

Strzelce Kraj., dnia 27 grudnia 2018 r.

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
GP.6740.448.2018.KZ

DECYZJA Nr 436/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 3 grudnia 2018 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Nadleśnictwa Strzelce Kraj.

Aleja Piastów 11 B

66-500 Strzelce Kraj.

obejmujące :

Budowę budynku biurowego

na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Wielisławice na działce o nr ew. gruntu 259/16

rodzaj(e) obiektu (ów) : budynek biurowy

funkcja i rodzaj zabudowy : usługowa

Autor Projektu : Janusz Kiciński – mgr inż. arch., posiada uprawnienia budowlane do projektowania o numerze ewidencyjnym GP-7342/1628/91. Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewidencyjny WP-0089.

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. *Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - 1) *roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,*
 - 2) *należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych opinii i uzgodnień lokalizacyjnych,*
 - 3) *wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,*
 - 4) *w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,*
 - 5) *w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.*
2. *Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:*
3. *Terminy rozbiórki:*
 - 1) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:*
 - 2) *tymczasowych obiektów budowlanych:*
4. *Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:*
 - 1) *inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.*

UZASADNIENIE

W dniu 3 grudnia 2018 r. pełnomocnik inwestora Pan Janusz Kiciński wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa budynku biurowego” w obrębie ewidencyjnym Wielisławice na działce o nr ew. 259/16. Wnioskodawca, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, decyzję o ustaleniu warunków zabudowy oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.