

Jednostka
projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa
dokumentacji:

PROJEKT WYKONAWCZY ETAP II

Inwestor:

UNIwersytet im. ADAMA MICKIEWICZA w POZNANIU
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

Nazwa
inwestycji:

PRZEBUDOWA I REMONT WYDZIAŁU PEDAGOGICZNO - ARTYSTYCZNEGO UAM W KALISZU

Adres
inwestycji:

62-800 Kalisz, ul. Nowy Świat 28-30

Kat. obiektu
budowlanego

KATEGORIA IX

Lokalizacja
części:

w zakresie opracowania: dz. nr ew.: 74/16, 74/20, 74/28, 74/33, 74/34
obręb: 045 Śródmieście II

Kod główny
obiektu :

CPV 45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie szkolnictwa wyższego

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw specjal; architektura

architektura
projektował:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Cyprian Prusakowski
mgr inż. arch. Marta Rajpolt

architektura
sprawdził:

mgr inż. arch. Adam Błaszczuk
upr. nr WP-OIA/OKK/Upb/39/2009 specjal; architektura

Dokumentacja:

PW.AT.DS – DOM STUDENCKI „RUBIN”

Zawartość
składowa
dokumentacji:

TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI I DACHU

ilość
egzemplarzy:

6

Stadium
projektu:

PW

Branża:

ARCHITEKTURA

Oznaczenie
dokumentacji:

ZP/2593/U/15

POZNAŃ, PAŹDZIERNIK 2016

(strona pusta)

PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI I DACHU

PRZEBUDOWA I REMONT WYDZIAŁU PEDAGOGICZNO-ARTYSTYCZNEGO UAM W KALISZU

CZĘŚĆ OPISOWA - SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 3
3. Opis techniczny projektu termomodernizacji elewacji i dachu	str. 7

CZĘŚĆ GRAFICZNA - SPIS RYSUNKÓW

TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI I DACHU

1. Segment DS - rzut kondygnacja 1	PW.AT.DS.001
2. Segment DS - rzut kondygnacja 2	PW.AT.DS.002
3. Segment DS - rzut kondygnacja 3	PW.AT.DS.003
4. Segment DS - rzut kondygnacja 4	PW.AT.DS.004
5. Segment DS - rzut kondygnacja 5	PW.AT.DS.005
6. Segment DS - rzut dachu	PW.AT.DS.006
7. Segment DS – przekrój DS.1	PW.AT.DS.007
8. Segment DS – elewacja południowa	PW.AT.DS.008
9. Segment DS – elewacja zachodnia	PW.AT.DS.009
10. Segment DS – elewacja północna	PW.AT.DS.010
11. Segment DS – elewacja wschodnia	PW.AT.DS.011
12. Segment DS – elewacje kolorystyka	PW.AT.DS.012
13. Segment DS – detal elewacji-balkony	PW.AT.DS.013
14. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	

(strona pusta)

UWAGA !

Wszystkie przywołane w treści dokumentacji (opis + rysunki + zestawienia) nazwy własne wyrobów i materiałów budowlanych oraz ich producentów, należy traktować jako wskazanie standardu jakościowego i propozycję techniczną rozwiązania budowlanego. W realizacji obiektu można stosować materiały zamienne o nie gorszych parametrach po uprzednim uzgodnieniu z projektantem. Uwaga dotyczy projektów wszystkich branż.

Zmiany należy każdorazowo uzgodnić z projektantem i Inwestorem, którzy są odpowiedzialni za dotrzymanie standardów jakościowych, koordynacyjnych, serwisowych i ostateczny wygląd obiektu. Zastosowane w obiekcie urządzenia i materiały budowlane muszą posiadać wszystkie wymagane polskim prawem atesty, aprobaty, dopuszczenia itp. oraz spełniać wszelkie wymagania UE.

UWAGA! Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym oraz z wszystkimi projektami branżowymi.

Należy wziąć pod uwagę również opracowania dotyczące innych segmentów.

UWAGA! Nie wbudowywać oraz nie umieszczać elementów pękniętych, obtłuczonych lub uszkodzonych w jakikolwiek inny sposób!

(strona pusta)

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI I DACHU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja elewacji i dachu budynku akademika „Rubin”, mieszczącego się przy Wydziale Pedagogiczno-Artystycznym UAM w Kaliszu.

2. Założenia i rozwiązania projektowe

UWAGA!

1. Przed rozpoczęciem robót wykończeniowych ustalić szczegółowo z projektantem w nadzorze wszystkie okleiny, farby, okładziny, profile okienne i drzwiowe, elementy podkonstrukcji itp.

2. Przed zamówieniem stolarki oraz takich elementów wykończeniowych jak parapety wewnętrzne, okapniki okien itp., wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

3. Zwraca się uwagę na konieczność zamówienia materiałów i urządzeń z odpowiednim wyprzedzeniem – czas oczekiwania na dostawę może wynosić w zależności od dystrybutora nawet kilka miesięcy.

3. Zakres prac w ramach termomodernizacji

A) Elewacje

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej ze skuciem istniejących węgarów
- demontaż istniejących balustrad balkonowych
- oczyszczenie ścian zewnętrznych z pozostałości zaprawy
- naprawa istniejących ścian w miejscach spękań i zgrzybień tynku
- położenie izolacji przeciwwodnej ścian we fragmentach podziemnych (masa bitumiczno-kauczukowa, folia ochronno-drenażowa)
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z rysunkami detali w licu istniejącej ściany
- docieplenie ścian podziemnych oraz cokołów budynku warstwą styroduru XPS o min. gr. 10cm
- docieplenie płyt balkonowych od spodu warstwą styropianu gr. 5cm
- docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 20cm metodą lekką mokrą z wykończeniem elewacji tynkiem cienkowarstwowym na siatce; wykonać boniowanie wg wzoru podanego na rysunkach elewacji (identyczny jak istniejący); kolorystykę elewacji dobrać do „nowych” budynków wydziału w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków
- montaż podokienników z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo oraz parapetów wewnętrznych
- montaż obróbek blacharskich wnęk okiennych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo
- montaż szklanych, panelowych balustrad balkonowych
- montaż elewacyjnych żaluzji aluminiowych na podkonstrukcji stalowej wg rysunku detalu, wzór i kolorystykę dobrać do tego typu elementów w „nowej” części wydziału
- montaż szklanych daszków systemowych nad wejściami do budynku

B) Dach

- rozbiórka fragmentów pokrycia z płyt korytkowych istniejącego stropodachu wentylowanego w miejscach usytuowania projektowanych wentylatorowni
- docieplenie przestrzeni wewnętrznej stropodachu metodą punktowego zalewania pianką poliuretanową grubości 25cm na warstwie folii PE
- budowa dachowych wentylatorowni z wykończeniem żaluzjami stalowymi malowanymi proszkowo na kolor RAL 9007
- docieplenie gzymsu budynku z wymianą obróbki blacharskiej opierzenia – blacha ocynkowana malowana proszkowo RAL 9007
- wymiana rynien i rur spustowych
- montaż klap dymowych i urządzeń wentylacyjnych
- przemurowanie istniejących kominów oraz wykonanie nowych z cegły klinkierowej
- montaż nasad kominowych
- montaż obróbek blacharskich projektowanych urządzeń oraz kominów
- całkowita wymiana warstwy wierzchniej pokrycia dachu – 2x papa termozgrzewalna
- wymiana instalacji odgromowej

Uwaga!

Wszystkie projektowane elementy oraz użyte systemy termomodernizacji powinny spełniać wymagania termoizolacyjności zgodne w Warunkami technicznymi, które obowiązywać będą od 1.01.2021 roku, tj:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - dla ścian zewnętrznych | $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - dla dachów | $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - dla okien, drzwi balkonowych i zewn. | $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

Po wykonaniu robót należy przeprowadzić badania oceny jakości i prawidłowości docieplenia budynku metodą termowizyjną w celu sprawdzenia i potwierdzenia uzyskania wymaganych współczynników izolacyjności cieplnej.

4. Opis rozwiązań projektowych

4.1. Podstawowe rozwiązania materiałowe i technologia wykonania robót

Ściany zewnętrzne ocieplone metodą lekką mokrą przy użyciu wełny mineralnej grubości 20cm, pokrytą tynkiem cienkowarstwowym na siatce, ściany podziemne oraz cokoły budynku docieplone warstwą styroduru XPS o grubości min. 10cm z zastosowaniem hydroizolacji z masy kauczukowo-bitumicznej oraz warstwy ochronnej z folii drenażowej.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy oczyścić ściany z pozostałości zaprawy. W razie potrzeby naprawić i wyrównać ubytki, odparzone fragmenty tynku skuć, nierówności ścian powyżej 10mm należy wyrównać warstwą zaprawy wyrównawczej lub szpachlowej. Powierzchnia ścian powinna być stabilna, sucha i bez zanieczyszczeń. Stare powłoki malarskie należy usunąć, powierzchnie ścian oczyścić z kurzu i pyłu za pomocą wody pod ciśnieniem lub mechanicznie np. przy użyciu szczotek drucianych. Podłoża stare, chłonne i pyłące należy zagruntować.

