

Załącznik do decyzji

znak ..PB.640.212.2018..

STAROSTWO POWIATOWE
w Myślenicach
32-400 Myślenice, ul. M. Król. Jadw. 5
..oo..

Temat projektu: 29.03.2018

Przeprowadzenie prac konserwatorskich w pełnym zakresie przy
kaplicy pw. Matki Bożej Śnieżnej "Na Studziencie" w Myślenicach
pełniącej funkcję kultu i tradycji regionu

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem
Najświętszej Maryi Panny w Myślenicach,
32-400 Myślenice, ul. Królowej Jadwigi 5

Stadium / faza: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA	AUTORZY	PODPIS
KONSERWACJA ZABYTKÓW	mgr KATARZYNA MAGRYSIEWICZ-DOBRZAŃSKA konserwator dzieł sztuki	mgr KATARZYNA MAGRYSIEWICZ-DOBRZAŃSKA konserwator dzieł sztuki
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. MAREK WÓJCIK upr. nr MPOIA/015/2009, nr Izby Arch. MP-1574	mgr inż. arch. MAREK WÓJCIK upr. nr MPOIA/015/2009, nr Izby Arch. MP-1574



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MAREK WÓJCIK

ul. Władysława Orkana 8 tel.: 502 430 628
32 - 400 Myślenice
email: pracownia.wojcik@gmail.com

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Oświadczenie art. 20 Prawa Budowlanego.....	str. 3
4. Kopie uprawnień i zaświadczenia o członkostwie w Izbach Zawodowych.....	str. 4-7
5. Załączniki formalno-prawne.....	str. 8-45
6. Program prac rem.konserw.....	str. 46-84
7. Opis do projektu zagospodarowania działki.....	str. 63- 90
Projekt zagospodarowania działki	str. 91
Opis techniczny.....	str. 92-93
Część rysunkowa.....	str. 94-100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 pkt. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że projekt:

Przeprowadzenie prac konserwatorskich w pełnym zakresie przy kaplicy pw. Matki Bożej Śnieżnej "Na Studzience" w Myślenicach pełniącej funkcję kultu i tradycji regionu

został sporządzony:

Lokalizacja: działka nr 1280/2 obr. 3 MYŚLENICE

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny pod względem przeznaczenia i celu, któremu ma służyć.

BRANŻA	AUTORZY	PODPIS
KONSERWACJA ZABYTKÓW	mgr KATARZYNA MAGRYSIEWICZ-DOBRZAŃSKA konserwator dzieł sztuki	mgr KATARZYNA MAGRYSIEWICZ-DOBRZAŃSKA konserwator dzieł sztuki
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. MAREK WÓJCIK upr. nr MPOIA/015/2009, nr Izby Arch. MP-1574	mgr inż. arch. MAREK WÓJCIK upr. nr MPOIA/015/2009, nr Izby Arch. MP-1574

**UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOWSTWIE
W IZBACH ZAWODOWYCH PROJEKTANTÓW**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Myślenicach
32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13
00.

Sygnatura akt: OKK/Uph/064/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 015 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007 r. nr 99, poz. 665, nr 98, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008 r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz.U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz.U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 196, poz. 1864, Dz.U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz.U. z 2008 r. nr 210, poz. 1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz.U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz.U. z 2008 r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz.U. z 2007 r., nr 240, poz. 1528)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Marek Jan Wójcik
urodzony dnia 14 listopada 1980 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Szlorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK



mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marek Wójcik, zam. 32-400 Myślenice, ul. Wl. Orkana 8

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAREK WÓJCIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/015/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1574**.

Członek czynny od: 30-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-03-2017 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1574-EAYF-82D5-E185-84BB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAREK WÓJCIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/015/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1574**,

Członek czynny od: 30-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-03-2018 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1574-527B-8Y46-375F-FFC2

Członek czynny od: 30-09-2009 r.

