – „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Polegają one na zebraniu warstwy humusu (gleby urodzajnej) o grubości średnio 20 cm i przygotowaniu podłoża poprzez jego wyprofilowanie i powierzchniowe zagęszczenie. Stopień zagęszczenia powinien wynosić dla warstw dolnych $I_s \geq 0,97$ i $I_s \geq 1,0$ dla warstwy górnej o grubości 30-50cm pod warstwy podbudowy.

Wykop po rozebraniu zbiornika należy zasypać gruntem żwirowo-piaszczystym (ewentualnie pospółką) z zagęszczeniem warstwami co max 25cm do uzyskania zagęszczenia jw.

Niewielkie masy ziemne z przemieszczenia humusu i wykopów pod fundamenty zostaną rozplantowane w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Zapewniono 4 miejsca postojowe w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej. Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczyć przez ustawienie znaku T-29.

Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczyć poprzez wymalowanie linii P-18 wyznaczających miejsce dla niepełnosprawnych kolorem białym a powierzchnię na kolor niebieski z naniesionym kolorem białym znakiem P-24 (symbol osoby na wózku) farbami stosowanymi w drogownictwie oraz przez ustawienie znaku T-29 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczególnych warunków technicznych dla znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

a) Parametry geometryczne:

- szerokość placu – min. 5,2m,
- wymiary miejsc postojowych 2,7x5,0m i dla niepełnosprawnych 3,6x5,0m,

b) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni placu manewrowego:

- 1 cm – warstwa klinująca z mialu bazaltowego 0-5mm;
- 9 cm – warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego 0-31,5mm (niesort), moduł wtórny odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 170\text{MPa}$;

- 18 cm – warstwa zasadnicza, z kruszywa łamanego 0-63mm (niesort), moduł wtórny odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 140\text{MPa}$;
 - geotkanina separacyjno-filtracyjna, polipropylenowa o wytrzymałości 85kN w obu kierunkach, ułożona na całej szerokości w-wy wzmacniającej
 - zagęszczony grunt rodzimy, moduł wtórnego odkształcenia na pow. warstwy $E_2 \geq 100\text{MPa}$.
- c) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:
- 8 cm – nawierzchnia z kostki betonowej – kolor szary;
 - 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4;
 - 20 cm – podbudowa zasadnicza z tłucznia bazaltowego (niesort) 0-63mm, moduł wtórnego odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 140\text{MPa}$;
 - geotkanina separacyjno-filtracyjna, polipropylenowa o wytrzymałości 85kN w obu kierunkach, ułożona na całej szerokości w-wy wzmacniającej
 - zagęszczony grunt rodzimy lub nasypowy: górna warstwa o grubości 20 cm $I_s \geq 1,00$; na głębokości od 20 do 50 cm od powierzchni podłoża $I_s \geq 0,97$.

7.2.2. Chodnik

a) Parametry geometryczne:

- szerokość chodników – 1,8m,
- spadek poprzeczny (od budynku) – 1,5%,
- spadek podłużny – zgodny z rysunkiem zagospodarowania terenu.

b) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni:

- 8 cm – nawierzchnia z kostki betonowej – kolor szary,
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 15 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego (niesort) 0-31,5mm, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 60\text{MPa}$,
- (15 cm – warstwa wzmacniająca z betonu klasy C12/15 – w obrębie podestu i pochylni dla niepełnosprawnych),
- geotkanina separacyjno-filtracyjna, polipropylenowa o wytrzymałości 85kN w obu kierunkach, ułożona na całej szerokości w-wy wzmacniającej (poza obszarem podestu i pochylni dla niepełnosprawnych)
- zagęszczony grunt nasypowy lub rodzimy, górna warstwa o grubości 15 cm $I_s \geq 1,00$.

7.2.3. Krawężniki i obrzeża

- w celu okrawężnikowania miejsc postojowych od strony przylegającego chodnika należy użyć krawężników betonowych 15x30 cm wystających na 12 cm a od strony otaczającej zieleni i nawierzchni tłuczniowej należy użyć krawężników betonowych 15x22 cm wystających na 3 cm.
- w celu okrawężnikowania chodników i opaski budynku od strony zieleni należy użyć obrzeży betonowych 6x20 cm.

Wszystkie krawężniki i obrzeża ustawić w ławie betonowej grubości 15cm z betonu C12/15 z oporem. Umieszczenie krawężników i obrzeży oraz szczegół osadzenia przedstawiono w części rysunkowej.

7.3. Miejsce czasowego składowania odpadów stałych

Bez zmian.

7.4. Budynek

Wolnostojący budynek o niewielkich gabarytach oraz prostej i zwartej bryle, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia przykryty prostym dwuspadowym dachem z kalenicą o kierunku równoległym do przyległej drogi.

Wejście do budynku od strony wschodniej. Poziom posadzki budynku na wysokości +30cm względem otaczającego terenu.

7.5. Odwodnienie

Powierzchniowo na własny teren.

7.6. Infrastruktura techniczna

Działka jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza, woda i dostęp do kanalizacji sanitarnej z rozbudowy istniejącej infrastruktury.

Po wykonaniu przyłącza z pomieszczenia SUW w budynku leśniczówki należy odtworzyć naruszone warstwy.

Projektowane elementy uzbrojenia działki wg opracowań branżowych.

PRACE W MIEJSCACH SKRZYŻOWANIA ISTNIEJĄCYCH SIECI PODZIEMNYCH – ROZPOZNANIE SZCZEGÓŁOWEGO PRZEBIEGU WYKONAĆ WYŁĄCZNIE RĘCZNIE POD NADZOREM.

7.7. Zieleni, trawniki

Po oczyszczeniu placu budowy z pozostałych resztek budowlanych teren nieutwardzony zdegradowany od sprzętu budowlanego i składowania materiałów obłożyć warstwą o grubości min. 15 cm gleby urodzajnej (humus) z dowozu i obsiać trawą. Przyjęto pas o szerokości 4m wokół nawierzchni i budynku oraz 2m na trasie przyłączy.

Prace wykonać w uzgodnieniu z Inwestorem pod względem ochrony roślinności na działce.

8. Warunki ochrony pożarowej

8.1. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje.

8.2. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – nie dotyczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

8.3. Droga pożarowa: nie dotyczy (zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia).

8.4. Dojazd pożarowy: z drogi publicznej – droga na dz. nr 214.

9. Bilans terenu

9.1.	powierzchnia działki –	3766 m ²
9.2.	powierzchnia zabudowy istniejącej –	218 m ²
9.3.	powierzchnia zabudowy projektowanej –	55,4 m ²
9.4.	projektowany procent powierzchni zabudowy (istn.+ proj.) –	7,3 %
9.5.	powierzchnia utwardzona istniejąca –	40,6 m ²
9.6.	powierzchnia utwardzona projektowana –	199,8 m ²
9.7.	powierzchnia zieleni projektowanej –	190,0 m ²
9.8.	powierzchnia zieleni –	3252,2 m ²
9.9.	projektowany procent powierzchni biologicznie czynnej –	86,4 %

10. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane dokonano analizy oddziaływania inwestycji w oparciu o:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **WT**
- ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **PP**
- ustawę z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **DP**
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **OŚ**
- decyzja o warunkach zabudowy znak: PIOŚ.6730.36.2017.AJ z dnia 02.03.2018r. wydana przez Burmistrza Drawna – **dowz**

Poniżej przedstawiono opis spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawnych, normowych i warunków zabudowy.

10.1. Funkcja obiektów

10.1.1. budynek biurowy – administracyjny w gospodarce leśnej

Gabaryty, forma architektoniczna przedmiotowego zadania spełniają wymagania stawiane w **dowz** w odniesieniu kształtowania ładunku przestrzennego.

