

Wzór

Umowa nr .....

zawarta dnia ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Strzelce Krajeńskie z siedzibą przy al. Piastów 11B, 66-500 Strzelce Krajeńskie, NIP 599-10-19-893, REGON 210296452

reprezentowanym przez: - Grzegorza Jankowskiego - Nadleśniczego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod numerem KRS ....., NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego ( w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części ( w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowana przez:

*w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*

imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

*w przypadku spółki cywilnej*

1) imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

2) imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., NIP ..... REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zaś zwanymi dalej „Stronami”

## Preambuła

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm. – zwana dalej „PZP”) pod nazwą: **„NAPRAWA I KONSERWACJA DRÓG LEŚNYCH NA TERENIE NADLEŚNICTWA STRZELCE KRAJEŃSKIE W 2019 R”** o sygnaturze S.270.1.1.2019 została zawarta umowa następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

- 1 Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na:
  - 1) Awaryjnej naprawie odcinków uszkodzonej nawierzchni leśnych dróg gruntowych na terenie Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie, wykonywanych przez zakup i wbudowanie max. 2000 ton tłucznia kamiennego o uziarnieniu 0-63 mm ze skały litej albo kamienia naturalnego kruszonego frakcji 0-63 mm
  - 2) Utrzymaniu i konserwacji drogi leśnej o długości 3.463,75 m położonej na terenie leśnictw Długie i Złotawa o nr inwentarzowym 220-001462 będącej częścią drogi pożarowej nr 10 wykonanej poprzez dostarczenie materiału na uzupełnienie wybojów w nawierzchni (kruszywem łamanym ze skały litej frakcji 0/31,5 mm -bazalt)wykonaniem profilowania wraz z zagęszczeniem istniejącej nawierzchni po jej ówczesnym uzupełnieniu w miejscu wybojów oraz przeprofilowaniem i zagęszczeniem poboczy – w ilości podanej w przedmiarze robót (zał. 8c).zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
- 2 Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zwana dalej „SIWZ”),
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 3) niniejsza Umowa.
- 3 Szczegółowa lokalizacja wykonania Przedmiotu Umowy opisanego w **§ 1 ust. 1 pkt. 1** zostanie określona według pisemnych zapotrzebowań leśniczych na awaryjne naprawy dróg leśnych położonych na terenie Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie i przedstawiona Wykonawcy wraz z załącznikami mapowymi.
- 4 Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy opisany w **§ 1 ust. 1 pkt. 1** na podstawie pisemnych zleceń przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego (dalej: „Zlecenie”). Zlecenie określać będzie wymaganą do wbudowania ilość tłucznia albo kamienia naturalnego kruszonego (**minimalna ilość tłucznia albo kamienia naturalnego kruszonego do wbudowania w jednym leśnictwie w ramach jednego zlecenia wynosi 30t.**), lokalizację wbudowania tłucznia albo kamienia naturalnego kruszonego określoną na załączniku mapowym, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby również szczególne wymagania co do sposobu wykonania prac.
- 5 Informacje o wystawieniu oraz wezwania do przyjęcia Zlecenia, o którym mowa w pkt. 4 będą przekazywane Wykonawcy, e-mailem na adres:.....

- 6 Za każdym razem Zamawiający przekaze Zlecenie, o którym mowa w pkt. 4 w formie pisemnej. Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zlecenia poprzez jego podpisanie i opatrzenie datą jego przekazania. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć Zlecenie w terminie 7 dni od przekazania informacji o jego wystawieniu.
- 7 Zlecenie, o którym mowa w pkt. 4 stanowi jednocześnie dokument przekazania terenu budowy, na którym wykonywane są prace będące przedmiotem Zlecenia. Od momentu przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na przekazanym terenie.
- 8 Bez przekazania Zlecenia, o którym mowa w pkt. 4, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
- 9 W przypadku konieczności natychmiastowego zlecenia prac Przedstawiciel Zamawiającego może przekazać Zlecenie telefonicznie na numer: .....,
- 10 Zlecenie przekazane telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone w sposób, o którym mowa w ust. 6.
- 11 Zamawiający jest uprawniony do zmiany lokalizacji realizacji przedmiotu Zlecenia, o którym mowa w pkt. 4, wstrzymania realizacji lub odwołania realizacji Zlecenia w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków przyrodniczych bądź atmosferycznych.
- 12 Odmowa przyjęcia Zlecenia, o którym mowa w pkt. 4, unikanie przyjęcia Zlecenia lub niewykonywanie Zlecenia zgodnie z jego treścią stanowi o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę.
- 13 Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
- 14 Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1 umowy. Ograniczenie to nie będzie stanowiło niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 2 Terminy**

