

22 + 5
25.11.2015

Goleniów, dnia 23 listopada 2015r

25
2015.11.25
Ostatnia data odebrania decyzji

Do dnia *29.01.2016*
DECYZJA NR – 378
o warunkach zabudowy
Nie wniesiono odwołania



Stosownie do przepisów art.104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013.267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 59 ust.1, art. 61 ust 1, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity Dz. U. Z 2015.199 z późn. zm.] po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Nadleśnictwo Goleniów z siedzibą w Goleniowie przy ul. Parkowej 1 z dnia 08 października 2015r.**

u s t a l a m

na rzecz **Nadleśnictwa Goleniów** warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie drogi wewnętrznej przeciwpożarowej o długości 2800 mb na terenie działek nr: 389/2,445/1,446,501,502,523,524,114 położonych w obrębie geodezyjnym Niewiadowo – zgodnie z oznaczeniem na załączniku mapowym.**

1. Rodzaj inwestycji:

Teren leśny – budowa drogi stanowiącej dojazd przeciwpożarowy o długości ok. 2800 mb o szerokości jezdni 3,5 m, poboczy gruntowych 2x 0,75 m wraz z mijankami o szerokości 3,0 m o nawierzchni z kruszywa łamanego – pochodzenia naturalnego.

Zgodnie z art. 61 ust 3 nie wykonano analizy dotyczącej planowanej inwestycji, gdyż przepisów art. 61 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) Z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. Poz.462 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463 j.t.).
- 3) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [Dz.U. z 2015 . 909 j.t ze zmianami].
- 4) Zgodnie z ustawą o lasach z dnia 28 września 1991 r. [Dz.U. 2014.1153 j.t. z późn zm..]

2.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Realizacja inwestycji winna być zgodna z :

- 1.Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013. poz.21).
- 2.Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013. 1232 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

.Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r, poz. 1137 ze zm.) przez pojęcie drogi twardej rozumie się drogę z jezdnią o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowej oraz z płyt betonowych lub kamienno-betonowych, jeżeli: długość nawierzchni przekracza 20 m, inne drogi są drogami gruntowymi. Z przedłożonej informacji wynika, że w ramach realizacji inwestycji planuje się budowę drogi o nawierzchni utwardzonej z kruszywa naturalnego, łamanego, które według zapisów ww. ustawy nie jest budulcem drogi twardej.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 60 ww. rozporządzenia z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz.U. 2010.213.1397 ze zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczono drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W myśl obowiązujących przepisów, planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Ustawą „Prawo wodne” z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. 2015.469 j.t. z późn. zm.)

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy.

2.4. Ochrona przyrody:

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U nr 92, poz. 880, art.. 33) – część inwestycji objętej wnioskiem położona jest na obszarze PLH 320013.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony - po rozważeniu lokalizacji i rodzaju inwestycji zgodnie z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się, że planowana inwestycja po zrealizowaniu nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

1) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren wnioskowanych działek.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich. Reguluje to ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013. 1409 z późniejszymi zmianami). Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

2.7. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych :

- nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji: nie ustalono.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapie w skali 1 : 5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

uzasadnienie

W dniu 08 października 2015r. z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej przeciwpożarowej o długości 2800 mb na terenie

działek nr: 389/2,445/1,446,501,502,523,524,114 położonych w obrębie geodezyjnym Niewiadowo wystąpiło Nadleśnictwa Goleniów

W dniu 15 października 2015r zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym i przekazano projekt decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji celem uzgodnienia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie – Zespół terenowy ds zarządzania zasobami przyrody w Gryfinie, Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie i do Wydziału Dróg Powiatowych w Starostwie Powiatowym w Goleniowie.

Projekt decyzji przekazany do uzgodnień do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie – Zespół terenowy ds zarządzania zasobami przyrody w Gryfinie (organ ten otrzymał projekt decyzji w dniu 20.10.2015r.) pozostał bez odpowiedzi – organ nie zajął stanowiska w tej sprawie. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Projekt decyzji przekazany do uzgodnień do Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie za pośrednictwem Kierownika Terenowego Oddziału w Goleniowie (organ ten otrzymał projekt decyzji w dniu 19.10.2015r.) pozostał bez odpowiedzi – organ nie zajął stanowiska w tej sprawie. Zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie Postanowieniem nr ZS.224.1.129. 2015 z dnia 26.10.2015r uzgodniła projekt decyzji.

Wydział Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Goleniowie Postanowieniem nr WDP.671.2015.IM z dnia 26.10.2015r uzgodnił projekt decyzji.

Zgodnie z art 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [Dz.U. z 2013.267 j.t z późn. zm], przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Postępowanie administracyjne w tej sprawie prowadzone było zgodnie z art 7, 8, 9, 107 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), nie uprawnia do budowy ani wykonywania robot budowlanych.

Zgodnie z przepisem art.63 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Goleniów w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Załącznik:

1) 1 egz. mapy w skali 1: 5000 .

Otrzymuje :

**1. Nadleśnictwo Goleniów
72-100 Goleniów ul. Parkowa 1.**


**Z up. Burmistrza
Tomasz Banach
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Do wiadomości

1 Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
70-534 Szczecin, ul. Korsarzy 34

