

Przedmiar

Obiekt	Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.
Branża	architektoniczno - konstrukcyjna
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	Dz. nr 3360/1, Stare Kunowo 080603_2, obręb ewid. Kawki 0002
Inwestor	Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie ul. Gorzowska 17 66-500 Strzelce Krajeńskie
Biuro kosztorysowe	Biuro Obsługi Architektonicznej Archi-Graf Sp. z o.o.

Sporządził	mgr inż. Karolina Jasiek
Sprawdził	mgr inż. arch. Janusz Kiciński

Złotów, listopad 2018

Przedmiar

Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1 Roboty pomiarowe					
1	Kalkulacja indywidualna	ST.0.0	Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1
2 Roboty ziemne					
2	Kalkulacja indywidualna KNNR 1 0113/01 KNNR 1 0113/02	ST.1.1	Usunięcie za pomocą spycharek warstwy ziemi urodzajnej (humusu) średniej grubości 35cm pod obrysem budynku	m2	115
3	Kalkulacja indywidualna KNNR 1 0202/05 KNKRB 1 0304/01	ST.1.1	Wykopy pod fundamenty z transportem urobku, koparkami oraz ręcznie ostatnie 10cm. Założono średnią głębokość 150cm.	m3	108
			100+8	m3	108
			razem	m3	108
4	KNR 2-31 0114/01	ST.1.1 ST.1.14	Uzupełnienie ubytku po usunięciu gleby i nasypów warstwy I podsypką niewysadzinową zagęszczoną mechanicznie pod posadowienie budynku. Założono grubość 20cm.	m2	57
5	KNNR 1 0214/03	ST.1.1 ST.1.14	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii I-II o grubości warstwy w stanie luźnym 40cm z zagęszczeniem mechanicznym zagęszczarkami	m3	43,12
3 Fundamenty					
6	KNR 2-02 1101/01	ST.1.3	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego pod płytę fundamentową. Beton C8/10.	m3	6,5
7	Kalkulacja indywidualna KNR 2-02 0205/01.2 KNR 2-02 0205/03.2	ST.1.3 ST.1.2	Płyta fundamentowa żelbetowa gr.25-60cm. Beton C16/20.	m3	19,9
			7,5+12,4	m3	19,9
			razem	m3	19,9
8	KNNR 2 0104/04	ST.1.2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi. Stal AIIIIN RYS. K-943-18-02	t	0,749
9	KNR 2-02 0607/01	ST.1.7	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa podściany szkieletowe z folii budowlanej fundamentowej, szerokości 40cm.	m2	18,2
			45,5*0,4	m2	18,2
			razem	m2	18,2
4 Elementy konstrukcyjne					
4.1 Konstrukcja ścian					
10	KNR 0-21 4001/01	ST.1.4	Konstrukcje szkieletowe. Montaż słupów i rygli ściennych wg DP. Tylko R+S.	m2	111
			ściany zewnętrzne 2*24,2+2*30,5+2*0,8	m2	18,091
			ściany wewnętrzne gr.14cm 6,26*2,89	m2	10,693
			ściany wewnętrzne gr.15,5cm 2*1,85*2,89	m2	19,739
			ściany wewnętrzne gr.10cm 2,49*2*2,89+1,85*2,89	m2	19,739
			razem	m2	159,523
11	KNR 0-21 4002/08 Analogia	ST.1.4	Konstrukcje szkieletowe. Montaż oczepów i podwaliny ścian z mocowaniami wg DP. Tylko R+S	m	39,08
			LVL R 39x120 39,08	m	27,08
			LVL R 39x80 27,08	m	27,08
			razem	m	66,16
12	KNR 0-21 4003/01	ST.1.4	Konstrukcje szkieletowe. Montaż belek ściennych i nadproży wg DP. Tylko R+S	mb	212,805
			Steico Joist 60x200 212,805	mb	4,32
			LVL R 45x80 1,08*4	mb	6,084
			LVL R 45x120 1,08*2+0,981*4	mb	6,084
			razem	mb	223,209
13	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy ścienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 39x160 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	154,31
14	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy ścienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 39x120 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	39,08
15	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy ścienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 39x80 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	27,08

