

ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ

ARCHI - GRAF Sp. z o.o.

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI- Projekt budowlano- wykonawczy INFORMACJA BIOZ

NR

OBIEKT: **Budynek biurowy – Kancelaria Leśnictwa Wygon**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVI**

LOKALIZACJA: **73-240 Bierzwnik, dz. nr 304/14,
jednostka ewidencyjna Bierzwnik 320201_2,
obręb ewidencyjny Wygon 0003**

INWESTOR: **Nadleśnictwo Bierzwnik
ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
**Biuro Obsługi Architektonicznej
„Archi-Graf” Sp. z o. o., ul. Kossaka 110,
64-920 Piła**

PROJEKTOWAŁ :
mgr inż. arch. Janusz Kiciński

SPRAWDZIŁ :
mgr inż. arch. Roman Szumny

listopad 2018r.

ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ

ARCHI - GRAF Sp. z o.o.

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy Budynku biurowego – kancelarii leśnictwa Wygon dz. nr 304/14, jednostka ewidencyjna Bierzwnik 320201_2, obręb ewidencyjny Wygon 0003 (inwestor: Nadleśnictwo Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ :

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

SPRAWDZIŁ :

mgr inż. arch. Roman Szumny

listopad 2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
+INFORMACJA BIOZ

Część opisowa:

Strona tytułowa.....	1
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	2
Zawartość opracowania.....	3
Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....	4-11

Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb:

Uprawnienia mgr inż. arch. Janusz Kiciński.....	12-13
Przynależność do izby mgr inż. arch. Janusz Kiciński.....	14
Uprawnienia mgr inż. arch. Roman Szumny.....	15-16
Przynależność do izby mgr inż. arch. Roman Szumny.....	17

Warunki i uzgodnienia:

Decyzja o warunkach zabudowy	18-24
Decyzja o lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej	25-27
Zaświadczenie o niewymaganiu uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji.....	28-29
Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dn. 04.06.2018 r.	30-32
Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	33-35

Część rysunkowa PZD:

PB-PZD-954-18-01 / Projekt zagospodarowania działki.....	36
Karta rejestracyjna.....	37

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

•**OBIEKT:** Budynek biurowy – Kancelaria leśnictwa Wygon

•**LOKALIZACJA:** 73-240 Bierzwnik, dz. nr 304/14, jednostka ewidencyjna

Bierzwnik 320201_2 obręb ewidencyjny Wygon 0003

•**INWESTOR:** Nadleśnictwo Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik

•**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Obsługi Architektonicznej

„Archi-Graf” sp. z o. o. , ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

1. 0. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Projekt koncepcyjny
- Wizja w terenie

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budynku biurowego - kancelarii leśnictwa Wygon.

1.3. Lokalizacja obiektu

Działka nr 304/14, jednostka ewidencyjna Bierzwnik 320201_2, obręb Wygon 0003.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 304/14, w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych w decyzji o warunkach zabudowy, jest obecnie niezabudowana.

Przedmiotowa część działki pokryta nawierzchnią trawiastą.

Działka zlokalizowana jest przy drodze publicznej (nr dz. 105/3) umożliwiającej wykonanie zjazdu. Teren sąsiadujący wyposażony jest w podstawowe media umożliwiające przyłączenie do planowanego obiektu.

Dla inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 18 z dnia 11.09.2018r.

3.0. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – FUNKCJONALNE

3.1. Opis projektowanego budynku.

Zaprojektowano budynek biurowy - kancelarię leśnictwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe)

Kancelaria to budynek niepodpiwniczony, niski, o wysokości maksymalnej 6,10m (licząc od poziomu terenu przed wejściem do budynku), zaprojektowany na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 40°. Budynek o szerokości 5,54 i długości 9,56m.

W budynku przewidziano wiatrołap, poczekalnię, pomieszczenie biurowe, kuchnię, łazienkę (również dla osób niepełnosprawnych) i pomieszczenie gospodarcze.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Budynek biurowy usytuowano zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wymaganej warunkami odległości od działek sąsiednich. Z zachowaniem wymaganych przepisami odległości zaprojektowano pozostałe elementy zagospodarowania - zgodnie z rysunkiem.

4.2. Spełniono zapisy w/w decyzji o warunkach zabudowy:

1. Zakres inwestycji:

- a) budowa budynku biurowego- kancelarii leśnictwa Wygon
- b) budowa zjazdu, c) budowa przyłączy (na podstawie odrębnego opracowania, przyłącza nie są objęte wnioskiem)

Zaprojektowano budynek biurowy - kancelarię leśnictwa Wygon wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- a) wyznaczona linia zabudowy- zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji- spełniono zapis
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyznaczonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji- max 5%- wskaźnik wyżej wymieniony wynosi

1,63%

c) szerokość elewacji frontowej budynku max 10m – elewacja frontowa o długości 9,56m

d) ograniczenie wysokości zabudowy budynku:

-wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki max 4m- spełniono (2,8m)

-maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu 7,0m- spełniono (6,1m)

e) geometria dachów- dachy o kącie nachylenia min 25 do max 45 stopni, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, z dopuszczeniem materiałów atestowanych, w tym pokrycia dachu blachą

Zaprojektowano dach o kącie nachylenia 40 stopni, pokrycie blacha dachówkopodobna.

f) na ternie działki wyznaczyć min. 2 miejsca postojowe- wyznaczono 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych

4.3. Poziom posadzki parteru budynku 0,00=79,59m n.p.m.

4.4. Zieleń.

Zaprojektowano nawierzchnię trawiastą, poza obszarami utwardzonymi zgodnie z rysunkiem Projektu zagospodarowania terenu.

4.5. Obsługa komunikacyjna.

Zaprojektowano układ komunikacji pieszo-jezdnej - chodniki, drogi wewnętrzne z miejscami postojowymi, oraz zjazd (poza zakresem opracowania).

Obsługa komunikacyjna działki z drogi gminnej poprzez projektowany zjazd (odrębne opracowanie projektowe).

Bilans parkingów:

3 stanowiska postojowe, w tym:

2 miejsca 2,5x5,0m i 1 miejsce dla niepełnosprawnych 3,6x5,0m

Nawierzchnie według projektu branży drogowej.

4.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Od strony wschodniej, przy miejscach postojowych wydzielono utwardzone miejsce na pojemniki na odpady stałe (oznaczone na rysunku projektu zagospodarowania terenu), spełniające wymogi obowiązujących warunków technicznych dotyczące odległości od granicy działki $\geq 3,0m$ oraz od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi $\geq 10,0m$.

Odpadki wywożone będą przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.

4.7. Projektowana infrastruktura techniczna

- przyłącze wodociągowe – z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami przyłączenia,
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z warunkami,
- odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych –w granicach własnej działki,
- zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia.

4.8. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego. Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga opracowania oceny wpływu na środowisko i uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

4.9. Ochrona interesów osób trzecich.

- projektowana budowa i zagospodarowanie nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- projektowana budowa i zagospodarowanie nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności obiektów zlokalizowanych na innych, sąsiednich działkach,

- projektowana budowa i zagospodarowanie nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- rozwiązania zastosowane w projekcie zapewniają brak uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.

4.10. Dostępność dla niepełnosprawnych.

Zapewniono dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym poprzez zaprojektowanie pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz progi drzwiowe o max. wysokości 20mm. Zaprojektowano łazienkę, w tym dla osób niepełnosprawnych oraz stanowisko postojowe 3,6x5m.

4.11. Ochrona konserwatorska.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Zgodnie z pkt 4 Decyzji o warunkach zabudowy- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

4.12. Wpływ eksploatacji górniczej.

Na terenie nie mają miejsca szkody górnicze, które miałyby wpływ na zabudowę.

4.13. Rodzaj i ilość odpadów

Odpady biurowe, bytowe będą segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników/kontenerów na odpady stałe. Miejsce pojemników pokazano na rysunku Projekt zagospodarowania terenu. Odpady wywożone przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.

5.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.

5.1. Inwestycja obejmuje budowę budynku biurowego - samodzielną kancelarię leśnictwa w wraz z infrastrukturą towarzyszącą (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, oraz według odrębnego opracowania przyłącza).

Działka zlokalizowana jest przy drodze powiatowej (nr 2240Z) umożliwiającej wykonanie zjazdu. Teren sąsiadujący wyposażony jest w podstawowe media umożliwiające przyłączenie do planowanego obiektu.

Dla inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 18 z dnia 11.09.2018r. Działka o nr ewid. 304/14 obręb 0003 Wygon położona jest na terenie specjalnego obszaru ochrony ptaków „Lasy Puszczy nad Drawą” kod PLB320016- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. W sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków – ostoje ptasie Natura 2000. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami .

Działka o nr ewid 304/14 obręb Wygon położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „F” „Bierzwnik” ustanowionego zgodnie z uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15.09.2009r. W sprawie obszarów chronionego krajobrazu. W związku z tym:

- a) na podstawie art.3 ust. 1 pkt. 5 uchwały zakazuje się wykonania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych
- b) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni, zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom
- c) w przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie należy powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a w przypadku braku możliwości Wójta Bierzwnika.

