

STAROSTA MYŚLIBORSKI

**ul. Północna 15,
74-300 Myślibórz**

Myślibórz, 24 grudnia 2018r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

BOŚ.6740.1.543.2018.MF

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 555/2018

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.**) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.**), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia **30-11-2018r.**

(data wpływu do organu 3-12-2018r.)

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾, dla:

**Nadleśnictwa Barlinek
z siedzibą przy ul. Tunelowej 56A,
74-320 Barlinek**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w miejscowości Krzynka, gmina Barlinek, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 39/1 (obręb Krzynka).

Projektant:

Janusz Kiciński – uprawnienia budowlane Nr GP-7342/1628/91 – w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym WP-0089 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia nr WP-0089-A642-B6CF-68A2-2363, z dnia 10-10-2018r., Poznań)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków: brak

wynikających z: brak

UZASADNIENIE

Pan Janusz Kiciński, działający z upoważnienia Nadleśnictwa Barlinek, w dniu 3-12-2018r. wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w miejscowości Krzynka, gmina Barlinek, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 39/1 (obręb Krzynka).

Do wniosku załączano:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- informację uzupełniającą do wniosku o pozwolenie na budowę (B-4),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie do występowaniu w imieniu Inwestora z dnia 4-09-2018r. wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej za w/w pełnomocnictwo,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za złożony wniosek o pozwolenie na budowę,
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy znak: RGPI.VIII.6730.116.2017, z dnia 30 listopada 2017r. (w dokumentacji projektowej),
- Prawomocną decyzję o przeniesieniu warunków zabudowy na rzecz Inwestora znak: Bd.6730.3.2017.zm.1.2017, z dnia 22 czerwca 2017r. (w dokumentacji projektowej),

Pełnomocnik Inwestora do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Spełnia wymagania wynikające z decyzji o warunkach zabudowy znak: RGPI.VIII.6730.116.2017, z dnia 30 listopada 2017r. Decyzja ta jest decyzją prawomocną.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością objętą złożonym wnioskiem na cele budowlane.

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO
 w terminie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od
 jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona
 może skorzystać z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który
 wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji
 publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze
 stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 48 zł, zgodnie z Tab. Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. c kol. 3
 z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
 Marcin Fus
 NACZELNIK
 Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 6:

Pan Janusz Kiciński – pełnomocnik Inwestora - 2x6 egz.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu

ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz - 1x6 egz.

a/a – 1x6 egz.

ję otrzymuje bez załączników:

Gmina Barlinek

ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

ję otrzymuje do wiadomości:

Burmistrz Barlinka

ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (do decyzji o wz)

Burmistrz Barlinka

ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (organ podatkowy)

Wydział GKN

publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.