- 10.2. Usytuowanie obiektów
- 10.2.1. §12 WT – ściany budynków z otworami drzwiowymi i okiennymi w odległości nie mniejszej niż 4m (wymagane 4m od granicy działki w kierunku której są zwrócone;
- 10.3. Nasłonecznienie i przesłanianie
- 10.3.1. § 60 WT – nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich: Ze względu na wysokość projektowanego obiektu i istniejących budowli w sąsiedztwie oraz odległości projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.
- 10.3.2. §13 WT – biorąc pod uwagę odległości i wysokość projektowanego obiektu nie nastąpi przesłanianie w stosunku do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.
- 10.4. Bezpieczeństwo pożarowe
- 10.4.1. Projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL III.
- 10.4.2. Odległości między zewnętrznymi ścianami budynku projektowanego i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego, na działkach sąsiednich spełniają wymagania § 271 WT. Projektowane obiekty spełniają wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.
- 10.5. Ochrona środowiska
Zgodnie z pkt. 11 niniejszego opracowania.
- 10.6. Wnioski końcowe
Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki Inwestora.
Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dopływu światła dziennego ani ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

11. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia

Projektowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Całość inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 – „Lasy Puszczy Nad Drawą” i „Uroczyska Puszczy Drawskiej” i na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Korytnica Rzeka” na terenie zabudowanej osady leśnej.

Prowadzenie robót, ziemnych, budowlanych jak i eksploatacja obiektu pozostanie bez wpływu na istniejące warunki wodne i wodnoglebowe w rozumieniu art. 118 ustawy o ochronie przyrody oraz nie naruszy bryły korzeniowej drzew i krzewów.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu emisja hałasu i zanieczyszczeń spełnia normowe warunki ochrony atmosfery.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami pod warunkiem wykonania projektowanych robót zgodnie z projektem budowlanym oraz użytkowaniem ich zgodnie z przeznaczeniem a także prowadzeniem bieżącej należytej konserwacji.

12. Ochrona konserwatorska

Budynki i działka nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie są wpisane do rejestru zabytków.

13. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

14. Uwagi końcowe

- 14.1. Przed przystąpieniem do robót należy cały projekt zweryfikować w terenie i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z istniejącym stanem. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy przed rozpoczęciem robót skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- 14.2. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 14.3. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.

Opracował:

mgr inż. Paweł Plutowski
LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Sporządził:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak
upr. nr 68/83/Gw
specjalność architektoniczna

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

- | | | | |
|----|----------------------------------|--------------|--------------|
| 1. | Projekt zagospodarowanie terenu; | skala 1:250; | rys. nr AZ/1 |
| 2. | Szczegóły; | skala 1:10; | rys. nr AZ/2 |

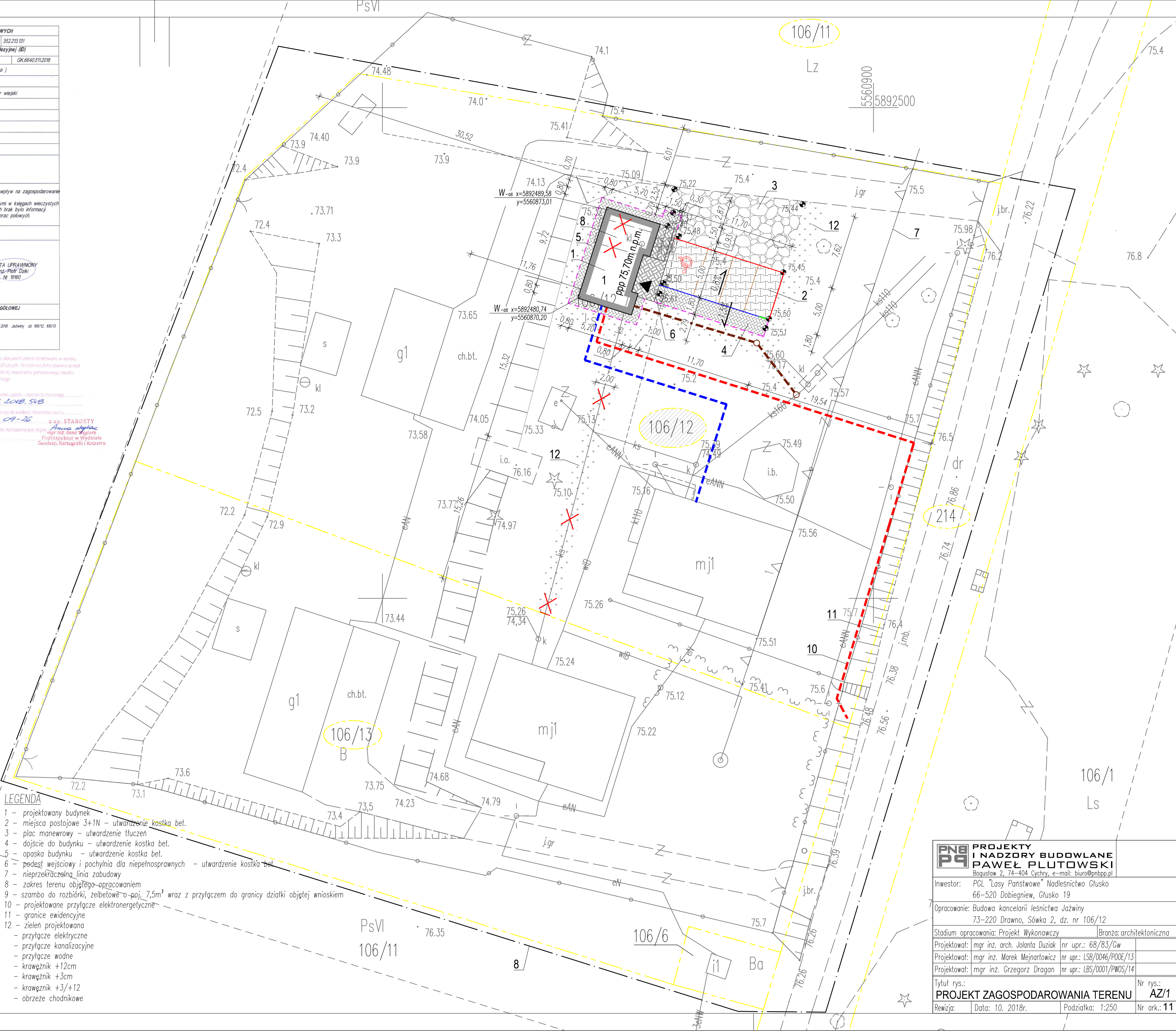
ZAŁĄCZNIK DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
data opracowania mapy	20.08.2018	arkusz mapy zasadniczej	352.213.131
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (ID)			
Nr kancelaryjny	ID	GK.6640.511.2018	
MIEJSCOWOŚĆ		Jazwiny (Sówka)	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	320203_5	
	nazwa	Dawno obszar wiejski	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	320203_5.0020	
	nazwa	Jazwiny	
SKALA MAPY		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokościowych	Kronsztad 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	dz. nr 106/12, 106/13	zakres opracowania	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji : mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi w księgach wieczystych Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji urzędowych i które nie zostały odnotowane w terenie w czasie prac polowych. Mapę opracowano zgodnie z instrukcją K-1			
Oznaczenie i symbol konturu gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
GEOPROJEKT Marek Gąsiewicz ul. Stargardzka 37B/8 tel. 608628080		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Dziński upr. Nr 19160	
INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA			
nr punktu	brak	Nazwa punktu: GK.6640.511.2018 Jazwiny dz. 106/12, 106/13 Format pliku: DWG Wielkość pliku: 52 KB	
stan znaku i rodzaju stałości			

„świadczą się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera opracowanie techniczne wpisany do ewidencji map materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Suzanna Chocimierska
Identyfikator ewidencyjny i numeru osobisty - osoba techniczna
P. Dziński, 2018, 548
Nie wpisania opracowania technicznego do ewidencji map państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2018-09-26
z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Węglarz
Pracownik w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru

LEGENDA

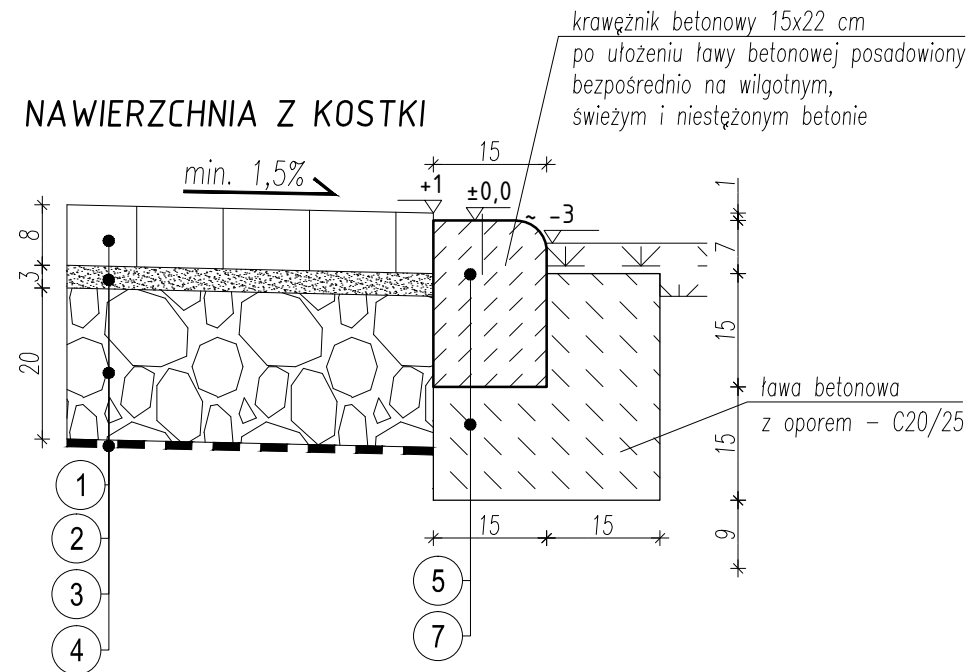
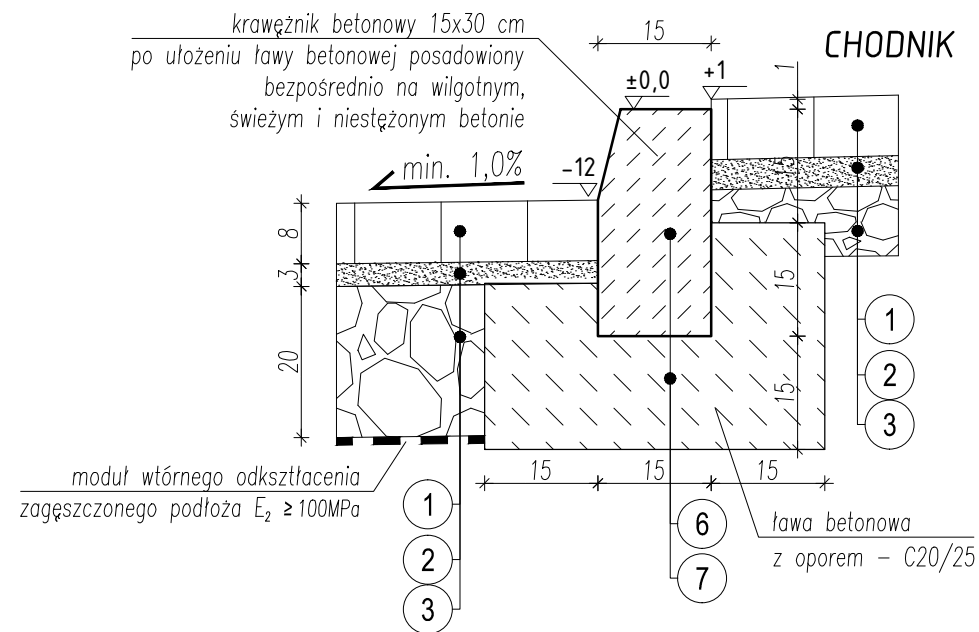
- 1 - projektowany budynek
- 2 - miejsca postojowe 3+1N - utwardzenie kostka bet.
- 3 - plac manewrowy - utwardzenie tłuczeń
- 4 - dojeżdżenie do budynku - utwardzenie kostka bet.
- 5 - opaska budynku - utwardzenie kostka bet.
- 6 - podest wejściowy i pochylnia dla niepełnosprawnych - utwardzenie kostka bet.
- 7 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 - zakres terenu objętego opracowaniem
- 9 - szambo do rozbiórki, żelbetowe o poj. 7,5m³ wraz z przyłączem do granicy działki objętej wnioskiem
- 10 - projektowane przyłącze elektroenergetyczne
- 11 - granice ewidencyjne
- 12 - zielen projektowana
- przyłącze elektryczne
- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze wodne
- krawężnik +12cm
- krawężnik +3cm
- krawężnik +3/+12
- obrzeże chodnikowe

w/s = 420.0 / 570.0

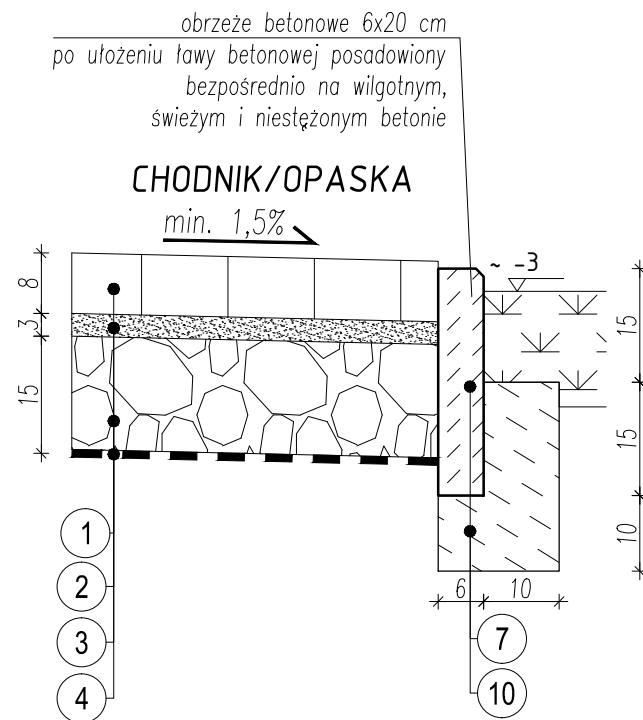


PNB PQ PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbp.pl	
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko 66-520 Dobiegniew, Głusko 19	
Opracowanie: Budowa kancelarii leśnictwa Jazwiny 73-220 Dawno, Sówka 2, dz. nr 106/12	
Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy	
Branża: architektoniczna	
Projektował: mgr inż. arch. Jolanta Dziak	nr upr.: 68/83/Gw
Projektował: mgr inż. Marek Mejnartowicz	nr upr.: LSB/0046/P00E/13
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan	nr upr.: LBS/0001/PWOS/14
Tytuł rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Rewizja:	Nr rys.: AZ/1
Data: 10. 2018r.	Nr ark.: 11
Podziałka: 1:250	

SZCZEGÓŁ OSADZENIA KRAWĘŻNIKA +3

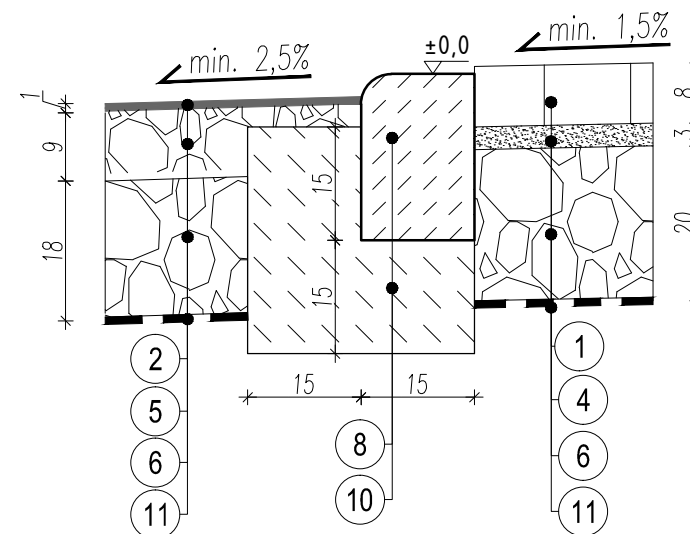


SZCZEGÓŁ OSADZENIA OBRZEŻA




SZCZEGÓŁ OSADZENIA KRAWĘŻNIKA +3

NAWIERZCHNIA Z TŁUCZNIA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI



LEGENDA

1. nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm; spoiny wypełnione piaskiem o uziarnieniu 0-4mm;
2. nawierzchnia tłuczniowa;
3. nawierzchnia z kostki kamiennej – brukowiec na zaprawie cem-wap.;
4. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o gr. warstwy 3-5cm;
5. w-wa wzmacniająca z tłucznia (niesort) 0-31,5mm;
6. podbudowa zasadnicza z tłucznia (niesort) 0-63mm;
7. obrzeże betonowe;
8. krawężnik betonowy, wystający +3cm;
9. krawężnik betonowy, wystający +12cm;
10. ława betonowa z oporem, z betonu C12/15;
11. geotkanina separacyjno-filtracyjna;

