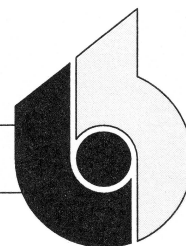


PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

ARCHIDOM



47-400 Racibórz, ul. Środkowa 5, tel./fax. 032 / 415-38-89

www.archidom-raciborz.pl, e-mail: archidom@wp.pl

egz. 1 tom I

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Tytuł opracowania:	PROJEKT ROZBUDOWY PARKINGU WRAZ Z ROZBUDOWĄ DRÓG DOJAZDOWYCH, INSTALCJI OŚWIECZENIA, INSTALCJI KANALIZACJI ODWADNIAJĄCEJ ORAZ OGRODZENIA CAŁEGO PARKINGU <u>w ramach zadania inwestycyjnego:</u> „Rozbudowa parkingu wraz z rozbudową dróg dojazdowych, infrastruktury technicznej i ogrodzenia na Osiedlu Studenckim PK, ul. Skarżyńskiego, Kraków”
Adres obiektu:	Działka nr 21/82 jednostka ewidencyjna 126103_9 Kraków, obręb ewidencyjny 0006 Nowa Huta przy ul. Skarżyńskiego, 31-866 Kraków kategoria obiektu budowlanego XXII
Nazwa i adres inwestora:	Politechnika Krakowska, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

Autorzy opracowania:

	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	05.05.2018	171/91/OP	
Sprawdzający architektura:	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	05.05.2018	OOK/UpB/07/04	
Projektant branża drogowa:	mgr inż. Roland Kalus	05.05.2018	663/01	
Sprawdzający branża drogowa:	mgr inż. Andrzej Schulz	05.05.2018	SLK/7444/PWBD/17	

<i>Projektant branża sanitarna:</i>	Paweł Pawlicki	<i>05.05.2018</i>	109/79/Kt	
<i>Sprawdzający branża sanitarna:</i>	<i>mgr inż.</i> Bożena Herzig	<i>05.05.2018</i>	SLK/3133/ OWOS/10	
<i>Projektant branża elektryczna:</i>	<i>mgr inż.</i> Tomasz Gliniecki	<i>05.05.2018</i>	SLK/5096/ PWOE/14	
<i>Sprawdzający branża elektryczna:</i>	<i>mgr inż.</i> Ireneusz Piwko	<i>05.05.2018</i>	SLK/5094/ POOE/13	

5 maj 2018

SPIS ZAWARTOŚCI

TOM I

l.p.		nr strony
1.	Metryka projektu	1, 2
2.	Spis zawartości	3
5.	Projekt – CZĘŚĆ OPISOWA – branża budowlana – zagospodarowanie terenu	4
	opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	5-9, 9A
6.	Projekt – CZĘŚĆ RYSUNKOWA – branża budowlana – zagospodarowanie terenu	10
	rys nr Z-1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500	11
	rys nr Z-2 Elementy ogrodzenia - projekt 1:30	12
7.	Uzgodnienie ZIKiT dotyczące przebudowy sieci oświetlenia	13
8.	Uzgodnienie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie w sprawie potwierdzenia uzbrojenia	14,15

Uwaga:

1. Załączniki formalno-prawne – uprawnienia, uzgodnienia, opinia geotechniczna itp. znajdują się w projekcie budowlanym
2. Informacja BIOZ znajduje się w projekcie budowlanym
3. Projekt wykonawczy zawiera dodatkowo następujące uzgodnienia (które nie są ujęte w załącznikach do Projektu budowlanego)
 - uzgodnienie ZIKiT dotyczące przebudowy sieci oświetleniowej – str 13
 - uzgodnienie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie w sprawie potwierdzenia uzbrojenia – str 14, 15
4. Tom I zawiera 16 jednostronnie ponumerowanych kartek w następującej kolejności od 1 do 9, 9A, od 10 do 15

