

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH



<i>Temat</i>	<i>Rozbiórka budynku "D" Akademii Morskiej w Gdyni</i>
<i>Adres inwestycji</i>	<i>81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87</i>
<i>Zamawiający</i>	<i>Akademia Morska 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87</i>

pracowanie:

Małgorzata Skolimowska
upr.bud. 4895/GD/91

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót

ROZBIÓRKA BUDYNKU "D" AKADEMII MORSKIEJ W GDYNI

Budowa: **GDYNIA UL. MORSKA 81-87**

Obiekt lub rodzaj robót: **Kody CPV: 45000000-7, 45111100-9**

Lokalizacja: **81-225 GDYNIA UL. MORSKA 81-87**

Inwestor: **AKADEMIA MORSKA W GDYNI, 81-225 GDYNIA UL. MORSKA 81-87**

Jednostka opracowująca kosztorys: **P.U.P. "FASKO" Sp. z o.o.; 80-438 Gdańsk ul. Konrada Walenrooda 8/1**

Data opracowania:
2017-12-29

Kosztorys opracowany przez:
Małgorzata Skolimowska

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Budynek o konstrukcji drewnianej, szkieletowej, posadowiony na fundamentach z betonu monolitycznego. Głównym układem konstrukcyjnym jest szkielet drewniany, o ścianach osłonowych: warstwa zewnętrzna- płyty faliste z tworzywa sztucznego, warstwa wewnętrzna- z płyty pilśniowej twardej lub płyty gipsowo-kartonowej w dwóch, a miejscami trzech warstwach, pokrytej powłoką malarską z emulsji. Warstwę wypełniającą ściany zewnętrzne jest materiał izolacyjny z maty trzcinowej.

Dach jednospadowy, płaski o konstrukcji drewnianej, wykonanej z dźwigarów deskowych, obitych od spodu płytą pilśniową twardą. Pokrycie dachu papą asfaltową na pełnym deskowaniu.

Ściany działowe o konstrukcji drewnianej, obite płytą pilśniową twardą lub płytą gipsowo-kartonową w dwóch, a miejscami trzech warstwach, pokrytej powłoką malarską z emulsji. W toaletach wykonano okładzinę z płytek glazurowanych.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

W części południowej okna drewniane, skrzynkowe zespolone. W części północnej okna 1-ramowe PCV.

Ściany szytowe oraz w części środkowej- murowane z cegły pełnej ceramicznej, otynkowane zaprawą cem.-wapienną.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	ROZBIÓRKA BUDYNKU "D" AKADEMII MORSKIEJ W GDYNI		
1	Element	Etap I- część południowa		
1.1	KNR 404/702/1	Demontaż przewodów gazowych i centralnego ogrzewania z rur stalowych, do Fi`25`mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		21,80*4	87,20	
		RAZEM:	87,20	m
1.2	KNR 404/702/2	Demontaż przewodów gazowych i centralnego ogrzewania z rur stalowych, Fi`25-50`mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13*2,70	35,10	
		RAZEM:	35,10	m
1.3	KNR 402/521/2	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4	kpl	13,00
1.4	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2`m2	szt	2,00
1.5	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2`m2	szt	3,00
1.6	KNR 401/432/2	Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych, powierzchnia 1-2`m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna	32	32,00
		drzwi	15	15,00
		kraty	32	32,00
		RAZEM:	79,00	szt
1.7	KNR 401/426/4	Rozebranie obicia ścian drewnianych, płyty wiórowo-cementowe i spilśnione		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany podłużne	2,80*(4,20*7+4,16*6+4,10*2+4,19*2)	198,63
		ściany poprzeczne	2,80*22,83*6	383,54
		minus okna	-1,08*1,58*32	-54,60
		minus drzwi	-0,90*2,05*14*2	-51,66
		RAZEM:	475,91	m2
1.8	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek, z wykładzin w rulonie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,70+14,60+14,50+14,60+20,00+14,90+9,70+13,80+14,70+38,40	169,90	
		RAZEM:	169,90	m2
1.9	KNR 404/406/4	Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		169,90+14,60+49,40-4,00*2,32	224,62	
		RAZEM:	224,62	m2
1.10	KNR 404/301/4	Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości ponad 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		224,62*0,20	44,92	
		RAZEM:	44,92	m3
1.11	KNR 404/509/2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22,80*11,20	255,36	
		RAZEM:	255,36	m2
1.12	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,68*2	7,36	
		RAZEM:	7,36	m
1.13	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku	m	22,80