		PROJEKT I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko 66-520 Dobiegniew, Głusko 19			
Opracowanie: Budowa kancelarii leśnictwa Jażwiny 73-220 Drawno, Sówka 2, dz. nr 106/12			
Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy			Branża: architektoniczna
Projektował: mgr inż. Paweł Plutowski		nr upr.: LBS/0084/P00K/13	
Tytuł rys.:			Nr rys.:
SZCZEGÓŁY			AZ/2
Rewizja:	Data: 10. 2018r.	Podziałka: 1:10	Nr ark.: 12

BRANŻA ELEKTRYCZNA

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu branży elektrycznej

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza elektroenergetycznego.

- Zakres opracowania obejmuje:
- zewnętrzną instalację zasilającą.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. opracowanie architektoniczne,
- 2.2. aktualne normy, przepisy, katalogi,
- 2.3. uzgodnienia z Inwestorem.

1. Projektowane rozwiązania przyłączy

Ze względu na duże usieciowienie terenu prace kablowe należy wykonać ręcznie.

Kabel zasilający układać zgodnie z wyznaczoną trasą w rowie kablowym o szerokości 0,4 m i głębokości 0,7 m na 10 cm warstwie piasku. Kabel układać w rowie z lekkim zapasem (linią falistą). Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości, co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego.

Na skrzyżowaniach projektowanego kabla z urządzeniami podziemnymi należy układać rury przepustowe Arota typu DVK75. Przejście kabla wykonać metodą odkrywkową z ułożeniem w rurze ochronnej DVK 50 na głębokości 1 m. W przypadku odkrycia wcześniej ułożonego kabla energetycznego po pierwsze zachować dużą ostrożność wymaganą przy pracy przy urządzeniach pod napięciem a po wtóre kabel układać tak, aby zapewnić, co najmniej 10 cm odstęp pomiędzy kablami. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z innymi sieciami stosować rury ochronne i odległości zgodnie z wymaganiami normy PN/E-05125. Przy wejściach kabla do słupa pozostawić zapasy, co najmniej 1, 5 m końca kabla.

Na kablu, co 15 m oraz w punktach charakterystycznych mocować trwale oznaczniki z typem, rokiem ułożenia kabla i przeznaczeniem oraz adresem skąd, dokąd biegnie. Linie kablową należy zgłosić do odbioru Inwestorowi i ZE, a służbom geodezyjnym zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

2. Uwagi końcowe

- 2.1. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 2.2. Należy stosować się do wytycznych wykonania robót określonych przez producentów zastosowanych materiałów budowlanych.
- 2.3. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.
- 2.4. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych

Sporządził:

mgr inż. Marek Mejnartowicz
upr. nr LSB/0046/POOE/13
specjalność - instalacje i urządzenia elektryczne

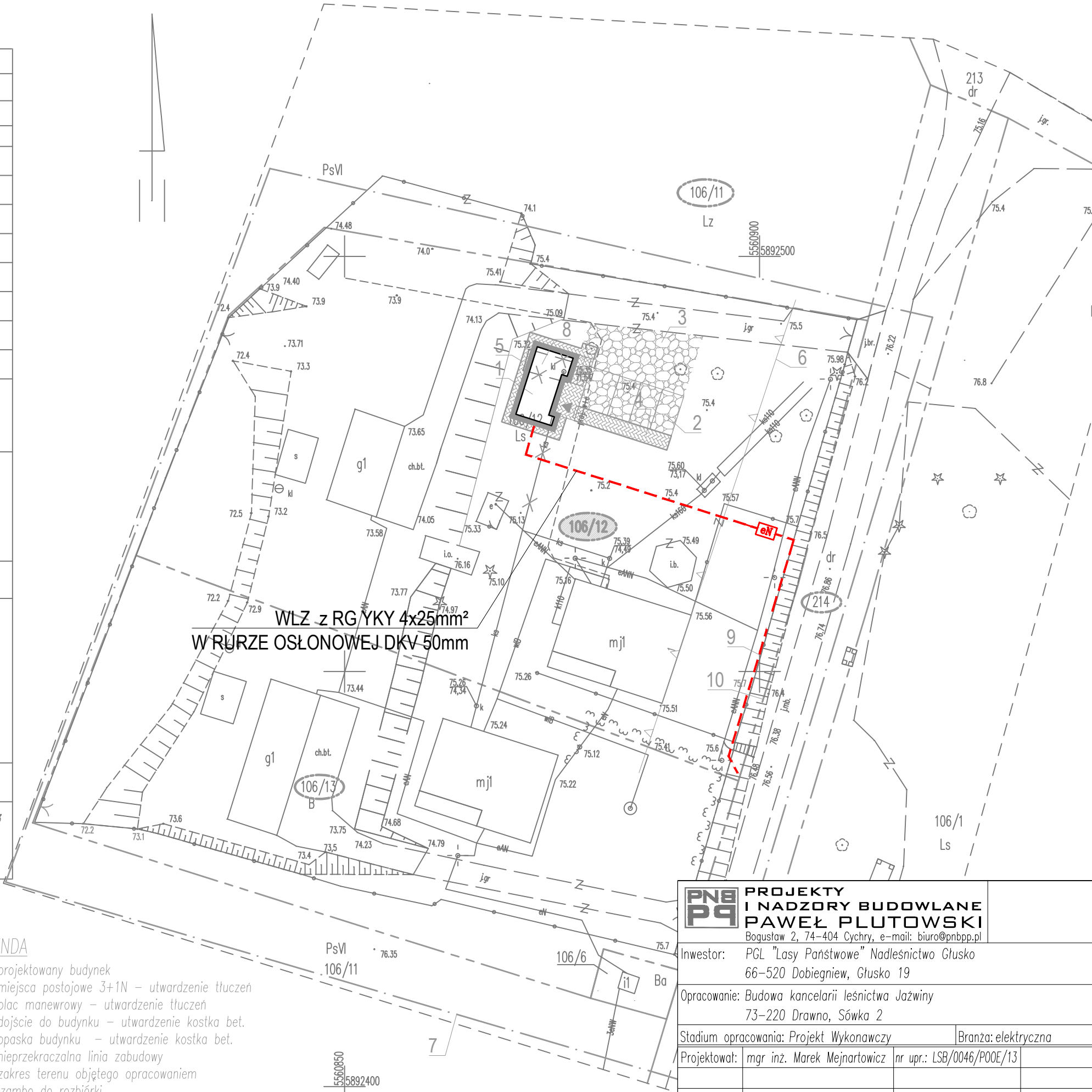
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu eNN; skala 1:500; rys. nr EZ/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
data opracowania mapy		20.08.2018	
		arkusz mapy zasadniczej	
		352.213.131	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (ID)			
Nr kancelaryjny		ID	GK.6640.511.2018
MIEJSCOWOŚĆ		Jażwiny (Sówka)	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	320203_5	
	nazwa	Drawno obszar wiejski	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	320203_5.0020	
	nazwa	Jażwiny	
SKALA MAPY		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/15	
	wysokościowych	Kronsztad 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	dz. nr: 106/12, 106/13 zakres opracowania		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji : mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi w księgach wieczystych Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i które nie zostały odnalezione w terenie w czasie prac polowych. Mapę opracowano zgodnie z instrukcją K-1			
Oznaczenie i symbol konturu gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
GEOPROJEKT Marek Gąsiewicz ul. Stargardzka 37B/8 tel. 609826069		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Dziński upr. Nr 19160	
INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA			
nr punktu	brak	Nazwa pliku: GK.6640.511.2018 Jażwiny dz 106/12, 106/13 Format pliku: DWG Wielkość pliku: 92 kB	
stan znaku i rodzaj stabilizacji			

LEGENDA

- 1 - projektowany budynek
- 2 - miejsca postojowe 3+1N - utwardzenie tłuczeń
- 3 - plac manewrowy - utwardzenie tłuczeń
- 4 - dojazd do budynku - utwardzenie kostka bet.
- 5 - opaska budynku - utwardzenie kostka bet.
- 6 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- 7 - zakres terenu objętego opracowaniem
- 8 - szambo do rozbiórki
- 9 - projektowane przyłącze elektryczne
- 10 - granice ewidencyjne



		PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko 66-520 Dobiegniew, Głusko 19			
Opracowanie: Budowa kancelarii leśnictwa Jażwiny 73-220 Drawno, Sówka 2			
Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy		Branża: elektryczna	
Projektował: mgr inż. Marek Mejnartowicz		nr upr.: LSB/0046/P00E/13	
Tytuł rys.: ZAGOSPODAROWANIE TERENIU WOD-KAN		Nr rys.: EZ/1	
Rewizja:	Data: 10. 2018r.	Podziałka: 1:500	Nr ark.: 16

BRANŻA SANITARNA

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Uzgodnienia z właścicielami terenu
- 1.2. Dokumentacja instalacji ujęcia wody.
- 1.3. Dokumentacja przydomowej oczyszczalni ścieków.
- 1.4. PB architektury
- 1.5. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.6. Normy i normatywy techniczne

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie jest projektem przyłączy

- wody
- kanalizacji sanitarnej

3. Przyłącze wody

Przyłącze wody projektuje się z wewnętrznej instalacji wody budynku kancelarii

Włączenie wykonać do rurociągu wody uzdatnionej w pomieszczeniu SUW

Przyłącze projektuje się z rury PE100 SDR11 De32 z jednego odcinka w zwoju. Załamania na trasie poprzez naturalne ugięcie rurociągu.

Przed ułożeniem rurociągu wykonać podsypkę gr 15cm a po ułożeniu i zezwoleniu na zasypanie obsypkę miąższości 20cm

Nad obsypką ułożyć taśmę ostrzegawczą z wtopionym drutem metalowym

Wykopy w trakcie zasypywania zagęścić.

Zestaw wodomierzowy zamontowany będzie w pomieszczeniu łazienki

Pomieszczenie będzie ogrzewane i posiadać będzie kratkę ściekową

Pomiar wody odbywał się będzie wodomierzem dn 15 klasy C

Przed i za wodomierzem zamontować prostki o długości min 5DN i 3DN

Rozstaw pod wodomierz 19cm z półśrubunkami dn 20

Wysokość montażu zestawu + 0,5-1,00m nad posadzką

Za zestawem wodomierzowymi zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy EA dn25.

Armaturę odcinającą oraz kształtki montować o ciśnieniu dopuszczalnym 16bar stalowe ocynkowane

Zestaw wodomierzowy montować na uchwytych

Po wykonaniu przyłącza wykonać próbę szczelności i zgłosić do odbioru

W trakcie odbioru przedstawić szkice pomiaru powykonawczego.

3.1. Wymagania materiałowe

Na przewodach wodociągowych powinna być zamontowana armatura na minimalne ciśnienie nominalne 1,6MPa (16 bar). Powyższe dotyczy różnic zastosowanych rur i kształtek. Armatura sieci wodociągowej powinna być oznakowana za pomocą jednolitych tabliczek orientacyjnych wg PNB-97000

4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków znajdującej się na terenie działki Inwestora

Włączenie projektowanego przyłącza nastąpi do projektowanej studzienki przed zbiornikiem oczyszczalni. Studzienkę włączeniową projektuje się 425 PVC z włazem klasy C.

W projekcie przyjęto rzędną kanału z projektu zbiornika.

Realizację przyłącza należy rozpocząć od odkrywki kanalizacji w miejscu wcinki i sprawdzeniu rzędnej rurociągu. W przypadku znaczących odchyłek korektę posadowienia przyłącza i wewnętrznej instalacji dokona Projektant.

Przyłącze projektuje się z rur DN 160 PVC lite o jednorodnej strukturze SN8.

Na załamaniu trasy projektuje się studnię rewizyjną dn 425 PVC z przegubowym wejściem do kinety

Kanalizację układać na podsypce piaskowej gr 15cm. Po ułożeniu kanalizacji wykonać obsypkę miąższości 30cm.

Wykop zasypać ziemią z odkładu zagęszczając ją warstwami 15cm.

Po wykonaniu kanalizacji wykonać próbę szczelności zgodnie z PN-92/B-10735 „Kanalizacja Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Prace w pobliżu istn uzbrojenia zgłosić właścicielom uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami.

Podczas robót ziemnych przestrzegać przepisów BHP zawartych w rozporządzeniu nr 68 MBiPMB z 28marca 1972r DzU.nr13 poz 93.

5. Uwagi końcowe

- 5.1. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 5.2. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.
- 5.3. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych
- 5.4. Do odbioru przedłożyć atesty i dopuszczenia zastosowanych materiałów i armatury
- 5.5. Stosować rury i armaturę posiadającą dopuszczenia do stosowania w instalacjach gazowych
- 5.6. Po wykonaniu instalacji wykonać próby szczelności
- 5.7. Urządzenia i armaturę montować po zapoznaniu się z DTR i instrukcjami montażowymi producentów i montować zgodnie z nimi.

Sporządził:

mgr inż. Grzegorz Dragan
upr. nr LBS/0001/PWOS/14
specjalność - instalacje i urządzenia sanitarne

