



**ARCHITEKCI
GZOWSKI & GZOWSKI S.C.**

80-178 Gdańsk, ul. Goplańska 38, tel./fax (58) 349-57-14

e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl, NIP: 583-294-03-31, nr konta: MULTIBANK 73 1140 2017 0000 4102 0545 6993

| | | | |
|---|---|-------------------------|--|
| Obiekt | AKADEMIA MORSKA W GDYNI - BUDYNEK C | | |
| Adres obiektu | BUDYNEK C, 81-225, GDYNIA, ul. MORSKA 81-87 DZIAŁKI NR 370/11, 179/10; ARKUSZ NR 50 | | |
| Projekt | PROJEKT REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU A, B, C i H - BUDYNEK C | |  |
| Inwestor | AKADEMIA MORSKA W GDYNI 81-225 GDYNIA, ul. MORSKA 81-87 | | |
| Rodzaj dokumentacji | PROJEKT WYKONAWCZY | | |
| Branża: Architektura projektant | mgr inż. arch. Mateusz Gzowski upr. nr 472/POOKK/2012 | Data: 2015.04.29 | Podpis: |
| Bran. Konserwatorska projektant | mgr Anna Nowakowska | 2015.04.29 | |
| Projekt składa się z kolejno ponumer. stron | KWIECIEŃ 2015 | | Egz. |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Załączniki formalne:
 - 3.1. Kopie dokumentów potwierdzających przygotowanie zawodowe projektantów Zał.1.
 - 3.2. Oświadczenie projektantów Zał.2.
4. Projekt zagospodarowania działki budowlanej:
 - 4.1. Opis
 - 4.2. Rysunek projektu zagospodarowania terenu
5. Projekt wykonawczy architektoniczny:
 - 5.1. Opis techniczny
 - 5.2. Rysunki projektowe
6. Program prac konserwatorskich

Niniejsza dokumentacja jest własnością
Akademii Morskiej w Gdyni
i chroniona jest na podstawie ustawy
o prawie autorskim i prawach pokrewnych
z dnia 4 lutego 1994 r.



Gdańsk 2015-04-29

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku
(wraz z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

że projekt architektoniczno-wykonawczy

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYKONANIEM
IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU A, B, C i H
BUDYNEK C**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

| TYTUŁ | IMIE, NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ | Nr UPRAWNIEŃ | DATA | PODPIS |
|-------------------|--------------------|------------------|----------------|------------|--------|
| mgr inż. arch. | MATEUSZ GZOWSKI | Architektoniczna | 472/POOKK/2012 | 2015-04-29 | |

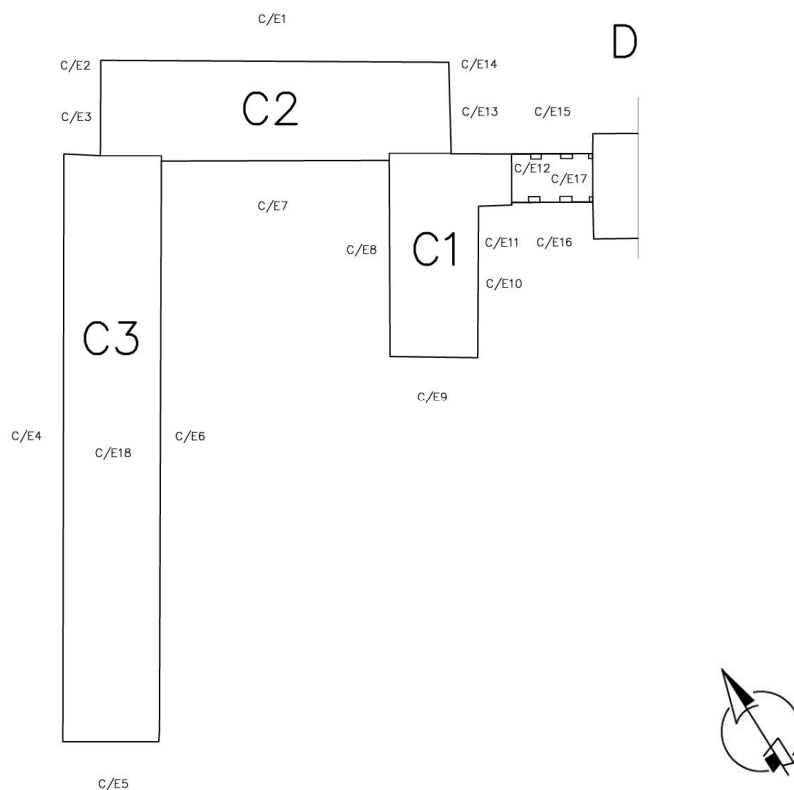
CZĘŚĆ I

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„PROJEKT REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU A, B, C i H” BUDYNEK C

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

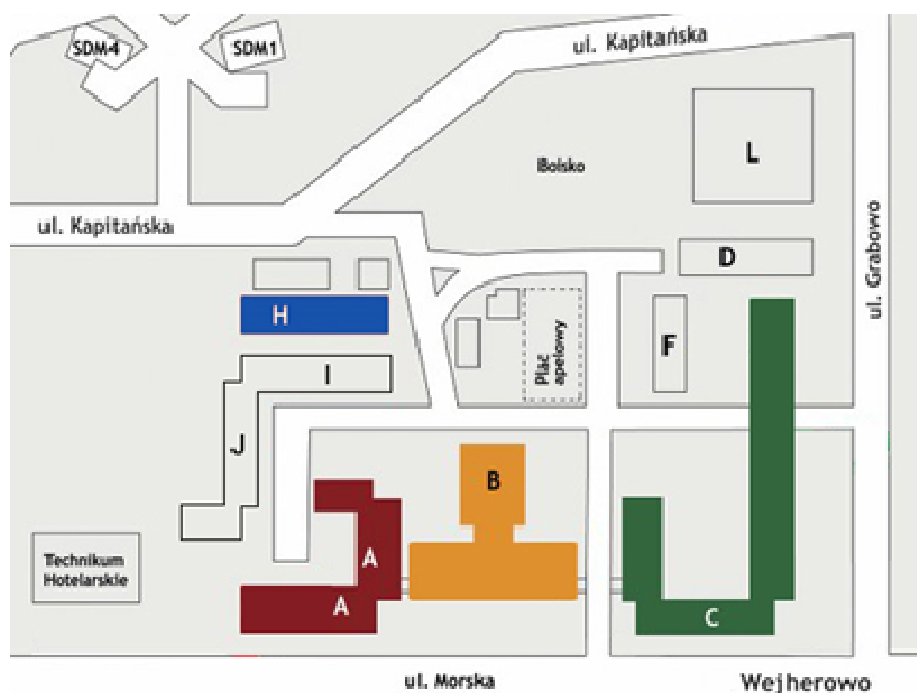
- 1.1 Przedmiotem inwestycji jest wykonanie konserwacji elewacji oraz założenie izolacji przeciwwodnej oraz termicznej w strefie podziemnej ścian fundamentowych a także wymiana studzienek doświetleniowych w tym pasie drogowym ul. Morskiej w Gdyni. Nowoprojektowana inwestycja z racji swojego charakteru nie będzie zakłócała funkcji sąsiednich. Teren w okóło budynku zostanie podporządkowany planowanej inwestycji z przywróceniem do stanu zastanego oraz zagospodarowany w celu możliwości jego sprawnej budowy. Prace nie spowodują, iż budynek będzie oddziaływał negatywnie na sąsiadującą zabudowę w myśl ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.
- 1.2 Z powodów ograniczonych środków finansowych i okresowego finansowania inwestycji przewiduje się realizację zadania w kilku zamierzeniach inwestycyjnych z podziałem na poszczególne elewacje.



Rys. Budynek C – oznaczenia elewacji.

2.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI

- 2.1 Położenie – budynki zabytkowego Zespołu Akademii Morskiej w Gdyni położone są w Gdyni Grabówku. Budynki zespołu A, B, C, H położone są na działce 370/11, która graniczy z działkami pasa drogowego ul. Morskiej.
- 2.2 Elementy budowlane towarzyszące budynkowi C oraz tereny niezbędne do prac budowlanych położone są na działkach w obrębie geodezyjnym - arkusz 50:
 - 2.2.1 Studzienki doświetleniowe: działka nr 179/10
 - 2.2.2 Planowana izolacja ścian fundamentowych: działka nr 179/10,
- 2.3 Ukształtowanie powierzchni –
 - 2.3.1 Powierzchnia działki 370/11 ukierunkowana PN-W ku zatoce Gdańskiej od strony Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 2.3.2 Powierzchnia działek pasa drogowego jednorodna, z delikatnym spadkiem w kierunku północno - wschodnim bez znaczących elementów rzeźby terenu.
- 2.4 Zainwestowanie:
 - 2.4.1 Działka 370/11 zajmowana jest przez zabytkowy zespół Akademii Morskiej w Gdyni.(Rys. planu kampusu AMG)
 - 2.4.2 Campus Akademii Morskiej w Gdyni rozplanowany jest na planie zbliżonym do trapezu prostokątnego, którego boki zamykają ulice: od północy – ul. Grabowo, od zachodu (biegnąca diagonalnie) – ul. Kapitańska, od południa – posesja Technikum Hotelarskiego. Kompleks uczelni składa się z 9 budynków oznaczonych literami: A, B, C, D, F, H, I, J, L oraz 4 małych bez oznaczenia. Trzy główne gmachy (A, B, C) od ul. Morskiej wraz znajdującymi się między nimi przejazdami bramnymi tworzą spójnie skomponowany front uczelni, którego środkowa część jest cofnięta. Wzdłuż pld. granicy uczelni usytuowane są budynki J – równoległe do niej, I oraz H – prostopadłe. Północną elewację buduje równoległe do ulicy skrzydło budynku C oraz prostopadłe do niej ustawione budynki D i L. Przy północnej krawędzi ograniczającej uczelnię znajduje się boisko. Budynek F zbudowano na zapleczu północnej części północnego skrzydła budynku C.