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

8



WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

P. Marek Wójcik

32-400 Myślenice, ul. Orkana 8

W związku z wnioskiem z dnia 10.11.2017r. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą „Myślenice – Centrum”, uchwalonym uchwałą nr 208/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 października 2012 r. /Dz. Urz. Woj. małopolskiego poz. 5566 z 2012 r. z dnia 6.11.2012 r.) informuję, że działki/a nr **1273/3, 1280/1, 1280/2, 1278 obr. 3 w Myślenicach**, położone jest w terenie o symbolu :

1273/3- 1.ZP.4

1280/1, 1280/2- 1.ZL.1

1278- 1.ZR.1, 1.MN.46

**1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10,
1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.17, 1.MN.18, 1.MN.19,
1.MN.20, 1.MN.21, 1.MN.22, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26, 1.MN.27, 1.MN.28,
1.MN.29, 1.MN.30, 1.MN.31, 1.MN.32, 1.MN.33, 1.MN.34, 1.MN.35, 1.MN.36, 1.MN.37,
1.MN.38, 1.MN.39, 1.MN.40, 1.MN.41, 1.MN.42, 1.MN.43, 1.MN.44, 1.MN.45, 1.MN.46,
1.MN.47, 1.MN.48, 1.MN.49, 1.MN.50, 1.MN.51, 1.MN.52, 1.MN.53- tereny zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech oraz z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 60 m² ,
- 2) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 100 m² powierzchni użytkowej, z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe,
- 4) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),

5) ogólnodostępne terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne (place zabaw, itp),

6) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%, za wyjątkiem terenów 1.MN.11, 1.MN.12 i 1.MN.15, dla których maksymalny wskaźnik zabudowy ustala się - do 80%,

2) w terenach:

a) 1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.4, 1.MN.5 i 1.MN.6:

- wysokość budynków mieszkalnych - do 11 m,
- wysokość budynków gospodarczych i garaży - do 5 m,
- wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 - do 10 m,,

b) 1.MN.3, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.17, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.20, 1.MN.21, 1.MN.22, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26, 1.MN.27, 1.MN.28, 1.MN.29, 1.MN.31, 1.MN.33, 1.MN.36, 1.MN.37, 1.MN.38, 1.MN.39, 1.MN.40, 1.MN.41, 1.MN.42, 1.MN.43, 1.MN.44, 1.MN.48, 1.MN.49, 1.MN.50, 1.MN.51, 1.MN.52, 1.MN.53 oraz części terenów 1.MN.30, 1.MN.32, 1.MN.34, 1.MN.35, 1.MN.45, 1.MN.46, 1.MN.47:

- wysokość budynków mieszkalnych - do 12 m,
- wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 5 m,
- wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 10 m,

c) 1.MN.33, 1.MN.36, 1.MN.37, 1.MN.38, 1.MN.39, 1.MN.40, 1.MN.41, 1.MN.42, 1.MN.43, 1.MN.44 oraz części terenów 1.MN.30, 1.MN.32, 1.MN.34, 1.MN.35, 1.MN.45, 1.MN.46, 1.MN.47 położonych w strefie nalotów lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego - wysokość budynków określić zgodnie z zapisem §4 ust. 13 pkt 4 niniejszej uchwały, przy czym wysokość ta nie może być wyższa niż:

- dla budynków mieszkalnych – 12 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – 5 m,
- dla budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – 10 m,

3) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1,2 m,

4) przy realizacji nowej zabudowy obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi publicznej oraz zgodnie z § 4 w ust. 8 pkt 9 lit. e niniejszej uchwały w terenach oznaczonych symbolami 1.MN.20, 1.MN.26, 1.MN.35, 1.MN.43, 1.MN.44, 1.MN.46,

5) zachować minimum 20 % powierzchni terenu biologicznie czynnej, za wyjątkiem terenów 1.MN.11, 1.MN.12 i 1.MN.15, dla których zachować minimum 10 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,

6) zachować warunki § 4 ust. 6 pkt 1 i 4 niniejszej uchwały wynikające z położenia w:

a) strefie ochrony konserwatorskiej A, B, C,

b) obszarze nadzoru archeologicznego.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków, prowadzić zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 6 pkt 3 i 6 niniejszej uchwały.

