

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie terenu przy zjeździe do pomieszczeń piwnicznych budynku Kujawsko- Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Konarskiego 3 w Bydgoszczy

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **Definicje**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

**Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.

**Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.

**Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

**Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.

**Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.

**Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.

**Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

**Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.

**Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.

**Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

**Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

**Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.

**Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.

**Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

**Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.

**Roboty zaniechane** – rezygnacja z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, z uwagi na fakt, że ich wykonanie jest zbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**Roboty zamienne** – roboty budowlane występujące w dokumentacji projektowej wykonane inaczej niż pierwotnie opisano w projekcie, które zmieniają jakość robót.

**Roboty dodatkowe** – roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym, które zmieniają ilość robót.

**Wynagrodzenie ryczałtowe** – wynagrodzenie niezmiennie zgodnie z art.632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie terenu przy zjeździe do pomieszczeń piwnicznych budynku Kujawsko- Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Konarskiego 3 w Bydgoszczy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie ww. robót na warunkach wskazanych w SIWZ, oraz zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, w tym branżowymi kosztorysami ofertowymi, których kserokopie stanowią załączniki od nr ... do nr ... do umowy i stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ziemnych, zapewni na swój koszt wytyczenie tras projektowanych instalacji kanalizacji deszczowej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 5.
9. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
10. Od daty przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub podwykonawców.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części, bądź innego majątku Zamawiającego lub osób trzecich (własność publiczna lub prywatna) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
  - 1) termin wykonania przedmiotu umowy ..... od podpisania umowy;

- 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy – data podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, obejmującego przedmiot umowy;
- 3) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
- 4) regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy faktur.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP. Kierownik budowy – przed rozpoczęciem robót budowlanych opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) i zapewni jego stosowanie;
- 2) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt;
- 3) składowanie materiału rozbiórkowego nienadającego się do przetworzenia (gruz, cegły, itd.) do kontenera, jego wywóz i utylizacja;
- 4) przekazanie materiału nadającego się do przetworzenia lub ponownego użycia (elementy metalowe itp.) do „Punktu skupu metali” i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego jego przekazanie wystawionego na Zamawiającego. Zamawiający na podstawie otrzymanego od Wykonawcy dokumentu obciąży „Punkt skupu metali” fakturą;
- 5) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym zgodnie z przepisami prawa budowlanego, użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 6) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej (papierowej) i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 7) współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 8) prowadzenie wymaganej przepisami prawa budowlanego dokumentacji budowy;
- 9) przygotowanie urządzeń i wymaganych dokumentów, łącznie z dokumentacją powykonawczą, do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 10) przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska oraz zapewnienie przestrzegania ww. przepisów przez pracowników i inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy;
- 11) zaangażowanie odpowiedniej liczby osób zatrudnionych na umowy o pracę, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności wyspecyfikowanych w Umowie;
- 12) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 13) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac;
- 14) umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 15) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;

- 16) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi;
- 17) likwidacja zaplecza własnego wykonawcy na terenie budowy oraz uprzątnięcie terenu budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 20 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 18) wykonywania robót, przy realizacji których występuje bardzo duże natężenie hałasu np. przebijania, wiercenia w godzinach popołudniowych po godz. 16:00 lub w dni ustawowo wolne od pracy, np. w soboty.

## § 5

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, w terminie w tym wezwaniu wskazanym Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna:
  - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) określać zapis, że Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres powierzonych Wykonawcy prac,
  - 3) określać zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
  - 4) określać termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
  - 5) określać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,
  - 6) zawierać analogiczne, co w umowie Zamawiającego z Wykonawcą postanowienia odnoszące się do zasad dalszego podwykonawstwa - jeśli zgodnie z umową Wykonawcy z Podwykonawcą Podwykonawca ma być uprawniony do zlecania całości lub części powierzonych mu prac dalszemu podwykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
6. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w ust. 3 pkt. 2), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a w przypadku dostaw lub usług po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12) – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Podwykonawcę.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu bądź zastrzeżeń do umowy uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
9. W przypadku zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (żądania zmiany umowy), Zamawiający w przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 3 dni od otrzymania zastrzeżeń, uprawniony będzie do wniesienia sprzeciwu wobec treści tej umowy w terminie kolejnych 7 dni.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń/sprzeciwu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
13. Wykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
14. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: ....., słownie: ....., oraz podatek VAT w wysokości ..... słownie: ..... co stanowi ogółem wynagrodzenie brutto w wys. ....słownie:.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera w sobie koszty wynikające ze złożonej oferty przetargowej, w tym: wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo - kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia są m.in. następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, wytyczenia tras projektowanych instalacji kanalizacji deszczowej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej.

3. Rozliczanie robót o których mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu robót będących przedmiotem umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej robót zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 10 umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
6. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową, również oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę na ich rzecz należnego, wymagalnego wynagrodzenia. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego oświadczenie Podwykonawcy lub dowody potwierdzające zapłatę powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
7. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie zgłosi uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawców, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
12. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
13. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7  
**Odbiór robót**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy robót,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od zgłoszenia telefonicznego przez Wykonawcę odbioru tych robót. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy na jego koszt odkrycie lub wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbiór wymieniony w ust. 1 pkt 2 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego zadania.
4. Zamawiający - w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości zadania do odbioru - wyznaczy Wykonawcy i odpowiednio Podwykonawcom wiążący ich termin przystąpienia do odbioru końcowego zadania.
5. Odbioru końcowego zadania dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego powołana przez niego komisja.
6. Odbiór końcowy zadania powinien nastąpić w terminie 3 dni od dnia przystąpienia do odbioru, wskazanego w piśmie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3. Roboty uznaje się za odebrane przez Zamawiającego w dniu podpisania przez członków powołanej przez Zamawiającego komisji protokołu odbioru końcowego zadania, zawierającego oświadczenie o dokonaniu przez Zamawiającego odbioru.
7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego zadania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności inwentaryzację geodezyjną, świadectwa jakości, atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane w trakcie robót materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie, uzasadnia odmowę odbioru końcowego zadania, którego dokumenty te dotyczą.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru zadania do czasu usunięcia wad – jeśli stwierdzone wady nadają się do usunięcia;
  - 2) dokonać odbioru zadania z zastrzeżeniem obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zadania – jeżeli stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 3) dokonać odbioru zadania i obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (zastrzegając to w treści protokołu odbioru końcowego zadania) - jeżeli wady nadają się do usunięcia lecz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i wiadomym Wykonawcy celem umowy;
  - 4) odmówić odbioru zadania – jeśli wady nie nadają się do usunięcia.
10. W przypadku określonym w ust. 9 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości zadania do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5- 9.
11. Z czynności odbioru końcowego zadania zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
12. Odbiór pogwarancyjny zadania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 odbędzie się w terminie wskazanym przez Zamawiającego w piśmie przesłanym do Wykonawcy na co najmniej 14 dni przed upływem

okresu gwarancji i/lub rękojmi. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

## § 8

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót przez okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu dla użytych materiałów gwarancji jakości na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta, natomiast na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, udziela gwarancji na okres ....., licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) następujące corocznie przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - 2) niezwłoczne usuwanie wszelkich stwierdzonych w okresie gwarancji wad i usterek wykonanych robót i zastosowanych do ich wykonania materiałów (przez usunięcie wady rozumie się również wymianę wadliwego elementu na nowy, wolny od wad).
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2) normalnego zużycia wbudowanych urządzeń lub ich części;
  - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego objętej gwarancją lub rękojnią wady Zamawiający zawiadomi o jej wystąpieniu Wykonawcę podając rodzaj wady oraz termin jej wykrycia. Zgłoszenia wad dokonywane będą pisemnie lub mailowo, na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad w terminie:
  - a) 24 godzin od otrzymania zgłoszenia – w przypadku wad szczególnie uciążliwych,
  - b) 14 dni kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia – w przypadku pozostałych wad.
7. O niemożności terminowego usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego – przed upływem terminu na usunięcie wady - podając mu uzasadnienie oraz wskazując możliwy termin usunięcia wady. Zamawiający po przeanalizowaniu argumentacji Wykonawcy może wyznaczyć mu nowy termin usunięcia wady po bezskutecznym upływie którego uprawniony będzie do skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w ust. 8.
8. Zamawiający może zlecić usunięcie objętej gwarancją /rękojnią wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i bez utraty przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji jeśli:
  - a) Wykonawca odmówi usunięcia wady,
  - b) Wykonawca nie usunie wady w terminie i jednocześnie nie usprawiedliwi w należyty sposób przyczyn swojego opóźnienia,
  - c) Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu na usunięcie wady zgodnie z zapisami ust. 7.
9. Usunięcie każdej wady winno zostać potwierdzone protokołem stwierdzającym rodzaj wady, termin jej zgłoszenia oraz termin jej skutecznego usunięcia.
10. Okres udzielonej Zamawiającemu gwarancji, jak również okres rękojmi ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas usuwania wad tj. czas pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą jej usunięcia.



11. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
12. W przypadku, gdy w trakcie okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt. 1, stwierdzone zostaną jakiekolwiek wady wówczas, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminach określonych w ust. 6.
13. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 zawierało będzie w sobie wszelkie koszty związane ze świadczeniami Wykonawcy z tytułu rękopisami oraz gwarancji.

## § 9

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej brutto tj. w kwocie ....., w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2009 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm).
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być przez Zamawiającego przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie zostanie zwolnione (zwrócone) jeśli Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z umową:
  - 1) w wysokości 70 % kwoty ustalonej zgodnie z zapisami ust. 1 - w ciągu 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu wykonanych robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyte wykonanych;
  - 2) w wysokości 30 % ustalonej w ust. 1 kwoty nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku ewentualnej zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego uaktualnienia terminów wynikających ze złożonych zabezpieczeń, jednak nie później niż do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

## § 10

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego § 6 ust. 1 umowy - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 2) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust.1 pkt 2 i 3 umowy;
  - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego zadania oraz w okresie gwarancji;
  - 4) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 umowy - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

- 5) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 umowy - za nieprzedłożenie (odpowiednio nieterminowe przedłożenie) Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
  - 6) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 umowy - za nieprzedłożenie (odpowiednio nieterminowe przedłożenie) Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 7) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 umowy - za niewprowadzenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy - za każdy przypadek niedotrzymania wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymogami wynikającymi z zapisów § 16 (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że dana osoba nie jest w dalszym ciągu zatrudniona na umowę o pracę);
  - 9) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy – za każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, o których mowa w § 16
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego § 6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Jeśli wyrządzona danej stronie szkoda przewyższy naliczone drugiej stronie kary umowne, wówczas strona poszkodowana uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

## § 11

### **Ubezpieczenie budowy**

1. W okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego zadania (stwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń), Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z sumą ubezpieczenia, nie niższą niż 100 tys. zł, obejmujące również odpowiedzialność za szkody wyrządzone pracownikom.

## § 12

### **Roboty zamiennie i zaniechane**

1. Strony w trakcie realizacji niniejszej umowy mają prawo zgłaszać konieczność wykonania robót zamiennych przewidzianych w § 14 ust 1 pkt 5 umowy.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy zakres robót zamiennych i zaniechanych musi zostać udokumentowany Protokołem konieczności.
4. Jeżeli wykonanie robót zamiennych wymaga modyfikacji dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, Zamawiający w porozumieniu z Projektantem, przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki.

§ 13  
**Nadzory**

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Funkcję Kierownika budowy sprawował będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
3. Funkcję Kierownika robót sprawować będzie:
  - 1) ..... posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie instalacji sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych.
4. Zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1-3, dokonywane będą wpisem do dziennika budowy i nie wymagają aneksu do umowy. Zmiany osób wskazane w ust. 2-3 muszą być poprzedzone zgodą Zamawiającego.

§ 14  
**Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
  - 1) Konieczności wykonania robót zamiennych z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian wynikających z zasad wiedzy technicznej,
    - b) zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy,
    - c) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - d) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, przewidzianych przy realizacji przedmiotu umowy,
    - e) wad dokumentacji projektowej,
    - f) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) Zmian polegających na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy (roboty zaniechane) gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
2. Dopuszczalne będą zmiany umowy dotyczące realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, w zakresie nieobjętym zamówieniem podstawowym, jeśli stały się niezbędne dla realizacji celu zamówienia i jednocześnie spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
  - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych;
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - 3) wartość zmian nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Dopuszczalne będą również zmiany umowy jeśli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
  - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
  - 2) wartość zmian nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa przez inny podmiot, o ile nowy

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;

- 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
5. Dopuszczalne są zmiany nieistotne, niezależnie od ich wartości, jeżeli łączna wartość zmian nie przekracza 15% wartości umowy na roboty budowlane.
6. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 e Prawa zamówień publicznych.

## § 15

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadkach określonych w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy (pod warunkiem ich należytego wykonania), bez prawa naliczania Zamawiającemu kary umownej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o jednej z poniższej wymienionych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - a) rozwiązania Wykonawcy lub przystąpienia do jego likwidacji,
  - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie,
  - c) nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy,
  - d) przerwania przez Wykonawcę z nieuzasadnionych przyczyn na co najmniej 10 dni robót budowlanych,
  - e) rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy w szczególności wówczas, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy, niezgodny z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia od umowy w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 - dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,
  - f) w razie konieczności dokonania ponownej zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę łącznie większą niż 5 % wartości umowy na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia dalszych prac, niezwłocznie zabezpieczy teren budowy, oraz wykonane do dnia odstąpienia roboty,
  - b) strony dokonają wspólnie – w terminie 7 dni od odstąpienia – pełnej inwentaryzacji wykonanych do dnia odstąpienia prac.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 2 lit. a), b) oraz f), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, o ile zostały one wykonane należycie. Za prace wykonane przez Wykonawcę do dnia

odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z innych leżących po stronie Wykonawcy przyczyn, w szczególności z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy - wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 16

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (i/lub podwykonawcę) na podstawie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności:
  - 1) kontrolowanie na bieżąco jakości wykonywanych prac, w tym kontrolowanie funkcjonalności instalacji, usuwanie usterek;
  - 2) rozbieranie starej stolarki budowlanej;
  - 3) wywóz gruzu;
  - 4) montowanie przewodów instalacji kanalizacyjnych;
  - 5) naprawianie i malowanie tynków zewnętrznych farbami elewacyjnymi;
  - 6) uzupełnianie ubytków i pęknięć;
  - 7) szpachlowanie warstwą wyrównującą;
  - 8) szpachlowanie warstwą wygładzającą;
  - 9) szlifowanie powierzchni;
  - 10) wykonywanie izolacji przeciw-wodnej ścian;
  - 11) osadzanie, dopasowywanie i mocowanie okien,
  - 12) wykonywanie nawierzchni kamiennych;których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).
2. Powyższy wymóg nie obowiązuje, gdy wyżej wymienione czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które powyższe czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego (samozatrudnienie).
3. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu na, jaki mają być zatrudnione osoby wykonujące wyżej wymienione czynności. Wskazany wymóg dotyczy również Podwykonawców.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę (i/lub podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wyżej wymienionego wymogu i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionego wymogu;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie/żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (i/lub podwykonawcę) osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy (i/lub podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych

osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (i/lub podwykonawcy);

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę (i/lub podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy (i/lub podwykonawcy) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) tj. w szczególności<sup>[1]</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego miejscowo oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę (i/lub podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie ww. umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

<sup>[1]</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami wyżej wymienionej ustawy.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę (i/lub podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt. 9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę (i/lub podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę (i/lub podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 umowy.
7. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 10 umowy.
8. Uporczywe uchylanie się wykonawcy (i/lub podwykonawcy) od wykonywania nałożonych na niego umową obowiązków, o których mowa w ust. 3 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę (i/lub podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

### **Rozliczanie robót zamiennych, zaniechanych i dodatkowych (koniecznych do wykonania) –ryczałt modyfikowany**

1. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem różnicowym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub

elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.

2. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1, ulega pomniejszeniu o wartość robót zaniechanych ustalonych kosztorysem różnicowym (zatwierdzonym przez Zamawiającego).
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie oddzielnego zamówienia udzielonego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg. faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

## § 18

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**