Rys. Plan kampusu Akademii Morskiej w Gdyni

- 2.4.3 Działki pasa drogowego zajmowane są przez urządzenia pasa drogowego ul. Morskiej. Ulica Morska posiada na odcinku działki 370/11 2 pasy ruchu w każdą stronę, ścieżkę rowerową oraz ścieżkę pieszą. W centralnej części działki 370/11 znajdują się wjazdy na teren Akademii Morskiej w Gdyni.

- 2.5 Uzbrojenie techniczne – projekt nie wymaga ingerencji w sieci miejskie. Nie dokonuje się korekt przebiegów sieci miejskich.
 - 2.5.1 W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych robót na terenie działki 370/11 znajdują się:
 - 2.5.1.1 Sieć wodociągowa
 - 2.5.1.2 Sieć elektroenergetyczna
 - 2.5.1.3 Instalacja elektroenergetyczna oświetlenia
 - 2.5.1.4 Sieć telekomunikacyjna
 - 2.5.1.5 Sieć gazowa
 - 2.5.1.6 Sieć ciepłownicza
 - 2.5.1.7 Kanalizacja sanitarna
 - 2.5.1.8 Kanalizacja deszczowa
 - 2.5.2 W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych robót na terenie dróg publicznych znajdują się:
 - 2.5.2.1 Sieć wodociągowa
 - 2.5.2.2 Sieć elektroenergetyczna
 - 2.5.2.3 Sieć telekomunikacyjna
 - 2.5.2.4 Sieć gazowa
 - 2.5.2.5 Kanalizacja sanitarna
- 2.6 Zieleni urządzona, krzewy i drzewostan w strefie oddziaływania robót budowlanych
 - 2.6.1 W strefie wykopu w celu wykonania izolacji przeciwwodnej i termicznej pionowej fundamentów znajdują się:
 - 2.6.1.1 Trzy wysokie drzewa w odległości około 9,05m od elewacji C/E3 budynku C.
 - 2.6.1.2 Dwa wysokie drzewa w odległości około 7,30m od elewacji C/E4 budynku C.
 - 2.6.1.3 Rząd żywopłotu liściastego w odległości około 2,1m od elewacji C/E4 budynku C.
 - 2.6.1.4 Jedno wysokie drzewo w odległości około 4,10m od elewacji C/E16 budynku C.
 - 2.6.1.5 Grupa nowo nasadzonych drzew w odległości 3,1m od elewacji C/E6 budynku C.
 - 2.6.1.6 Rząd żywopłotu liściastego w odległości około 6,3m od elewacji C/E6 budynku C.
 - 2.6.1.7 Krzew w odległości około 1,70m od elewacji C/E5 budynku C.
 - 2.6.2 Obecnie teren działek pasa drogowego w omawianym zakresie oddziaływania nie posiada żadnych drzew i krzewów. Wzdłuż pasa drogowego przy budynku C znajduje się pas zieleni w postaci trawnika oddzielony od budynku opaską betonową w postaci płyt betonowych 40/40cm z obrzeżem.
- 2.7 Stan środowiska naturalnego – zrównoważony, w postaci typowej dla kampusów akademickich, bez zagrożeń ani elementów cennych.
 - 2.7.1 Na budynku nie występują żyjące dziko zwierzęta objęte ochroną oraz zarówno ich siedliska i ostoje. Zgodnie z art. 52 ust. 1 pkt 4 tej ustawy, z uszczegółowionym zapisem § 6 pkt 4 rozporządzenia ministra środowiska w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi
- 2.8 Adaptacje i rozbiórki – wymianie ulegną studzienki doświetleniowe, nawierzchnie sąsiadujących terenów utwardzonych, ścieżki piesze oraz elementy opaski betonowej w tym w pasie drogowym.
- 2.9 Urządzenia budowlane:
 - 2.9.1 Budynek C na terenie działki 370/11 otoczony jest strefą chodników i dróg pieszo – jezdnych, wewnętrznych, trawników oraz od strony północno – wschodniej pasem drogowym ul. Morskiej.
 - 2.9.2 W strefie wykonywania prac znajduje się zabytkowe ogrodzenie zewnętrzne od strony pasa drogowego ul. Morskiej (od elewacji C/E2 – przedłużenie elewacji C/E1. Ogrodzenie należy bezwzględnie zachować w stanie nie pogorszonym. Konserwacja ogrodzenia nie jest przedmiotem niniejszego projektu.
- 2.10 Dostępność komunikacyjna – istniejący zabytkowy budynek C znajduje się na granicy działki nr 370/11 od strony elewacji C/E1 i graniczy z pasem drogowym ul. Morskiej. Obszar działki jest chroniony przed dostępem się osób niepowołanych ogrodzeniem oraz szlabanami na wjazdach. Od strony nieograniczonego dostępu zewnętrznego znajdują się także elewacje C/E1, C/E14, C/E15. Dojazd do reszty elewacji od strony dojazdów dróg wewnętrznych. Do wszystkich elewacji jest łatwy dostęp z terenu bez skarpowego.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I ZABUDOWA DZIAŁKI

- 3.1 Zabudowa: Brak projektowanej, nowej zabudowy. Parametry jak kubatura obiektów, powierzchnia zabudowy nie ulegają zmianie.
 - 3.1.1 Zagospodarowanie działki budowlanej w otoczeniu budynku A generalnie nie ulega zmianie poza zmianą wykończenia nawierzchni chodników przylegających do elewacji budynków.
 - 3.1.2 Ingerencja w otaczający budynek teren spowodowana jest koniecznością wykonania wykopu w celu założenia izolacji pionowej przeciwwodnej oraz termicznej oraz wykonaniem izolacji poziomej fundamentów. Wykonanie wykopów jest dogodnym momentem w celu przeprowadzenia remontu nawierzchni chodników wewnętrznych i zewnętrznych.
 - 3.1.3 Do odtworzenia ciągów pieszych na terenie działki 370/11 należy stosować szarą kostkę granitową oraz płytki betonowe w kolorze naturalnym z nawierzchnią z otoczków płukanych (4-15mm) w obrzeżach lub krawężnikach betonowych.
 - 3.1.4 Odtworzenie warstw drogowych zgodnie z warunkami ZDiZ, czyli z powrotem do stanu zastanego.
- 3.2 Układ komunikacyjny:
 - 3.2.1 Bez zmian. Nie dokonuje się zmian projektowych w układzie komunikacyjnym.
- 3.3 Zieleń:
 - 3.3.1 Powierzchnia biologicznie czynna działki bez zmian odtwarza się zakres istniejących zieleńców, chodników, dojazdów.
 - 3.3.2 W strefie bliskiej wykopu w celu wykonania izolacji przeciwwodnej i termicznej pionowej fundamentów znajdują się:
 - 3.3.2.1 Trzy wysokie drzewa w odległości około 9,05m od elewacji C/E3 budynku C.
 - 3.3.2.2 Dwa wysokie drzewa w odległości około 7,30m od elewacji C/E4 budynku C.
 - 3.3.2.3 Rząd żywopłotu liściastego w odległości około 2,1m od elewacji C/E4 budynku C.
 - 3.3.2.4 Jedno wysokie drzewo w odległości około 4,10m od elewacji C/E16 budynku C.
 - 3.3.2.5 Grupa nowo nasadzonych drzew w odległości 3,1m od elewacji C/E6 budynku C.
 - 3.3.2.6 Rząd żywopłotu liściastego w odległości około 6,3m od elewacji C/E6 budynku C.
 - 3.3.2.7 Krzew w odległości około 1,70m od elewacji C/E5 budynku C.
 - 3.3.2.8 Nie planuje się usuwania, czy przesadzania drzew lub krzewów poza tymczasowym przesadzeniem żywopłotu pod elewacją C/E4. Krzewy po tymczasowym przesadzeniu należy należycie pielęgnować przy pomocy wyspecjalizowanej firmy oraz systematycznie pielęgnować przez odpowiednie nawożenie i podlewanie.
 - 3.3.2.9 W trakcie wykonywanych prac należy zwrócić szczególną uwagę na system korzeniowy drzew w pobliżu wykonywanych prac oraz na stan kory pni. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy właściwie i z należytą ostrożnością chronić ww. drzewa. Należy po obwodzie osłonić pnie drzew przeciw uderzeniowo tarcicą drewnianą do wysokość 2,5m na mocowaniu z druta stalowego o odpowiedniej wytrzymałości. Nie należy w obrębie korony drzewa składować materiałów budowlanych ani z ziemi z wykopów. Odkryte korzenie podczas wykonywanych wykopów należy chronić przed przesuszeniem i przemarznięciem. Krawędź wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy osłaniać warstwami wilgotnego torfu i tkaniną jutową lub matami słomianymi według odpowiedniej technologii mocowania. Wykopy w bezpośrednim sąsiedztwie systemu korzeniowego drzewa wykonywać ręcznie tylko i wyłącznie w obecności i pod kontrolą kierownika budowy. Przedmiotowe drzewa w okresie prowadzenia prac budowlanych wymagają stałej obserwacji i w przypadku pogorszenia się ich stanu zdrowotnego bądź zachwiania ich stabilności należy niezwłocznie powiadomić inspektora nadzoru.
 - 3.3.2.10 Teren w sąsiedztwie roślinności zabezpieczyć szalunkami z tarcicy drewnianej, sosnowej przeciw osuwaniu.
 - 3.3.3 Obecnie teren działek pasa drogowego ul. Morskiej w omawianym zakresie prac budowlanych nie posiada żadnych drzew i krzewów lub elementów cennych przyrodniczo. Wzdłuż pasa drogowego przy budynku C znajduje się

pas zieleni w postaci trawnika oddzielony od budynku opaską betonową w postaci płyt betonowych 40/40cm z obrzeżem betonowym 8/30cm.