Przedmiar

Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
16	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy scienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x160 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	41,02
17	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy scienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x120 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	92,47
18	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy scienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x80 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	63,87
19	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy scienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 75x150 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	5,02
20	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy scienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 75x160 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	36
21	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy scienne - Steico Joist 60x200 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	19,136
22	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy scienne - Steico Joist 60x160 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	212,805
			4.2 Konstrukcja dachu		
23	KNR 2-02 0408/06	ST.1.4	Konstrukcje szkieletowe. Montaż krokwi i desek zamykających wg DP. Tylko R+S C24 0,32 LVL R 39x200 0,87 LVL R 45x200 0,37 LVL R 45x360 0,16 Joist 60x240 175*0,06*0,24	m3 m3 m3 m3 m3 razem	0,32 0,87 0,37 0,16 2,52 4,24
24	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy połaci dachowej - Steico Joist 60x240 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	175
25	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy połaci dachowej - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 39x200 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	110,6
26	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy połaci dachowej - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x200 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	41,4
27	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy połaci dachowej - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x360 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	10,2
28	KNR 2-02 0408/03	ST.1.4	Elementy połaci dachowej z drewna litego C24. Tylko M 0,1+0,22	m3 razem	0,32 0,32
			4.3 Konstrukcja stropu		
29	KNR 0-21 4005/05	ST.1.4	Konstrukcje szkieletowe. Montaż belek stropowych wg DP. Tylko R+S LVL R 45x300 29,54 LVL R 75x300 15,63 Joist 60x300 18,879 Joist 90x300 178,53	mb mb mb mb razem	29,54 15,63 18,879 178,53 242,579
30	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy konstrukcji stropu - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x300 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	29,54
31	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy konstrukcji stropu - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 75x300 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	15,63
32	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy konstrukcji stropu - Steico Joist 60x300 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	18,879
33	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy konstrukcji stropu - Steico Joist 90x300 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	178,53
			5 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja.		
			5.1 Ściany zewnętrzne cokołu		

Przedmiar

Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
34	Kalkulacja indywidualna ZKNR C-2.1 0302/04	ST.1.7	Izolacja pionowa fundamentubetonowego. Izolacja p-wilgociowa 2x DYSPERBIT wg DP. 0,75*24	m2	18
			razem	m2	18
35	Kalkulacja indywidualna ZKNR C-2.1 0307/01.3 ZKNR C-2.1 0105/07.1 ZKNR C-2.1 0105/13 KNNR-W 3 0207/01	ST.1.7	Docieplenie cokołu styropianem XPS gr. 6cm z zatopieniem siatki x2, podkładem tynkarskim i warstwą ochornną z folii kubełkowej w systemie Ceresit lub równoważne wg DP. 0,75*24	m2	18
			razem	m2	18
36	Kalkulacja indywidualna ZKNR C-2.1 0116/01 ZKNR C-2.1 0118/03	ST.1.7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej ścian cokołu nad poziomem terenu, z gruntowaniem, wykonaniem tynku mozaikowego itp wg DP. 0,21*24	m2	5,04
			razem	m2	5,04
5.2 Ściany nadziemna					
37	KNR 0-24 2016/02 Analogia	ST.1.7	Pokrycie zewnętrzne - SZ1 szkieletu płytą termo Steico Protect Mdry 60mm lub równoważne wg DP.	m2	61
38	Kalkulacja indywidualna ZKNR C-1 0203/07 KNR 0-23 2611/02 KNR 0-23 0931/01 KNR 0-23 0931/02.1 KNR 0-23 2611/02 ZKNR C-1 0114/04	ST.1.9	Wykonanie wyprawy tynkarskiej z tynku silikatowego ścian zewnętrznych z zatopieniem siatki, gruntowaniem, nałożeniem masy tynkarskiej i malowaniem wg DP.	m2	61
39	KNNR 2 0604/02 Analogia	ST.1.7	Ułożenie izolacji wewnętrznej - folia SteicoMulti Membrana 5 lub równoważne wg DP. SZ-1 61 SZ-2 43	m2 m2	61 43
			razem	m2	104
40	KNR 0-21 4004/06	ST.1.4	Poszycie wewnętrzne ścian szkieletowych ściany z płyt OSB wg DP. SZ-1 61 SZ-2 43	m2 m2	61 43
			razem	m2	104
41	KNR 0-21 4004/06 Analogia	ST.1.4	Poszycie ścian szkieletowych płytami włóknocementowymi 12,5mm SZ-1 61 SZ-2 43 Sw-3 2*8	m2 m2 m2	61 43 16
			razem	m2	120
42	KNR 0-21 4004/06 Analogia	ST.1.4	Poszycie ścian szkieletowych płytami włóknocementowymi 10mm Sw-1 12+12 Sw-2 14+14 Sw-3 8	m2 m2 m2	24 28 8