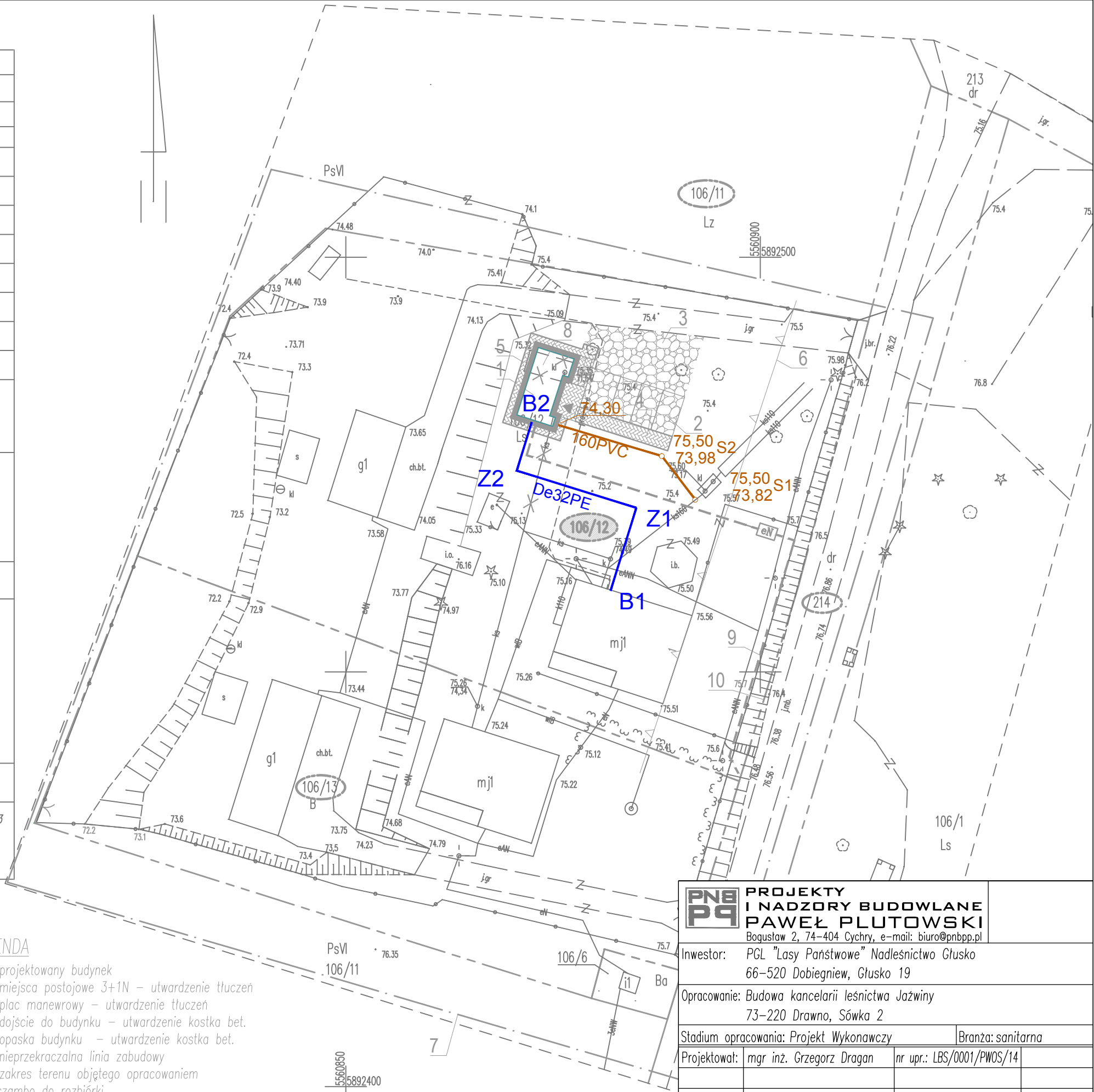
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

- | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| 1. | Zagospodarowanie terenu: wod-kan; | skala 1:500; | rys. nr SZ/1 |
| 2. | Profil przyłącza wody; | skala 1:100/250; | rys. nr SZ/2 |
| 3. | Profil przyłącza kanalizacji; | skala 1: 100/250; | rys. nr SZ/3 |
| 4. | Węzeł wodomierzowy; | skala ----; | rys. nr SZ/4 |

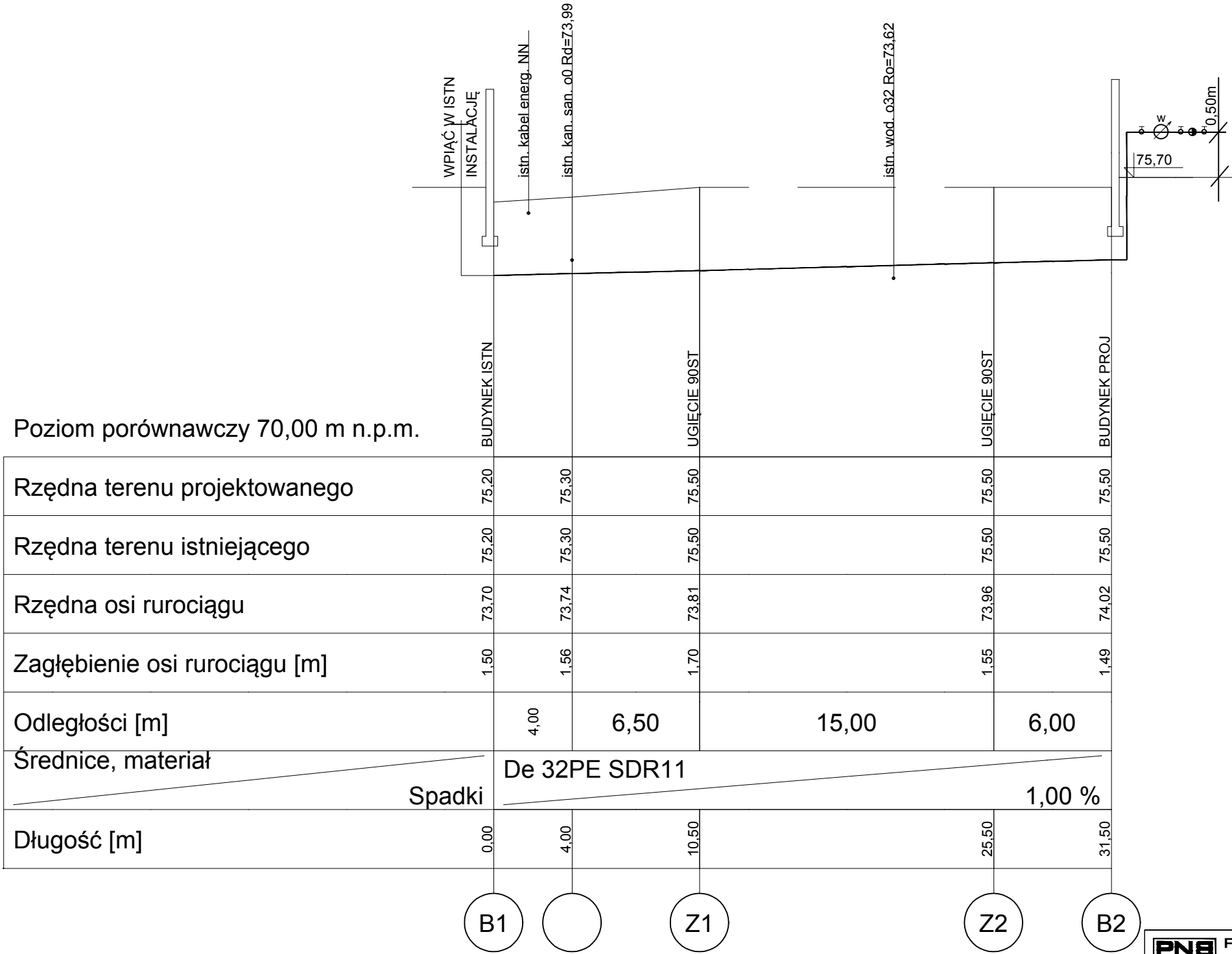
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
data opracowania mapy		20.08.2018	
		arkusz mapy zasadniczej	
		352.213.131	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej (ID)			
Nr kancelaryjny		ID	GK.6640.511.2018
MIEJSCOWOŚĆ		Jażwiny (Sówka)	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	320203_5	
	nazwa	Drawno obszar wiejski	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	320203_5.0020	
	nazwa	Jażwiny	
SKALA MAPY		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/15	
	wysokościowych	Kronsztad 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		dz. nr: 106/12, 106/13 zakres opracowania	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji : mapę wykonano bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi w księgach wieczystych Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i które nie zostały odnalezione w terenie w czasie prac polowych. Mapę opracowano zgodnie z instrukcją K-1			
Oznaczenie i symbol konturu gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
GEOPROJEKT Marek Gsiewicz ul. Stargardzka 37B/8 tel. 609826069		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Dziński upr. Nr 19160	
INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA			
nr punktu	brak	Nazwa pliku: GK.6640.511.2018 Jażwiny dz 106/12, 106/13 Format pliku: DWG Wielkość pliku: 92 kB	
stan znaku i rodzaj stabilizacji			

