

STAROSTA MYŚLIBORSKI

ul. Północna 15,

74-300 Myślibórz

Sb  
2019.02.13

Myślibórz, 5 lutego 2019r.

( oznaczenie organu wydającego decyzję )

**BOŚ.6740.1.580.2018.MF**

( nr rejestru organu wydającego decyzję )

Decyzja niniejsza jest ostateczna,  
ponieważ strony w ustawowym  
terminie nie wniosły odwołania.  
Myślibórz, dnia 28.03.2019

( miejscowość i data )

NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Ochrony  
Środowiska  
Marcin Fus  
DECYZJA 36/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm. ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia **29-12-2018r.**

( data wpływu do organu 28-12-2018r. )

zatwierdzam projekt rozbiórki i budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę <sup>1)</sup>, dla:

**Skarbu Państwa, Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych –**

**Nadleśnictwa Dębno**

**z siedzibą przy ul. Raclawickiej 33, 74-400 Dębno**

( imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

**obejmujące:** budowę drewnianej wieży widokowej wraz z wytyczonym podejściem i ogrodzeniem, w miejscowości Porzecze, gmina Boleszkowice, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 164 ( obręb Porzecze ).

#### Projektant:

**Hartmunt Piotrowski** – uprawnienia budowlane Nr 9/ZPOIA/OKK/2008 – w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, uprawnienia budowlane Nr 72/88/Gw – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0567 ( stwierdzono na podstawie zaświadczenia nr ZP-0567-1YA7-16F1-3212-3Y58, z dnia 6-04-2018r., Szczecin ) i członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/0340/01 ( stwierdzono na podstawie zaświadczenia nr ZAP-SCI-MZG-RHZ, z dnia 23-11-2017r., Szczecin )

( nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )



z zachowaniem następujących warunków: nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla inwestycji objętej niniejszą decyzją.

wynikających z: § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554 )

### UZASADNIENIE

Pan Mariusz Borysewicz, działający z upoważnienia Nadleśnictwa Dębno, w dniu 28-12-2018r. wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę drewnianej wieży widokowej wraz z wytyczonym podejściem i ogrodzeniem, w miejscowości Porzecze, gmina Boleszkowice, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 164 ( obręb Porzecze ).

Do wniosku załączano:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu ( uzupełniono w dniu 16-01-2019r., zgodnie z wezwaniem Starosty Myśliborskiego z dnia 9-01-2019r. ),
- informację uzupełniającą do wniosku o pozwolenie na budowę ( B-4 ),
- upoważnienie do występowaniu w imieniu Inwestora z dnia 27-12-2018r. wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej za w/w pełnomocnictwo ( potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej dostarczono dnia 16-01-2019r. ),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ( treść oświadczenia uzupełniona dnia 16-01-2019r. ),
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za złożony wniosek ( potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej dostarczono dnia 16-01-2019r. ),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: Bd.6730.21.2018, z dnia 5 października 2018r.

Organ po analizie złożonego wniosku oraz załączonych do tego wniosku dokumentów stwierdził, że brak było 4 egz. projektu budowlanego ( wszystkie wymagane branże ), zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm. ), prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 3 Ustawy - Prawo budowlane ( w przypadku braku planu miejscowego ) oraz właściwie wypełnionego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na

cele budowlane, zgodnie z § 1 pkt 3 i załącznikiem nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ( Dz. U. z 2016r. poz. 1493 ). Brak było ponadto uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 155 zł, zgodnie z Tab. Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h kol. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2016r., o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm. ), za złożony wniosek oraz w kwocie 17 zł, zgodnie z Tab. Cz. IV kol. 3 Ustawy o opłacie skarbowej, za pełnomocnictwo. Mając powyższe na uwadze Starosta Myśliborski, na podstawie art. 64 § 2 Kpa, wezwaniem z dnia 7 grudnia 2018r., nałożył na Pana Mariusza Borysewicza – pełnomocnika Inwestora obowiązek uzupełnienia złożonego wniosku oraz załączonych do tego wniosku dokumentów, o braki wskazane w powyższym wezwaniu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania. Pełnomocnik Inwestora z nałożonych wezwaniem obowiązków wywiązał się w terminie.

Pełnomocnik Inwestora do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Spełnia wymagania wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: Bd.6730.21.2018, z dnia 5 października 2018r. Decyzja ta jest decyzją prawomocną.

Wójt Gminy Boleszkowice postanowieniem znak: OŚ-DŚ.6220.8.2017, z dnia 29-05-2017r. odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację objętego niniejszą decyzją przedsięwzięcia z uwagi na to że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. , w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 71 ).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie postanowieniem znak: SZ.ZUZ.4.421.209/1.2018.WD, z dnia 26-07-2018r. odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – wieży widokowej.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób niepozbawiający osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością objętą złożonym wnioskiem na cele budowlane.

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

*Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.*

**Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 155 zł, zgodnie z Tab. Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h kol. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm. )



( pieczęć okrągła )

Z up. Starosty  
Marcin Fus  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji )

#### **Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 1:**

1. Pan Mariusz Borysewicz – pełnomocnik Inwestora - 2x1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu  
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz - 1x1 egz.
3. a/a – 1x1 egz.

#### **Decyzję otrzymuje do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Boleszkowice  
ul. Słoneczna 24, 74-407 Boleszkowice ( do decyzji o lok. inwestycji cp )
2. Wójt Gminy Boleszkowice  
ul. Słoneczna 24, 74-407 Boleszkowice ( organ podatkowy )

### 3. Wydział GKN

ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz ( decyzja + zagospodarowanie terenu )

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2018r. poz. 2081z późn. zm. ) <sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy ( robót ) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie ), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego ), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów ), XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych ), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVIII-XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. 2018r. poz. 2081 z późn. zm. ).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.