Mając na uwadze, zakres, skalę planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w obszarze zabudowy w oparciu o posiadaną Waloryzację Przyrodniczą Gminy Bierzwnik opracowaną w 2004r. Przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bierzwnik zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XX/124/2001 z dnia 7 grudnia 2001r. I ustalił, że

ww przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 i nie wpłynie znacząco na spójność i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie będzie powodowało znaczącego kumulowania oddziaływań, a tym samym nie ma potrzeby prowadzenia procedury oceny oddziaływania inwestycji na obszarze Natura 2000.

5.2. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430),
- obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z d. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2007 r. nr 120, poz. 826),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010 r. nr 109, poz. 719).

5.3. Po dokonaniu analizy usytuowania istniejących i projektowanych obiektów, uwarunkowań formalno-prawnych oraz przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących z przedmiotowymi działkami, na podstawie przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych, prawa wodnego oceniono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza teren działki nr 304/14.

6.0. Odległość od budynków sąsiednich

Na działce 21/1 znajduje się budynek gospodarczy (założono, że ściany tego budynku oraz przekrycie dachu są rozprzestrzeniające ogień). Odległość budynku gospodarczego od projektowanego budynku kancelarii wynosi 12,41m. Spełniono zapis §271.1 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7.0. BILANS TERENU W GRANICY OPRACOWANIA (DZ. NR 304/14)

powierzchnia zabudowy budynkiem kancelarii	50,09m ²
powierzchnia zabudowana schodami i pochylnią	21,00m ²
chodniki	33,10m ²
stanowiska postojowe samochodów osobowych	43,00m ²
drogi wewnętrzne	68,93m ²
opaski	20,14m ²
miejsce pojemników na odpady	2,25m ²
powierzchnia przyrodniczo aktywna (zielen)	2825,94m ²
RAZEM (Działka 304/14 w liniach rozgraniczających teren inwestycji)	3064,45m²

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ

ARCHI - GRAF Sp. z o.o.

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT: Budynek biurowy – Kancelaria Leśnictwa Wygon

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

LOKALIZACJA: 73-240 Bierzwnik, dz. nr 304/14,
jednostka ewidencyjna Bierzwnik 320201_2,
obręb ewidencyjny Wygon 0003

INWESTOR: Nadleśnictwo Bierzwnik
ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Biuro Obsługi Architektonicznej
„Archi-Graf” Sp. z o. o., ul. Kossaka 110,
64-920 Piła

PROJEKTOWAŁ :
mgr inż. arch. Janusz Kiciński
ul. Zaulek 9, 64-920 Piła

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- **OBIEKT:** Budynek biurowy – Kancelaria leśnictwa Wygon
- **LOKALIZACJA:** 73-240 Bierzwnik, dz. nr 304/14, jednostka ewidencyjna
- **Bierzwnik 320201_2 obręb ewidencyjny Wygon 0003**
- **INWESTOR:** Nadleśnictwo Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik
- **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Obsługi Architektonicznej
„Archi-Graf” sp. z o. o. , ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

Zakres robót budowlanych dla całej inwestycji i kolejność ich realizacji:

- roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu,
- roboty związane z instalacjami zewnętrznymi,
- roboty fundamentowe,
- roboty związane z wykonaniem instalacji podposadzkowych,
- wykonanie konstrukcji, ścian, nadproży, stropu, konstrukcji stropodachu z pokryciem,
- wykonanie ścian działowych,
- montaż stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej,
- prace wykończeniowe,
- wykonanie elewacji,
- uzupełnienie nawierzchni, wykonanie dróg wewnętrznych
- urządzenie terenu,
- uksztaltowanie terenów zielonych,
- uporządkowanie terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:

Działka nr 304/14, w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych w decyzji o warunkach zabudowy, jest obecnie niezabudowana.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Montaż nadproży, stropów, stropodachów
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregacyjnych
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place robót zbrojarskich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Roboty fundamentowe
Przyścienne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót
Ruch koparek samojezdnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – cały teren budowy	Roboty fundamentowe, sieciowe, niwelacja i urządzenie terenu

Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki)	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół obiektów	Roboty fundamentowe, drogowe
Żurawie samojezdne lub stacyjne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe
Rusztowania posadowione na gruncie	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty elewacyjne
Wykopy w miejscach dostępnych publicznie	Poza ogrodzonym terenem budowy	Prace związane z wykonaniem przyłączy i sieci usytuowanych poza ogrodzonym terenem budowy

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia:

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				
wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości >1,5m	teren budowy – wykopy pod sieci i fundamenty budynku	w okresie prowadzenia robót ziemnych – wykopów i fundamentowych, zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo przysypania ziemią	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty murowe, montażowe, elewacyjne, montaż i demontaż rusztowań	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI				
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrożenia	zależna od występujących temperatur

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wyznaczenie przez Wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
- udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

– stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, a w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
- barierki wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie jw.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami

listopad 2018

opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński