

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

- budowa obiektów małej architektury;
- utwardzenie części działki /nawierzchnia z kraty trawnikowej oraz z płyt kamiennych/;
- nasadzenie zieleni /trawnik, drzewa i krzewy/;

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 682 zlokalizowanej w centrum wsi Grobla z przeznaczeniem terenu dla funkcji rekreacyjno - turystycznej. Projekt zakłada wykorzystanie placu jako codziennej przestrzeni wypoczynkowej dla mieszkańców wsi, a równocześnie stwarza możliwości promujące turystykę rowerową poprzez wyposażenie terenu w stojaki dla rowerów.

Z placu będą mogli korzystać zarówno miejscowi rowerzyści jak również turyści korzystający z będącej w pobliżu placu - Wiślniej Trasy Rowerowej, traktując to miejsce jako miejsce odpoczynku i zapoznania się z historią Grobli i wybudowanym na początku XX wieku kościołem w stylu neogotyckim z inicjatywy Biskupa Tarnowskiego Leona Wałęgi.

Pierwsza wzmianka o grobli pochodzi z 1276 r. ale osada istniała już wcześniej, o czym świadczą znalezione liczne zabytki archeologiczne. Najcenniejszym jest skarb odkryty w 1902 roku w postaci monet polskich, arabskich, niemieckich, czeskich, węgierskich i innych wartościowych przedmiotów. Grobla była siedzibą kasztelani starobrzeszkiej, choć w wiosce nie udało się znaleźć żadnych umocnień. W tym okresie stał w grobli kościółek p.w. św. Jana, który nie miał jeszcze parafii. Erygowano ją dopiero w 1909 r. Przepięknie utrzymany kościół jest osadzony wokół egzotycznymi drzewami i krzewami, a każde innego gatunku. Prawdopodobnie jeszcze w 1433 r. Grobla stała się królewsczyzną i pozostała nią aż do 1772 r, gdy weszła w skład dominium niepołomickiego. Obecnie Kościół p.w. Najświętszej Maryi Panny w Grobli wskazany w przewodnikach „Weekend z zabytkami powiatu bocheńskiego” i udostępniony zwiedzającym zlokalizowany jest w zachodniej części działki w sąsiedztwie planowanego zagospodarowania terenu publicznego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie teren będący przedmiotem projektu - działka nr 682 o powierzchni 1889 m² jest niezagospodarowana.

Zgodnie z zapisami MPZP; Uchwałą NR XXII/124/05 Rady Gminy w Drwini z dnia 31 stycznia 2005 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 marca 2005 r. Nr 164, poz. 1066, teren planowanego zagospodarowania oznaczony jest symbolem „ZN”- tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej przeznaczony m.in. dla funkcji rekreacyjno- turystycznych z dopuszczeniem lokalizacji niezbędnych dojazdów, turystycznych tras pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury związanych z rekreacją, kultem religijnym m.in. urządzone miejsca odpoczynku.

Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, działka ma kształt nieregularny, posiada niewielki spadek w kierunku południowo-wschodnim, nie jest ogrodzona.

Wzdłuż granicy południowej działki przebiega rów melioracyjny.

Wzdłuż granicy północnej przez działkę przebiega sieć teletechniczna

Zadrzewienie działki stanowią drzewa i krzewy, które nie kolidują z projektowaną inwestycją.

Dojście do działki od drogi gminnej (dz. nr 684) o nawierzchni asfaltowej.

Przez działkę Inwestora przebiega napowietrzna sieć energetyczna oraz sieć teletechniczna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Planowane zagospodarowanie miejsca odpoczynku zarówno dla mieszkańców i rowerzystów jest zgodne z zapisami MPZP obowiązującego dla tego terenu.

Wzdłuż drogi gminnej na szerokości około 9 mb i długości około 35 mb teren jest utwardzony nawierzchnią bitumiczną. W środkowym pasie już utwardzonego terenu w celu nadania jej charakteru miejsca rekreacyjnego planuje się ustawić donice w kształcie prostokąta z nasadzeniem krzewów ozdobnych w postaci karłowatych odmian świerka 'Nidiformis' i 'Conica'.

Pozostała część terenu porośnięta jest trawą. W Południowej części działki przez całą jej długość przebiega rów który w okresach długotrwałych deszczy odwadnia teren wyprowadzając wody w kierunku południowo - wschodnim. W okresie lata i w okresach niewielkich opadów rów jest wysuszony, a w celu umożliwienia przejścia na drugą stronę działki na istniejącym rowie planuje się montaż gotowego drewnianego mostku ogrodowego. Wzdłuż istniejącego rowu od strony północnej i południowej rosną dwie brzozy brodawkowate - wyniosłe drzewa o malowniczym pokroju, z mocno zwisającymi drobnymi gałązkami. Po stronie południowej na krawędzi rowu porośnięta krzewami nielicznymi drzewami.

