

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- **OBIEKT:** Budynek biurowy – Kancelaria leśnictwa Wygon
- **LOKALIZACJA:** 73-240 Bierzwniak, dz. nr 304/14, jednostka ewidencyjna
Bierzwniak 320201_2 obręb ewidencyjny Wygon 0003
- **INWESTOR:** Nadleśnictwo Bierzwniak, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwniak
- **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Obsługi Architektonicznej
„Archi-Graf” sp. z o. o. , ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Projekt zagospodarowania terenu, opracowany przez B.O.A. „Archigraf” Piła w październiku 2018 r.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- 1.4. Rozporządzenie M.T. i G.M. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania

3. STAN ISTNIEJĄCY.

3.1. LOKALIZACJA.

Projektowany budynek znajdować się będzie na działce nr 304/14, jednostka ewidencyjna Bierzwniak 320201_2, obręb Wygon 0003.

Teren działki objęty projektem zagospodarowania jest niezabudowany,

Od południa teren lokalizacji ogranicza droga powiatowa nr 2240Z o nawierzchni bitumicznej szer. ok. 5,0 m

Teren działki jest prawie całkiem płaski. powierzchnia w obrębie działki lekko opada w kierunku zachodnim. Różnice rzędnych w granicach działki wynosi max. 50 cm na przestrzeni 40 m. Rzędna na poziomie „0” projektowanego budynku wynosi 79,59 m i stanowi stały element odniesienia dla jego otoczenia.

3.2. DROGI ISTNIEJĄCE.

Dostępność do drogi publicznej - projektowanym zjazdem na drogę powiatową nr 2240Z położoną na działce nr 105/3, obręb ew. Wygon 0003. Zjazd został objęty odrębnym opracowaniem.

OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

4.1. DANE OGÓLNE.

Projektuje się wykonanie 3 miejsca postojowe (w tym jedno miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6*5,0 m). Zaprojektowano drogę wewnętrzną szer. 6,0 m będącą jednocześnie drogą manewrową przy parkingu. Ponadto zaprojektowano

chodnik między wejściem do budynku, furtką i drogą oraz utwardzone stanowiska dla pojemników na śmieci na końcu chodnika od strony zachodniej

4.2. NAWIERZCHNIE.

Nawierzchnię drogi manewrowej i parkingów zaprojektowano z tłucznia kamiennego 0/31,5 mm (naw. szutrowa) grub. 20 cm.

Nawierzchnie obramować krawężnikiem betonowym prefabrykowanym o wymiarach 12*25 cm (wtopionym) na ławach z betonu C12/15.

Nawierzchnię chodników i opaski wokół budynku zaprojektowano z prefabrykowanej kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6 cm na 10 cm podsypce cem.-piaskowej. Chodniki obramować obrzeżem betonowym 8*25 cm na ławach żwirowych.

4.3. ODWODNIENIE.

Odwodnienie nawierzchni zapewnia się przez spadki poprzeczne i podłużne, sprowadzające wody opadowe na przyległe tereny zieleni. Przyjęto spadki zmienne, uwzględniające rzędne terenu i poziom 0,00 budynku.

4.4. ROBOTY ZIEMNE I PODŁOŻA.

Przewiduje się wykonanie robót ziemnych w zakresie korytowania, połączonego z usunięciem gleby oraz gruntów nasypowych warstwy I, o miąższości max. 0,2 - 0,4 m. W przypadku, gdy miąższość usuwanej warstwy przekracza głębokość koryta, ubytek należy uzupełnić podsypką niewysadzinową (grunty sypkie, o zróżnicowanym uziarnieniu) zagęszczoną mechanicznie przy zachowaniu wilgotności optymalnej. Przed ułożeniem nawierzchni parametry podłoża muszą spełniać wymagania dla kategorii G1, tj. $E_{v2} > 80$ MPa, $I_s > 0,97$, $CBR > 10\%$

4.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Droga wewnętrzna (nawierzchnia szutrowa z tłucznia 0/31,5 mm)	68,9 m ²
Miejsca postojowe (nawierzchnia j.w.)	43,0 m ²
Chodniki (kostka)	50,9 m ²
Plac gospodarczy	2,3 m ²

5.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Po dokonaniu analizy usytuowania projektowanego obiektu, uwarunkowań formalno prawnych oraz przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową działką, na podstawie przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych, prawa wodnego oceniono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza teren działki nr 3204 (własność Inwestora).

6.0. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

7.0. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI.

- 7.1. Projekt spełnia wymogi art. 5 Prawa Budowlanego.
- 7.2. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – nie dotyczy.
- 7.3. Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- 7.4. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy.
- 7.5. Teren projektowany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- **OBIEKT:** Budynek biurowy – Kancelaria leśnictwa Wygon
- **LOKALIZACJA:** 73-240 Bierzwnik, dz. nr 304/14, jednostka ewidencyjna
Bierzwnik 320201_2 obręb ewidencyjny Wygon 0003
- **INWESTOR:** Nadleśnictwo Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik

PROJEKTANT: mgr inż. Czesław Chorąży
64-920 PIŁA, ul. Szermentowskiego 16

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jarosław Wagiel

CZĘŚĆ OPISOWA

Na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r.) ustalono co następuje:

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DROGOWYCH:

- roboty ziemne – korytowanie ok. 165 m²
- wbudowanie krawężników i oporników: ok. 81 mb
- nawierzchnie dróg i chodników: 120,0 m²

2. ROBOTY TOWARZYSZĄCE:

Nie występują

3. INNE OBIEKTY BUDOWLANE:

Nie dotyczy

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ B.I.O.Z:

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>Rodzaj zagrożeń</i>	<i>Miejsce występowania</i>	<i>Czas występowania</i>
1	Roboty ziemne	Praca sprzętu: spycharki, koparki, zagęszczarki i środki transportowe	Cały obszar budowy	Do zakończenia budowy
2.	Roboty krawężnikowe	Praca środków transportowych	Drogi i place	Okres wbudowania krawężników
3.	Wykonanie podbudowy	Praca sprzętu: zagęszczarki oraz środki transportowe	Drogi i place	Okres wbudowania podbudowy
4.	Układanie nawierzchni z kostki betonowej i z betonu	Praca środków transportowych	Drogi i place	Okres budowy nawierzchni

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT:

Należy stosować się do generalnych wymagań BHP podczas robót ziemnych.

Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu informującego o rodzaju zagrożeń oraz instruktażu bhp na stanowiskach pracy w zakresie robót ziemnych i nawierzchniowych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZABEZPIECZAJĄCE BUDOWĘ:

- Tablice informacyjne o zakazie wstępu na budowę osobom postronnym.
- Wskazanie dróg w terenie dla sprzętu i środków transportowych i utrzymanie ich przejezdności.
- Ustanowienie punktu p-poż. ze środkami gaśniczymi do substancji ropopochodnych.