3.4 Sieci uzbrojenia terenu:

- 3.4.1 Brak nowoprojektowanych sieci lub przyłączy mediów.
- 3.4.2 Przy wykonywaniu wykopu w sąsiedztwie istniejących sieci wszelkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie.
- 3.4.3 W przypadku odkrycia sieci w tym sieci niezainwentaryzowanych należy zabezpieczyć je przed zniszczeniem, osunięciem, oraz przed dostępem osób niepowołanych. W przypadku zniszczeń sieci niezwłocznie powiadomić kierownika budowy oraz właściciela sieci.
- 3.4.4 Gdy w wykonywanych wykopach występują studzienki sieci i instalacji zewnętrznych należy je zabezpieczyć lub czasowo zdemontować w celu wykonania robót, a następnie odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym.
- 3.4.5 Gdy w wykonywanych wykopach występują sieci oraz instalacje w tym elementy kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej należy je zabezpieczyć lub czasowo zdemontować w celu wykonania robót, a następnie odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym dokonując niezbędnych wymian, redukcji, uzupełnień i montażu nowych elementów w tym wymiany wpustów rur spustowych wraz z rewizjami.

3.5 Urządzenia budowlane

- 3.5.1 Projektuje się wymianę istniejących studzienek doświetleniowych kondygnacji piwnicy z murowanych na prefabrykowane, systemowe studzienki poliestrowe ze stalowymi pokrywami kratowymi, ocynkowanymi.

4 DANE LICZBOWE

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 4.1 Powierzchnia działki budowlanej | <u>35.298.98m²</u> |
| 4.1.1. Powierzchnia zabudowy | <u>3285,65 m²</u> |
| 4.2 Ilość kondygnacji naziemnych | <u>4 kondygnacje</u> |
| 4.3 Ilość kondygnacji podziemnych | <u>1 kondygnacja</u> |
| 4.4 Wysokość elewacji | <u>16.23m (max)</u> |

5 OCHRONA KONSERWATORSKA

- 5.1 Decyzją z dnia 25 marca 1987 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku kompleks budynków Akademii Morskiej w Gdyni wpisano do Rejestru Zabytków Województwa Gdańskiego (obecnie Pomorskiego) pod numerem 1153 (dawny 1002).
- 5.2 Projekt podlega uzgodnieniu w postaci decyzji w urzędzie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku

6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – NIE DOTYCZY

7 ZAGROŻENIA

- 7.1 Istniejące zagrożenia dla środowiska – nie stwierdzono.
- 7.2 Przewidywane zagrożenia dla środowiska – nie przewiduje się: prace budowlane nie będą powodować żadnych dodatkowych zanieczyszczeń, ponadnormatywnych emisji ani zakłóceń oraz ocenia się, że budynek po przeprowadzonych pracach nie będzie uciążliwy zarówno dla ludzi, jak i środowiska w rozumieniu prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych.
- 7.3 Istniejące zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu – nie stwierdzono.
- 7.4 Przewidywane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów – nie przewiduje się.

8 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PLANU MIEJSCOWEGO:

- 8.1 brak obowiązującego planu miejscowego dla terenu inwestycji.
- 8.2 Obecnie (kwiecień 2015) sporządzany jest plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu nr 0903 – „Morska – Komandorska, Kapitańska”.
- 8.3 Niniejsza inwestycja ze względu na swój zakres – remont obiektu zabytkowego - nie wymaga ustanowienia decyzji o warunkach zabudowy.

Projektant: *mgr inż. arch. Mateusz Gzowski*

Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjalności
architektonicznej nr ewid. 472/POOKK/2012

Gdańsk, dn.29.04.2015 r

Gdańsk, dn.29.04.2015 r.

CZĘŚĆ II

OPIS TECHNICZNY

„PROJEKT REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU A, B, C i H” BUDYNEK C

1. DANE OGÓLNE

1.1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 1.1.1. Umowa z Inwestorem – Akademia Morska w Gdyni
- 1.1.2. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (wraz z późniejszymi zmianami)
- 1.1.3. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami)
- 1.1.5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dz.u. nr162 poz. 1568 (wraz z późniejszymi zmianami)
- 1.1.6. Dyspozycje funkcjonalne Inwestora
- 1.1.7. Dyspozycje konserwatorskie Inspektora PKWZ w Gdańsku Jana Tuska.
- 1.1.8. Mapa do celów projektowych udostępniona przez Inwestora
- 1.1.9. Badania konserwatorskie wraz z programem konserwatorskim autorstwa mgr Anny Nowakowskiej.
- 1.1.10. Inwentaryzacja działki oraz budynków istniejących
- 1.1.11. Oględziny istniejącej działki oraz działek sąsiednich
- 1.1.12. Warunki techniczne ZDiZ Gdynia w celu prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym ul. Morskiej.

1.2. RYS HISTORYCZNY

W czerwcu 1920 roku ówczesny minister spraw wojskowych podpisał akt utworzenia Szkoły Morskiej z siedzibą w Tczewie. Uroczyste otwarcie szkoły nastąpiło 8 grudnia. Była to szkoła typu licealnego, gdzie nauka trwała 3,5 roku.

W związku z budową portu morskiego w Gdyni powstała koncepcja przeniesienia Szkoły Morskiej do Gdyni. W 1927 roku powstało Towarzystwo Szkoły Handlu Morskiego i Techniki Portowej w Gdyni, którego celem działalności była budowa kompleksu Morskich Szkół Zawodowych w Gdyni, które miały kształcić wykwalifikowaną kadrę dla rozwijającego się młodego portu. W skład kompleksu miały wchodzić: Szkoła Handlu Morskiego dla kształcenia przedsiębiorców i pracowników biur handlowych i przewozowych, Szkoła Budowlano-Drogowa dla

kształcenia techników budowlanych, Szkoła Rzemieślnicza celem kształcenia rzemieślników różnych specjalności oraz Szkoła Morska dla kształcenia oficerów i mechaników morskich i Szkoła Jungów dla kształcenia maszynistów okrętowych i rybaków na kutrach. W lipcu 1928 roku położono kamień węgielny pod nową siedzibę Szkoły Morskiej w Gdyni. Uczelnia została tam przeniesiona w czerwcu 1930 roku i otrzymała nazwę Państwowej Szkoły Morskiej.

Obowiązujący w Tczewie trzyletni okres nauki został wydłużony do około 4 lat. Uczelnia otrzymała nowocześnie wyposażone gabinety i pracownie, nastąpiły zmiany w organizacji studiów. Przy szkole istniał internat obliczony na około 180 słuchaczy. Wraz z przenosinami Szkoła otrzymała nowy statek szkolny "Dar Pomorza".

W latach trzydziestych wraz z rozwojem polskiej marynarki handlowej następował dalszy rozwój Państwowej Szkoły Morskiej. W 1938 roku poza wydziałami mechanicznym i nawigacyjnym utworzono trzeci wydział Transportu i Administracji Morskiej. We wrześniu 1939 roku gmachy Szkoły pełniły rolę szpitala, później mieściły się w nich koszary, a następnie znów szpital.



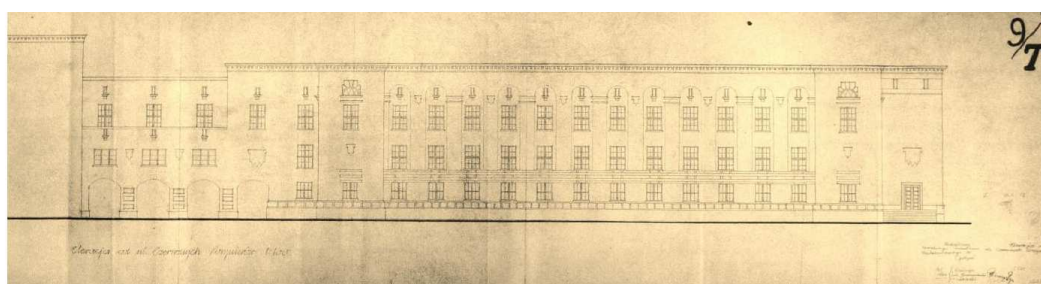
Widok na północną elewację gmachu głównego budynku A; na drugim planie budynek B, <http://www.naszagdynia.com/szkola-morska>



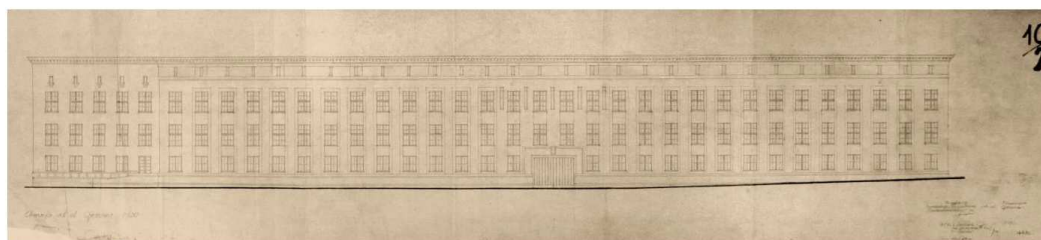
a) Widok na północną elewację gmachu głównego budynku B, wraz z przejazdem bramnym między budynkami A i B. b) zbliżenie na przejazd.
<http://www.am.gdynia.pl/historia-wsm>



Oryginalne ogrodzenie od wschodu wokół kompleksu akademii morskiej,
<http://wolneforumgdansk.pl/viewtopic.php?t=176>



Elewacja północna - frontowa, projekt budynku C z 15.02.52 r.; zbiory archiwum Akademii Morskiej.



Elewacja zachodnia skrzydła zachodniego, projekt budynku C z 15.02.52 r.; zbiory archiwum Akademii Morskiej.

Budynek „C” jest kontynuacją powojenną budowy zespołu Akademii Morskiej w Gdyni. Gmach Centralny – budynek „B” oraz skrzydło boczne A należą do czołowych przykładów polskiej architektury doby modernizmu. Projektantem zespołu Akademii Morskiej w Gdyni był Wacław Tomaszewski. Można powiedzieć, że niniejszy projekt był jego najważniejszym i najlepszym projektem w całej życiowej karierze.