Planowane zagospodarowanie działki polegać będzie na utworzeniu części rekreacyjnej poprzez wykonanie dojeżdżających na ułożeniu zielonej ekokraty co pozwoli na utrzymanie zielonego charakteru placu, a w centralnej części placu utworzenie miejsca wypoczynku w kształcie elipsy poprzez utworzenie ścieżki z nieregularnych płyt kamiennych wypełnionych drobnym kruszywem. W środku elipsy zaprojektowano mały pomnik w postaci nieregularnego głazu kamiennego z tablicą pamiątkową poświęconą byłemu proboszczowi ks. Władysławowi Buczkowi. Wokół pomnika projektuje miejsce wypoczynku. W tym celu projektuje się ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki rowerowe na 10 rowerów. Pozostały teren przeznacza się na trawniki z projektowanymi nowymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych.

Projekt zieleni wg. oddzielnego opracowania.

▪ OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z OBIEKTAMI POMOCNICZYMI:

Wewnątrz części działki zostaną zamontowane następujące urządzenia:

- donice betonowe - 10 szt.
- pomnik w kształcie nieregularnego głazu kamiennego z wmontowaną tablicą pamiątkową
- napisy - 1 szt.
- ławki parkowe - 4 szt.
- kosze na śmieci - 2 szt.
- stojaki na rowery - 2 szt.
- drewniany mostek ogrodowy - 1 szt.
- tablica informacyjna - 1 szt.
- urządzenia fotowoltaiczne - lampy solarne - 8 szt.

Powyższe obiekty małej architektury wraz z obiektami pomocniczymi zostały przedstawione na rysunku zagospodarowania.

▪ **UTWARDZENIE CZĘŚCI DZIAŁKI**

NAWIERZCHNIA Z TRAWIASTA Z EKOKRATY w ciągu pieszo - rowerowym:

Część działki, która stanowić będzie ciąg pieszo-rowerowy prowadzący od projektowanych dojeżdżać z drogi asfaltowej do projektowanych obiektów małej architektury wraz z obiektami towarzyszącymi zostanie ułożona z ekokrat.

Konstrukcja nawierzchni z ekokrat w ciągu pieszo - rowerowym:

- krata trawnikowa - ekokrata - 4cm
- mieszanka piasku i humusu - 7 cm
- warstwa nośna - mieszanka żwirowa lub tłucznia - 20 cm
- obrzeżowanie obrzeżem 20x6 cm
- grunt rodzimy.

NAWIERZCHNIA Z TRAWIASTA Z EKOKRATY w obrębie rowu:

Konstrukcja nawierzchni z ekokrat w obrębie rowu:

- krata trawnikowa - ekokrata - 4cm
- mieszanka piasku i humusu - 7 cm
- grunt rodzimy.



▪ **Zakres robót do wykonania kraty trawnikowej:**

- Wytyczyć kształt nawierzchni za pomocą palików i sznurka.
- Wybrać ziemię na odpowiednią głębokość - zależną od charakteru planowanej nawierzchni.
- Podłoże wyrównać i zagęścić mechanicznie (ubijakiem lub wibratorem powierzchniowym).
- Wykop wypełnić warstwą nośną odpowiedniej wysokości, a następnie wyrównać i zagęścić.
- Na warstwie nośnej wysypać mieszankę piasku i humusu oraz równomierne rozprowadzić.
- Kratki układać rzędami, łączyć zaczepami za pomocą młotka gumowego.
- Podłoże lekko wyrównać za pomocą zagęszczarki.
- Kratki wypełniać ziemią próchniczą lub humusową o odczynie Ph 5,5-6,5.
- Obsiać trawą np. typu „Grossystem”.

NAWIERZCHNIA Z PŁYT KAMIENNYCH:

W centralnej części działki projektuje się powierzchnię utwardzoną z płyt kamiennych (kamienne płyty granitowe), a w centralnej jego części pomnik w kształcie nieregularnego głazu kamiennego ustawiony na cokole z czarnego bazaltu.

Konstrukcja nawierzchni z płyt kamiennych:

- płyty kamienne układane z przerwami
- podsypka piaskowa - 3 cm
- warstwa nośna - mieszanka żwirowa lub tłucznia - 20 cm
- warstwa pomocnicza - żwir - 10 cm
- obrzegowanie obrzeżem 20x6 cm
- grunt rodzimy.