LEGENDA

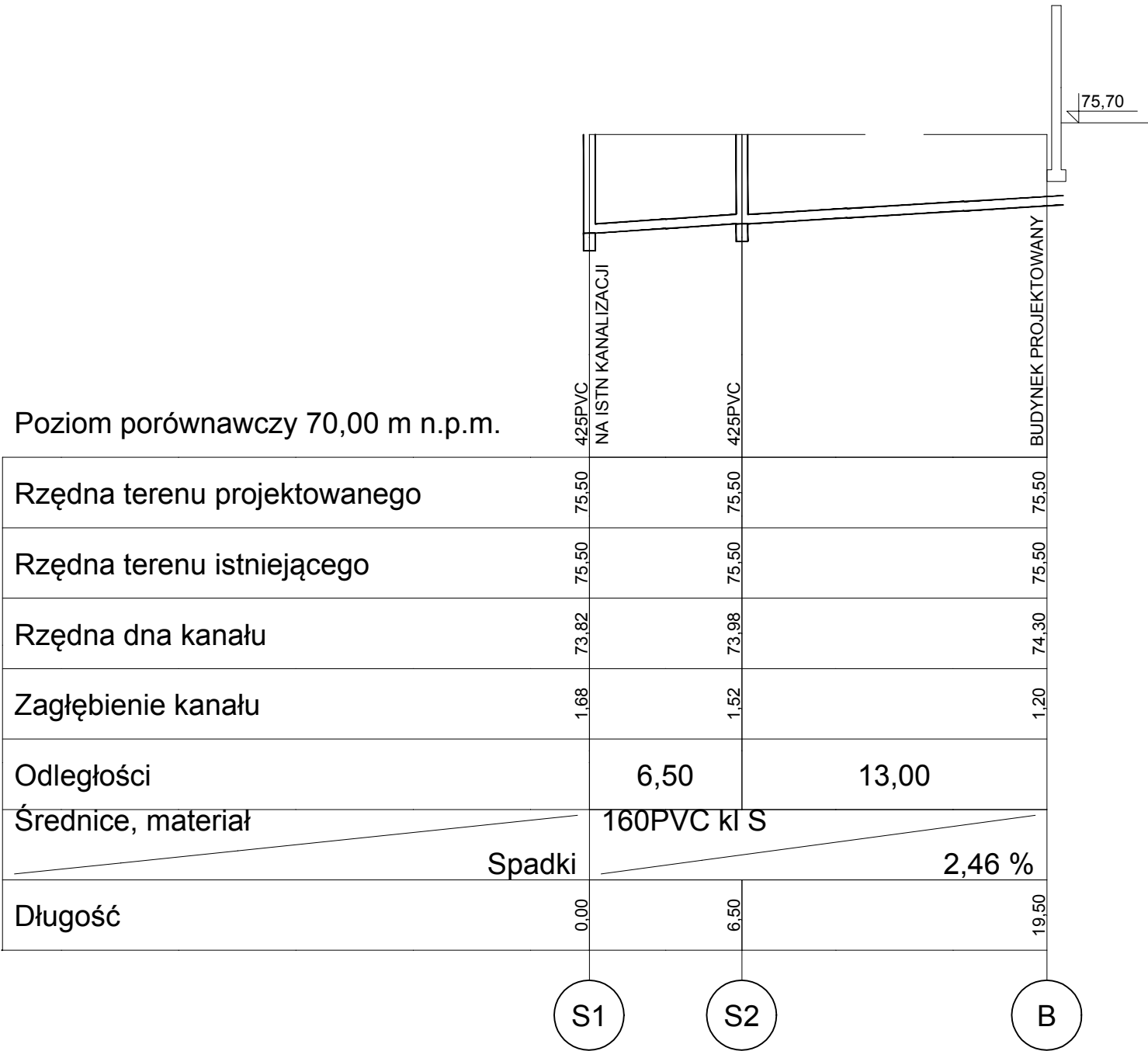
- 1 - projektowany budynek
- 2 - miejsca postojowe 3+1N - utwardzenie tłuczeń
- 3 - plac manewrowy - utwardzenie tłuczeń
- 4 - dojazd do budynku - utwardzenie kostka bet.
- 5 - opaska budynku - utwardzenie kostka bet.
- 6 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- 7 - zakres terenu objętego opracowaniem
- 8 - szambo do rozbiórki
- 9 - projektowane przyłącze elektryczne
- 10 - granice ewidencyjne



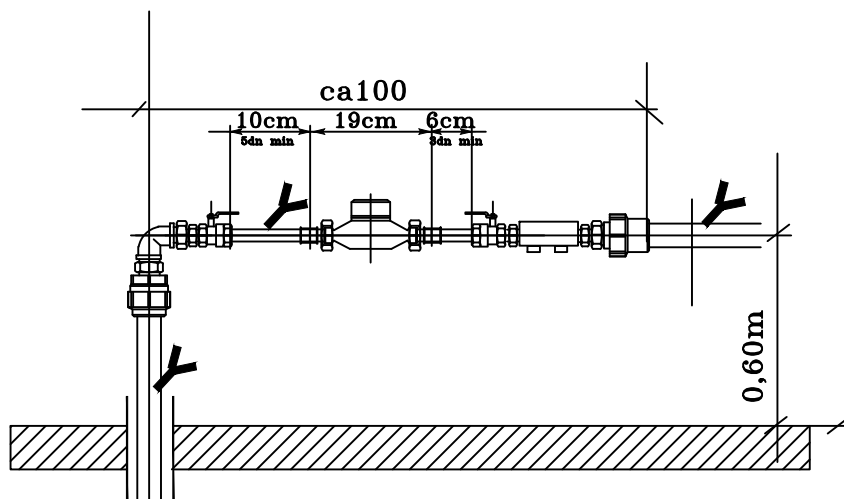
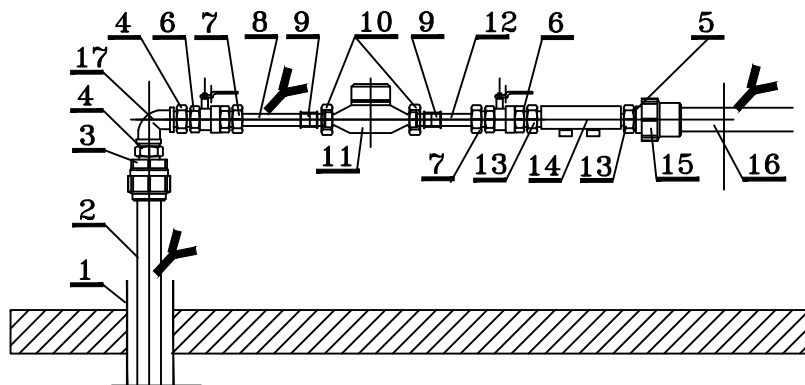
PNB PA				PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor:				PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko 66-520 Dobiegniew, Głusko 19	
Opracowanie:				Budowa kancelarii leśnictwa Jażwiny 73-220 Drawno, Sówka 2	
Stadium opracowania:				Projekt Wykonawczy	Branża: sanitarna
Projektował:				mgr inż. Grzegorz Dragan	nr upr.: LBS/0001/PWOS/14
Tytuł rys.:				ZAGOSPODAROWANIE TERENIU WOD-KAN	
Rewizja:				Data: 10. 2018r.	Nr ark.: 21
				Podziałka: 1:500	Nr rys.: SZ/1



<div><div><div>PNB</div><div>P9</div></div><div><div>PROJEKTY</div><div>I NADZORY BUDOWLANE</div><div>PAWEŁ PLUTOWSKI</div><div>Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl</div></div></div>				
Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko 66-520 Dobiegiew, Głusko 19				
Opracowanie: Budowa kancelarii leśnictwa Jazwiny 73-220 Drawno, Sówka 2				
Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy			Branża: sanitarna	
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Dragan	nr upr.:	LBS/0001/PWOS/14	
Tytuł rys.: PROFIL PRZYŁĄCZA WODY				Nr rys.: SZ/2
Rewizja:		Data: 10. 2018r.	Podziałka: 1:100/250	Nr ark.: 22



<div><div><div>PNB</div><div>P9</div></div><div><div>PROJEKTY</div><div>I NADZORY BUDOWLANE</div><div>PAWEŁ PLUTOWSKI</div><div>Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl</div></div></div>			
Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko 66-520 Dobiegniew, Głusko 19			
Opracowanie: Budowa kancelarii leśnictwa Jazwiny 73-220 Drawno, Sówka 2			
Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy			Branża: sanitarna
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Dragan	nr upr.:	LBS/0001/PWOS/14
Tytuł rys.: PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI			Nr rys.: SZ/3
Rewizja:	Data: 10. 2018r.	Podziałka: 1:100/250	Nr ark.: 23



