

## **DODATKOWE WYTYCZNE DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

na zadanie pn.:

**„Część I – Budowa budynku biurowego – podwójna samodzielna kancelaria leśnictw Krzynka i Barlinek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę budynku biurowego samodzielnej kancelarii leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr. 39/1 obr. ew. Krzynka w miejscowości Krzynka, gm. Barlinek

2. Zaprojektowano budynek biurowy – samodzielną kancelarię leśnictwa w miejscowości Krzynka – działka 39/1 – gmina Barlinek, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, przyłącza). Kancelaria to budynek niepodpiwniczony, o wysokości max. 6,55 m, z dachem dwuspadowym o kacie nachylenia połaci dachowych 40°. Budynek jednokondygnacyjny, posadowiony na płycie fundamentowej, ze stropem nieużytkowym, o szerokości 6,61m i długości 11,73m. W budynku przewidziano wiatrołap, poczekalnię, dwa pomieszczenia biurowe, kuchnię, łazienkę (również dla osób niepełnosprawnych) i dwa pomieszczenia gospodarcze.

### **II. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEJ INWESTYCJI I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI**

- Roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu
- Roboty związane z instalacjami zewnętrznymi
- Roboty fundamentowe
- Roboty związane z wykonaniem instalacji podposadzkowych
- Wykonanie konstrukcji, ścian, nadproży, stropu, konstrukcji stropodachu z pokryciem
- Wykonanie ścian działowych
- Montaż stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, teletechnicznych, wod-kan, c.o, wentylacji mechanicznej
- Prace wykończeniowe
- Wykonanie elewacji
- Uzupełnienie nawierzchni, wykonanie dróg wewnętrznych
- Urządzanie terenu
- Ukształtowanie terenów zielonych
- Uporządkowanie terenu

### **III. ZMIANY W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**Przedmiotem zamówienia nie jest dostawa wyposażenia do pomieszczeń kancelarii. Zamawiający zrezygnował z uwzględnionego w projekcie aranżacji wnętrz wyposażenia meblowego (dostawa i montaż fototapety, dostawa i montaż lustra łazienkowego 90x70, dostawa krzesła drewnianego sklejkowego, dostawa fotelu obrotowego, dostawa krzesła sklejkowego z dwoma poduszkami tapicerowanymi, dostawa biurka 120x90cm, dostawa szaf aktowych, dostawa stołu, dostawa i montaż mebli kuchennych z wyposażeniem w AGD wg DP) oraz realizacji dostawy wyposażenia przez Wykonawcę.** Poszczególne elementy wyposażenia, z których zrezygnował Zamawiający zostały wymienione w sekcji 8.0 Projektu aranżacji wnętrz oraz w sekcji 1.12 Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót (za wyjątkiem, wycieraczki, balustrady pochylni oraz dostawy i montażu ogrodzenia).

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI DO WYTYCZNYCH:**

##### **A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Projekt Budowlano-Wykonawczy
  - 1) Architektura
  - 2) Projekt konstrukcyjny
  - 3) Projekt instalacji sanitarnych
  - 4) Projekt instalacji elektrycznych
2. Projekt przyłącza sanitarne Wod-Kan
3. Projekt instalacji sanitarnych zewnętrznych
4. Projekt instalacji elektrycznych zewnętrznych
5. Projekt zagospodarowania działki
6. Projekt dróg wewnętrznych
7. Projekt aranżacji wnętrz
8. Projekt zagospodarowania działki
9. Projekt zjazdu z drogi gminnej

##### **B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

- 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót zawierająca:
  - Ogólne wymagania dotyczące robót
  - Ogólne wymagania dotyczące materiałów i sprzętu
  - Ogólne wymagania dotyczące instalacji
- 2) Specyfikacja techniczna Instalacji Wod-Kan
- 2) Specyfikacja techniczna robót budowlanych
- 2) Specyfikacja techniczna Instalacji grzewczej
- 3) Specyfikacja techniczna Instalacji wentylacji
- 2) Specyfikacja techniczna dla przyłączy Wod-Kan

##### **C. PRZEDMIAR ROBÓT**

- 1) Budynek biurowy – Architektura i konstrukcja
- 2) Instalacje elektryczne zewnętrzne
- 3) Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne

4) Drogi wewnętrzne

5) Instalacje sanitarne wewnętrzne

6) Instalacje sanitarne zewnętrzne