Kamienne płyty granitowe:

Należy układać luźno, w odstępach takich, by uzyskać efekt losowo rozrzuconych kamieni. Płyty powinny być na tyle duże, by można było postawić na każdej przynajmniej dwie stopy i możliwie płaskie (min. grubość 5-6 cm). Płyty muszą być stabilne, a odstęp pomiędzy nimi dostosowany do długości kroku. Po ułożeniu należy obsypać je drobnym kruszywem. Kształtując nawierzchnię należy nadać jej spadki poprzeczne i podłużne, aby ułatwić odprowadzanie wody opadowej. Dla nawierzchni gładkich spadek poprzeczny powinien wynosić 1-2%. Spadek podłużny dla wszystkich rodzajów ścieżek powinien wynosić 1-3%.

Nawierzchnię należy wyrównać, uderzając w płyty specjalnym ubijakiem lub młotkiem przez deskę. Poziom należy sprawdzić poziomicą.

Po ułożeniu i wyrównaniu nawierzchni szczeliny zasypać kruszywem i połać wodą.

▪ PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE

W celu oświetlenia terenu pełniącego funkcję rekreacyjno- turystyczną projektuje się montaż urządzeń fotowoltaicznych w postaci lamp solarnych parkowych.







Zgodnie z zapisem art.29.ust2 pkt 16 w powiązaniu z art. 30 ust. 1b pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane, montaż tych urządzeń nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.

W ramach inwestycji projektuje się oświetlenie solarne - 8 kpl. (1 kpl. systemu solarnego składa się z lampy parkowej LED, panelu fotowoltaicznego, akumulatora i układu sterowniczego).








6 szt. jednoramienne- moc panela fotowoltaicznego 260 W, oświetlenie ledowe o mocy 20 W, czas autonomii do min. 3 dni, pojemność akumulatora 100Ah, przybliżony czas pracy od 6 do 14 godz., typ załączenia- czujnik zmierzchowy, system ściemniania + programator czasu,



2 szt. dwuramienne- moc panela fotowoltaicznego 260 W, oświetlenie ledowe o mocy 2 x 20 W, czas autonomii do min. 3 dni, pojemność akumulatora 120 Ah, przybliżony czas pracy od 6 do 11 godz. ,typ załączenia - czujnik zmierzchowy, system ściemniania + programator czasu - lampy ustawione pomiędzy donicami.

▪ **TERENY ZIELONE ORAZ NASADZENIA DRZEW I KRZEWÓW:**

L.P.	NAZWA POLSKA	NAZWA ŁACIŃSKA	WYMAGANA WYSOKOŚĆ DO NASADZENIA (cm)	ILOŚĆ	SPECJALNE WYMAGANIA	ZDJĘCIE
DRZEWA						
1	Złotokap Pospolity	Laburnum anagyroides	120	3	-	
2	Cypryśik Nutkajski Pendula	Chamaecyparis nootkatensis 'Pendula'	120	1	Nasadzenie soliterowe Wysokość: 2-3m Ph podłoża Odczyn - kwaśny Roślina zimozielona	
3	Klon Palmowy Atropurpureum	Acer palmatum 'Atropurpureum'	120	2	-	
4	Klon Kolumnowy	Acer platanoides	120	1	-	
5	Brzoza brodawkowata Youngii	Betula pendula 'Youngii'	120-140	2	-	
6	Tuja Szmaragd	Thuja occidentalis	100-120	40	Gęstość sadzenia w rzędzie co 0,8-1,0	
RAZEM				49		

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
KAMIL ZARĘBSKI

KRZEWY						
1	Dereń Biały Elegantissima	Cornus Alba Elegantissima	800-100	6	Gleba okresowo zalewana. Stanowisko: półcień, słońce Pokrój: rozłożysty	
2	Tamaryszek Pięciopęcikowy Rubra	Amarix Ramosissima Rubra	50-80	4	-	
3	Kalina Koralowa Roseum	Viburnum opulus Roseum	60-80	3	-	
4	Tawuła Szara Grefsheim	Spiraea cinerea Grefsheim	60-80	3		
RAZEM				16		
KRZEWY DO DONIC						
1	Karłowe odmiany Świerka Nidiformis	Picea abies Nidiformis	30-40	5	-	
2	Świerk biały Conica Maigold	Picea glauca Conica Maigold	30-40	5	Gleba lekko kwaśna	
3	Berberis Thunbergii Pink Perfection	Berberis Thunbergii Pink Perfection	-	5	-	

4	Trzmielina Japońska Marieke	Euonymus japonicus Marieke	10	10	-	
5	Żywotnik wschodni	Thuja orientalis	-	5	-	
RAZEM				30		

▪ **Przygotowanie stanowiska pod drzewa:**

Przed sadzeniem należy przekopać grunt na szerokość dwa razy większą od szerokości bryły korzeniowej, usunąć chwasty, a słabą glebę nawieźć kompostem (w proporcji 1:1) lub obornikiem (5-10 l/m²).