5. W terenach 1.MN.23, 1.MN.27 i 1.MN.29 rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, prowadzić zgodnie z § 4 ust. 9 pkt 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

6. W terenie 1.MN.46 zachować warunki § 4 ust. 13 pkt 3.

7. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9 i 1.ZR.10 - tereny zieleni naturalnej z podstawowym przeznaczeniem pod obudowę biologiczną potoku San i rzeki Raby oraz zieleni naturalną w sąsiedztwie terenów leśnych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) odbudowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, przy czym działania te prowadzić zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określonymi w § 6 ust 3 pkt: 1, 2, 3, 4, 6, 7 oraz ust 4, 6 i 7 niniejszej uchwały,

2) przekształcanie zieleni naturalnej w urządzoną,

3) obiekty małej architektury (kapliczki, zadaszenia, itp.) oraz urządzenia wypoczynku przy ciągach spacerowych (ławki, lampy),

4) pomosty i urządzenia wodne,

5) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej potoku;

6) dojścia, dojazdy.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki § 4 ust. 6 pkt 1 i 4 niniejszej uchwały wynikające z położenia w:

- 1) strefie ochrony konserwatorskiej A, B, C,
- 2) obszarze nadzoru archeologicznego.

4. W terenach 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5 zachować warunki § 4 ust. 5 pkt 3 i 4 oraz § 4 ust. 13 pkt 2 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4, 1.ZL.5 i 1.ZL.6- tereny lasu, obejmujący grunt leśny Ls zgodnie z ewidencją gruntów i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.

3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne oraz zakaz realizacji budynków.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki § 4 ust. 6 pkt 1 niniejszej uchwały wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej C.

5. W terenie 1.ZL.1 wszelkie prace przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków prowadzić zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

1.ZP.1, 1.ZP.2, 1.ZP.3, 1.ZP.4 i 1.ZP.5 - tereny zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępną miejską zielenią parkową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) małą architekturę (altany, fontanny, rzeźby, itp.),
- 2) urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się obowiązek:

- 1) urządzenia miejsc wypoczynku (ławki, oświetlenie, altany, zadaszenia),
- 2) urządzenia ciągów pieszych orientacyjnie wskazanych na rysunku planu.



4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zachować warunki § 4 ust. 6 pkt 1 i 4 niniejszej uchwały wynikające z położenia w:

- 1) strefie ochrony konserwatorskiej A,
- 2) obszarze nadzoru archeologicznego.

Na działce 1280/2 znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w rejestrze zabytków.

Działki znajdują się w :

- **strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej – zabytkowej,**
- **strefie nalołów lądowiska dla śmigłowców,**
- **obszarze nadzoru archeologicznego,**
- **obszarze pozostałości wcześniejszych układów przestrzennych zabytkowego zespołu urbanistycznego historycznego miasta Myślenice.**

§ 4.

1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady ochrony układu przestrzennego i zabudowy miejskiej,
- 2) zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej,
- 3) zasady realizacji reklam.

2. Ustala się następujące zasady ochrony układu przestrzennego i zabudowy miejskiej:

- 1) zachowanie historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego poprzez utrwalenie istniejących struktur o wysokich wartościach kulturowych,
- 2) utrzymanie i eksponowanie dominanty krajobrazowej (kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP) i akcentów przestrzennych (kościółek cmentarny, strażnica) poprzez nie wprowadzanie zieleni wysokiej i innych elementów przysłaniających na linii osi widokowych wskazanych na rysunku planu,
- 3) ochrona otwarcia widokowych poprzez nie wprowadzanie zieleni wysokiej i innych elementów przysłaniających,
- 4) ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy w celu ochrony widoku na zabudowę śródmiejską:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 12 m,

- b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług – do 15 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- c) dla zabudowy wielorodzinnej – do 18 m,
- d) dla pozostałych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 5) utrzymanie mieszkaniowo - usługowej funkcji śródmieścia ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych,
- 6) zapewnienie wysokiego standardu i jakości urbanistyczno – architektonicznej nowej i przekształcanej zabudowy (remont, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, odbudowa), wkomponowanej w historyczną tkankę, poprzez stosowanie wysokiej jakości materiałów budowlanych, np. dachówek ceramicznych do krycia dachów,
- 7) porządkowanie – podnoszenie estetyki, uzupełnianie, ujednolicanie - małej architektury, reklam i oświetlenia,
- 8) prowadzenie rewaloryzacji zabudowy objętej ochroną konserwatorską,
- 9) tworzenie wewnątrz urbanistycznych wyznaczonych istniejącymi, zwartymi pierzejami ulic oraz zwartymi pierzejami zespołów nowoprojektowanej zabudowy,
- 10) zakaz lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych i magazynowych,
- 11) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz mobilnych obiektów sprzedaży ulicznej, za wyjątkiem kiosków z prasą, obiektów lokalizowanych na czas budowy (typu obiekty kontenerowe, barakowozy, itp.) oraz tych, o których mowa w ust 6 pkt 1 lit a tiret 17 niniejszego paragrafu,
- 12) zakaz lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t,
- 13) zakaz wprowadzania napowietrznych linii przesyłowych.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) ustala się obowiązek sytuowania projektowanych budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy miejskiej tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwarte pierzeje ulic, placu i pasaży handlowo – spacerowych (obowiązujące linie zabudowy) z możliwością wprowadzenia zabudowy również poza frontową częścią działki,
- 2) obowiązek kształtowania pierzei ulic oraz zabudowy placów wyznaczających przestrzeń ogólnodostępną w formie wnętrza urbanistycznego o charakterze miejskim,
- 3) obowiązuje usytuowanie wszystkich obiektów we frontowej części działki frontem do ulicy,

