



Program funkcjonalno-użytkowy

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Poddziałanie 4.3.2 „Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – SPR”

Nazwa zamówienia:

„Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Powiatu Limanowskiego”

Adres projektu (adresy obiektów):

Lp.	Nazwa budynku	Adres budynku
Budynek nr 1	Bezpłatna Powiatowa wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego i ortopedycznego (medycznego) w Limanowej	ul. Piłsudskiego 61, 34-600 Limanowa
Budynek nr 2	Dom Pomocy Społecznej w Limanowej	ul. Witosa 24/26, 34-600 Limanowa
Budynek nr 3	I Liceum Ogólnokształcące w Limanowej	ul. Władysława Orkana 1, 34-600 Limanowa
Budynek nr 4	Zespół Szkół im. Komisji Edukacji Narodowej w Tymbarku	34-650 Tymbark 349
Budynek nr 5	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Limanowej	ul. Z. Augusta 8, 34-600 Limanowa
Budynek nr 6	Zespół Szkół nr 1 w Limanowej, bud. A	ul. Piłsudskiego 81, 34-600 Limanowa
Budynek nr 7	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Mszanie Dolnej	ul. Józefa Marka 2, 34-730 Mszana Dolna
Budynek nr 8	Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Szczawie	Szczawa 167, 34-608 Kamienica
Budynek nr 9	Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych w Mszanie Dolnej	ul. Starowiejska 4, 34-730 Mszana Dolna
Budynek nr 10	Budynek Podstawowej Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Limanowej	ul. Witosa 28, 34-600 Limanowa
Budynek nr 11	Dom Wczasów Dziecięcych (budynek duży)	Poręba Wielka 205, 34-735 Poręba Wielka/ Niedźwiedź
Budynek nr 12	Dom Wczasów Dziecięcych (budynek mały)	Poręba Wielka 293, 34-735 Poręba Wielka/ Niedźwiedź
Budynek nr 13	Dom Pomocy Społecznej w Mszanie Dolnej	ul. Rakoczego 9, 34-730 Mszana Dolna



Nazwy i kody:

Wg. wspólnego słownika zamówień CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogni słonecznych

45000000-7 Prace budowlane

45333000-0 Prace dotyczące wykonania instalacji gazowej

45310000-3 Prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznej

45331110-0 Prace dotyczące wykonania instalacji kotłów gazowych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

44112110-5 Konstrukcje dachowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe

Zamawiający:

Powiat Limanowski
ul. Józefa Marka 9; 34-600 Limanowa

Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:

Grzegorz Kowalski
ul. Kuźnicy Kołtąjowskiej 15a/7
31-234 Kraków

Kraków 2016r.

Korekta 2018r.



Spis treści

1. Cel opracowania i przedmiot zamówienia	4
2. Aktualne uwarunkowanie wykonania przedmiotu zamówienia	7
2.1. Lokalizacja projektu (obiektów).....	7
2.2. Stan obecny obiektu.....	8
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	9
4. Pozostałe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	11
5. Wymagania techniczne	18
6. Założenia do projektowania.....	19
7. Plan wdrożenia i eksploatacji projektu.....	19
8. Realizacja robót.....	20
8.1. Przygotowanie terenu budowy	20
8.2. Transport materiałów.....	21
8.3. Odbiory	21
8.4. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.....	22



1. Cel opracowania i przedmiot zamówienia

Celem poniższego opracowania jest umożliwienie przygotowania i realizacji w systemie zaprojektuj, wybuduj, przedsięwzięcia pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Powiatu Limanowskiego” złożonego z następujących obiektów:

Budynek nr 1 - Bezpłatna Powiatowa wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego i ortopedycznego (medycznego) w Limanowej, ul. Piłsudskiego 61, 34-600 Limanowa; jednostka ewidencyjna Limanowa Miasto (120701_1); obręb ewidencyjny 0005, obr 5; działka ewidencyjna nr 16/9.