Stylistyka kompleksu budynków Akademii Morskiej w Gdyni utrzymana jest w charakterystycznej dla II fazy modernizmu, zapoczątkowanej w latach 30-tych, tendencji do pewnego sceptycyzmu wobec czysto funkcjonalistycznych form. Druga połowa lat trzydziestych przyniosła pewien zwrot w estetyce europejskiej. Wzrost tendencji nacjonalistycznych i totalitarnych spowodował tęsknotę za formą monumentalną i podniosłą. Dodatkowo koniec światowego kryzysu finansowego pozwolił na zaprzestanie oszczędności i pewien zwrot ku materiałowej perfekcji.

W opisywanym kompleksie budynków w pewnym stopniu zrezygnowano z czysto praktycznych form na rzecz zastosowania elementów nadających obiektom wrażenie solidności i trwałości. Tendencje te uwiadcniają się szczególnie w partiach cokołu (oryginalnie masywne, znacznie wystające przed lico płyciny nawiązujące do rustykalnych

bonii) czy w charakterze dość okazałych gabarytów gierowanego, ząbkowanego gzymsu wieńczącego (podokapowego).

Wzniesiony w stylu wyraźnie nawiązującym do Art Déco kompleks wykazuje wyraźne znamiona wpływów ceglanej architektury z kręgu szkoły hamburskiej. Całość założenia monumentalna i oparta na klasycznych kanonach symetrii wykazuje w rozwiązaniu poszczególnych budynków wyraźnie modernizujący charakter. W formach przestrzennych centralnie położonego budynku tego zespołu – Szkoły Handlu Morskiego widzimy oryginalną grę detalu ceglanoego, podobną do tej, która wywodzi się od twórczości architektów hamburskich. Stojący obok gmach Szkoły Morskiej (ul. Morska 83) – obecnie Akademii Morskiej – prezentuje również pięknie opracowany, geometryczny detal elewacji, który w oryginale ceglany został jednak w latach 70-tych ubiegłego wieku w części środkowej otynkowany. Szczególnie efektownie rozwiązano część wejściową do budynku, gdzie portal ujęto w trzy arkadki wsparte na kubizujących konsolach i podparte kryształkowymi emblematami.

1.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1.3.1. Konserwacja elewacji tynkarskiej (tynk szlachetny – gruby) wraz z detalem architektonicznym – elewacja C/E1, C/E2, C/E14, C/E17
- 1.3.2. Częściową wielopłaszczyznową wymianą rozwarstwionych tynków wraz z detalem architektonicznym – elewacja C/E3-13, C/E15-16, C/E18
- 1.3.3. Odtworzenie tynków cokołowych
- 1.3.4. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych (izolację już wykonano na odcinkach C/E6 (od okolic bramy do C/E7), C/E7-11
- 1.3.5. Wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych (izolację już wykonano na odcinkach C/E6 (od okolic bramy do C/E7), C/E7-11
- 1.3.6. Wykonanie izolacji termicznej ścian piwnicznych (izolację już wykonano na odcinkach C/E6 (od okolic bramy do C/E7), C/E7-11
- 1.3.7. Wykonanie wymiany zdegradowanych tynków pomieszczeń piwnicznych
- 1.3.8. Wykonanie opierzeń blacharskich elewacji.
- 1.3.9. Konserwacja z odtworzeniem stolarki drzwiowej zewnętrznej
- 1.3.10. Konserwacja i odtworzenie krat zewnętrznych
- 1.3.11. Konserwacja bram wjazdowych łącznika
- 1.3.12. Wymiana okien na poziomie piwnicy
- 1.3.13. Wymiana studzienek doświetleniowych okien piwnicznych
- 1.3.14. Wykonanie odtworzenia warstw nawierzchni pieszo jezdnych

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

2.1. WYTYCZNE DO REALIZACJI OBIEKTU - Kierownik budowy powinien realizować obiekt zgodnie z przepisami prawa. W szczególności z:

- 2.1.1. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (z późniejszymi zmianami)
- 2.1.2. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.1.3. oraz także z innymi obecnie obowiązującymi przepisami ochrony pożarowej obiektów, higieny pracy, przepisami sanitarnymi, bezpieczeństwa pracy, planem BIOZ, itd.
- 2.1.4. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Kierownik Budowy winien jest przeanalizować całą dostępną dokumentację dotyczącą obiektu i zrozumieć wszelkie zawarte w niej postanowienia. W razie napotkania niejasności, niejednoznaczności, niezgodności danych zawartych w poszczególnych opracowaniach, Kierownik Budowy wyjaśni je przed rozpoczęciem robót.
- 2.1.5. Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac budowlanych i zabiegów konserwatorskich należy wykonać dokumentację fotograficzną, najpierw ogólnikową poszczególnych elewacji, następnie szczegółową dokumentację z poziomu rusztowania. Podczas oglądu, przed przystąpieniem do prac należy dodatkowo zweryfikować program konserwatorski, który pozostawia pewien margines na korektę. Należy wykonać dodatkowe odkrytki, szczególnie w trudnodostępnych, wysokich partiach budynku (gzyms koronujący, proporce w górnej kondygnacji, opaski okien szczelinowych).
- 2.1.6. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć osłabione detale architektoniczne, stolarkę drzwiową i okienną oraz pozostałe, mogące ulec zniszczeniu elementy elewacji. Zabezpieczyć należy partie, które mogłyby być narażone na występowanie czynników mechanicznych czy chemicznych związanych z technologią prac.

2.1.7. Podczas wstępnych działań przy elewacji należy uporządkować sprawę przewodów elektrycznych/telefonicznych, prętów, elementów instalacji odgromowej etc. Problemy te są istotne zarówno ze względów estetycznych, jak i z uwagi na bezpieczeństwo wykonujących prace.

2.1.7.1. Z elewacji należy usunąć znajdujące się tam kable (lampy). Niewykorzystywane obecnie elementy instalacji elektrycznych (kable, lampy, mocowania) oraz pozostałe elementy metalowe o nieznannej funkcji należy całkowicie usunąć z elewacji. Pełniące swoją funkcję kable etc. można pozostawić na obiekcie pod warunkiem ustalenia sposobu ich mocowania (odpowiednie osłonki do kabli poprowadzone w mało widocznych miejscach bądź fragmentaryczne zamurowania instalacji).

2.1.7.2. Instalację odgromową należy poddać estetyzacji oraz renowacji. Bednarke wystającą z gruntu należy naprostować. Połączenia należy uzupełnić i odpowiednio skrócić. Linki / pręty stalowe uziomu należy naciągnąć oraz naprostować. Wszelkie ślady korozji w tym elementów mocowania przygzymsowego, górnego należy zlikwidować przez oczyszczenie, pomalowanie farbami antykorozyjnymi oraz wierzchnimi w kolorze stali ocynkowanej.

2.2. ZEWNĘTRZNA FORMA ARCHITEKTONICZNA

2.2.1. Zadaniem niniejszego projektu jest konserwacja, zabezpieczenie oraz odtworzenie elementów zabytkowego zespołu budynków Akademii Morskiej w Gdyni, sztandarowego przykładu modernizmu gdyńskiego, stanowiącego podstawę wpisu obiektu do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego.

2.2.2. W celu określenia sposobu wykonania robót konserwatorskich i odtworzeniowych należy posługiwać się Programem Prac Konserwatorskich autorstwa Anny Nowakowskiej.

2.2.3. Przywraca się w jak największym stopniu oryginalny wygląd obiektu C z okresu budowy – po roku 1952 z fazą przebudowy w formie adaptacji użytkowej 4 kondygnacji wykonanej po 1974 roku.

2.2.3.1. Przywraca się oryginalny kształt cokołu zgodnie z kształtem z okresu budowy budynku C. Zastosowano 2 stopniowy cokół. W celu dokładnej rekonstrukcji przebiegu cokołu należy dokonać wielopłaszczyznowych odkrywek likwidując tynk typu lastryko płukane. W celu wykonania odtworzenia cokołu użyć gruboziarnistego tynku cokołowego, cem.-wap.

2.2.3.2. Projektuje się bezwzględne zachowanie lica elewacji w obecnym charakterze - elewacja C/E1, C/E2, C/E14, C/E17. Występujące na budynku opracowanie tynkarskie w formie gruboziarnistego, szlachetnego oblicowania, z zawartością tłuczonego białego kamienia i dużych ziaren miki, jest oryginalne i zachowało się w bardzo dobrym stanie. Tynk ten wymaga jedynie dokładnego umycia i miejscowych napraw – uzupełnienia ubytków. Przywraca się oryginalny kształt i kolor drzwi wejściowych (poza wtórnymi przebiciami ścian elewacji A/E12, gdzie zamocowano współczesne okna – do zachowania). Dokonuje się konserwacji detalu architektonicznego.

2.2.3.3. Tynk elewacji skrzydła wschodniego C1, tylną C2 oraz skrzydła zachodniego C3 do miejscowej konserwacji i miejscowej wymiany. Miejscowe wymiany tynku na częściach odspojonych oraz wtórnie uzupełnianych. Wymian należy dokonywać w identycznej strukturze tynkarskiej w płaszczyznach określonych przez tektonikę elewacji – typu wnęki, pilastry, opaski, detale itp. Przy wymianie częściowej krawędzie wymiany należy odcinać maszynowo tarczami obrotowymi. Do wymian stosować tynki typu WTA (ściany jednowarstwowe).

2.2.3.4. Dokonuje się konserwacji, remontu oraz odtworzenia zabytkowych krat okiennych zgodnie z istniejącym, zachowanym wzorem. Za wzór kraty należy przyjąć kratę z lat budowy skrzydła C. Jest to dosyć niezdarne naśladownictwo krat z budynków A oraz B, lecz stanowi element oryginalny. Inne typy krat (wtórne) należy wymienić według istniejącego wzoru w celu ujednolicenia obiektu.

2.2.3.5. Dokonuje się konserwacji i remontu istniejących krat / bram w bramie pomiędzy elewacjami C/E4 a C/E6.

2.2.3.6. Dokonuje się wymiany stolarki okiennej na poziomie kondygnacji podziemnej – piwnicy. Stosuje się proste okna drewniane w kolorze białym, które są adaptacją do współczesnych standardów technicznych jedyne oryginalne okna zachowanego w budynku A przy schodach zejściowych do piwnicy na elewacji A/E8. Okna piwniczne widoczne tylko pod odpowiednim kątem przez kratę studzienek doświetleniowych.