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.14	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,50*(11,00*3+22,80*2)	39,30	
		RAZEM:	39,30	m2 39,30
1.15	KNR 404/401/1	Rozebranie konstrukcji drewnianych- deskowanie gzymsu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22,80*(0,25+0,40)	14,82	
		RAZEM:	14,82	m2 14,82
1.16	KNR 404/403/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu na styk	m2	255,36
1.17	KNR 404/401/7	Rozebranie konstrukcji drewnianych, płyty ściennie z włókna szklanego- osłony konstr. dachowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pow. osłon dachowych 22,80*(0,80+1,45)	51,30	
		RAZEM:	51,30	m2 51,30
1.18	KNR 404/403/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste	m2	255,36
1.19	KNR 404/102/2	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9'm (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,32*((11,00+1,30*2)*(4,80+4,08)*0,5-1,08*1,58*2-0,90*2,10)	17,63	
		RAZEM:	17,63	m3 17,63
1.20	KNR 404/401/7	Rozebranie konstrukcji drewnianych, płyty ściennie z włókna szklanego- osłony ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pow. ścian 21,80*(1,02+1,58+0,46)*2	133,42	
		minus pow. okien -1,08*1,58*32	-54,60	
		RAZEM:	78,82	m2 78,82
1.21	KNR 404/404/5	Rozebranie ścian drewnianych z łat i rygli	m2	78,82
1.22	Kalkulacja indywidualna	Demontaż izolacji ścian z mat trzcinowych	m2	78,82
1.23	KNR 404/101/2	Rozebranie murów poniżej terenu, fundamenty z cegły, na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,32*(11,00+1,30*2+21,80*2)*1,00	18,30	
		RAZEM:	18,30	m3 18,30
1.24	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1'km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gruz ceglany i betonowy 18,30+17,63+44,92	80,85	
		drewno 78,82*0,05+255,56*0,05+14,82*0,025+184,50*0,01+475,91*0,025	30,83	
		papa 255,36*0,015	3,83	
		wykładzina 131,50*0,003	0,39	
		stolarka 1,08*1,58*34*0,07	4,06	
		RAZEM:	119,96	m3 119,96
1.25	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km Krotność=16	m3	119,96
1.26	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu ceglanego i betonowego w Zakładzie Utylizacyjnym "Eko Dolina" Sp. z o.o. w Łęczycach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		80,85*1,80	145,53	
		RAZEM:	145,53	t 145,53
1.27	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja drewna w Zakładzie Utylizacyjnym "Eko Dolina" Sp. z o.o. w Łęczycach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		30,83*0,85	26,21	
		RAZEM:	26,21	t 26,21

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.28	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja wykładzin z tworzyw sztucznych w Zakładzie Utylizacyjnym "Eko Dolina" Sp. z o.o. w Łęczycach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(408,30+100,63)*0,003*3,40	5,19	
		RAZEM:	5,19	t 5,19
1.29	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja szkła w Zakładzie Utylizacyjnym "Eko Dolina" Sp. z o.o. w Łęczycach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,08*1,58*34*0,07*1,15	4,67	
		RAZEM:	4,67	t 4,67
1.30	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy w Zakładzie Utylizacyjnym "Eko Dolina" Sp. z o.o. w Łęczycach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		255,36*10,30*0,001	2,63	
		RAZEM:	2,63	t 2,63
1.31	Kalkulacja indywidualna	Dostarczenie kruszywa do zasypiania dołów po fundamentach	m3	18,30
1.32	KNRW 401/105/2	Zasypianie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3	18,30
1.33	KNRW 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,25*(1,38*1,95+3,02*2,38)	2,47	
		RAZEM:	2,47	m3 2,47
2	Element	Etap II- część północna		
2.1	Kalkulacja własna	Odcięcie i zabezpieczenie przyłączy sieci zewnętrznych zasilających obiekt: c.o., c.w.u., wod.-kan., elektryczna (demontaż ZK)	kpl	1,00
2.2	KNR 404/705/5	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, miski klozetowe fajansowe	szt	10,00
2.3	KNR 404/705/8	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt	7,00
2.4	KNR 404/705/10	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, muszle pisuarowe	szt	2,00
2.5	KNR 404/702/1	Demontaż przewodów gazowych i centralnego ogrzewania z rur stalowych, do Fi 25 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20*2,72*1,10	59,84	
		RAZEM:	59,84	m 59,84
2.6	KNR 404/702/2	Demontaż przewodów gazowych i centralnego ogrzewania z rur stalowych, Fi 25-50 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,30+7,19+0,28+25,06+1,78-0,44)*4	136,68	
		RAZEM:	136,68	m 136,68
2.7	KNR 402/521/2	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4	kpl	20,00
2.8	KNR 404/703/1	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur, żeliwnych, Fi do 80mm	m	12,60
2.9	KNR 404/703/2	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur, żeliwnych, Fi 80-150 mm	m	17,80
2.10	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	3,00
2.11	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,35*2,10+1,15*2,10	5,25	
		RAZEM:	5,25	m2 5,25
2.12	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m2	szt	4,00
2.13	KNR 401/432/2	Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych, powierzchnia 1-2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna 30	30,00	
		drzwi 20	20,00	
		kraty 30	30,00	
		RAZEM:	80,00	szt 80,00
2.14	KNR 401/432/3	Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna 1,08*1,97*5+2,08*1,55*3	20,31	
		kraty		
		RAZEM:	20,31	m2 20,31

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.15	KNR 401/426/4	Rozebranie obicia ścian drewnianych, płyty wiórowo-cementowe i spілśnione		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany podłużne	2,80*(26,40*3+20,46*3+3,04*5+2,21*2+2,38*2+2,90+7,17*2+2,35*4)	536,48
		ściany poprzeczne	2,80*(4,16*6+4,20*7+4,16-1,49+2,54+4,24)*2	357,34
		minus okna	-(1,08*1,58*30+1,08*1,97*5+2,08*1,55*3+0,94*1,14*2*2+0,84*1,14*2)	-77,70
		minus drzwi	-0,90*2,05*20*2	-73,80
		RAZEM:	742,32	m2 742,32
2.16	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek, z wykładzin w rulonie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			14,80+14,60+14,70+14,70+14,40+6,50+5,10+57,00+15,30+9,60+3,70+14,50+14,60+17,70+5,80+4,10+22,90+14,60	264,60
		RAZEM:	264,60	m2 264,60
2.17	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
			12,60+9,30	21,90
		RAZEM:	21,90	m2 21,90
2.18	KNR 404/406/4	Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
			264,60+21,90+2,32*4,00	295,78
		RAZEM:	295,78	m2 295,78
2.19	KNR 404/301/4	Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości ponad 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			295,78*0,20	59,16
		RAZEM:	59,16	m3 59,16
2.20	KNR 404/509/2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład		
		Wyliczenie ilości robót:		
			11,20*(7,17+25,06+1,78-0,44)	375,98
		RAZEM:	375,98	m2 375,98
2.21	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3,68*2	7,36
		RAZEM:	7,36	m 7,36
2.22	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			7,17+25,06+1,78-0,44	33,57
		RAZEM:	33,57	m 33,57
2.23	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,50*(11,00*7+33,57*2)	72,07
		RAZEM:	72,07	m2 72,07
2.24	KNR 404/401/1	Rozebranie konstrukcji drewnianych- deskowanie gzymsu		
		Wyliczenie ilości robót:		
			33,57*(0,25+0,40)	21,82
		RAZEM:	21,82	m2 21,82
2.25	KNR 404/403/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu na styk	m2	375,98
2.26	KNR 404/401/7	Rozebranie konstrukcji drewnianych, płyty ściennie z włókna szklanego- osłony konstr. dachowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pow. osłon dachowych	33,57*(0,80+1,45)	75,53
		RAZEM:	75,53	m2 75,53
2.27	KNR 404/403/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste	m2	375,98

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.28	KNR 404/102/2	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9'm (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,35*((11,24*3+1,50+1,78)*(4,80+4,08)*0,5-1,35*2,10-1,15*2,10)	55,66	
		0,33*(2,75*(3,60+3,31)-1,00*2,10*2)	4,88	
		RAZEM:	60,54	m3 60,54
2.29	KNR 404/401/7	Rozebranie konstrukcji drewnianych, płyty ściennne z włókna szklanego- osłony ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pow. ścian 33,57*(1,02+1,58+0,46)*2	205,45	
		minus pow. okien -(1,08*1,58*30+1,08*1,97*5+2,08*1,55*3)	-71,50	
		RAZEM:	133,95	m2 133,95
2.30	KNR 404/404/5	Rozebranie ścian drewnianych z łat i rygli	m2	133,95
2.31	Kalkulacja indywidualna	Demontaż izolacji ścian z mat trzcinowych	m2	133,95
2.32	KNR 404/101/2	Rozebranie murów poniżej terenu, fundamenty z cegły, na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,32*(11,00*3+7,17*3+0,30*4+25,06*2+1,78)*1,00	34,44	
		RAZEM:	34,44	m3 34,44
2.33	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1' km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gruz ceglany i betonowy 34,44+60,54+59,16+21,90*0,02	154,58	
		drewno 133,95*0,10+133,95*0,025+60,54+375,98*0,05+375,98*0,025+21,82*0,025+295,78*0,015+742,32*0,015	121,60	
		papa 375,98*0,015	5,64	
		wykładzina 264,60*0,003+133,95*0,05	7,49	
		stolarka (1,08*1,58*30+1,08*1,97*5+2,08*1,55*3)*0,07	5,01	
		RAZEM:	294,32	m3 294,32
2.34	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1' km ponad 1' km Krotność=16	m3	294,32
2.35	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu ceglanego i betonowego w Zakładzie Utylizacyjnym "Eko Dolina" Sp. z o.o. w Łęczycach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		154,58*1,80	278,24	
		RAZEM:	278,24	t 278,24
2.36	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy w Zakładzie Utylizacyjnym "Eko Dolina" Sp. z o.o. w Łęczycach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		375,98*10,30*0,001	3,87	
		RAZEM:	3,87	t 3,87
2.37	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja wykładzin z tworzyw sztucznych w Zakładzie Utylizacyjnym "Eko Dolina" Sp. z o.o. w Łęczycach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,49*3,40	25,47	
		RAZEM:	25,47	t 25,47
2.38	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja drewna w Zakładzie Utylizacyjnym "Eko Dolina" Sp. z o.o. w Łęczycach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		121,60*0,85	103,36	
		RAZEM:	103,36	t 103,36
2.39	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja szkła w Zakładzie Utylizacyjnym "Eko Dolina" Sp. z o.o. w Łęczycach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,01*1,15	5,76	
		RAZEM:	5,76	t 5,76
2.40	Kalkulacja indywidualna	Dostarczenie kruszywa do zasypiania dołów po fundamentach	m3	34,44
2.41	KNRW 401/105/2	Zasypianie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3'm i ubiciem warstwami co 15' cm w gruncie kategorii III	m3	34,44

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	J.m.	Ilość
1.	Robocizna razem	r-g	2 980,9819
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			2 980,9819

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	2,08265
2.	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt.	918,84
3.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,15265
4.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 28-45 mm	m3	0,3396
5.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,63831
6.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	57,8152
7.	Piasek do zapraw	m3	0,7904
8.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	85,215

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	J.m.	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	1,1115
2.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	379,89476
3.	Wyciąg	m-g	5,187
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			386,19326

Tabela elementów scalonych

Stawka r-g: 15,96 zł

	Nazwa elementu	Wartość			Razem
		R	M	S	
1	Etap I- część południowa (1.1 - 1.33)				
2	Etap II- część północna (2.1 - 2.41)				