Większość roślin dobrze rośnie na glebie o odczynie obojętnym. Ale iglaki lubią lekko kwaśne podłoże, dlatego grunt na stanowisku dla nich trzeba wymieszać z nieodkwaszonym torfem (trzy części ziemi na jedną część torfu). Dla roślin lubiących zasadowe podłoże grunt należy zwapnować, mieszając wierzchnią warstwę z nawozem wapniowym - najlepiej kredą mieloną lub dolomitem (wcześniej trzeba zbadać odczyn gleby).

Bryłę korzeniową na kilka godzin przed sadzeniem trzeba dobrze zmoczyć. Rośliny z odkrytymi korzeniami lub balotowane wstawiamy do wiadra z wodą, a doniczki z sadzonkami obficie należy podlać.

Rośliny z odkrytymi korzeniami - umieszczamy drzewko w dołku, korzenie rozkładamy na kopczyku urodzajnej ziemi, przysypujemy, delikatnie potrząsając drzewkiem, żeby ziemia wpadła między korzenie.

Należy wykopać dołek na drzewa - na tyle duży, by swobodnie rozłożyć korzenie (nie związać). Należy umieścić w nim roślinę, a następnie zasypać wilgotną, żyzną, pulchną ziemią. Dobrze jest lekko potrząsnąć rośliną, by wszystkie przestrzenie wokół korzeni zostały wypełnione ziemią. Na koniec glebę wokół nowo posadzonej rośliny ucisnąć nogą. Rośliny powinny być sadzone na taką głębokość w jakiej rosły w szkółce lub nieco głębiej. Należy unikać płytszego sadzenia. Po posadzeniu konieczne jest podlanie.

W obrębie 0,5 od pnia drzewa oddzielić teren od trawnika za pomocą plastikowej taśmy, ułożyć geowłókninę i obsypać kruszywem

Uwaga:

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art.29 ust. 3 ustawy PZP, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy.

Całość inwestycji jest zgodna z ustaleniami MPZP Gminy Drwinia właściwymi dla przedmiotowego terenu.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

- | | |
|---|---------------------------|
| ▪ projektowana nawierzchnia trawiasta z ekokraty | - 347,65 m ² |
| ▪ projektowana nawierzchnia trawiasta skarpy rowu z ekokraty- | 144,44 m ² |
| ▪ projektowana nawierzchnia utwardzona z płyt kamiennych | - 77,09 m ² |
| ▪ istniejąca nawierzchnia bitumiczna | - 719,88 m ² |
| ▪ istniejąca nawierzchnia trawiasta: | - 599,94m ² |
|
▪ łączna powierzchnia działki nr 682 : |
- 1889 m ² |

5. Informacje dotyczące położenia działki

Działka nr 682 nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nr 682 leży poza wpływem eksploatacji szkód górniczych i nie jest objęta granicami terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach zagrożeń

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia a w przyszłości nie przewiduje się powstania takich zagrożeń pod warunkiem użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i przepisami

8. Pozostałe dane o obiekcie

- Oddziaływanie projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki Inwestora nr 682.
- Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew;
- Wody opadowe z utwardzonych powierzchni rozprowadzone będą po terenie działki własnej bez naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- **Wszystkie urządzenia stanowiące wyposażenie terenu powinny posiadać właściwe certyfikaty oraz należy je montować zgodnie z wytycznymi producenta, zasadami sztuki budowlanej i przy zachowaniu odpowiednich stref bezpieczeństwa.**
- Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem technicznym odpowiednich służb oraz kierownika robót, który winien:
 - udzielić instruktażu i zapoznać brygady ze specyfiką planowanych robót;
 - przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstające zagrożenia;
 - zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc;
 - zorganizować warunki ewakuacji między innymi poprzez oznakowanie placu budowy;
 - bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników;
 - przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy;
 - oznakować plac budowy tablicami informacyjno-ostrzegawczymi;
 - utrzymać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych;

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Kamil Zarębski