

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- **OBIEKT:** BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - SAMODZIELNA KANCELARIA LEŚNICTWA
- **LOKALIZACJA:** KRZYŃKA DZ. NR 39/1, OBRĘB KRZYŃKA 0017 , JEDN. EWID. BARLINEK 321001\_5
- **INWESTOR:** NADLEŚNICTWO BARLINEK, ul. Tunelowa 56A, 74-320 Barlinek
- **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” sp. z o. 36o. , ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Projekt zagospodarowania terenu, opracowany przez B.O.A. „Archigraf” Piła w październiku 2018 r.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- 1.3. Opinia geotechniczna, opracowana przez P r z e d s i ę b i o r s t w o Usługi Budowlane Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo, Badania Geotechniczne mgr inż. Bernard Kule-sza, ul. Sportowa 23, 74-320 Barlinek
- 1.4. Rozporządzenie M.T. i G.M. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z dn. 2 marca 1999 r., t.j. z dnia 23 grudnia 2015 r. (D.U. z 2016 r. poz. 124.

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy dróg wewnętrznych w związku z budową budynku usługowego dla nadleśnictwa Barlinek

### 3. STAN ISTNIEJACY.

#### 3.1. LOKALIZACJA.

Projektowany budynek znajdować się będzie na działce nr 39/1, w miejscowości Krzyńka , obręb Krzyńka 0017, jedn. ewid. 321001\_5 Barlinek.

Teren działki objęty projektem zagospodarowania jest niezabudowany, wolny od zadrzewień i zakrzaczenia

Od wschodu teren lokalizacji ogranicza droga gminna onawierzchni brukowej. Po przeciwnej stronie drogi - zabudowania mieszkalno - gospodarskie. Po zachodniej stronie drogi chodnik z kostki brukowej betonowej. Po stronie wschodniej (tej samej , co inwestycja) - pobo-cze gruntowe,

Powierzchnia terenu w obrębie działki opada w kierunku zachodnim. Rzędna na poziomie „0” projektowanego budynku wynosi 86,00 m i stanowi stały element odniesienia dla jego otocze-nia.

### 3.2. DROGI ISTNIEJĄCE.

Dostępność do drogi publicznej - projektowanym zjazdem na drogę gminną położoną na działce nr 161/3, obręb Krzyńka 0017. Zjazd został objęty odrębnym opracowaniem.

### 3.3. WARUNKI GRUNTOWE.

Zgodnie z opracowaniem przywołanym w punkcie 1.3. Poniżej przytoczono wnioski zawarte w ww. opracowaniu, istotne dla niniejszego projektu:

#### 3. Charakterystyka geotechniczna podłoża gruntowego:

Pod warstwą gleby grubości 0,2 m w podłożu gruntowym do badanej głębokości występuje piasek średni w stanie średnio zagęszczonym.

#### 4. Charakterystyka hydrogeologiczna:

Woda gruntowa do głębokości 3,0 m nie występuje.

#### 5. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku:

Projektowany budynek będzie posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Zaleca się grunt rodzimy w poziomie posadowienia zagęścić ubijarką mechaniczną.

## **OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.**

### 4.1. DANE OGÓLNE.

Projektuje się wykonanie 5 miejsc postojowych (w tym jedno miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6\*5,0 m). Zaprojektowano drogę wewnętrzną szer. 6,0 m będącą jednocześnie drogą manewrową przy parkingu. Ponadto zaprojektowano chodnik między wejściem do budynku, furtką i drogą oraz utwardzone stanowiska dla pojemników na śmieci.

### 4.2. NAWIERZCHNIE.

Nawierzchnię drogi manewrowej i parkingów zaprojektowano z tłucznia kamiennego 0/31,5 mm (naw. szutrowa) grub. 20 cm.

Nawierzchnie obramować krawężnikiem betonowym prefabrykowanym o wymiarach 12\*25 cm (wtopionym) na ławach z betonu C12/15.

Nawierzchnię chodników zaprojektowano z prefabrykowanej kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6 cm na 10 cm podsypce cem.-piaskowej. Chodniki obramować obrzeżem betonowym 8\*25 cm na ławach żwirowych.

### 4.3. ODWODNIENIE.

Odwodnienie nawierzchni zapewnia się przez spadki poprzeczne i podłużne, prowadzące wody opadowe na przyległe tereny zieleni. Przyjęto spadki zmienne, uwzględniające rzędne terenu i poziom „0” budynku.