- 1 Czas wykonania zlecenia określonego w § 1, ust. 4 ..... dni od daty otrzymania zlecenia.
- 2 Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie:  
**do 30.11.2019 r.**

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

- 1 Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
- 2 Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca

wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

3 Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie,
  - 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
  - 3) odbioru terenu budowy zgodnie z otrzymanym zleceniem,
  - 4) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,
  - 5) dokonania ewentualnych zgłoszeń u właściwych Zarządców dróg z uiszczeniem opłat za zajęcie pasa drogi przed rozpoczęciem robót,
  - 6) zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa robót,
  - 7) utrzymania terenu budowy w należytych stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
  - 8) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 9) przestrzegania zasad ochrony środowiska,
  - 10) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - 11) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych.
  - 12) Zapewnienia, aby następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
    - a) prace ręczne polegające na wykonywaniu wykopów, zasypywaniu, rozgarnianiu oraz prace pomocnicze,
    - b) czynności operatora maszyn budowlanych.
- 4 Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
- 5 Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w SIWZ.
- 6 Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

- 7 Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza Umowa utrzymywać ubezpieczenie OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
- 8 Wykonawca w terminie do 5 dni od zawarcia niniejszej Umowy okaże Zamawiającemu oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 3 ust. 8 wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie do 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- 9 Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w § 3 ust. 8 Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - a. odstąpić od niniejszej Umowy;
  - b. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 2) przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 3) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

#### **§ 5 Wynagrodzenie**

- 1 Strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... ) w tym podatek ....% VAT w kwocie: ..... , w tym:
  - a. Cena 1 tony tłucznia albo kamienia naturalnego kruszonego z wbudowaniem - kwota netto .....zł, (słownie: ..... zł), natomiast wraz z podatkiem VAT w wysokości ....% wynosi kwotę brutto ..... zł (słownie..... zł)
  - b. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1, pkt. 2 - kwota netto .....zł, (słownie: ..... zł), natomiast wraz z podatkiem VAT w wysokości ....% wynosi kwotę brutto ..... zł (słownie..... zł)
2. Faktyczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, pkt. 1 ustalone będzie w oparciu o ilość wbudowanego tłucznia albo kamienia naturalnego kruszonego razy stawka za jedną tonę tłucznia kamiennego o uziarnieniu 0-63 mm ze skały litej albo kamienia naturalnego kruszonego frakcji 0-63 mm w kwocie ..... **zł/t** netto plus obowiązujący podatek VAT.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót określający ilość wbudowanego tłucznia kamiennego o uziarnieniu 0-63 mm ze skały litej albo kamienia naturalnego kruszonego frakcji 0-63 mm potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz protokół częściowego odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, pkt. 2, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni licząc od daty łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 1) doręczenia Zamawiającemu faktury po podpisaniu przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót,
  - 2) udokumentowaniu zaspokojenia Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może się odbyć bądź przez przedstawienie dowodów zapłaty należności Podwykonawcom (ze wskazaniem tytułu płatności) bądź przez przedstawienie oświadczeń Podwykonawców potwierdzających zaspokojenie roszczeń.
7. Oznaczenie Zamawiającego na fakturze VAT:  
Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie, al. Piastów 11B, 66-500 Strzelce Krajeńskie  
NIP 599-10-19-893, REGON 210296452