Przedmiar

Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	60
43	KNR 0-21 4004/06 Analogia	ST.1.4	Poszycie ścian szkieletowych płytami Steico Universal 35mm lub równoważnymi.	m2	43
44	KNR-W 2-02 2009/01	ST.1.4	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach pod okładziny elewacyjne. Łaty 3/5 pionowo. SZ-2	m2	43
45	KNR-W 2-02 1036/02	ST.1.4	Wykończenie ściany elewacyjnej szalówką poziomo impregnowaną i lakierowaną wg DP. SZ-2	m2	43
46	KNR 2-02 1505/07	ST.1.11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków ścian z gruntowaniem wg DP. SZ-1 61 SZ-2 32 Sw-1 12+12 Sw-2 14+14 Sw-3 8+8	m2 m2 m2 m2 m2	61 32 24 28 16
			razem	m2	161
47	KNR 2-02 0613/06	ST.1.7	Izolacja cieplna układana w ruszcie konstrukcyjnym z wełny drzewnej gr.160mm <0,036 wg DP. SZ-1 SZ-1 61 SZ-2 43	m2 m2	61 43
			razem	m2	104
48	KNR 2-02 0613/06	ST.1.7	Izolacja cieplna układana w ruszcie konstrukcyjnym z wełny drzewnej gr.120mm <0,038 wg DP. Sw-1 Sw-1 12 Sw-3 8	m2 m2	12 8
			razem	m2	20
49	KNR 2-02 0613/06	ST.1.7	Izolacja cieplna układana w ruszcie konstrukcyjnym z wełny drzewnej gr.80mm <0,038 wg DP. Sw-1 Sw-2 14	m2	14
			razem	m2	14
50	KNR K-31 0203/04 Analogia	ST.1.7	Wykonanie izolacji pionowej podpłytkowej przeciwwilgociowej z płynnej folii uszczelniającej np. Schomburg Saniflex lub równoważne wg DP. POM.2 21 POM.5 24 POM.6 22	m2 m2 m2	21 24 22
			razem	m2	67
51	KNR 2-02 0829/08	ST.1.9	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą wg DP. POM.2 6 POM.5 19 POM.6 18	m2 m2 m2	6 19 18
			razem	m2	43
52	KNR 2-02 2010/03	ST.1.9	Zabudowy lekkie z płyt g-k na stelażu systemowym wg DP. Przedścianka łazienka.	m2	2,25
			6 Strop - wypełnienie, poszycie, izolacja.		
53	KNKRB 2 0405/01	ST.1.4 ST.1.8	Podłoga poddasza - płyta OSB 3 gr.12mm	m2	42,4
54	Kalkulacja indywidualna KNR 2-02 0613/06 KNR 2-02 0613/06	ST.1.7	Izolacja termiczna stropodachu z wełny drzewnej o łącznej grubości 280mm <0,036.	m2	42,4
55	KNR 0-21 4004/06 Analogia	ST.1.4 ST.1.9	Poszycie ścian szkieletowych płytami włóknocementowymi 12,5mm	m2	42,4
56	KNR 2-02 0613/06	ST.1.7	Izolacja cieplna układana obwodowo przy okapie. Z wełny drzewnej gr.4cm <0,036 wg DP.	m2	9,48
57	KNNR 2 0604/02 Analogia	ST.1.7	Izolacja wewnętrzna - - paroizolacja folia SteicoMulti Membrana 5 lub równoważne wg DP.	m2	42,4
58	KNR-W 2-02 2009/02	ST.1.4	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych.	m2	42,4
59	KNR-W 2-02 2008/04	ST.1.4 ST.1.9	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5mm (suche tynki) na rusztach	m2	42,4