Budynek nr 2 - Dom Pomocy Społecznej w Limanowej, ul. Witosa 24/26, 34-600 Limanowa; jednostka ewidencyjna Limanowa Miasto (120701_1); obręb ewidencyjny 0003, obr 3; działki ewidencyjne nr 481/1, 481/2.

Budynek nr 3 - I Liceum Ogólnokształcące w Limanowej, ul. Orkana 1, 34-600 Limanowa; jednostka ewidencyjna Limanowa Miasto (120701_1); obręb ewidencyjny 0005, obr 5; działka ewidencyjna 60/1.

Budynek nr 4 - Zespół Szkół im. Komisji Edukacji Narodowej w Tymbarku, Tymbark 349 i 348, 34-650 Tymbark, jednostka ewidencyjna Gmina Tymbark (120712_2); obręb ewidencyjny nr 0003, Tymbark; działka ewidencyjna nr 976/4

Budynek nr 5 - Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Limanowej, ul. Zygmunta Augusta 8, 34-600 Limanowa; jednostka ewidencyjna Limanowa Miasto (120701_1); obręb ewidencyjny 0007, obr 7; działka ewidencyjna 57.

Budynek nr 6 - Zespół Szkół nr 1 w Limanowej Budynek A, ul. Piłsudskiego 81, 34-600 Limanowa; jednostka ewidencyjna Limanowa Miasto (120701_1); obręb ewidencyjny 0003, obr 3; działka ewidencyjna 553.

Budynek nr 7 - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Mszanie Dolnej, ul. Józefa Marka 2, 34-730 Mszana Dolna; jednostka ewidencyjna Mszana Dolna Miasto (120702_1); obręb ewidencyjny 0001, Gronoszwowa; działki ewidencyjne nr 4257/8, 4261

Budynek nr 8 - Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Szczawie, Szczawa 167, 34-608 Kamienica; Jednostka ewidencyjna Gmina Kamienica (120705_2); obręb ewidencyjny nr 0002, Szczawa; działki ewidencyjne nr 1508/1, 1508/2, 1509.



Budynek nr 9 - Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych w Mszanie Dolnej, ul. Starowiejska 4, 34-730 Mszana Dolna; jednostka ewidencyjna Mszana Dolna Miasto (120702_1); obręb ewidencyjny 0001, Gronoszowa; działki ewidencyjne nr 9979/5, 9979/8.

Budynek nr 10 - Budynek Podstawowej Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Limanowej, ul. Witosa 28, 34-600 Limanowa; jednostka ewidencyjna Limanowa Miasto (120701_1); obręb ewidencyjny 0003, obr 3; działka ewidencyjna nr 480/2.

Budynek nr 11 - Dom Wczasów Dziecięcych w Porębie Wielkiej, Poręba Wielka 205, 34-735 Niedźwiedź; jednostka ewidencyjna Gmina Niedźwiedź (120710_2); obręb ewidencyjny nr 0004, Poręba Wielka; działki ewidencyjne nr 111/5, 111/6,

Budynek nr 12 - Dom Wczasów Dziecięcych w Porębie Wielkiej, Poręba Wielka 293, 34-735 Niedźwiedź; jednostka ewidencyjna Gmina Niedźwiedź (120710_2); obręb ewidencyjny nr 0004, Poręba Wielka; działka ewidencyjna nr 90/7

Budynek nr 13 - Dom Pomocy Społecznej w Mszanie Dolnej, ul. Rakoczego 9, 34-730 Mszana Dolna; jednostka ewidencyjna Mszana Dolna Miasto (120702_1); obręb ewidencyjny 0003, Śródmieście; działka ewidencyjna nr 5897/5.

Powyższy projekt jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego województwa małopolskiego Poddziałanie 4.3.2. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – SPR.

Celem projektu jest zmniejszenie ilości oraz kosztów energii cieplnej oraz redukcja emisji szkodliwych substancji emitowanych do środowiska.