## **§ 6 Podwykonawstwo robót budowlanych**

- 1 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2 Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:
  - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
  - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,

- 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
  - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
  - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
  - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
  - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
  - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
    - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
    - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 3 Zamawiający składa w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2.,
  - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do pod wykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 4 Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 5 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- 6 Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa nie spełnia

wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

- 7 Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
- 8 Postanowienia ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
- 9 Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

## **§ 7 Podwykonawstwo dostaw lub usług**

- 1 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 2 Przedłożona Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.
- 3 Przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty
- 4 Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostaw lub usług.
- 5 Postanowienia ust. 1-4 mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 8 Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy**

- 1 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł



zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

- 2 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 3 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 4 Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
- 5 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **9 Odbiory**

- 1 Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,

wszystkie odbiory przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2) umowy odbywają się przy uczestnictwie Inspektora Nadzoru, który potwierdza ilość wykonanych jednostek obmiarowych.

- 2 Zamawiający lub jego przedstawiciel przystępuje do odbioru częściowego i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych ( tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 5 dni roboczych.
- 3 Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 4 Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik robót wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: atesty, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały.
- 5 Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
- 6 Odbiory gwarancyjne mogą być przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
- 7 Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Potwierdzenie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu stanowić może wpis do dziennika budowy lub protokół spisany przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego w tym m.in. inspektora nadzoru.
- 8 Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru

## **§ 10 Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** jakości wykonania Przedmiotu Umowy określonego w 1 § ust. 1 pkt. 2 **na okres ..... miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr.....) lub mailem (e-mail: .....). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

### **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN, (słownie złotych: ), tj. 10 % ceny (brutto) podanej w ofercie, w formie \_\_\_\_\_
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:  
70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,  
30% wartości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

### **§ 12 Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1), w stosunku do terminu określonego w zleceniu, o którym mowa w § 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1,
    - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 %

- wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy
  - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia
  - e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 3000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
  - f) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
  - g) z tytułu braku zmiany umowy i podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, gdy zamawiający poinformował wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym § 6 ust. 2 pkt 7 Umowy i wezwał wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek ,
  - h) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu płatności,
  - i) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 4 pkt. 12 Umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku sposób określony w §3 ust. 11 umowy - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - j) z tytułu nierespektowania przez Wykonawcę uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek niewykonania polecenia,
  - k) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 2 W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

- 3 Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4 W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
- 5 Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

### **§ 13 Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku;
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz zakresu robót budowlanych w przypadku wystąpienia łącznie następujących okoliczności:
    - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      - robót dodatkowych nie można zlecić innemu wykonawcy z powodów ekonomicznych lub technicznych,
      - zlecenie robót dodatkowych innemu wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
      - wartość robót dodatkowych nie przekracza 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
    - b) konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - c) konieczność wykonania robót dodatkowych jest niezbędna do zrealizowania przedmiotu umowy i robót dodatkowych nie można oddzielić od podstawowego zakresu Przedmiotu umowy.
  - 3) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
    - a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
    - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do

- niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
- d) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
  - e) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
  - f) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy;
- 4) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
  - b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
  - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. b)- f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2:
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia polegać będzie na zwiększeniu wynagrodzenia wykonawcy o wartość robót dodatkowych; wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe ustalona będzie w drodze negocjacji,
  - b) zmiana zakresu robót polegać będzie na wykonaniu robót dodatkowych ustalonych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony.

## **§ 14 Odstąpienie od umowy**

- 1 Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
- 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 20 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
- 2 Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o

odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1.

- 3 W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4 W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 5 Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

### **§ 15 Postanowienia końcowe**

- 1 Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest..... nr telefonu ..... e-mail ..... oraz Inspektor Nadzoru .....
- 2 Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ..... nr telefonu ..... e-mail .....
- 3 Wykonawca powierza funkcję kierownika robót ....., uprawnienia budowlane do .....nr .....
- 4 Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
- 5 Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
- 7 Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 8 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**