Na zwieńczeniu cokołu budynku oraz przy zmianach grubości docieplenia należy stosować profile startowe mocowane kołkami rozporowymi do istniejących ścian.

Na ścianach wykonać boniowanie o wzorze podanym na rysunkach elewacji – wzór identyczny z istniejącym obecnie.

Stropodach należy docieplić 25cm warstwą pianki poliuretanowej zalewanej na folii PE na istniejącym stropie gęstożebrowym w warstwie pustki powietrznej.

Należy wymienić całe pokrycie dachu, stosując podwójną warstwę papy termozgrzewalnej.

Obróbki blacharskie wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót blacharskich. Podokienniki wykonać z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.

Okna oraz drzwi muszą być zamontowane przed rozpoczęciem robót ocieplających. Należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiedniej odległości zakończeń obróbek blacharskich od powierzchni elewacji, jak i ich odpowiednie wyprofilowanie umożliwiające prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie masami silikonowymi powierzchni styku obróbek z przylegającą stolarką okienną.

Systemowe daszki elewacyjne wykonać ponad wejściami do budynku. Daszki szklane z płyt bezpiecznych laminowanych podwieszonych na okuciach ze stali nierdzewnej. Wykonać niezbędne obróbki zapewniające odpływ wód opadowych.

Renowacje balkonów przeprowadzić wymieniając istniejące balustrady na nowe z wypełnieniem z tafli szklanych bezpiecznych, laminowanych o montażu posadzkowym z pochwytem ze stali nierdzewnej mocowanym bezpośrednio do szkła. W ramach balkonów wykonać elewacyjne żaluzje aluminiowe z indywidualnych profili o wymiarach 50x50x3mm, na podkonstrukcji stalowej z rur 30x30x3mm, kotwionej do płyt balkonowych. Płyty balkonowe ocieplić od spodu warstwą styropianu grubości 5cm.

Projektowane wentylatorownie dachowe wykonać w systemie ściany trójwarstwowej z bloczków betonu komórkowego grubości 24cm pokrytych 10cm warstwą wełny mineralnej z wykończeniem z żaluzji aluminiowych na systemowym ruszcie aluminiowym. Dach wentylatorowni jednospadowy na wieńcu żelbetowym, wykonany z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej. Posadzka wentylatorowni układana bezpośrednio na stropie gęstożebrowym konstrukcji stropodachu w następującym układzie warstw:

- posadzka przemysłowa	0,3cm
- płyta żelbetowa	15cm
- folia PE	
- płyty styrohart FS30	20cm
- istniejący strop gęstożebrowy	26cm
- płyty dźwiękochłonne	5cm

4.2. Wykończenie zewnętrzne

Elewacja docieplona wełną mineralną i wykończona tynkiem cienkowarstwowym na siatce – stosować rozwiązania systemowe zgodnie z zaleceniami producenta, kolorystyka identyczna jak na „nowych” budynkach UAM.

Wszystkie elementy blaszane na elewacjach oraz dachu ocynkowane, malowane proszkowo na kolor RAL 9007.

Ostateczną kolorystykę elementów elewacyjnych uzgodnić z konserwatorem zabytków.

Stolarka zewnętrzna - drzwi zewnętrzne w stalowym lub aluminiowym systemie drzwiowym.

Szczegóły wg zestawienia stolarki.

Okna budynku akademika na profilach PCV, szczegóły wg zestawienia stolarki.

Schody, pochylnie i podesty zewnętrzne z bloków kamiennych (np. granit strzegomski w kolorze szarym, płomieniowany) jako posadowione na gruncie na podbudowie betonowej.

Ściany podestu murowane z bloczków betonowych i wykończone płytami kamiennymi (np. granit strzegomski w kolorze szarym, płomieniowany). Zasyпки żwirowe pod podestem i schodami zagęścić zgodnie z wymaganiami.

Balustrady i pochwyty zewnętrzne słupkowe ze stali nierdzewnej, wypełnienie z prętów stalowych, pochwyty rurowe fi48mm.

UWAGA! Zawarte dane techniczne dotyczące zastosowanych systemów oraz materiałów są tylko informacyjne. Systemy należy stosować zgodnie ze szczegółowymi zaleceniami producenta i karta techniczną przez niego dostarczoną.

5. Uwagi końcowe

1. Należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające - zgodnie z odpowiednimi przepisami - certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, deklarację zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobata Techniczną), certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji).

2. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleciodawcy.

3. Wszystkie roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązującymi polskimi przepisami i normami. Ścisłe przestrzegać instrukcji i zaleceń producentów systemów i materiałów.

Opracował: mgr inż. arch. Jacek Bułat