2.2.3.7. Wymienia się stare i duże, skorodowane, murowane studzienki doświetleniowe okien piwnicznych na nowe, estetyczne prefabrykowane studzienki doświetleniowe z górnym rusztem ze stali ocynkowanej.

- 2.2.3.8. Po pracach izolacyjnych dokonuje się odtworzenia nawierzchni ciągów pieszych. Do odtworzenia ciągów pieszych na terenie działki 370/11 należy stosować szarą kostkę granitową oraz płytki betonowe w kolorze naturalnym z nawierzchnią z otoczków płukanych (4-15mm) w obrzeżach lub krawężnikach betonowych. Na terenie pasów drogowych odtwarza się nawierzchnie do stanu zastanego zgodnie z projektem uzgodnionym w ZDiZ w Gdyni.

2.3. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

- 2.3.1. Istniejący obiekt w zakresie konserwacji i remontu stanowi kontynuację i naśladownictwo proporcji i detalu przedwojennych budynków Akademii Morskiej w Gdyni a zatem znakomicie wpisuje w charakter zabudowy Miasta Gdyni.

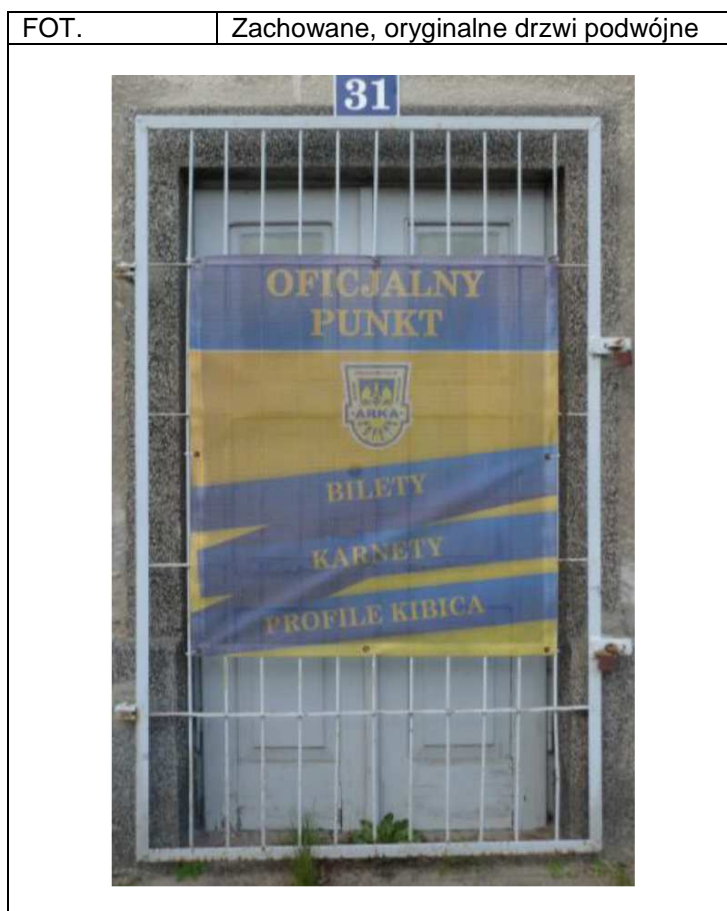
2.4. ZACHOWANIE I ADAPTACJA ELEMENTÓW HISTORYCZNYCH

- 2.4.1. W związku z zachowaniem oryginalnej, zabytkowej formy elewacji (1952-74) budynek stanowi dobrze wkomponowany obiekt w zespół Akademii Morskiej w Gdyni - sztandarowy przykład modernizmu gdyńskiego. Obecna degradacja elewacji spowodowana jest długoletnim użytkowaniem budynku z wykonywaniem tylko fragmentarycznych, doraźnych i niezbędnych reparacji elewacji obiektu.

- 2.4.2. Ogólne wytyczne podczas prowadzenia prac w sąsiedztwie zabytkowych elewacji. Wszelkie elementy zabytkowe elewacji podczas prowadzenia prac muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone w sposób zapobiegający:

- 2.4.2.1. Uszkodzeniem mechanicznym
- 2.4.2.2. Zagubieniem
- 2.4.2.3. Dalszym rozwojem korozji
- 2.4.2.4. Wszystkie elementy przed poddaniem konserwacji w przypadku demontażu muszą zostać skatalogowane.
- 2.4.2.5. Ich demontaż z podaniem ilości elementów zdemontowanych musi zostać odnotowany w dzienniki budowy.
- 2.4.2.6. Należy sporządzić numeryczny spis elementów demontowanych i przedstawić go nadzorowi autorskiemu oraz konserwatorskiemu. Należy przyporządkować nr demontowanemu elementowi zaczynając od nr 1. Poszczególne elementy składowe po rozczłonkowaniu odpowiednio ponumerować zaczynając od nr (przykładowo 1.1).
Przykład: drzwi (nr 1) do konserwacji gdzie elementami składowymi będzie: skrzydło (nr 1.1), ościeżnica (nr 1.2), naświetle (nr 1.3), zawiasy (nr 1.4), itd. ...)
- 2.4.2.7. Elementy po demontażu muszą być składowane w odpowiednich warunkach zapewniających ich bezpieczeństwo, ochronę przed osobami trzecimi, dogodne warunki składowania (niska wilgotność, zapewnienie dobrej wentylacji, ochrona przed warunkami atmosferycznymi).
- 2.4.2.8. Sposób składowania musi być przedstawiony nadzorowi konserwatorskiemu do akceptacji. Należy potwierdzić kompletność zdemontowanych elementów.
- 2.4.2.9. Elementy muszą być konserwowane przez odpowiedni personel posiadający właściwe uprawnienia konserwatorskie.
- 2.4.2.10. Przekazanie do montażu w obiekcie elementów musi być potwierdzone przez nadzór konserwatorski jako elementy oryginalne. Należy potwierdzić kompletność uprzednio zdemontowanych elementów.
- 2.4.2.11. Po zamontowaniu na obiekcie elementy muszą zostać zabezpieczone przed zniszczeniem podczas prowadzenia dalszych prac konserwatorskich oraz budowlanych (np. osłony z płyt OSB, gąbki, folii, itp. – dobór z inspektorem nadzoru konserwatorskiego oraz z inspektorem nadzoru)
- 2.4.2.12. Elementy konserwowane bez demontażu należy chronić przed ponownym zniszczeniem podczas prowadzenia prac budowlanych stosując dodatkowe zabezpieczenia typu ww. osłony.
- 2.4.2.13. Zachowanie oryginalnych elementów historycznych do konserwacji lub do wykorzystania jako wzoru: zgodnie z (PPK) Anny Nowakowskiej.

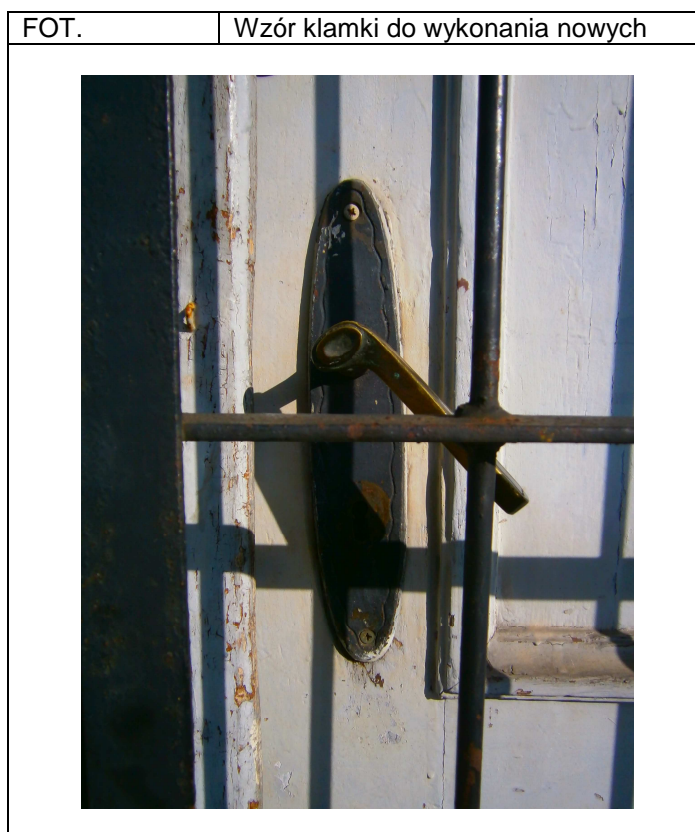
2.4.2.14. Oryginalne drzwi podwójne w elewacji C/E6 – (nie można było usunąć banneru).



2.4.2.15. Kraty przejazdów bramnych



2.4.2.16. Wzór klamki do wykonania nowych na drzwiach na elewacji A/E11 oraz B/E1



2.4.2.17. Rozbiórka i odtworzenie schodów bocznych wraz z konserwacją balustrady



FOT.