Szczegółowe roboty dla poszczególnych obiektów zostały opisane w dalszej części programu oraz w załącznikach do programu. Wszystkie wartości dotyczące wielkości następujących prac modernizacyjnych: powierzchnia docieplenia stropodachu, ilość opraw oświetleniowych, modernizacja instalacji C.O. mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je zweryfikować przed złożeniem ofert oraz na etapie wykonywania projektów – konieczna inwentaryzacja, którą należy wykonać we własnym zakresie.

Oczekuje się od Oferentów złożenia ofert obejmujących pełen zakres koniecznych do wykonania prac dotyczących poszczególnych budynków (można składać oferty częściowe na kompleksową realizację poszczególnych budynków) wyszczególnionych w zamówieniu obejmujący między innymi: projektowanie, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, realizację przedsięwzięcia, uruchomienie instalacji, odbiór powykonawczy inwestycji, serwis gwarancyjny oraz zapewnienie ewentualnego serwisu pogwarancyjnego. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem.



Prawna wykonalność inwestycji.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich wymaganych prawem i przepisami dokumentów i pozwoleń, aby zapewniły dostawcom i personelowi budowlanemu wystarczających wskazówek do realizacji inwestycji. Powiat Limanowski jako zamawiający będzie miał prawo dokonywać przeglądów dokumentów Wykonawcy i dokonywać inspekcji ich przygotowania, gdziekolwiek są one przygotowywane. Każdy dokument Wykonawcy będzie, po uznaniu go za nadający się do użytku, przedłożony Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia.

Zamawiającego reprezentować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Opracowania projektowe i uzupełniające takie jak:

- Audyt energetyczny

- Program Funkcjonalno-Użytkowy

są wiążące dla realizacji opracowań projektowych niezbędnych do realizacji modernizacji i poprawy efektywności ekologicznej poszczególnych budynków.

- Inwentaryzacja budynku – budynki należy zinwentaryzować w ramach opracowania projektowego w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej dla podanego zakresu robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

-Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202),

-Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579),

-Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.2018.755),

- Ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2018.1269)

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady. W-wa 1988 r,

-Warunki techniczne wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe. II wydanie – Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji. W-wa 2001,

-PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi,



-PN-B-02421.2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze,

-WTWiO Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe, inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji solarnych,

-Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.(Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422).

2. Aktualne uwarunkowanie wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Lokalizacja projektu (obiektów)

Budynek nr 1 - Bezpłatna Powiatowa wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego i ortopedycznego (medycznego) w Limanowej,
ul. Piłsudskiego 61, 34-600 Limanowa;

Budynek nr 2 - Dom Pomocy Społecznej w Limanowej, ul. Witosa 24/26, 34-600 Limanowa;

Budynek nr 3 - I Liceum Ogólnokształcące w Limanowej, ul. Orkana 1, 34-600 Limanowa;

Budynek nr 4 - Zespół Szkół im. Komisji Edukacji Narodowej w Tymbarku, Tymbark 349 i 348, 34-650 Tymbark,

Budynek nr 5 - Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Limanowej, ul. Zygmunta Augusta 8, 34-600 Limanowa;

Budynek nr 6 - Zespół Szkół nr 1 w Limanowej Budynek A, ul. Piłsudskiego 81, 34-600 Limanowa;

Budynek nr 7 - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Mszanie Dolnej, ul. Józefa Marka 2, 34-730 Mszana Dolna;



Budynek nr 8 - Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Szczawie, Szczawa 167, 34-608 Kamienica;

Budynek nr 9 - Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych w Mszanie Dolnej, ul. Starowiejska 4, 34-730 Mszana Dolna;

Budynek nr 10 - Budynek Podstawowej Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Limanowej, ul. Witosa 28, 34-600 Limanowa;

Budynek nr 11 - Dom Wczasów Dziecięcych w Porębie Wielkiej, Poręba Wielka 205, 34-735 Niedźwiedź;

Budynek nr 12 - Dom Wczasów Dziecięcych w Porębie Wielkiej, Poręba Wielka 293, 34-735 Niedźwiedź;

Budynek nr 13 - Dom Pomocy Społecznej w Mszanie Dolnej, ul. Rakoczego 9, 34-730 Mszana Dolna;

2.2. Stan obecny obiektu

Budynek 1 – załącznik nr 1 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 2 - załącznik nr 2 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 3 - załącznik nr 3 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 4 - załącznik nr 4 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 5 - załącznik nr 5 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 6 - załącznik nr 6 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 7 - załącznik nr 7 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 8 - załącznik nr 8 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 9 - załącznik nr 9 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 10 - załącznik nr 10 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 11 - załącznik nr 11 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 12 - załącznik nr 12 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 13 - załącznik nr 13 do programu funkcjonalno - użytkowego



3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Budynek nr 1 - załącznik nr 1 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek nr 2 - załącznik nr 2 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek nr 3 - załącznik nr 3 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek nr 4 - załącznik nr 4 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek nr 5 - załącznik nr 5 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek nr 6 - załącznik nr 6 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek nr 7 - załącznik nr 7 do programu funkcjonalno – użytkowego

Budynek nr 8 - załącznik nr 8 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek nr 9 - załącznik nr 9 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek nr 10 - załącznik nr 10 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek nr 11 - załącznik nr 11 do programu funkcjonalno – użytkowego

Budynek nr 12 - załącznik nr 12 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek nr 13 - załącznik nr 13 do programu funkcjonalno - użytkowego

Zamówienie obejmuje (dotyczy wszystkich budynków):

1) Sporządzenie projektu budowlanego/wykonawczego/warsztatowego odpowiednio do wymogów przepisów, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia/akceptacji Inwestora, z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, wynikających z aktualnych przepisów – przy spełnieniu wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

2) Sporządzenie w każdym przypadku projektu wykonawczego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wg wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129),

3) Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej – 5 egz. w przypadku projektu budowlanego (pozostałe opracowania, projekty wykonawcze, przedmiary,



specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z Planem BIOZ w ilości 2 egzemplarzy) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:

- szczegółowy opis określający między innymi zakres robót, dobrane materiały, kolorystykę elementów, parametry zastosowanych materiałów i urządzeń, oszacowanie efektów oszczędności czy produkcji energii elektrycznej
 - szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami oraz opis przyjętej technologii robót
 - załączniki formalno-prawne
 - rysunki budowlane (rzuty) w odpowiedniej skali
 - dokumentacja winna być opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowie oraz zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym wraz załącznikami, audytem energetycznym
 - należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności: uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP, uprawnionego rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych, uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej, związane z ochroną środowiska,
 - należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania
 - należy zabezpieczyć teren budowy, zapewniając bezpieczeństwo zarówno pracowników jak i osób trzecich, ponieważ realizacja zadania będzie odbywać się na czynnych obiektach,
- 4) Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5) Przeprowadzenie odpowiednich prób i pomiarów, przed uzyskaniem odbioru robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytku instalacji i budynków,
- 6) Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia,
- 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli będzie to wymagane.

Oferta złożona przez Wykonawców winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do kompleksowego wykonania zadania, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie również te dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno- użytkowym, a są ważne i niezbędne do



prawidłowego i poprawnego funkcjonowania, stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno - użytkowym, harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w wykonaniu zadania spowodowane przez Wykonawcę, zostaną przez niego poprawione na własny koszt, z tego tytułu nie będzie się on mógł ubiegać o żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przygotowania i przedłożenia do oceny koncepcji projektowej przedstawiającej zaproponowane rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia. Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie ewentualnych decyzji administracyjnych zgodnie z Prawem Budowlanym niezbędne będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych zawartych w projekcie. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami umowy i programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac związany z zaprojektowaniem, wykonaniem i odbiorem robót. Wszystkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach realizacji niniejszego zadania muszą spełniać wymagania w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. Ponadto wszystkie urządzenia i instalacje muszą charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy.

Wymagany czas usunięcia awarii instalacji c.o. i instalacji fotowoltaicznej w okresie gwarancyjnym wynosi 48 godzin od momentu prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty instalacyjne wynosi min. 5 lat od momentu uruchomienia i przekazania do użytkowania poszczególnych budynków.

4. Pozostałe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymagania dotyczące materiałów

Do wykonania i montażu instalacji i urządzeń w obiektach budowlanych należy stosować materiały posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.



Materiały, które nie będą odpowiadać wymaganiom jakościowym powinny zostać usunięte przez wykonawcę z terenu budowy. Wszystkie prace, które zostaną wykonane przy użyciu materiałów zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca przeprowadza na własne ryzyko. W przypadku zakwestionowania prac, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poprawek na własny koszt przy użyciu odpowiednich jakościowo materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania i zabezpieczenia materiałów na terenie wykonywanych prac. Wszystkie materiały powinny odpowiadać parametrom technicznym wyspecyfikowanym w dokumentacji projektowej i wykazach materiałowych oraz wymaganiom odpowiednich norm i aprobat technicznych.

Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Odbiór materiałów na budowie

Materiały należy dostarczać na budowę wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi, protokołami odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy. W przypadku stwierdzenia wad lub nasuwających się wątpliwości mogących mieć wpływ na jakość wykonania robót, materiały należy przed ich wbudowaniem poddać badaniom określonym przez dozór techniczny robót.

Składowanie materiałów na budowie.

Składowanie materiałów powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych. Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.



Ogólne zasady wykonania robót.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszym opracowaniu jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania. Wszelkie materiały jak również wykonanie robót na podstawie zawartej umowy muszą spełniać wymagania Polskich Norm i przepisów. Wykonawca będzie stosował się do przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U.2017.1579). Bez uzyskania pisemnej zgody inspektora nadzoru nie wolno zamawiać żadnych materiałów ani usług według zamiennych norm. W przypadku kiedy inspektor nadzoru określi, że proponowane odstępstwa od norm nie zapewniają równej lub wyższej jakości, Wykonawca będzie stosował się do norm zawartych w dokumentacji. Zamiennik normy nie będzie również zaakceptowany, jeśli naraża on Zamawiającego na zwiększenie kosztów wykonania zadania lub kosztów eksploatacyjnych.

Organizacja robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować i wykonać wszelkie wymagane prace związane z przygotowaniem i prowadzeniem budowy tj.:

- Rozbiórkę zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy,
- Usunięcie zbędnych elementów istniejącej infrastruktury czy elementów budynków,
- Wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, jeżeli będą tego wymagać potrzeby wynikające z realizacji robót,
- Przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy,
- Zaplanować, przygotować i wykonać wszelkie prace związane z realizacją robót będących przedmiotem Umowy,
- Dostarczyć na własny koszt wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt potrzebny do prowadzenia robót zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym i ustaleniami z Zamawiającym.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie :

- Organizacji robót budowlanych – montażowych
- Ochrony środowiska naturalnego
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich



- Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z budową
- Zabezpieczeniem placu budowy przed dostępem osób trzecich

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia odpowiedzialności cywilnej za następstwa i wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich. Uwzględniając fakt, że roboty budowlane i instalacyjne będą prowadzone w obiektach czynnych wykonawca dołoży wszelkich starań, aby zminimalizować uciążliwość dla użytkowników budynków związane z wykonywaniem prac. W przypadku konieczności okresowego wyłączenia dostaw energii elektrycznej czy innych mediów, Wykonawca zawiadomi wszelkich zainteresowanych o tym fakcie, w celu uniknięcia strat mogących powstać w wyniku przerwy w ich dostawie.

Ochrona środowiska.

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wymagań w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności wynikających z normy PN-EN ISO 14001:2005.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Ustawienia na budowie pojemników na selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych
- Do wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego
- Przestrzegania zasad i przepisów obowiązujących na terenie Parków Narodowych, Parków Krajobrazowych, Rezerwatów Przyrody oraz obszarów prawnie chronionych, w tym Obszarów Natura 2000.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem ochrony środowiska naturalnego przez własne służby ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszelkie prace powinny być wykonywane w ścisłej zgodności z aktualnymi przepisami w zakresie zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z normą PN-N-18001:2004.



W szczególności Wykonawca zapewni, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w pełnej gotowości i sprawności urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców będą odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem pracy oraz odpowiednio nadzorowani w czasie jej wykonywania przez wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika robót budowlanych. Kierownik robót budowlanych będzie powiadamiał inspektora nadzoru o szczegółach wypadków tak szybko jak to będzie możliwe. Inspektor nadzoru będzie również odpowiedzialny za przechowywanie informacji i sporządzanie raportów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace związane między innymi z instalacją paneli fotowoltaicznych będą prowadzone na wysokości, w związku z tym Wykonawca dopuści do pracy przy tych czynnościach osoby posiadające aktualne badania wysokościowe i stosowne uprawnienia wykonawcze. Przy prowadzeniu prac na wysokości na czynnym obiekcie należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie osób mogących znajdować się w pobliżu wykonywania prac, aby nie narażać ich na niebezpieczeństwo.

W trakcie realizacji zadania Wykonawca zapewni co najmniej :

- Środki pierwszej pomocy
- Osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy
- Odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku
- Sprzęt monitorujący
- Sprzęt ratowniczy
- Sprzęt przeciwpożarowy
- Łączność ze strażą pożarną, pogotowiem ratunkowym i policją.

Wyposażenie winno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności. Na placu budowy winien być dostępny rejestr prowadzonych kontroli sprawności wyposażenia. Osobiste wyposażenie ochrony pracowników powinno być dostępne na placu budowy i używane stosownie do potrzeb.



Zaplecze budowy dla potrzeb wykonawcy.

Zaplecze budowy powinno posiadać estetyczny wygląd i zapewnioną czystość pomieszczeń szatni, umywalni i WC. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na zapleczu budowy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów. Po likwidacji zaplecza budowy teren musi zostać uporządkowany. Koszty związane z wykonaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz jego likwidacji ponosi w całości Wykonawca.

Dane dotyczące placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za weryfikację poprawności wszelkich otrzymanych informacji. Wykonawca ustali wszelkie warunki odnoszące się do wykonywanych robót. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził inspekcję placu budowy i zapoznał się z jego stanem w aspekcie ogólnego położenia, istniejących warunków terenowych, istniejących urządzeń i ich działania oraz wszelkich innych czynników mogących mieć wpływ na projekt, budowę i metody wykonania robót. W rezultacie Wykonawca oszacuje swoje stawki za wykonanie kontraktu w sposób realny. W szczególności Wykonawca powinien przeanalizować warunki dojazdu na Plac Budowy, wszelkie ewentualne niedogodności i w miarę możliwości zapoznać się z wszelkimi przeszkodami, które może napotkać na terenie budowy, a które mogą przeszkadzać w wykonywaniu robót. Zakłada się, iż wszystkie koszty z tym związane zawarte są w cenie zadania zaoferowanej przez Wykonawcę.

Inwentaryzacja stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji placu budowy, budynków, chodników, itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót lub na które roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. To samo dotyczy również terenów przyległych do placu budowy. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować. Zapis taki należy przekazać inspektorowi nadzoru w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem robót na placu budowy. Jeżeli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca prześle Inspektorowi Nadzoru na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na placu budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami. Wykonawca zapewni obecność swoich przedstawicieli i wszystkich innych zainteresowanych stron w wizji lokalnej.



Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, ale zauważone podczas lub po wykonaniu robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy przy czym należy przywrócić stan przed uszkodzenia lub lepszy, aby uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru, właściciela terenu i instytucji przeprowadzającej inspekcję .

Zabezpieczenie przed uszkodzeniami.

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, które będą służyły zapobieganiu uszkodzeniom nawierzchni dróg, placów, chodników, terenu, własności prywatnej i państwowej, drzew i innych elementów przyrody. Podczas realizacji kontraktu Wykonawca jest zobowiązany do szybkiego reagowania na skargi właścicieli lub użytkowników.

Tam, gdzie jakakolwiek część robót znajduje się w pobliżu, przecina bądź przechodzi pod urządzeniami Przedsiębiorstw Użyteczności Publicznej lub Zarządu Dróg bądź też innych jednostek, Wykonawca tymczasowo zabezpieczy te urządzenia i będzie pracował w ten sposób aby uniknąć uszkodzeń, przecieków lub innych niebezpieczeństw i tak, aby zapewnić ich nieprzerwaną pracę. W przypadku odkrycia jakiegokolwiek uszkodzenia Wykonawca w prawidłowy sposób natychmiast zawiadomi Inspektora, Zarząd Dróg lub zainteresowanego użytkownika i dołoży wszelkich starań aby naprawić lub wymienić na nowe uszkodzone urządzenie

Porządek na placu budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe utrzymanie Placu Budowy i Robót. Materiały i urządzenia muszą być umieszczone, przechowywane i składowane w odpowiedni sposób, tak aby stanowiły jak najmniejsze przeszkody w realizacji robót i były jak najmniej uciążliwe dla pracowników Zamawiającego (prace na czynnym obiekcie) oraz dla okolicznych mieszkańców i pracowników sąsiednich zakładów pracy. Wykonawca podejmie wszelkie możliwe działania aby środki transportu maszyny i urządzenia na placu budowy nie przenosiły błota i innych substancji na powierzchnie dróg i chodników. W przypadku powstania zanieczyszczeń dróg i chodników, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usuwania.

Końcowe uporządkowanie terenu

Po zakończeniu robót (lub ich określonej części) i wykonaniu niezbędnych prób Wykonawca usunie z placu budowy odpady, nadmiar urobku oraz wszelkie tymczasowe konstrukcje, oznakowanie, narzędzia, rusztowania, materiały, dostawy i urządzenia budowlane, które były używane przez Wykonawcę, jego Podwykonawców do wykonania robót. Wykonawca jest



zobowiązany do uporządkowania robót i zostawienia porządku na placu budowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie odpadów, śmieci i robót tymczasowych lub też nie zostawi porządku na drogach, placach i chodnikach według powyższych wymagań, wówczas Zamawiający może dokonać usunięcia odpadów, śmieci i robót tymczasowych, oczyścić powierzchnie drogowe, place i chodniki. Kosztami wykonania tych prac obciąży Wykonawcę lub potrąci te koszty z kwoty ryczałtowej ustalonej w umowie. Zamawiający nie jest w żaden sposób zobowiązany do zaprowadzania porządku na placu budowy.

5. Wymagania techniczne

Jakość energetyczna budynku oprócz sprawności systemu grzewczego i ciepłej wody, wykorzystania promieniowania słonecznego zależy również od wielkości strat ciepła, które są znaczącą przyczyną wysokiego zużycia energii w budynkach. Zadbanie o wysoką izolacyjność termiczną przegród zewnętrznych, będzie owocować zmniejszeniem intensywności przepływu ciepła przez przegrody, ograniczeniem i spowolnieniem zmian temperatury w pomieszczeniu. Przez ograniczenie energochłonności obiektów, obniża się zużycie nośników energii, z czym wiąże się obniżenie kosztów zakupu paliwa, spowalnia tempo wyczerpywania zasobów paliw kopalnych, ogranicza emisję gazów cieplarnianych.

Przewidziano wytwarzanie energii elektrycznej w źródle OZE instalacji paneli fotowoltaicznych zainstalowanych na dachu lub na powierzchni terenu budynków użyteczności publicznej.

System paneli fotowoltaicznych będzie wytwarzał energię elektryczną przez cały rok. Podstawowym zadaniem systemu paneli fotowoltaicznych będzie zmniejszenie zużycia energii elektrycznej oraz redukcja emisji gazów cieplarnianych i pyłów do atmosfery.

Pozostałe wymagania Zamawiającego w stosunku do poszczególnych obiektów:

Budynek 1 – załącznik nr 1 do programu funkcjonalno – użytkowego

Budynek 2 - załącznik nr 2 do programu funkcjonalno – użytkowego

Budynek 3 - załącznik nr 3 do programu funkcjonalno – użytkowego

Budynek 4 - załącznik nr 4 do programu funkcjonalno – użytkowego

Budynek 5 - załącznik nr 5 do programu funkcjonalno – użytkowego

Budynek 6 - załącznik nr 6 do programu funkcjonalno – użytkowego

Budynek 7 - załącznik nr 7 do programu funkcjonalno – użytkowego



Budynek 8 - załącznik nr 8 do programu funkcjonalno – użytkowego

Budynek 9 - załącznik nr 9 do programu funkcjonalno – użytkowego

Budynek 10 - załącznik nr 10 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 11 - załącznik nr 11 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 12 - załącznik nr 12 do programu funkcjonalno - użytkowego

Budynek 13 - załącznik nr 13 do programu funkcjonalno – użytkowego

6. Założenia do projektowania

Pierwszą fazą projektu będzie wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie umożliwiającym weryfikację założeń Programu funkcjonalno-użytkowego i załączników oraz audytu (weryfikację przyjętych w Programu funkcjonalno-użytkowego i załącznikach oraz audycie powierzchni do ocieplenia, powierzchni stolarki przewidzianej do wymiany, wyszczególnienie ilości i zakresu robót związanych z podstawowymi zabiegami modernizacyjnymi np. montaż i demontaż oświetlenia, orynnowania, instalacji odgromowej, okuć, instalacji itp. z koniecznymi ich przeróbkami). Na podstawie wykonanej inwentaryzacji, audytu energetycznego i niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego zostanie opracowany 1 egzemplarz niezbędnej dokumentacji projektowej składającej się między innymi z: części rysunkowej, opisowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej. Dokumentacja ta będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonej dokumentacji zostaną sporządzone pozostałe jej egzemplarze. Realizacja robót nastąpi po zaakceptowaniu przez zamawiającego przedstawionej kompletnej dokumentacji projektowej oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń.

7. Plan wdrożenia i eksploatacji projektu

- Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy ciągłej pracy budynków z wyłącznie nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji robot;
 - zabezpieczenia osób trzecich;
 - ochrony środowiska;



- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania;
- zabezpieczeniem terenu robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonania zadań:

- zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanymi w niniejszym programie nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia
- wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018.1202), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej;
- w trakcie procedury odbiorowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i aparatury;
- Próby i przekazanie do eksploatacji całości zamówienia, w tym 72-godzinna próba eksploatacyjna pod nadzorem Wykonawcy.

8. Realizacja robót

8.1. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Do zadań Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.



Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym a w szczególności:

- wyłączenie stosowanie do robót budowlanych materiałów wysokiej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane, koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie;
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją projektową i specyfikacją techniczną wykonaną w projekcie,
 - wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
 - materiały i urządzenia zdemontowane do zutylizowania lub zagospodarowania przez Wykonawcę, chyba że Zamawiający zadecyduje inaczej,
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia.

8.2. Transport materiałów

Transport materiałów na Plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

8.3. Odbiory

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.
- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem) Zamawiającemu.
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, odbiory UDT, itp.



8.4. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 poz. 744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 poz. 117).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 poz. 930).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz. 912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1184).

Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i p. poż., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 17 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018.1202) oraz przepisami z nią związanymi,



- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672)
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719), Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016.191),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422), Polskimi Normami.
- Zamówienie będzie wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579)