

### **DECYZJA NR 13**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.12.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**PGL LP Nadleśnictwo Bierzwnik**

**ul. Dworcowa 17**

**73-240 Bierzwnik**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

budowę budynku biurowego - kancelarii leśnictwa Wygon wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego użytkowania oraz zagospodarowaniem terenu działki nr ewid. 304/14 obręb ewid. 0003 Wygon gmina Bierzwnik.

Projektant:

Pan Janusz Kiciński posiadający uprawnienia budowlane nr GP-7342/1628/91 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany pod nr ewid. WP-0089 na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy;
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 3) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4 i art.42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie art. 34 ust. 4 projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 37 ust. 1 decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja znajduje uzasadnienie prawne w cytowanych wyżej przepisach ustawy Prawo budowlane.

W dniu 07.12.2018 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla wyżej wymienionej inwestycji. Pismem znak: B.6740.1.369.1.2018.PWB z dnia 13.12.2018 r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Strony postępowania nie wniosły uwag do planowanej inwestycji.

Projekt budowlany sprawdzono pod względem zgodności z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr 18 znak: BP.6730.18.2018 z dnia 11.09.2018 r. wydaną przez Wójta Gminy Bierzwnik.

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Integralny załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany składający się z tomu-teczki o numerze 1, 2, 3, 4 i 5 (załączniki otrzymują: 1 egzemplarz właściwy organ nadzoru budowlanego, 1 egzemplarz organ wydający pozwolenie na budowę i 2 egzemplarze inwestor).

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za niniejszą decyzję uiszczono opłatę skarbową w dniu 31.12.2018 zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.). Przedmiotem opłaty skarbowej jest m. in. czynność wymieniona w cz. III poz. 11 załącznika do ww. ustawy.



.....  
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

*inż. Sebastian Król*  
Kierownik Wydziału Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. PGL LP Nadleśnictwo Bierzwnik  
ul. Dworcowa 17  
73-240 Bierzwnik
2. aa

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Bolesława Chrobrego 27A  
73-200 Choszczno
2. Gmina Bierzwnik  
ul. Kopernika 2  
73-240 Bierzwnik

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).