Widok istniejących, ryflowanych stopni schodowych

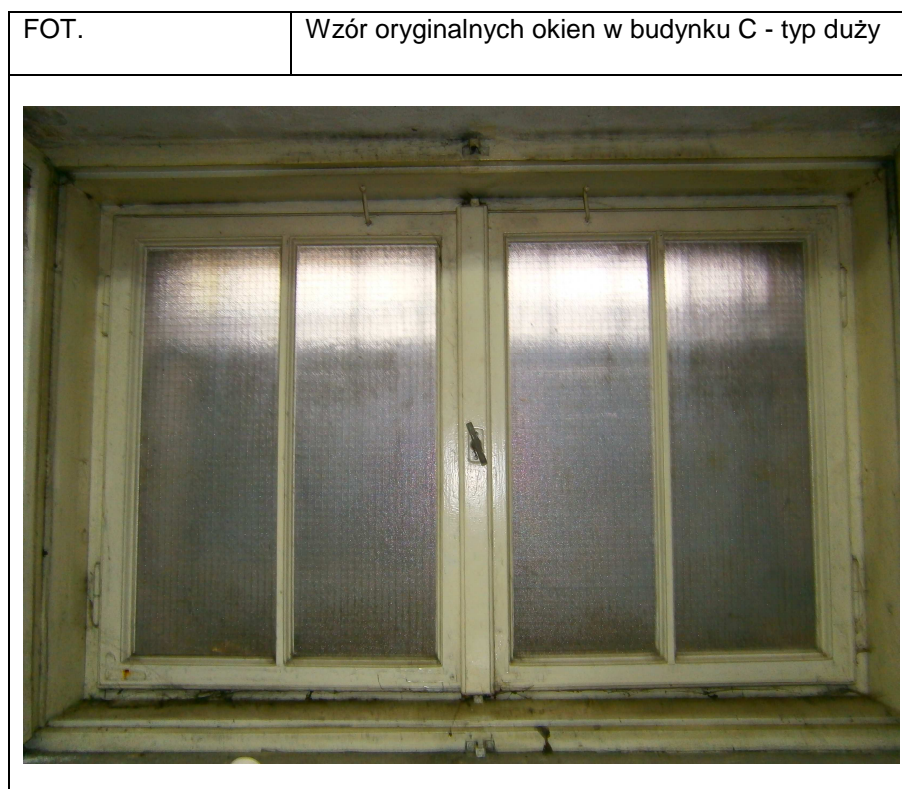


FOT.

Balustrada do konserwacji



2.4.2.18. Wzór oryginalnych okien w budynku C



2.5.DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

2.5.1.Budynek obecnie dostosowany jest dla dostępu osób niepełnosprawnych. Projekt nie ingeruje w sposób dostępu dla osób niepełnosprawnych.

2.6. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE


- 2.6.1. Odgromowa – elementy skorodowane należy oczyścić oraz zaizolować przeciw korozji farbami do metali w kolorze stali ocynkowanej
- 2.6.2. Elewacje należy oczyścić z wtórnie zainstalowanych instalacji oraz zlikwidować stare oprawy oświetleniowe zainstalowane na elewacji.

2.7. ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ

- 2.7.1. Zgodnie ze stanem istniejącym bez zmian
- 2.7.2. W obiekcie wymieniono większość rur spustowych oraz rynien poza elewacją A/E12. Rury wymienić na nowe rury stalowe, ocynkowane, powlekane w kolorze już zainstalowanych – kolor ciemny szary.
- 2.7.3. Z powodu nie estetycznego i nieprzystającego do prestiżu budynku Akademii Morskiej w Gdyni wyglądu wpustu rur spustowych w teren podczas wykopów należy wymienić osadniki żeliwne z rewizją na poziomie terenu wejścia rury spustowej pod ziemię na syfony Geigera DN150 z osadnikiem. Kłapa rewizyjna na poziomie chodnika. W dosztukowywanym, dolnym odcinku rury spustowej zastosować systemową rewizję z wypustem awaryjnym w przypadku odbioru instalacji burzowej. W celu osadzenia syfonu Geigera w rudzie KD zastosować systemowe redukcje PCV lub żeliwną. W celu wprowadzenia rury spustowej do syfonu zastosować kołnierz kryjący nasadzany.



Syfon z osadnikiem Geigera

| FOT. | Istniejące wpusty rur spustowych |
|--|----------------------------------|
|  | |

2.8. IZOLACJE TERMICZNE

2.8.1. Budynek zabytkowy – ze względów konserwatorskich brak możliwości docieplenia ścian w strefie ponad gruntem (budynki są sztandarowymi przykładami modernizmu gdyńskiego). Możliwe jest ocieplenie strefy podziemnej ścian fundamentowych w sposób niewidoczny z poziomu terenu. Po wykonanych pracach dokonać odtworzenia nawierzchni drogowych.

2.8.2. Docieplenie strefy podziemnej - styropian fundamentowy, ryflowany, grubości 100mm na kleju bitumicznym na ścianach fundamentowych do poziomu ~12cm poniżej chodnika. Ocieplenie do górnej półki fundamentów. Izolacja cieplna ścian fundamentów i ścian piwnic, z izolacją przeciwwodną, silnie obciążonych, gdzie nie występuje parcie hydrostatyczne na powierzchni płyty. Izolacja termiczna ze względów konserwatorskich nie widoczna z poziomu terenu. Listwa montażowo - wentylacyjna foli kubelkowej znajduje się w linii górnej powierzchni terenu na około budynku. Parametry techniczne materiału izolacyjnego:

- 2.8.2.1. Kształt płyty – zakładkowy z ryflowaniem spodnim
- 2.8.2.2. Wynik współczynnika przewodzenia ciepła λ_{min} : 0,036 [W/(m·K)]
- 2.8.2.3. Mała nasiąkliwość - po 28 dobach przy całkowitym zanurzeniu <0,7%
- 2.8.2.4. Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu > 150 kPa
- 2.8.2.5. Wytrzymałość na zginanie: ≥ 200 kPa
- 2.8.2.6. Produkt zgodny z normą PN-EN 13163:2009
- 2.8.2.7. Izolację już wykonano na odcinkach C/E6 (od okolic bramy do elewacji C/E7), C/E7-11

2.9. IZOLACJE PRZECIWWODNE I PRZECIWWILGOCIOWE

2.9.1. Izolacja pionowa podziemna z systemowej izolacyjnej masy szpachlowej.

- 2.9.1.1. Parametry techniczne izolacyjnej masy szpachlowej:
- 2.9.1.2. Wykonywanie właściwych, bezspoinowych, hydroizolacji pionowych bez wkładek zbrojących
- 2.9.1.3. Odporna na wysokie ciśnienie wody do 0,8 MPa
- 2.9.1.4. Mostkowanie rys: 1–1,5 mm
- 2.9.1.5. Wykonana z asfaltów modyfikowanych polimerami z włóknami zbrojącymi na rozpuszczalnikach organicznych.
- 2.9.1.6. Temperatura zastosowania montażowego +5 st. C do +25 st. C
- 2.9.1.7. Posiada Atest higieniczny PZH
- 2.9.1.8. Izolację już wykonano na odcinkach C/E6 (od okolic bramy do elewacji C/E7), C/E7-11
- 2.9.1.9. Technologia wykonania:
- 2.9.1.10. W celu wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych należy wykonać wykop roboczy o kącie nachylenia ścian około 60 stopni.
- 2.9.1.11. Najpierw należy zdjąć i składować humus zdjęty z trawników.
- 2.9.1.12. W przypadku naruszenia warstw nawierzchni pieszo jezdnych należy zdjąć warstwę wierzchnią na całej szerokości wykopu naruszającego warstwy nawierzchni. W przypadku pasa drogowego prace wykonywać zgodnie z warunkami odtworzenia nawierzchni drogowych.
- 2.9.1.13. Należy wykonać wykop roboczy do spodu fundamentów, a ziemię z wykopów składować w bezpieczny sposób, zapobiegający zniszczeniu wykopu oraz niezagrażający życiu i mieniu. Ziemię z wykopów składować za porozumieniem na terenie Inwestora lub zagospodarować we własnym zakresie.
- 2.9.1.14. Wykop musi posiadać na dnie płaską strefę roboczą szerokości około 60cm od ściany fundamentowej budynku.
- 2.9.1.15. Po wykonaniu wykopu należy oczyścić powierzchnię muru z resztek ziemi, odspojonych elementów, ruchomych elementów. Mur piwniczny powinien „pooddychać” w celu pozbycia się wilgoci z muru około tygodnia. Do dalszych prac można przystąpić za zgodą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który określi stopień zawilgocenia muru i stwierdzenia czy wymaga on dalszego osuszania.
- 2.9.1.16. Należy przemurować luźne elementy muru oraz uzupełnić brakujące spoiny. Zakaz stosowania zaprawy cementowej.
- 2.9.1.17. Naprawioną powierzchnię należy zagruntować oraz założyć warstwy tynku podkładowego. Systemowy szpryc cementowy 50% powierzchni a następnie systemowy tynk podkładowy pod izolację przeciwwilgociową bitumiczną.
- 2.9.1.18. Uzyskaną gładką powierzchnię należy zagruntować
- 2.9.1.19. Następnie wykonać warstwę izolacji pionowej z systemowej izolacyjnej masy szpachlowej. Izolacja od poziomu terenu do spodu fundamentów. Styki i kanty wewnętrzne wyrobić w zaprawie betonowej C20/25 w celu uniknięcia ostrych przełamań powierzchni i ukierunkowania kierunku spływu wody w gruncie.

Wykonać uszczelnienia przy nowych prefabrykowanych studzienkach doświetleniowych.

2.9.1.20. Po wykonaniu izolacji termicznej i założeniu folii kubełkowej na listwie montażowej, wentylacyjnej należy zasypać wykop gruntem klasy G1. Grunt zagęszczać w warstwach co 30cm.

2.9.1.21. Należy odtworzyć warstwę nawierzchni do stanu pierwotnego według rysunków szczegółowych. Wymiana zdegradowanych chodników betonowych na kostkę kamienną granitową w kolorze szarym oraz płytki betonowe w kolorze naturalnym z nawierzchnią z otoczków płukanych oraz obrzeży i krawężników betonowych.

2.9.2. Izolacja zewnętrzna ścian fundamentowych z folii kubełkowej na systemowej listwie montażowej na poziomie terenu. Folia kubełkowa pełni też zadanie osłonowe i ochronne dla folii kubełkowej. Systemowa listwa pozwalająca na wentylowanie strefy pod folią kubełkową. Listwa montażowo - wentylacyjna folii kubełkowej znajduje się w linii górnej powierzchni terenu na około budynku.

