

1.0 CHARAKTERYSTYKA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

2

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Plan sytuacyjno – wysokościowy 1:500.
- Wizja lokalna terenu.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Ustalenia materiałowe z Inwestorem.

1.2 LOKALIZACJA

Budynek garażowy zaprojektowano na terenie działki nr 2115/37 położonej w obr. 2 m. Barlinek przy ulicy Tunelowej.

1.3 CEL OPRACOWANIA

Projektuje się budynek garażowy dla potrzeb pojazdów i sprzętu będącego własnością nadleśnictwa.

1.4 OPIS KONSTRUKCYJNO – ARCHITEKTONICZNY

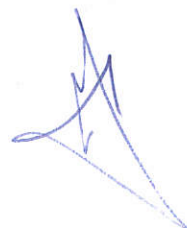
FUNDAMENTY

Wykopy pod fundamenty planuje się wykonać mechanicznie. Zaprojektowano ławy fundamentowe pod ściany osłonowe i nośne żelbetowe, wylewane na mokro z betonu C20/25 i zbrojone stalą 34GS. Beton na ławy fundamentowe należy dostarczyć z najbliższej wytwórni mas betonowych.

ŚCIANY

- fundamentowe – murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej,
- osłonowe i wewnętrzne nośne – murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na klej,
- filarki bram garażowych – murowane z cegły pełnej, ceramicznej klasy 200.

STROPODACH



Planuje się wykonanie drewnianego z drewna sosnowego klasy C27. Elementy drewniane stropu powinny być impregnowane próżniowo. Pokrycie stropodachu zaplanowano z płyt trapezowych, powlekanych T-35. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. minimum 0.6mm.

NADPROŻA I WIEŃCE

Wieńce i nadproża projektuje się żelbetowe wylwane na mokro z betonu C20/25 i zbrojone stalą 34GS. Beton należy dostarczyć z najbliższej wytwórni mas betonowych.

STOLARKA

Zaplanowano dwie bramy garażowe, segmentowe z napędem mechanicznym, fabrycznie wykonane.

POSADZKI

Posadzki betonowe, wylwane na mokro i zbrojone prętami zbrojowanymi o średnicy 10mm, krzyżowo, w rozstawie osiowym prętów 15cm.

TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne na ścianach projektuje się cementowo-wapienne kat. III do ręcznego wykonania. Sufity w garażach zaprojektowano z płyt OSB gr. 22mm.

TYNKI ZEWNĘTRZNE

Projektuje się tynki cementowo-wapienne kat. III malowane farbami silikonowymi.

OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE



Zastosowano dwa rodzaje okładzin, płytki terakotowe mrozoodporne o wymiarach cegły oraz deskę elewacyjną kompozytową. Lokalizację okładzin przedstawiono na rzutach elewacji.

MALOWANIE

Sufity malujemy 2x farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych. Płyty OSB malujemy 2x bejco lakierem.

IZOLACJE

- przeciwwilgociowa pionowa – 2x lepik bitumiczny na zimno,
- przeciwwilgociowa pozioma – folia budowlana zgrzewana lub papa termozgrzewalna,
- termiczna stropodachu nad garażem – wełna mineralna gr. 15 cm,
- paroizolacja – folia paroizolacyjna.

OPRACOWAŁ:



BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO - NADLEŚNICTWOOBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO - NADLEŚNICTWO					
1		WYKONANIE FUNDAMENTÓW I SCIAN FUNDAMENTOWYCH			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja	ha		
d.1	0121-01	terenu pod obiekty przemysłowe i lotniska 0.0001*8*16	ha	0.013	
				RAZEM	0.013
2	KNR-W 2-	Rozebranie ogrodzenia-analogia	m ²		
d.1	25 0309-02	1.2*20	m ²	24.000	
				RAZEM	24.000
3	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
d.1	0807-03	1*16	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
4	KNR-W 2-	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1	01 0212-05	-wykop pod ławy, stopy fundamentowe i posadzki 1.1*(3*0.84*0.6+1.18*0.6+6.16*3*0.6+2.87*0.6+6*0.6+11.13*0.6+1*0.6)	m ³	28.499	
				RAZEM	28.499
5	KNR-W 2-	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu-wykonanie warstwy wyrównawczej gr 0.10m	m ³		
d.1	02 0201-01	0.10*(3*0.84*0.6+1.18*0.6+6.15*3*0.6+2.87*0.6+6*0.6+11.13*0.6+1*0.6)	m ³	2.589	
				RAZEM	2.589
6	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1	0202-01	0.3*0.5*(3*0.84+1.18+6.15*3+2.87+6+11.13+1)	m ³	6.473	
				RAZEM	6.473
7	KNR-W 2-	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
d.1	02 0259-01	0.222*0.001*(126*1+49*1.52)	t	0.045	
				RAZEM	0.045
8	KNR-W 2-	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
d.1	02 0259-02	0.617*0.001*(12.94*6+6.94*12+5.8*4+3.18*4+1.2*44+1.7*4)	t	0.158	
				RAZEM	0.158
9	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²		
d.1	202 0618-01	0.5*(3*0.84+1.18+6.15*3+2.87+6+11.13+1)	m ²	21.575	
				RAZEM	21.575
10	NNRNKB	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - ściany fundamentowe gr.24	m ³		
d.1	202 0136-02	0.24*0.7*(3*0.58+0.92+6.55*3+5.4+2.76+1.26+12.5)	m ³	7.431	
				RAZEM	7.431
11	KNR-W 2-	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	02 0901-01	2*0.7*(0.58*3+0.92+6.55*3+5.4+2.76+1.26+12.5)	m ²	61.922	
				RAZEM	61.922
12	KNR-W 2-	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	02 0603-09	61.922	m ²	61.922	
				RAZEM	61.922
13	KNR-W 2-	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	02 0603-10	61.922	m ²	61.922	
				RAZEM	61.922
14	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²		
d.1	202 0618-01	0.4*(0.58*3+0.92+6.55*3+5.4+2.76+1.26+12.5)	m ²	17.692	
				RAZEM	17.692
15	KNR-W 2-	Izolacje pionowa z membrany kubełkowej na sucho - jedna warstwa - analogia	m ²		
d.1	02 0615-04	32.832	m ²	32.832	
				RAZEM	32.832
16	KNR-W 2-	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III - grunty sypkie	m ³		
d.1	01 0222-01	28.499-(2.589+6.473+7.431/0.7*0.6)	m ³	13.068	
				RAZEM	13.068

BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO - NADLEŚNICTWO OBIĘGIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 4- d.1 01 0109-05	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. I-II 28.499-13.068	m ³ m ³	15.431 RAZEM	15.431
18	KNR-W 4- d.1 01 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km krotność 3 3*15.431	m ³ m ³	46.293 RAZEM	46.293
2		WYKONANIE ŚCIAN			
19	KNR-W 2- d.2 02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm (3.05+2.7)/2*(0.58*3+0.92+6.55*3+5.4+2.76+1.26+12.5)-(2*2.7*3+2.7*3.68)	m ² m ²	101.025 RAZEM	101.025
20	KNR-W 2- d.2 02 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 3	szt szt	3.000 RAZEM	3.000
21	KNR-W 2- d.2 02 0302-09	Wykonanie wieńców żelbetowych wylewanych na mokro - analogia 0.24*0.24*(0.58*3+0.92+6.55*3+5.4+2.76+1.26+12.5)	m ³ m ³	2.548 RAZEM	2.548
22	KNR-W 2- d.2 02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie 0.001*0.222*205*0.88	t t	0.040 RAZEM	0.040
23	KNR-W 2- d.2 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zębowane 0.001*0.888*(2*11.96+4*12.96+4*5.8+4*3.16+4*1.66+12*6.96+44*1.2)+ 0.001*1.21*4*11.96	t t	0.284 RAZEM	0.284
24	KNR 2-02 d.2 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm-wykonanie ogniomuru 0.7*(7+12.76+5.4)	m ² m ²	17.612 RAZEM	17.612
3		WYKONANIE STROPODACHU			
25	NNRNKB d.3 202 0416-01	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - murlaty o przekroju do 180 cm2 i belki stropowe 0.12*0.12*(13+12+3.24+5.7)+0.12*0.24*(15+13)/2+0.05*0.16*7.7*13+ 0.05*0.16*(5.7+3.5+3)	m ³ m ³	1.790 RAZEM	1.790
26	NNRNKB d.3 202 0420-01	(z.II) deskowanie połaci dachowych z desek kompozytowych-analogia (0.2+0.5)*(12+2.6)+0.4*0.7	m ² m ²	10.500 RAZEM	10.500
27	KNR-W 2- d.3 02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho gr.15cm - jedna warstwa 33.43+23.99+23.99	m ² m ²	81.410 RAZEM	81.410
28	KNR AT-09 d.3 0102-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,80 m - analogia - ułożenie folii paroizolacyjnej 81.41+0.48*6.52	m ² m ²	84.540 RAZEM	84.540
29	KNR AT-09 d.3 0101-06	Łacenie - rozstaw łat 40 cm 417.96	m ² m ²	417.960 RAZEM	417.960
30	KNR AT-09 d.3 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m 12*(6.96+0.6)+0.52*5.96+0.5*5.96*2	m ² m ²	99.779 RAZEM	99.779
31	NNRNKB d.3 202 0529-01	(z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową powlekaną-trapezową T35 o pow. arkuszy do 4.00 m2 na łatach lub deskowaniu-analogia 99.779	m ² m ²	99.779 RAZEM	99.779
32	KNR AT-09 d.3 0802-08	Obróbki z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu-ogniomury, pas nadrynnowy oraz wiatrownica (0.4+0.5)*(6.76+0.24+12.76+5.85)+0.3*(2.5+0.24+11.76)+1.5*0.4	m ² m ²	27.999 RAZEM	27.999
33	KNR-W 2- d.3 02 0520-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy powlekanej - analogia	m		

BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO - NADLEŚNICTWOOBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.5+0.24+11.76	m	14.500	
				RAZEM	14.500
34	KNR 2-02 d.3 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy powlekanej - analogia	m		
		2*4	m	8.000	
				RAZEM	8.000
4		WYKONANIE TYNKÓW I OKŁADZIN			
35	KNR-W 2- d.4 02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (2.94+3.29)/2*(6.52*5+1.26+2.76+5.4+4.68+2*3.68+0.68+3*0.34)+0.24*(2*3+3.34)	m ² m ²	175.934	
				RAZEM	175.934
36	KNR 2-02 d.4 0810-05	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m2 o szerokości 15 cm 0.24*(2.7*6+2*3+3.34)	m ² m ²	6.130	
				RAZEM	6.130
37	NNRNKB d.4 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		175.934+6.13	m ²	182.064	
				RAZEM	182.064
38	KNR 0-21 d.4 4007-03	Wykonanie podsufitki z płyt OSB gr. 22mm	m ²		
		33.43+2*23.99	m ²	81.410	
				RAZEM	81.410
39	NNRNKB d.4 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - elewacja	m ²		
		12*2.94+3*3.1+(3.1+3.29)/2*5.85+(3.29+2.94)/2*7+7.84*3.29+4-2*3*2.7-3.68*2.7	m ²	88.733	
				RAZEM	88.733
40	KNR-W 2- d.4 02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie (2.94+3.29)/2*(6.52*5+1.26+2.76+5.4+4.68+2*3.68+0.68+3*0.34)+0.24*(2*3+3.34)	m ² m ²	175.934	
				RAZEM	175.934
41	NNRNKB d.4 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - przed malowaniem i okładaniem cokołu płytkami	m ²		
		88.733	m ²	88.733	
				RAZEM	88.733
42	KNR AT-22 d.4 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm 0.6*(7+9+1.5+3+5.85)+2.7*(0.58*3+0.92+6*0.24)	m ² m ²	26.880	
				RAZEM	26.880
5		WYKONANIE POSADZEK			
43	KNR-W 2- d.5 01 0304-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) 0.2*(33.43+2*23.99)	m ³ m ³	16.282	
				RAZEM	16.282
44	KNR-W 2- d.5 01 0208-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 0.2*(33.43+2*23.99)	m ³ m ³	16.282	
				RAZEM	16.282
45	KNR-W 2- d.5 01 0210-02	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. III-IV krotność 6x 0.2*(33.43+2*23.99)*6	m ³ m ³	97.692	
				RAZEM	97.692
46	KNR 2-02 d.5 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 0.12*(33.43+2*23.99)	m ³ m ³	9.769	
				RAZEM	9.769
47	KNR-W 2- d.5 02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 0.15*(33.43+2*23.99)	m ³ m ³	12.212	
				RAZEM	12.212
48	KNR-W 2- d.5 02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 33.43+2*23.99	m ² m ²	81.410	
				RAZEM	81.410

BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO - NADLEŚNICTWOOBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	NNRNKB d.5 202 1124-01	(z.VI) Posadzki betonowe, zbrojone prętami o śr. 10mm, krzyżowo w rozstawie 15cm grubości 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2-analogia 33.43+2*23.99	m ² m ²	 81.410	 81.410
50	KNR-W 2- d.5 02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm 0.617*0.001*(74*6.5+20*2.7+44*3.6+2*20)	t t	 0.453	 0.453
51	NNRNKB d.5 202 1123-06	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 2*(11.52+8.52)+2.16-2-1.55	m m	 38.690	 38.690
6		OBSADZENIE STOLARKI			
52	kalkulacja d.6 własna	Montaż bram garażowych segmentowych z napędem elektrycznym 2	kpl kpl	 2.000	 2.000
7		ROBOTY MALARSKIE			
53	KNR-W 2- d.7 02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 175.934	m ² m ²	 175.934	 175.934
54	NNRNKB d.7 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 175.934	m ² m ²	 175.934	 175.934
55	KNR 4-01 d.7 1210-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2-analogia-lakierowanie podbitki lakierującą 33.43+2*23.99	m ² m ²	 81.410	 81.410
56	KNR-W 2- d.7 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 88.733-26.88	m ² m ²	 61.853	 61.853
8		ELEMENTY ZEWNĘTRZNE			
57	KNR 2-01 d.8 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) 0.6*0.15*(1.5+2.4+5.85+7)+1*12*0.25	m ³ m ³	 4.508	 4.508
58	KNR 2-02 d.8 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 0.5*0.08*(1.5+2.4+5.85+7)	m ³ m ³	 0.670	 0.670
59	KNR 2-31 d.8 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 1.5+2.5+6.35+7	m m	 17.350	 17.350
60	KNR 0-11 d.8 0321-02	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 0.5*(1.5+2.5+6.35+7)	m ² m ²	 8.675	 8.675
61	KNR 2-31 d.8 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm 1*12	m ² m ²	 12.000	 12.000
62	KNR 0-11 d.8 0325-03	Wjazdy do bram z kostki betonowej grubości 80 mm typu 60/8 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - 60% kostki pochodzącej z rozbiórki 1*12	m ² m ²	 12.000	 12.000
63	kalkulacja d.8 własna	Montaż ogrodzenia z pręseł pochodzących z rozbiórki 7	m m	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000