- 4) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki, na działkach o szerokości nie pozwalającej na lokalizowanie budynku wolnostojącego lub zabudowanej w sposób uniemożliwiający lokalizowanie budynku wolnostojącego,
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych lub gospodarczych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej. Dopuszcza się odstępstwo dla działek, których gabaryty, w szczególności głębokość, nie pozwalają na usytuowanie obiektów garażowych lub gospodarczych poza frontową częścią działki,
- 6) w przypadku realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych nakaz ich lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem terenów 2.MN.

4. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych: reklam, szyldów i tablic informacyjnych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, jedynie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami: MN, MU, MU.ZZ, U, U.ZZ, zgodnie z zasadami lokalizacji reklam określonymi poniżej,
- 2) dopuszcza się realizację reklam w terenach zabudowy w formie:
- a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1 m,
 - b) szyldów, tablic informacyjnych, neonów, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 2 m²,
 - c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury,
 - d) reklam lokalizowanych na elewacjach, przy czym górna krawędź reklamy nie może przekroczyć górnej krawędzi linii otworów okiennych a w obszarze strefy zabytkowej - ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” górnej krawędzi linii otworów okiennych I kondygnacji;
- 3) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych za wyjątkiem terenów 2.U.1, 2.U.2.
- 4) w terenach położonych wzdłuż drogi krajowej klasy „S” obowiązuje zakaz:
- a) lokalizacji reklam emitujących światło,
 - b) lokalizacji reklam w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren drogi krajowej,
- 5) w terenach usługowych dopuszcza się, na elewacjach frontowych, działania polegające na rozbudowie witryn sklepowych, dobudowie schodów wejściowych, umieszczaniu znaków graficznych i reklam przy zachowaniu maksymalnego wysięgu poza elewację do 30 cm, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

6) zabrania się realizacji reklam:

- a) na terenach lasów i zalesień oraz terenach zieleni urządzonej i naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, ZZL, ZP, ZP.ZZ, ZR i ZR.ZZ,
- b) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, wewnętrznych i terenów komunikacji publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW i KDX.

5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 1.MW, 1.MW.ZZ jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.U – jak dla terenów pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MU, 1.MU.ZZ, 1.MWU, 2.U, 3.U, 1.U.ZZ, 4.U – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- d) dla pozostałych terenów nie ustala się;

2) wzdłuż drogi klasy „S” w terenach gdzie nie ma ekranów akustycznych oraz w terenach objętych strefą nalotów lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego przy realizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wprowadza się nakaz realizacji zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w ich otoczeniu dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku,

3) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków,

4) obowiązuje ochrona doliny potoków Bysinka i San wraz z ich obudową biologiczną poprzez:

- a) obowiązek utrzymania istniejących siedlisk przyrodniczych w pasie o szerokości min. 15 m wzdłuż potoku - jako obudowy biologicznej
- b) zakaz realizacji budynków oraz obiektów tymczasowych,

5) obowiązuje ochrona wymienionych w tabeli pomników przyrody ożywionej oznaczonych na rysunku planu, ustanowionych Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego:

Nr na rys. planu	nr rejestru	położenie pomnika	opis pomnika przyrody
1.	19/2	stary cmentarz w Myślenicach	<i>Lipa (Tilia)</i> –obw. 347 cm,
2.	19/3	stary cmentarz w Myślenicach	<i>Lipa (Tilia)</i> – obw. 364 cm,