Przedmiar

Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
60	KNR 2-02 1505/07	ST.1.1.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków ścian z gruntowaniem wg DP.	m2	42,4
7 Posadzki					
61	KNR 2-02 0607/01	ST.1.6 ST.1.7	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa z folii budowlanej 2x0,5mm układana na płycie fundamentowej wg DP.	m2	44
62	KNR 2-02 0609/03	ST.1.6 ST.1.7	Ułożenie izolacji cieplnej poziomej z płyt styropianowych EPS200 gr. 2x 10cm zgodnie z DP.	m2	44
63	KNR 2-02 0609/04	ST.1.6 ST.1.7	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, z płyt styropianowych na sucho - każda następna warstwa	m2	44
64	KNR 2-02 0609/03	ST.1.6 ST.1.7	Ułożenie maty termoizolacyjnej Alufox lub równoważnej wg DP. Gr. 5mm.	m2	44
65	KNR 2-02 0607/01	ST.1.6 ST.1.7	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa z folii budowlanej 0,5mm układana na płycie fundamentowej wg DP.	m2	44
66	Kalkulacja indywidualna KNR 2-02 1106/02 KNR 2-02 1106/03	ST.1.3	Wylewka betonowa wg DP. Grubosc 6cm.	m2	44
67	Kalkulacja indywidualna KNR-W 2-02 1105/01.1 KNR 2-02 0829/10	ST.1.6	Ułożenie płytek gresowych z cokolikami, z przygotowaniem podłoża i warstwą niwelującą - wyrównawczą wg DP.	m2	3,52
			POM.1 3,52	m2	3,82
			POM.2 3,82	m2	18,08
			POM.3 18,08	m2	5,78
			POM.4 5,78	m2	5,05
			POM.5 5,05	m2	4,03
			POM.6 4,03	m2	4,03
			razem	m2	40,28
8 Dach					
8.1 Pokrycie dachu					
68	Kalkulacja indywidualna KNR-W 2 0503/01.2 KNR-W 2 0403/02 KNR-W 2 0405/01	ST.1.8	Wykonanie pełnego pokrycia dachu blachą panelową na rąbek stojący z wyposażeniem dachu wg DP, z olatowaniem oraz z deskowaniem połaci płytami STEICOuniversal dry lub równoważnymi wg DP.	m2	93,472
8.2 Okapy, obróbki i orynnowanie					
69	KNR 0-24 2016/02 Analogia	ST.1.9	Zabudowa stropu podcienia płytami STEICO termo Protect M dry 60mm lub równoważne wg DP.	m2	6,5
70	KNR-W 2-02 1036/02	ST.1.4	Podbitka drewniana i zabudowa okapów, szczytów z szalówki elewacyjnej wg DP.	m2	18,288
			okapy 0,9*10,16*2	m2	5,4
			szczyty 0,3*4,5*2*2	m2	7,722
			deska okapowa 0,38*10,16*2	m2	31,41
			razem	m2	31,41
71	KNR-W 2 0503/02	ST.1.8	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm wg DP.	m2	8,128
			obróbki okapu 0,4*10,16*2	m2	7,36
			obróbki szczytów 0,4*4,6*2*2	m2	0,76
			obróbka wywietrzaka 1,9*0,4	m2	0,8
			obróbki czerpni i wyrzutni 0,4*1*2	m2	17,048
			razem	m2	17,048
72	KNR 2-02 0510/01	ST.1.8	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm okrągłe o średnicy 75mm wg DP. Kolor RAL 7016	m	14,4
73	KNR 2-02 0508/02	ST.1.8	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,65mm półokrągłe o średnicy 10cm	m	20,32
9 Stolarka okienno-drzwiowa					
74	KNR 2-02 0129/02	ST.1.1.10	Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z postformingu DP.	mb	1
			O1 1*1	mb	3,3
			O2 3*1,1	mb	0,8
			O3 1*0,8	mb	2,2
			O4 2*1,1	mb	2,2

Przedmiar

Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	mb	7,3
75	Kalkulacja indywidualna	ST.1.10	Dostawa parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm z profilami podparapetowymi wg DP.		
			O1 1*1	mb	1
			O2 3*1,1	mb	3,3
			O3 1*0,8	mb	0,8
			O4 2*1,1	mb	2,2
			razem	mb	7,3
76	KNR 0-19 1023/07	ST.1.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych wg DP. Profile ościeżnic i ram drewniane, szyby zespolone. Okucia obwiedniowe umożliwiające rozszczelnienie, z zaczepem antywłamaniowym. Stolarka wzmocniona. Wg DP. Kolor RAL 7016 obustronnie.		
			O1 1*1*0,6	m2	0,6
			O3 1*0,8*1,1	m2	0,88
			O4 2*1,1*1,1	m2	2,42
			razem	m2	3,9
77	KNR 0-19 1023/07	ST.1.10	Montaż okien typu FIX jednodzielnych wg DP. Profile ościeżnic i ram drewniane, szyby zespolone. Wg DP. Kolor RAL 7016 obustronnie.		
			O2 3*1,1*1,8	m2	5,94
			razem	m2	5,94
78	KNR 0-19 1024/07	ST.1.10	Montaż drzwi wewnętrznych, biurowych wg DP.		
			D1 2*0,98*2,04	m2	3,998
			D3 1*1,08*2,04	m2	2,203
			razem	m2	6,201
79	KNR 0-19 1024/07	ST.1.10	Montaż drzwi wewnętrznych, pomiędzy poczekalnią a częścią biurową szklone w całej wysokości wg DP.		
			D2 2*1,08*2,04	m2	4,406
			razem	m2	4,406
80	Kalkulacja indywidualna	ST.1.10	Montaż drzwi aluminiowych wejściowych z podprożem. Wg DP.		
				m2	2,64
81	Kalkulacja indywidualna	ST.1.10	Montaż wylazu dachowego ze schodami stalowymi na poddasze. wg DP.		
				szt.	1