### 4.4. ROBOTY ZIEMNE I PODŁOŻA.

Przewiduje się wykonanie robót ziemnych o charakterze korytowania, połączonego z usuwaniem gleby oraz gruntów nasypowych, o miąższości max. ok. 0,2 m. W przypadku, gdy

miąższość usuwanej warstwy przekracza głębokość koryta, ubytek należy uzupełnić podsypką niewysadzinową (grunty sypkie, o zróżnicowanym uziarnieniu) zagęszczoną mechanicznie przy zachowaniu wilgotności optymalnej. Przed ułożeniem nawierzchni parametry podłoża muszą spełniać wymagania dla kategorii G1, tj.  $E_{v2} > 80$  MPa,  $I_s > 0,97$ ,  $CBR > 10\%$

#### 4.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Droga wewnętrzna (nawierzchnia szutrowa z tłucznia 0/31,5 mm)	109,4 m <sup>2</sup>
Miejsca postojowe (nawierzchnia j.w.)	68,0 m <sup>2</sup>
Chodniki (kostka)	44,8 m <sup>2</sup>
Plac gospodarczy	2,3 m <sup>2</sup>

#### **5.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Po dokonaniu analizy usytuowania projektowanego obiektu, uwarunkowań formalno prawnych oraz przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową działką, na podstawie przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinien odpowiadać budynek i ich usytuowanie, a także przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych, prawa wodnego oceniono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza teren działki nr 39/1 (własność Inwestora).

#### **6.0. OCHRONA ŚRODOWISKA.**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

#### **7.0. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI.**

- 7.1. Projekt spełnia wymogi art. 5 Prawa Budowlanego.
- 7.2. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – nie dotyczy.
- 7.3. Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- 7.4. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy.
- 7.5. Teren projektowany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Czesław Choraży

mgr inż. Jarosław Wagiel

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY**  
**ZDROWIA „BIOZ”**

- **OBIEKT:** BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - SAMODZIELNA KANCELARIA LEŚNICTWA
- **LOKALIZACJA:** KRZYŃKA DZ. NR 39/1, OBRĘB KRZYŃKA 0017 , JEDN. EWID. BARLINEK 321001\_5
- **INWESTOR:** NADLEŚNICTWO BARLINEK, ul. Tunelowa 56A, 74-320 Barlinek

**PROJEKTANT:** mgr inż. Czesław Chorąży  
64-920 PIŁA, ul. Szermentowskiego 16

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. Jarosław Wagiel

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

Na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r.) ustalono co następuje:

### **1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DROGOWYCH:**

- roboty ziemne – korytowanie ok. 215 m<sup>2</sup>
- wbudowanie krawężników i oporników: ok. 90 mb
- nawierzchnie dróg i chodników: 207,7 m<sup>2</sup>

### **2. ROBOTY TOWARZYSZĄCE:**

Nie występują

### **3. INNE OBIEKTY BUDOWLANE:**

Nie dotyczy

### **4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ B.I.O.Z:**

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>Rodzaj zagrożeń</i>	<i>Miejsce występowania</i>	<i>Czas występowania</i>
1	Roboty ziemne	Praca sprzętu: spycharki, koparki, zagęszczarki i środki transportowe	Cały obszar budowy	Do zakończenia budowy
2.	Roboty krawężnikowe	Praca środków transportowych	Drogi i place	Okres wbudowania krawężników
3.	Wykonanie podbudowy	Praca sprzętu: zagęszczarki oraz środki transportowe	Drogi i place	Okres wbudowania podbudowy
4.	Układanie nawierzchni z kostki betonowej i z betonu	Praca środków transportowych	Drogi i place	Okres budowy nawierzchni

### **5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT:**

Należy stosować się do generalnych wymagań BHP podczas robót ziemnych.

Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu informującego o rodzaju zagrożeń oraz instruktażu bhp na stanowiskach pracy w zakresie robót ziemnych i nawierzchniowych.

#### **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZABEZPIECZAJĄCE BUDOWĘ:**

- Tablice informacyjne o zakazie wstępu na budowę osobom postronnym.
- Wskazanie dróg w terenie dla sprzętu i środków transportowych i utrzymanie ich przejezdności.
- Ustanowienie punktu p-poż. ze środkami gaśniczymi do substancji ropopochodnych.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Czesław Chorąży