2.9.2.1. Materiał: HDPE polietylen z uszczelką elastomero-bitumiczną,

2.9.2.2. Temperatura układania: od -30° do +60° C

2.9.2.3. Wysokość wytłoczeń: 8 mm

2.9.2.4. Izolację już wykonano na odcinkach C/E6 (od okolic bramy do elewacji C/E7), C/E7-11

2.9.3. Izolacja pozioma ścian fundamentowych – iniekcja ciekłokrystaliczna, jednostronna, wykonywana od zewnątrz z wykopu na poziomie bezpośrednio nad fundamentem. Iniekcję należy też zastosować w pionie, w połączeniu muru oporowego np. zewnętrznych schodów piwnicznych z ścianą budynku. Zabieg ma na celu ograniczenie przedostawania się wilgoci z muru oporowego na ścianę budynku.

2.9.3.1. Parametry techniczne iniektu:

2.9.3.2. Możliwość stosowania w murach o wysokim stopniu przesiąknięcia wilgocią $x < 95\%$

2.9.3.3. Wysoka zdolność penetracji kapilar o małej średnicy

2.9.3.4. Nie tworzenie związków soli szkodliwych dla murów oraz możliwość wykorzystywania w murach grubych

2.9.3.5. Gęstość $\sim 1,05 \text{ kg/dm}^3$

2.9.3.6. Izolację już wykonano na odcinkach C/E6 (od okolic bramy do elewacji C/E7), C/E7-11

2.10. WENTYLACJA

2.10.1.1. W celu możliwości kontroli przepływu powietrza w wymienianych oknach piwnicznych należy zastosować systemowe nawietrzaki okienne mocowane w ościeżnicy okien. Nawietrzaki okienne w kolorze okien – białe.

2.10.1.2. Wymiana czynnych kratki wentylacyjnych elewacyjnych na kratki stalowe, ocynkowane, żaluzjowe w kolorze szarym RAL7039. Kratki nieczynne należy zamurować i odtworzyć lico muru.

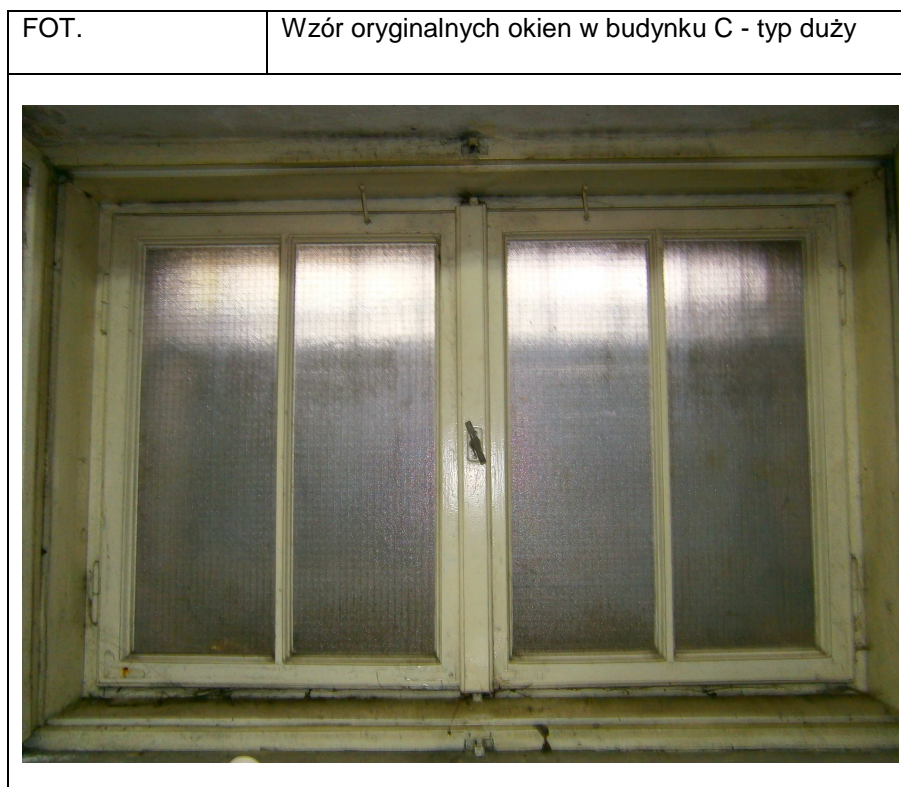
2.11. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

2.11.1. Ze względów konserwatorskich przywraca się oryginalny kształt drzwi zewnętrznych na całym budynku. W tym celu wykorzystuje się jedyny przykład oryginalnych drzwi istniejących na obiekcie.

2.11.1.1. Wykonuje się drzwi na wzór istniejących drzwi dwuskrzydłowych.



- 2.11.1.2. Drzwi dębowe, pełne, trój płycinowe, z klamką mosiężną odtworzoną na podstawie zachowanych oryginałów z budynku A oraz B.
- 2.11.1.3. We wszystkich drzwiach należy zainstalować nowe odporne na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych zamki oraz wkładki patentowe. W drzwiach założyć drugi zamek górny wpustowy z wkładką patentową o parametrach jak wyżej.
- 2.11.1.4. W przypadku uszkodzonych lub zniszczonych progów należy wymienić je na nowe.
- 2.11.1.5. Nowe warstwy malarskie drzwi o dużej odporności na wilgoć oraz na niekorzystne działanie promieni słonecznych (UV). Wszystkie drzwi wyposażać w samozamykacze mocowane od wewnętrznej strony budynku. Samozamykacze systemowe z regulowaniem zamykania hydraulicznym. Nastawna siła zamykania, wynosi EN 3 albo EN4. Zamykanie drzwi o szerokości skrzydła do 1100 mm. Istniejące, jedyne zachowane drzwi są atrapą i nie ma potrzeby montowania na nich samozamykaczy.
- 2.11.2. Ze względów na słabą wentylację pomieszczeń lekcyjnych oraz biurowych projektuje się instalację białych nawietrzaków w istniejących oknach kondygnacji naziemnych wszystkich pięter.
- 2.11.3. Projektuje się wymianę okien piwnicznych na wzór dwóch ostatnich, zachowanych oryginalnych okien piwnicznych.
 - 2.11.3.1. Projektuje się okna drewniane, z klejonki sosnowej 1 kategorii. Okna malowane w kolorze białym.
 - 2.11.3.2. Szkło zespolone klasy P4, zespolone, dwuszybowe, silikon w kolorze naturalnym, przezroczystym
 - 2.11.3.3. W celu łatwego przewietrzania pomieszczeń piwnicznych i faktu, że okna piwniczne nie są widoczne z poziomu terenu projektuje się okna rozwierno – uchylne.
 - 2.11.3.4. Okno wyposażone w okucia klasy antywłamaniowości C.
 - 2.11.3.5. Wzór oryginalnego okna piwnicznego



- 2.12. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH – zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich (PPK) autorstwa Anny Nowakowskiej.
- 2.12.1. Demontaż elementów wtórnych na budynku typu stare kable, lampy, nieczynne kratki wentylacyjne, wtórne daszki nad drzwiowe.
- 2.12.2. Konserwacja muru elewacji C/E1, C/E2, C/E14, C/E17 – tynk szlachetny gruboziarnisty:
- 2.12.2.1. Oczyszczanie powierzchni elewacji przez umycie.

- 2.12.2.2. Wzmocnienie i zabezpieczenie silnie osłabionych elementów tynków. Osłabione partie tynków, dekoracyjnych detali należy wzmocnić odpowiednimi preparatami.
- 2.12.2.3. Wstępne wzmocnienie partii rozwarstwionych. W celu wzmocnienia wstępnego zastosować masy iniekcyjne dla podklejania delikatniejszych, oryginalnych tynków i detali architektonicznych.
- 2.12.2.4. Flekowanie partii muru.
- 2.12.2.5. Szycie spękań murów. W miejscach widocznych spękań, a także tam, gdzie ewentualnie pod obecnymi tynkami zidentyfikowane zostaną dodatkowe, znaczne osłabienia w strukturze muru należy wykonać przemurowania i tzw. szycia murów przy zastosowaniu prętów karbowanych ze stali nierdzewnej.
 - 2.12.2.5.1. W co 2 spoinie istniejącej rysy muru należy wzdłuż murów wkleić systemowe, karbowane pręty zszywające ze stali nierdzewnej wklejane na systemowych klejach do prętów karbowanych.
 - 2.12.2.5.2. Wszelkie rysy i szczeliny należy starannie oczyścić i zszyć prętami wklejając w usunięte i oczyszczone spoiny na głębokość minimalną 40 mm.
 - 2.12.2.5.3. Rysy i szczeliny należy po zszywaniu zainiektować i uzupełnić spoinę według Programu Prac Konserwatorskich.
 - 2.12.2.5.4. Długość minimalna prętów to 1,5 m
 - 2.12.2.5.5. Przy wykonywaniu napraw starannie przestrzegać zaleceń producentów systemów.
- 2.12.2.6. W przypadku odkrycia skorodowanych nadproży w tym głównie stalowych należy wykonać wymian na nadproża o identycznym przekroju. Lico tynku po pracach do odtworzenia.
- 2.12.2.7. Uzupełnianie ubytków w tynku. Uzupełnienia zapraw należy wykonać w tynku barwionym w masie (kolor szaro - gołębi) z dodatkami dość grubo mielonych ziaren miki.
- 2.12.2.8. Wykonanie uzupełnień/rekonstrukcji tynków zgodnie z historycznym opracowaniem
- 2.12.2.9. Zaprawa do rekonstrukcji miejscowych braków w tynkach historycznych. Do rekonstrukcji tynków historycznych należy dobrać zaprawę o odpowiednich walorach estetycznych oraz parametrach fizyko mechanicznych.
- 2.12.3. Tynk elewacji skrzydła wschodniego C1 oraz skrzydła zachodniego C3
 - 2.12.3.1. Do miejscowej konserwacji i miejscowej wymiany.
 - 2.12.3.2. Miejscowe wymiany tynku na częściach odspojonych oraz wtórnie uzupełnianych. Wymian należy dokonywać w identycznej strukturze tynkarskiej co oryginał w płaszczyznach określonych przez tektonikę elewacji – typu wnęki, pilastry, opaski, detale itp.
 - 2.12.3.3. Przy wymianie częściowej krawędzie wymiany należy odcinać maszynowo tarczami obrotowymi.
 - 2.12.3.4. Do wymian stosować systemowe tynki typu WTA (ściany jednowarstwowe).
- 2.12.4. Detal architektoniczny, elementy wykonane w zaprawie
 - 2.12.4.1. Dekoracyjne pasy w pionie ponad parterem oraz w górnej kondygnacji, proporce, ząbkowany gzyms, konsole pod oknami górnej kondygnacji, konsole ponad przejazdem skrzydła zachodniego C3 budynku.
 - 2.12.4.2. Nowo wprowadzona zaprawa uzupełniająca ubytki powinna posiadać podobne do oryginalnej, pod względem fizyko mechanicznym oraz estetycznym, właściwości.
 - 2.12.4.3. Detale, jeśli to będzie konieczne powinny być w końcowej fazie scalone kolorystycznie przy użyciu silikatowych -krzemianowych farb laserunkowych (lekko przeświecalnych).
- 2.12.5. Rekonstrukcja oryginalnego cokołu budynku
 - 2.12.5.1. Usunięcie lastryka.
 - 2.12.5.2. Wzmocnienie powierzchni muru przez przemurowania uzupełnienie spoin.
 - 2.12.5.3. Założenie gruboziarnistych zapraw nawiązujących do wzorów historycznych z ewentualnym odtworzeniem odnalezionego motywu historycznego (w odkrywkach póki co nie odnaleziono).
 - 2.12.5.4. W celu wykonania odtworzenia cokołu użyć gruboziarnistego tynku cokołowego, cem.-wap.
- 2.12.6. Konserwacja elementów metaloplastycznych oraz metalowych – kraty, bariery, bramy, instalacja odgromowa.
 - 2.12.6.1. Opisany poniżej pracom należy poddać wszystkie elementy metaloplastyczne znajdujące się na obiekcie.
 - 2.12.6.2. Prace konserwatorskie powinny polegać na usunięciu wtórnych warstw przemałowań i produktów korozji (np. poprzez piaskowanie) i założeniu nowych

powłok antykorozyjnych (inhibitorów) oraz warstwy farby. Proponowane farby do malowania powinny mieć stosowne atesty.

- 2.12.6.3. Kolorystyka poszczególnych elementów znajduje się w rozdziale Wytyczne Konserwatorskie.
- 2.12.6.4. Ewentualne braki formy (powstałe z przyczyn uszkodzeń mechanicznych bądź w wyniku korozji) należy zrekonstruować metodami kowalskimi.
- 2.12.6.5. Wiele z oryginalnych krat wymagało będzie napraw ślusarskich polegających m. in. na prostowaniu czy dosztukowywaniu części mocno powyginanych fragmentów.
- 2.12.6.6. Wiele elementów metalowych typu kraty okienne musi zostać odtworzone ze względu na brak lub wymianę na współczesną nie konserwatorską formę. Dobiera się formę z okresu budowy budynku C nawiązującą formą do krat w budynku A i B.
- 2.12.6.7. Należy poddać renowacji elementy typu skrzynki gazowe, elektryczne lub inne przez zabezpieczenie śladów korozji oraz pomalowanie w kolorze muru. Instalacja gazowa zgodnie z przepisami odrębnymi malowana na żółto.
- 2.12.7. Wykonanie opierzeń blacharskich elewacji oraz parapetów. Stosować blachę tytanowo – cynkową grubości ~0,5mm na rąbek stojący w kolorze (patyna szaro - grafitowa – próbka do akceptacji architekta i nadzoru konserwatorskiego). Opierzenia stosuje się tylko na elementach znacznie wystających poza lico ściany jak parapety, konsole, itp.

2.13. KOLORYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ELEWACJI: według PPK autorstwa Anny Nowakowskiej. Wszystkie kolory elementów należy potwierdzić podczas komisji konserwatorskich lub nadzoru konserwatorskiego w porozumieniu z architektem.

2.13.1. Kolor tynku (szaro-błękitny) S3010–R90B

2.13.2. Detal architektoniczny:

2.13.2.1. Poziome pasy ponad parterem, S2005–Y50R

2.13.2.2. Poziome pasy w kondygnacji II piętra, S3005–Y50R

2.13.2.3. Ząbkowany gzyms wieńczący, proporce, S2005–Y60R

2.13.3. Stolarka drzwiowa w kolorze naturalnego drewna o jasnym, zimnym odcieniu (przypominającym dąb czy buk),

2.13.4. Stolarka okienna, S1002–G50Y (lekko zgaszona biel / ecru)

2.13.5. Kraty okienne, S1002–G50Y (lekko zgaszona biel / ecru)

2.13.6. Balustrady, kraty w przejeździe bramnym, S5020-G70Y (oliwkowo-szary)

2.13.7. Kominy: S4005–G80Y (szary)

2.14. WYMIANA ZDEGRADOWANYCH TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH NA POZIOMIE PIWNICY:

2.14.1. Po pracach zabezpieczenia przed penetracją wody ścian piwnicznych w postaci izolacji pionowej oraz poziomej, należy wymienić zdegradowane i zniszczone tynki piwniczne na tynki WTA. Izolacji poziomej poddaje się także ściany nośne piwniczne.

2.14.2. Skuć tynki zdegradowane oraz odspojone na całej powierzchni ściany lub sufitu.

2.14.3. Wywieźć i zutylizować skute tynki

2.14.4. Oczyszczyć ścianę a następnie zagruntować środkiem o wysokiej paroprzepuszczalności

2.14.5. Założyć systemowy tynk 3 warstwowy typu WTA

2.14.6. Pomalować farbami zmywalnymi o wysokiej paroprzepuszczalności

2.14.7. Odtworzyć fartuchy ścienne z gresu na kleju.

3. ODTWORZENIE NAWIERCHNI TERENU

3.1. Ingerencją w otaczający teren budynku spowodowana jest koniecznością wykonania wykopu w celu założenia izolacji pionowej przeciwwodnej oraz termicznej oraz wykonaniem izolacji poziomej fundamentów. Wykonanie wykopów daje powód do remontu nawierzchni chodników wewnętrznych i zewnętrznych.

3.2. Nowa nawierzchnia chodników pieszych na terenie działki 370/11 będzie wykonana:

3.2.1. Płyty betonowe 300/300/50mm w kolorze naturalnym z nawierzchnią ścierną z otoczków płukanych o uziarnieniu we frakcji 4/15mm. Płyty układane rzędowo na piasku stabilizowanym mechanicznie oraz cementem.

3.2.2. Krawędziowe pasy o szerokości około 300-600mm (w zależności od odchyłu ścieżek) przy budynku oraz krawężniku / obrzeżu betonowym trawnika z szarej kostki granitowej o rozmiarach 4/6cm oraz 8/11cm układanej na piasku stabilizowanym mechanicznie oraz cementem.

- 3.2.3. Krawężń chodnika bezpośrednio przy zieleni z obrzeżami betonowymi 80/300mm w kolorze naturalnym.
- 3.2.4. Dobór materiału nawierzchni dobrany jest z materiałów szlachetnych ze względów konserwatorskich. Rozwiązanie stanowi analogię do rozwiązań przy innych obiektach doby modernizmu w Gdyni.
- 3.3. Odtworzenie warstw drogowych w pasie drogowym zgodnie z warunkami ZDiZ, czyli powrotem do stanu zastanego. W pasie drogowym należy odtworzyć warstwy drogowe, trawników, opaski budynku, oraz asfaltowej ścieżki pieszej do krawędzi ścieżki rowerowej oznaczonej białą linią wydzielającą. Krawężnik krawędziowy jezdni do odzysku.
- 3.4. Odtworzenie pasów jezdnych na terenie działki 370/11 z istniejącego materiału – istniejąca szara kostka brukowa na podbudowie drogowej do poruszania się pojazdów ciężarowych. Naruszenie nawierzchni drogowych jezdni występuje tylko w przejeździe bramnym pomiędzy elewacjami C/E4 i C/E6.
- 3.5. Wykonuje się opaskę budynku z otoczków płukanych frakcji 16-32mm w obrzeżu betonowym 80/300mm w kolorze naturalnym na podbudowie betonowej. Proponowane rozwiązanie opaski jest kontynuacją istniejącej, nie dawno wykonanej opaski przy rozbudowie biblioteki Akademii w Budynku C. Opaska występuje tylko w miejscach bezpośredniego styku elewacji z trawnikiem – elewacje C/E4, C/E5, C/E6, C/E09, C/E14.
- 3.6. W celu wykonania izolacji pionowej i docieplenia fundamentów dokonuje się rozbiórki schodów przy elewacjach C/E2-3. Schody odtwarza się na gruncie z betonu C20/25 ze stopnicami z lastryko szlifowanego z pasem krawędziowym ryflowania stopnic szerokości ~6cm. Płyty okładziny lastryko na całą szerokość stopnia i podstopnia.

4. ROZBIÓRKI

- 4.1. Dokonuje się rozbiórki i utylizacji istniejących studzienek doświetleniowych znajdujących się w złym stanie technicznym i kolidujących z wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych. Stare studzienki zastępuje się nowymi, prefabrykowanymi, z wierzchnią kratą z rusztu stalowego, ocynkowanego.
- 4.2. Dokonuje się rozbiórki i utylizacji chodników sąsiadujących z elewacją w celu zastąpienia ich preferowanym przez Urząd Konserwatora Zabytków w Gdańsku rozwiązaniem nawierzchni.
- 4.3. Dokonuje się czasowego demontażu studzienek instalacyjnych kolidujących z głębokością wykopów roboczych, odcinków KD i KS w celu wykonania izolacji przeciwwodnej.
- 4.4. W celu wykonania izolacji pionowej i docieplenia fundamentów dokonuje się rozbiórki schodów przy elewacjach C/E2-3. Schody do odtworzenia według istniejącego wzoru.

Projektant: *mgr inż. arch. Mateusz Gzowski*

Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjalności
architektonicznej nr ewid. 472/POOKK/2012

Gdańsk, dn.29.04.2015 r.

CZĘŚĆ III

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH