

STAROSTA MYŚLENICKI
32-400 Myślenice ul. M.Reja 13
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.239.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 411/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ złożonego w dniu 2016-03-16

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla inwestora:

GMINA MYŚLENICE reprezentowana przez Burmistrza Gminy Myślenice,
32-400 Myślenice ul. Rynek 8/9
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie budowlane: **budowa drogi pieszo-rowerowej z przebudową istniejącego ciągu komunikacyjnego oraz przebudową zjazdu z drogi powiatowej oraz roboty budowlane obejmujące wykonanie malej architektury na działkach nr 1, 52, 54/5, 56 i 151 w Drogini, gmina Myślenice - kategoria obiektu (-ów): XXV**

autor projektu: mgr inż. arch. Ewa Przybył-Zboińska, wraz z zespołem projektowym, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 32/03/SLOKK/II wydane przez Śląską Okręgową Izbę Architektów w Katowicach w dniu 28.01.2004r., wpisana na listę ŚLOIA pod nr ew. SL-0981,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz nr 1, 49, 50, 52, 54/5, 56 i 151 w miejscowości Drogini, gmina Myślenice, (obr. nr 120903_5.0004).

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Inwestycja, na którą wydaje się pozwolenie na budowę jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drogini, przyjętego uchwałą nr 133/XIX/2016 (ogłoszonym w Dz. U. Woj. Małop. nr 1633 z 09.03.2016 r.) ponieważ jest zgodna w zakresie przeznaczenia terenu oraz warunków jego wykorzystania. Nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na obszary NATURA 2000, w świetle przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353) i nie jest wymagana

decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację tego przedsięwzięcia. Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zatwierdzony projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Posiada on wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zawiadomione strony postępowania, w ustalonym terminie, nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. arch. *Augustinus Ryś*
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa, Remontów
i Termotechniki
(pieczęć imienia i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Poniesienie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Myślenice, 32-400 Myślenice, ul. Rynek 8/9,
2. Janinna BATKO, 32-400 Myślenice, Droginia 131,
3. Zofia BATKO, 32-400 Myślenice, Droginia 131,
4. Józefa JASEK, 32-400 Myślenice, Droginia 51,
5. Andrzej MASTALERZ, 32-400 Myślenice, Droginia 126,
6. Katarzyna MATYLA, 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Krotoszyńska 159,
7. Jadwiga OPYRCHAŁ, 51-636 Wrocław, ul. Noakowskiego 20,
8. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, 31-109 Kraków, ul. Piłsudskiego 22,
9. Anna ZAPALA, 32-400 Myślenice, Droginia 220,

10. Zarząd Dróg Powiatowych, 32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 82

11. a/a.

do wiadomości:

Urząd Miasta i Gminy Myślenice, Wydział FK,

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach.

Wydanie pozwolenia na budowę zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.783).

POWIATOWE
Myślenicach
co, ul. A. Reja 13