TOM II - branża drogowa

TOM III - branża elektryczna

TOM IV – branża sanitarna

**Projekt – część budowlana – projekt
zagospodarowania terenu**

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
<i>1.Podstawa opracowania.....</i>	<i>5</i>
<i>2.Lokalizacja.....</i>	<i>5</i>
<i>3.Temat opracowania.....</i>	<i>5</i>
<i>4.Zakres opracowania.....</i>	<i>6</i>
<i>5.Istniejący stan zagospodarowania.....</i>	<i>6</i>
<i>6.Projektowany stan zagospodarowania.....</i>	<i>6</i>
<i>7.Analiza inwestycji z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.....</i>	<i>8</i>
<i>8.Bilans terenu.....</i>	<i>8</i>
<i>9.Dane nt. eksploatacji górniczej, osuwania mas ziemi, ochrony konserwatorskiej i innych.....</i>	<i>8</i>
<i>10. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....</i>	<i>9</i>
<i>11. Obszar oddziaływania.....</i>	<i>9</i>
<i>12. Uzgodnienia Branżowe – zbliżenia i skrzyżowania z uzbrojeniem sieci.....</i>	<i>9</i>

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora i uzgodnienia z Inwestorem
- wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne
- projekty branżowe
- mapa do celów projektowych skala 1:500
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Decyzja nr AU-2/6730.2/611/2016 o ustaleniu warunków zabudowy

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy parking który podlega rozbudowie położony jest w miejscowości Kraków (kod pocztowy 31-866) przy ul. Skarżyńskiego i znajduje się na działce 21/82.

3. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania dla działki nr 21/82 z uwagi na „Projekt rozbudowy parkingu wraz z rozbudową dróg dojazdowych, instalacji oświetlenia, instalacji kanalizacji odwadniającej oraz ogrodzenia całego parkingu na działce nr 21/82 obr. 6 Nowa Huta, przy ul. Skarżyńskiego w Krakowie” w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa parkingu wraz z rozbudową dróg dojazdowych, infrastruktury technicznej i ogrodzenia na Osiedlu Studenckim PK, ul. Skarżyńskiego, Kraków”.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania została objęta działka nr 21/82, która jest położona w Krakowie przy ul. Skarżyńskiego.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na przedmiotowej działce o nr 21/82 w części południowej znajduje się istniejący parking. Istniejący parking posiada połączenie z ul. Skarżyńskiego poprzez zjazd na którym ustawiony jest szlaban.

Parking jest ogrodzony obrodzeniem panelowym.

Nawierzchnia parkingu – wykonana jest z kostki betonowej.

W północnej części działki znajduje się słup wysokiego napięcia oraz billboard. Przez część działki w północno-zachodniej części znajduje się chodnik z płyt betonowych.

Działka posiada spadek terenu w kierunku północnym. W północnej części działki rzędne przy granicy z działkami sąsiednimi osiągają wartości 228,9 m npm, natomiast w części południowej osiągają wartość 222,90m npm.

Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z charakterystycznym poszerzeniem w miejscu połączenia istniejącego parkingu z ul., Stanisław Skarżyńskiego.

Na terenie przedmiotowej działki nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscu gdzie projektuje się parking występuje:

- napowietrzna linia wysokiego napięcia
- podziemny kabel z oświetlenia
- sieci wodociągowe

6. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Projektuje się rozbudowę istniejącego parkingu na północnej części działki nr 21/82.

Zaprojektowana rozbudowa parkingu będzie zawierała 84 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w tym:

- 3 miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych ustawione prostopadłe do drogi manewrowej o wymiarach – jedno miejsce o wymiarach 4,18x5,00m oraz dwa miejsca o wymiarach 4,16x5,0 każde.
- 3 miejsca postojowe ustawione równolegle do drogi manewrowej o wymiarach 2,50x6,00m każde
- 78 miejsca postojowe ustawione prostopadłe do drogi manewrowej o wymiarach 2,50x5,00m każde

Zaprojektowano 4 jezdnie manewrowe które połączone są jezdnią poprzeczną główną która prowadzi do połączenia z częścią istniejącego parkingu i stanowi dalszą kontynuację jezdni manewrowej. Jednie manewrowe są dwukierunkowe o szerokości 5,0m (2,5m dla każdego pasa ruchu). Szerokość jezdni manewrowych umożliwia parkowanie samochodów prostopadłe do jezdni manewrowej w wyznaczonych miejscach. Przy ostatnich miejscach postojowych drogę manewrową wydłużono o 1,0m w stosunku do miejsca postojowego tworząc zatoczkę która umożliwia wycofanie

PROJEKT ROZBUDOWY PARKINGU WRAZ Z ROZBUDOWĄ DRÓG DOJAZDOWYCH,
INSTALCJI OŚWIETLENIA, INSTALCJI KANALIZACJI ODWADNIAJĄCEJ ORAZ
OGRODZENIA CAŁEGO PARKINGU

samochodu z miejsca postojowego i tym samym ustawienia samochodu w kierunku umożliwiającym wyjazd poprzez jazdę do przodu.

Zaprojektowano nawierzchnię parkingu z kostki betonowej gr.8cm – patrz branża drogowa.

Miejsca postojowe zostały zlokalizowane zgodnie z warunkami technicznymi w odległości równej lub większej niż 16m – co jest zgodne z warunkami technicznymi jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z projektem drogowym w okolicy słupa wysokiego napięcia projektuje się skarpy z płyt ażurowych a we wskazanych miejscach projektuje się niwelację terenu ziemią. Wzdłuż drogi dojazdowej projektuje się palisadę w miejscu gdzie teren jest miejscowo wywyższony. Rzędne wysokościowe zostały ukazane w dokumentacji rysunkowej.

Teren wokół zaprojektowanego parkingu łącznie z wypami należy ponownie obsiać mieszkanką traw.

Na rozbudowanej części parkingu także przewiduje się wg projektów branżowych wykonanie:

- oświetlenia terenu – wg projektu branżowego elektrycznego
- odwodnienia terenu – wg projektu branży sanitarnej

Na istniejącym parkingu przeznacza się dwa miejsca istniejące pod miejsca do ładowania samochodów elektrycznych. W tym celu na terenie trawiastym przyległym do tych dwóch miejsc należy wybrukować kostką koloru szarego pole 2,0m² i obramować go obrzeżem chodnikowym. Na wybrukowanym terenie należy ustawić na fundamencie stację do ładowania dwóch pojazdów elektrycznych. Szczegółowy zakres został pokazany w branży drogowej i elektrycznej

Na istniejącym parkingu przy wjeździe projektuje się chodnik dla ruchu pieszych wykonany z kostki betonowej koloru szarego. Końce projektowanego chodnika należy obniżyć aby nie tworzyć barier architektonicznych spowodowanych krawężnikami drogowymi. Powierzchnia projektowanego chodnika w rzucie wynosi 66m².

Dla prac przewidzianych do wykonania należy dokonać rozbiórki istniejącego ogrodzenia wzdłuż północnej części istniejącego parkingu. Kolidujący odcinek istniejącego chodnika z płyt betonowych – do rozbiórki.

Dodatkowo przewiduje się zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu wg uzgodnień branżowych oraz projektów branżowych.

Rozbudowany parkin zostanie ogrodzony ogrodzeniem panelowym jak istniejące ogrodzenie. Ogrodzenie składa się ze słupków 60x40mm w rozstawie co 2,60m. Słupki zabetonować w fundamentach wykonywanych z betonu B-25 o wymiarach 30x30cm i wysokości 1,1m. Pomiedzy słupkami zamontować panele o wysokości 1,73m wykonane z drutu Ø6 (drut pionowy) i z drutu Ø8 (drut poziomy). Panel z trzema przegięciami wzmacniającymi. Całość dopełnia prefabrykowany cokół betonowy z łącznikami o wysokości 20cm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo (identycznie zabezpieczone jest istniejący płot) Z uwagi na konieczność dopasowania projektowanego ogrodzenia do już istniejącego przed wykonaniem zamówienia sprawdzić poszczególne elementy ogrodzenia istniejącego aby projektowany płot był identyczny. Wysokość ogrodzenia projektowanego wynosi 1,98m. Ilość ogrodzenia do wykonania 200mb.

Dla możliwości dostępu poza ogrodzeniem w linii płotu należy wykonać dwie bramy o szerokości światła przejazdu 4,0m. Brama składa się z ramy stalowej z kształtowników prostokątnych, wypełnienie stanowią panele. Brama z wkładką

patentową na zamknięcie. Brama mocowania do słupków 100x100mm osadzonych w fundamencie z betonu B-25 o wymiarach 80x80cm i głębokości 1,1m. Wszystkie elementy stalowe bramy zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie ogniowe.

Przy projektowanym chodniku przy wjeździe na teren parkingu należy w istniejącym ogrodzeniu wykonać furtkę. Furka o świetle przejścia 1,4m. Furtka składa się z ramy stalowej z kształtowników prostokątnych, wypełnienie stanowią panele. Furtka z wkładką patentową na zamknięcie. Furtkę mocować do słupków 80x80mm mocowanych w fundamencie o wymiarach 40x40cm i głębokości 1,1m. Dla posadowienia furtki należy usunąć jeden słup w istniejącym ogrodzeniu. Po wykonaniu furtki należy dokonać przycięcia istniejących cokołów betonowych prefabrykowanych ogrodzenia oraz na słupkach z projektowanej furtki założyć nowe łączniki betonowe do cokołu tak aby nie wchodziły w światło furtki. Pomiędzy furtką a istniejącą bramą należy założyć nowy panel o szerokości około 64cm.

7. ANALIZA INWESTYCJI Z WYDANĄ DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Inwestycja polega na rozbudowie parkingu i w całości jest zgodna z wydaną decyzją o warunkach zabudowy ponieważ:

- decyzja została ustalona dla inwestycji obiektu infrastruktury (w tym parkingi) towarzyszące zabudowie zamieszkania zbiorowego, drogi wewnętrzne – zatem w całości jest zgodna z wyżej wymienioną decyzją
- decyzja o warunkach zabudowy nie określa parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwagi iż inwestycja nie jest obiektem kubaturowym

8. BILANS TERENU

- powierzchnia działki 21/82 wynosi 11254m²
- powierzchnia utwardzenia w rzucie (bez uwzględnienia spadku nawierzchni) kostką betonową koloru szarego – drogi manewrowe -1209,00m²
- powierzchnia utwardzenia w rzucie (bez uwzględnienia spadku nawierzchni) kostką betonową koloru czerwonego – miejsca postojowe – 1083,00m²
- powierzchnia utwardzenia w rzucie (bez uwzględnienia spadku nawierzchni) kostką betonową koloru szarego pod projektowaną stację ładowania wynosi 2,00m²
- powierzchnia utwardzenia w rzucie (bez uwzględnienia spadku nawierzchni) kostką betonową koloru szarego projektowanego chodnika przy wejściu na istniejący parking wynosi 66,00m²
- do obsiana ponownie trawą przeznacza się pas przy projektowanym brukowaniu rozbudowy parkingu łącznie z projektowanymi skarpami ziemnymi oraz 3 wyspami na parkingu w wielkości 952m²+322m²+126m²=1400m² w rzucie.

9. DANE NT. EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, OSUWANIA MAS ZIEMI, OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I INNYCH

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy:

- na przedmiotowej działce nie występują obszary eksploatacji górniczej
- na przedmiotowej działce nie występują obszary osuwania się mas ziemi

- przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków, na działce nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej
- przedmiotowa działka leży poza obrębem parków i rezerwatów przyrody

10. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projekt nie ingeruje w istniejący drzewostan.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy parkingu który zlokalizowany jest w północnej części działki nr 21/82 został ustalony w sposób następujący:

- sąsiednia działka nr 21/31 – jest działką niezabudowaną na której nie występują urządzone place zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży
- sąsiednia działka nr 20/5 – jest działką niezabudowaną na której nie występują urządzone place dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży
- sąsiednia działka do strony północnej nr 1/4, 1/6, 4/5, 4/6 – jest działką niezabudowaną na której nie występują urządzone place dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży
- sąsiednia działka 21/29 w obszarze 20m od zaprojektowanych miejsc postojowych nie jest działką zabudowaną oraz nie występują w tym obszarze place dla dzieci i boiska dla dzieci i młodzieży

mając na uwadze Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami oraz analizując wymagane odległości zawarte w §19 i §20

- ponieważ zachowana jest odległość zaprojektowanych miejsc od granicy z działkami sąsiednimi i wynosi od 16m i więcej metrów
- ponieważ w promieniu 20m od zaprojektowanych miejsc nie znajdują się budynki oraz urządzone place zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży

zatem uznaje się iż obszar oddziaływania w całości znajduje się na działce nr 21/82 i nie obejmuje wymienionych działek sąsiednich.

12. UZGODNIENIA BRANŻOWE – ZBLIŻENIA I SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM SIECI

Na podstawie uzgodnień z właścicielami sieci:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. nie wnosi uwag do lokalizacji parkingu (uzgodnienie Projekt Budowlany – strona 14 i 15)
- Orange Polska nie naniosło na mapę żadnych swoich urządzeń jednocześnie zastosowano klauzulę iż mogą wystąpić jakieś urządzenia niezainwentaryzowane (uzgodnienie Projekt Budowlany – strona 17 i 18)
- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nie wnosi uwag do lokalizacji parkingu (uzgodnienie Projekt Budowlany – strona 19 i 20)
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe i Kanalizacji S.A. uzgodniło lokalizację parkingu jednocześnie w projekcie nie następuje wypłylenie wodociągu oraz nie następuje naruszenie stateczności, projekt nie wypłyca terenu w miejscu gdzie przebiega wodociąg, wszelkie prace nad istniejącym wodociągiem należy prowadzić bez użycia sprzętu ciężkiego (uzgodnienie

Projekt Budowlany – strona 13 oraz uzgodnienie Projekt Wykonawczy – strona 14, 15)

- Zarząd Infrastruktury Komunikacji i Transportu w Krakowie – w uzgodnieniu lokalizacji parkingu napisał iż z uwagi iż parking nie przylega do pasa drogi publicznej nie podlega uzgodnieniu przez ZIKiT (uzgodnienie Projekt Budowlany – strona 16)
- kabel oświetleniowy przebiegający w działce – na podstawie rozmowy telefonicznej z Tauron (p. Szymon Marek) kabel od oświetlenia nie jest własnością Tauron, na podstawie pisma z ZIKiT oświetlenie nie należy do ZIKiT (uzgodnienie Projekt Wykonawczy – strona 13), w związku z powyższym na etapie wykonawstwa należy sprawdzić czy kabel jest pod napięciem, projektant branży elektrycznej zabezpieczył kabel rurą osłonową
- na podstawie uzgodnienia z Tauron wysłano ponownie do uzgodnienia odwodnienia słupa oraz dojazdu do słupa co zostało sprecyzowane w sposób następujący:
 - odwodnienie – grawitacyjne woda opadowa ze skarpy będzie wsiąkać w teren zielony nadmiar ewentualnej wody będzie spływał po zboczach skarpy na teren utwardzony parkingu (który jest niżej niż słup) i z terenu parkingi poprzez spadki parkingu do zaprojektowanej instalacji kanalizacji deszczowej
 - dojazd do słupa będzie odbywa się z poziomu drogi manewrowej przez dwie zaprojektowane bramy o szerokości w świetle przejazdu 4,0m

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo.

/ Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r./

Sprawdzający architektura
mgr inż. arch. Piotr Bykowski

Projektant architektura:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

**Projekt – część budowlana – projekt
zagospodarowania terenu**

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA