

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

- budowa obiektów małej architektury;
- utwardzenie części działki /nawierzchnia z kraty trawnikowej oraz z płyt kamiennych/ - nie podlega zgłoszeniu;
- nasadzenie zieleni /trawnik, krzewy/;

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 682 zlokalizowanej w centrum wsi Grobla z przeznaczeniem terenu dla funkcji rekreacyjno - turystycznej. Projekt zakłada wykorzystanie placu jako codziennej przestrzeni wypoczynkowej dla mieszkańców wsi, a równocześnie stwarza możliwości promujące turystykę rowerową poprzez wyposażenie terenu w stojaki dla rowerów.

Z placu będą mogli korzystać zarówno miejscowi rowerzyści jak również turyści korzystający z będącej w pobliżu placu - Wiślniej Trasy Rowerowej, traktując to miejsce jako miejsce odpoczynku i zapoznania się z historią Grobli i wybudowanym na początku XX wieku kościołem w stylu neogotyckim z inicjatywy Biskupa Tarnowskiego Leona Wałęgi.

Pierwsza wzmianka o grobli pochodzi z 1276 r. ale osada istniała już wcześniej, o czym świadczą znalezione liczne zabytki archeologiczne. Najcenniejszym jest skarb odkryty w 1902 roku w postaci monet polskich, arabskich, niemieckich, czeskich, węgierskich i innych wartościowych przedmiotów. Grobla była siedzibą kasztelani starobrzesckiej, choć w wiosce nie udało się znaleźć żadnych umocnień. W tym okresie stał w grobli kościółek p.w. św. Jana, który nie miał jeszcze parafii. Erygowano ją dopiero w 1909 r. Przepięknie utrzymany kościół jest osadzony wokół egzotycznymi drzewami i krzewami, a każde innego gatunku. Prawdopodobnie jeszcze w 1433 r. Grobla stała się królewsczą i pozostała nią aż do 1772 r, gdy weszła w skład dominium niepołomickiego. Obecnie Kościół p.w. Najświętszej Maryi Panny w Grobli wskazany w przewodnikach „Weekend z zabytkami powiatu bocheńskiego” i udostępniony zwiedzającym zlokalizowany jest w zachodniej części działki w sąsiedztwie planowanego zagospodarowania terenu publicznego.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie teren będący przedmiotem projektu - działka nr 682 o powierzchni 1889 m<sup>2</sup> jest niezagospodarowana.

Zgodnie z zapisami MPZP; Uchwałą NR XXII/124/05 Rady Gminy w Drwini z dnia 31 stycznia 2005 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 marca 2005 r. Nr 164, poz. 1066, teren planowanego zagospodarowania oznaczony jest symbolem „ZN”- tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej przeznaczony m.in. dla funkcji rekreacyjno- turystycznych z dopuszczeniem lokalizacji niezbędnych dojazdów, turystycznych tras pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury związanych z rekreacją, kultem religijnym m.in. urządzone miejsca odpoczynku.

Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, działka ma kształt nieregularny, posiada niewielki spadek w kierunku południowo-wschodnim, nie jest ogrodzona.

Wzdłuż granicy południowej działki przebiega rów melioracyjny.

Wzdłuż granicy północnej przez działkę przebiega sieć teletechniczna

Zadrzewienie działki stanowią drzewa i krzewy, które nie kolidują z projektowaną

inwestycją.

Dojście do działki od drogi gminnej (dz. nr 684) o nawierzchni asfaltowej.

Przez działkę Inwestora przebiega napowietrzna sieć energetyczna oraz sieć teletechniczna.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Planowane zagospodarowanie miejsca odpoczynku zarówno dla mieszkańców i rowerzystów jest zgodne z zapisami MPZP obowiązującego dla tego terenu.

Wzdłuż drogi gminnej na szerokości około 9 mb i długości około 35 mb teren jest utwardzony nawierzchnią bitumiczną. W środkowym pasie już utwardzonego terenu w celu nadania jej charakteru miejsca rekreacyjnego planuje się ustawić donice w kształcie prostokąta z nasadzeniem krzewów ozdobnych w postaci karłowatych odmian świerka 'Nidiformis' i 'Conica'.

Pozostała część terenu porośnięta jest trawą. W Południowej części działki przez całą jej długość przebiega rów który w okresach długotrwałych deszczy odwadnia teren wyprowadzając wody w kierunku południowo - wschodnim. W okresie lata i w okresach niewielkich opadów rów jest wysuszony, a w celu umożliwienia przejścia na drugą stronę działki na istniejącym rowie planuje się montaż gotowego drewnianego mostku ogrodowego. Wzdłuż istniejącego rowu od strony północnej i południowej rosną dwie brzozy brodawkowate - wyniosłe drzewa o malowniczym pokroju, z mocno zwisającymi drobnymi gałązkami. Po stronie południowej na krawędzi rowu porośnięta krzewami nielicznymi drzewami.