			250 cm
3.	19/4	stary cmentarz w Myślenicach	<i>Lipa (Tilia)</i> – obw. 362 cm,
4.	19/5	stary cmentarz w Myślenicach	<i>Lipa (Tilia)</i> – obw. 312 cm,

- 6) na terenach, na których zlokalizowany jest pomnik przyrody, wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych o ochronie przyrody,
- 7) nakaz rewitalizacji miejskich skwerów, zadrzewień i trawników oraz istniejących terenów zieleni osiedlowej,
- 8) wprowadzać zielenią osłonową przy obiektach wytwórczo-usługowych lub nie wkomponowanych w krajobraz.
- 9) obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów oznaczonych na mapie symbolem „Ls”,
- 10) zachować warunki wynikające z położenia części terenów objętych planem, w strefie ONO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 443 „Dolina Rzeki Raby” poprzez objęcie kanalizacją zbiorczą wszystkich osiedli mieszkaniowych, które dotychczas takiej kanalizacji nie posiadają,
- 11) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną dla wydzielonych kategorii terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w Dziale III niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenów z istniejącą już zabudową i nie spełniających zapisanych w ustaleniach szczegółowych wymagań, gdzie wprowadza się zakaz pomniejszania obecnej powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 12) w obszarach 1.ZR.ZZ.1 i 1.ZR.10 utrzymuje się istniejącą zielenią stanowiącą element obudowy biologicznej rz. Raby,
- 13) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć planowanych w terenach oznaczonych symbolami 2.U, 7.U i 1.KP.

6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się **strefy ochrony konserwatorskiej A, B i C** pokazane na rysunku planu, w obrębie, których obowiązują następujące ustalenia:
- a) **strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej – zabytkowej:**
- zachowanie, uczytelnienie zabytkowych układów przestrzennych dotyczących: rozplanowania ulic, placów, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni oraz poszczególnych elementów tego układu - historycznej zabudowy,
 - utrzymanie i konserwacja wszystkich obiektów zabytkowych,

- odtworzenie zniszczonych elementów w sferze architektury i założeń urbanistycznych lub ewentualne zaznaczenie tych śladów,
- ekspozycja najcenniejszych obiektów architektonicznych (np. poprzez ich podświetlenie),
- utrzymanie i konserwacja obiektów małej architektury – kapliczek, studni, charakterystycznych dla wnętrza rynku,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, sytuacji, skali i bryły, a także pokrycia dachu, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- odzyskanie kulturowego charakteru wnętrza urbanistycznych poprzez: uzupełnienie istniejących pierzei zabudową o charakterze plombowym, operując tradycyjnymi formami oraz bryłami i gabarytami dostosowanymi do otoczenia, uzupełnienie zieleni i nawierzchni (bruk),
- zachowanie i uzupełnianie zieleni ogrodów na zapleczu zabudowy,
- dopuszczenie uzupełnienia zabudowy w linii obiektów tworzących zabudowę historyczną nie stanowiącą pierzei zwartej,
- usunięcie elementów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych,
- zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowego zespołu „starego miasta” z możliwością adaptacji części obiektów pod funkcje handlowo – usługowe,
- preferowanie inwestycji stanowiących rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy maksymalnym zachowaniu i utrwaleniu istniejących już relacji, zachowując warunek, że nie kolidują one z historycznym charakterem zabudowy,
- ochrona terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołu urbanistycznego wraz z ich płaszczyzną ekspozycji,
- zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych i degradujących zabytkową substancję (zakaz przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych),
- zakaz umieszczania anten satelitarnych i urządzeń dla klimatyzacji na elewacjach frontowych i powiązanych z nimi połaciach dachowych oraz nakaz umieszczania ich na połaciach dachowych, opadających ku wewnętrznemu dziedzińcowi i przy murach ogniowych,