LEGENDA

1. Rura osłonowa DN100
2. Przyłącze wody PE 32 SDR 11
3. Złączka przejściowa z gwintem wewnętrznym 32/25
4. Nypel dn 25
6. Zawór kulowy dn25
7. Redukcja 25/20
8. Prostka stalowa ocynk. dn 20 l=5dn
9. Mufa dn 20
10. Śrubunek wodomierza
11. Wodomierz JS R min160 dn15 Qn 1,5m/h
12. Prostka stalowa ocynk. dn 20 l=3dn
13. Nypel dn 25
14. ZAWÓR ANTYSKAŻENIOWY EA291NF DN25
15. Złączka przejściowa PP z gwintem wewnętrznym
16. Rura wodociągowa PP
17. Kolano stalowe dn 25



**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**

Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl

Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko
66-520 Dobiegiew, Głusko 19

Opracowanie: Budowa kancelarii leśnictwa Jazwiny
73-220 Drawno, Sówka 2

Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy

Branża: sanitarna

Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan

nr upr.: LBS/0001/PWOS/14

Tytuł rys.:

WĘZEŁ WODOMIERZOWY

Nr rys.:

SZ/4

Rewizja:

Data: 10. 2018r.

Podziałka: ---

Nr ark.: **25**

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Informacja BiOZ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

KANCELARIA LEŚNICTWA JAŻWINY

73-220 Drawno, Sówka 2;

obręb ewid. 320203-5.0020 Jażwiny dz. nr 320203-5.0020.106/12;

Inwestor:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Głusko

Adres Inwestora:

66-520 Dobiegniew, Głusko 19

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Paweł Plutowski

upr. nr LBS/0084/POOK/13 , specjalność konstrukcyjno-budowlana

Bogusław 2; 74-404 Cychry

Bogusław; październik 2018r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- a) Prace przygotowawcze i roboty ziemne.
- b) Prace budowlane budowy budynku.
- c) Prace porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- d) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – dotyczy konstrukcji, wykończenia ścian i dachu,
- e) prace prowadzone z użyciem elektronarzędzi,
- f) prace wykonywane na rusztowaniach,
- g) uderzenie spadającymi materiałami z wysokości – dotyczy elementów ścian i dachu,
- h) inne związane z pracami budowlanymi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz zabezpieczenie osób pracujących na terenie budowy.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kierownik budowy, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o zagrożeniach mogących wystąpić oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna) a także zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, okulary i rękawice ochronne i inne środki ochrony indywidualnej wynikające z zachowania BHP.

Należy zapewnić zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka, jadalnia).

Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

6.1. Zalecenia dotyczące realizacji robót:

- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych dokonać należy wstępnego rozpoznania terenu pod względem istniejącej infrastruktury podziemnej i/lub podtynkowej, w przypadku stwierdzenia występowania instalacji lub przyłączy takich jak gazowe, elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne itp. ich przebieg nie uwzględniony w dokumentacji należy w sposób trwały i wyraźny oznaczyć a w razie potrzeby zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- b) w czasie prowadzenia robót należy zapewnić prawidłowe oświetlenie naturalne lub sztuczne,
- c) w przypadku robót prowadzonych we wnętrzach należy zapewnić właściwą wentylację. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziewienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
- d) przy prowadzeniu robót stanowiska pracy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakować zgodnie z przepisami (w tym wyznaczenie stref niebezpiecznych),
- e) pracownicy wykonujący czynności na jezdni powinni być ubrani w kamizelki ochronne oraz odzież posiadającą barwy bezpieczeństwa,
- f) pracownicy prowadzący roboty na wysokości powinni być odpowiednio przeszkoleni i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (kask, uprząż, itp.) zgodnie z wymogami BHP
- g) prace w miejscach skrzyżowania istniejących sieci podziemnych prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb,
- h) drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem
- i) każdorazowo przed wyjazdem środków transportu z terenu robót należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr,
- a) ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów/urządzeń,
- b) przy prowadzeniu robót przewiduje się wystąpienie działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi takich jak rozpuszczalniki, farby, lakiery itp.

6.2. Zabezpieczenia placu budowy:

- a) teren prowadzenia robót należy ogrodzić, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m i oznaczyć znakami informacyjnymi o rodzaju prowadzonych robót oraz zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych,
- b) drogi, dojścia, dojazdy i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane,
- c) zabronione jest przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn,
- d) w dostępnym i oznakowanym miejscu umieścić sprzęt przeciwpożarowy i środki pomocy doraźnej,
- e) wyznaczyć miejsca i oznakować strefy ochronne czasowego składowania i magazynowania materiałów. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- f) oznakować strefy pracy sprzętu zmechanizowanego,
- g) w widocznym miejscu umieścić tablicę z numerami telefonów służb ratowniczych,

- h) maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez osoby przeszkolone i posiadające uprawnienia do ich obsługi,
- i) miejsca dostępne na wysokościach zabezpieczyć przed możliwością upadku ludzi lub upadku materiałów na ludzi poniżej,
- j) strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- k) Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie sprzętu powinny być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

7. Dokumentacja budowy

Dokumentacja techniczna oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych znajdować się powinny u Kierownika Budowy.

Zgodnie z ustawą 7 lipca 1994r. *Prawo Budowlane* Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* oraz projektu organizacji placu budowy”. Zakres i formę „Planu” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W „Planie ...” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych przepisach szczególnych oraz wynikające z przyjętej metody prowadzenia robót.

8. Uwagi końcowe

- 8.1. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy niezwłocznie skontaktować się z autorem niemniejszego opracowania.
- 8.2. W czasie prowadzenia robót i transportu należy zabezpieczyć inne elementy infrastruktury przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- 8.3. Przy wyjeździe poza teren robót każdorazowo należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr.

9. Przepisy związane

- 9.1. Ustawa z dnia 7 kwietnia 1994r. *Prawo budowlane*,
- 9.2. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*,
- 9.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 9.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- 9.6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Sporządził:

mgr inż. Paweł Plutowski
LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Załącznik nr 2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Enea Operator



Enea Operator
Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski
Rejon Dystrybucji Choszczno
ul. Energetyków 2
73-200 Choszczno
tel. 95 768 93 29, 95 768 93 28

Choszczno, 11.10.2018 r.

39230/2018/OD2/ZR3

PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Głusko
Głusko, 19
66-520 Dobiegniew

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
budynek kancelarii leśnictwa (budynek administracyjny), Sówka, 2, dz. nr 106/12 obr. 12 Jażwiny
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **22 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

zasilanie ze stacji Jażwiny Leśniczówka (3454)

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

Z istniejącej stacji Jażwiny Leśniczówka (3454) wyprowadzić przyłączy kablem NAYY-J min. 4x 70 mm² do projektowanego ZK1x-1P na granicy działki 106/12.

Zabudować złącze ZK1x-1P na działce 106/12 od strony dz. nr 106/13 i od strony drogi dz. nr 214 /wg załączonej mapki/.

Niniejsze warunki zastępują warunki nr39230/2018/OD2/ZR3 z dnia 24.09.2018

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

przystosować istniejące urządzenia elektroenergetyczne do nowych warunków pracy (zwiększonego poboru mocy)

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Z projektowanego złącza kablowego ZK1x-1P wyprowadzić linię zasilającą zalicznikową do obiektu, przekrój obwodu zasilającego przystosować do przewidywanego poboru mocy.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

w złączu kablowo-pomiarowym ZK1x-1P - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji Klienta.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

w złączu ZK1x-1P

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:
trójfazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

zabezpieczenie główne - 63 A w złączu kablowym ZK1x-1P

zabezpieczenie przedlicznikowe - 35 A w złączu kablowo-pomiarowym ZK1x-1P

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować


odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.
6.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
z up. Dyrektora
Rejonu Dystrybucji Choszczno

Norbert Bazan
Kierownik Działu Majątku Sieciowego