Planowane zagospodarowanie działki polegać będzie na utworzeniu części rekreacyjnej poprzez wykonanie dojeżdżających na ułożeniu zielonej ekokraty co pozwoli na utrzymanie zielonego charakteru placu, a w centralnej części placu utworzenie miejsca wypoczynku w kształcie elipsy poprzez utworzenie ścieżki z nieregularnych płyt kamiennych wypełnionych drobnym kruszywem. W środku elipsy zaprojektowano mały pomnik w postaci nieregularnego głazu kamiennego z tablicą pamiątkową poświęconą byłemu proboszczowi ks. Władysławowi Buczkowi. Wokół pomnika projektuje miejsce wypoczynku. W tym celu projektuje się ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki rowerowe na 10 rowerów. Pozostały teren przeznacza się na trawniki z projektowanymi nowymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych.

Projekt zieleni wg. oddzielnego opracowania.

#### **▪ OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:**

Wewnątrz części działki zostaną zamontowane następujące urządzenia:

- donice betonowe - 10 szt.
- pomnik w kształcie nieregularnego głazu kamiennego - 1 szt.
- ławki parkowe - 4 szt.
- kosze na śmieci - 2 szt.
- stojaki na rowery - 2 szt.
- drewniany mostek ogrodowy - 1 szt.
- tablica informacyjna - 1 szt.

Powyższe obiekty małej architektury zostały przedstawione na rysunku zagospodarowania.

▪ **UTWARDZENIE CZĘŚCI DZIAŁKI - NIE PODLEGA ZGŁOSZENIU, WG ODREBNEGO OPRACOWANIA.**

*NAWIERZCHNIA Z TRAWIASTA Z EKOKRATY w ciągu pieszo - rowerowym:*

Część działki, która stanowić będzie ciąg pieszo-rowerowy prowadzący od projektowanych dojazdów z drogi asfaltowej do projektowanych obiektów małej architektury wraz z obiektami towarzyszącymi zostanie ułożona z ekokrat.

Konstrukcja nawierzchni z ekokrat w ciągu pieszo - rowerowym:

- krata trawnikowa - ekokrata - 4cm
- mieszanka piasku i humusu - 7 cm
- warstwa nośna - mieszanka żwirowa lub tłucznia - 20 cm
- obrzeżowanie obrzeżem 20x6 cm
- grunt rodzimy.

*NAWIERZCHNIA Z TRAWIASTA Z EKOKRATY w obrębie rowu:*

Konstrukcja nawierzchni z ekokrat w obrębie rowu:

- krata trawnikowa - ekokrata - 4cm
- mieszanka piasku i humusu - 7 cm
- grunt rodzimy.

*NAWIERZCHNIA Z PŁYT KAMIENNYCH:*

W centralnej części działki projektuje się powierzchnię utwardzoną z płyt kamiennych, a w centralnej jego części pomnik w kształcie nieregularnego głazu kamiennego ustawiony na cokole z czarnego bazaltu.

Konstrukcja nawierzchni z płyt kamiennych:

- płyty kamienne układane z przerwami
- podsypka piaskowa - 3 cm
- warstwa nośna - mieszanka żwirowa lub tłucznia - 20 cm
- warstwa pomocnicza - żwir - 10 cm
- obrzeżowanie obrzeżem 20x6 cm
- grunt rodzimy.

▪ **TERENY ZIELONE**

Ponadto w południowej części działki zostaną nasadzone krzewy ozdobne - 10 sztuk tuj.

Całość inwestycji jest zgodna z ustaleniami MPZP Gminy Drwinia właściwymi dla przedmiotowego terenu.

**4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:**

- |                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ▪ projektowana nawierzchnia trawiasta z ekokraty             | - 347,65 m <sup>2</sup> |
| ▪ projektowana nawierzchnia trawiasta skarpy rowu z ekokraty | - 144,44 m <sup>2</sup> |
| ▪ projektowana nawierzchnia utwardzona z płyt kamiennych     | - 77,09 m <sup>2</sup>  |
| ▪ istniejąca nawierzchnia bitumiczna                         | - 719,88 m <sup>2</sup> |
| ▪ istniejąca nawierzchnia trawiasta:                         | - 599,94m <sup>2</sup>  |
| ▪ łączna powierzchnia działki nr 682 :                       | - 1889 m <sup>2</sup>   |

**5. Informacje dotyczące położenia działki**

Działka nr 682 nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nr 682 leży poza wpływem eksploatacji szkód górniczych i nie jest objęta granicami terenu górniczego.

## **7. Informacje i dane o charakterze i cechach zagrożeń**

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia a w przyszłości nie przewiduje się powstania takich zagrożeń pod warunkiem użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i przepisami

## **8. Pozostałe dane o obiekcie**

- Oddziaływanie projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki Inwestora nr 682.
- Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew;
- Wody opadowe z utwardzonych powierzchni rozprowadzone będą po terenie działki własnej bez naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- **Wszystkie urządzenia stanowiące wyposażenie terenu powinny posiadać właściwe certyfikaty oraz należy je montować zgodnie z wytycznymi producenta, zasadami sztuki budowlanej i przy zachowaniu odpowiednich stref bezpieczeństwa.**
- Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem technicznym odpowiednich służb oraz kierownika robót, który winien:
  - udzielić instruktażu i zapoznać brygady ze specyfiką planowanych robót;
  - przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstające zagrożenia;
  - zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc;
  - zorganizować warunki ewakuacji między innymi poprzez oznakowanie placu budowy;
  - bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników;
  - przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy;
  - oznakować plac budowy tablicami informacyjno-ostrzegawczymi;
  - utrzymać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych;

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Alfred Budzioch