- przy lokalizacji nadajników i odbiorników antenowych na dachach budynków należy dostosować wysokość masztów antenowych, na których ma być montowany nadajnik bądź odbiornik, do wysokości istniejących masztów w obrębie strefy zlokalizowanych w sąsiedztwie,
- dopuszczenie na płycie rynku lokalizacji przenośnych obiektów handlowo- usługowych i rozbieralnych konstrukcji służących realizacji usług handlu detalicznego, gastronomi, kultury i rozrywki itp., wyłącznie w okresie świąt i imprez okolicznościowych,
- dopuszczenie realizacji przystanków autobusowych i kiosków z prasą wyłącznie poza strefą ścisłej ochrony układu urbanistycznego miasta Myślenice, formą nawiązującą do lokalnej tradycji o cechach stylowych z dopuszczeniem form nowoczesnych, z użyciem wysokiej jakości materiałów,
- nakaz stosowania na elewacjach budynków kolorystyki jasnej, w odcieniach pastelowych, dla dachów w odcieniach czerwieni i brązu,
- nakaz lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach dotyczących realizacji reklam - § 4 ust 4,
- tworzenie powiązań pieszych pomiędzy przestrzeniami publicznymi i ogólniedostępnymi, szczególnie wzdłuż historycznych traktów,

b) strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej - układów przestrzennych:

- zachowanie i ekspozycja zasadniczych elementów zabytkowych układów przestrzennych, tj. sieci drożnej, obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu,
- uzupełnianie zabytkowych układów nową zabudową, wprowadzaną zgodnie z historycznym rozplanowaniem, o gabarytach i formach nawiązujących do zabudowy zabytkowej,
- zachowanie i konserwacja obiektów zabytkowych,
- ochrona ekspozycji zabytkowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków poprzez stosowanie ogrodzeń ażurowych i nie wprowadzanie w ich otoczeniu zieleni wysokiej,
- wprowadzenie zieleni niwelującej skutki przestrzenne powstałe poprzez realizację obiektów o formach i skali nie dostosowanej do tradycyjnej zabudowy,
- ochrona terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołu urbanistycznego wraz z ich płaszczyzną ekspozycji,
- zakaz wprowadzania zabudowy oraz elementów zagospodarowania terenów agresywnych lub obcych krajobrazowo, szczególnie obiektów dominujących nad zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie,

- zakaz umieszczania anten satelitarnych i urządzeń dla klimatyzacji na elewacjach frontowych i powiązanych z nimi połaciach dachowych oraz nakaz umieszczania ich na połaciach dachowych, opadających ku wewnętrznemu dziedzińcowi i przy murach ogniowych,
- przy lokalizacji nadajników i odbiorników antenowych na dachach budynków należy dostosować wysokość masztów antenowych, na których ma być montowany nadajnik bądź odbiornik, do wysokości istniejących masztów w obrębie strefy zlokalizowanych w sąsiedztwie,

c) strefa C – ochrony przedpoła zabytkowych układów:

- ochrona warunków przyrodniczych i widokowych, w szczególności otwarć widokowych, poprzez zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na przedpolu otwarć widokowych zaznaczonych na rysunku planu,
- ochrona ekspozycji terenów objętych strefą poprzez ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 11 m, chyba że ustalenia zawarte w Dziale III. Ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, z uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu otwarć widokowych,
- przy lokalizacji nadajników i odbiorników antenowych na dachach budynków należy dostosować wysokość masztów antenowych, na których ma być montowany nadajnik bądź odbiornik, do wysokości istniejących masztów w obrębie strefy zlokalizowanych w sąsiedztwie,
- zachowanie i powiększanie istniejących terenów leśnych i zielonych,
- ochrona i odtwarzanie zieleni stanowiącej otulinę krajobrazową obiektów zabytkowych,
- wprowadzanie zieleni wysokiej przesłaniającej niekorzystne zjawiska w krajobrazie,
- zachowanie i uzupełnianie zieleni ogrodów na zapleczu zabudowy oraz zadrzewień i zieleni niskiej wzdłuż cieków;

2) utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami, jak w tabeli:

3) w odniesieniu do układu urbanistycznego Myślenic oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w pkt 2, następujące działania:

a) w zakresie przekształceń obiektów,

b) zmian zagospodarowania terenu,

c) przekroczeń ustalonych wskaźników zabudowy i wysokości zawartych w Dziale III. Ustalenia szczegółowe, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony zabytków oraz zgodnie z ustaleniami strefy konserwatorskiej, w której znajduje się zabytek,

4) ustala się obszar nadzoru archeologicznego obejmujący swym zasięgiem układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków. W obszarze nadzoru działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony zabytków,

5) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków zaznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami, jak w tabeli:

Nr na rysunku	Obiekt (nr karty)	Adres (nr działki)	Nr karty wg GEZ	Data budowy
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dom	ul. Sobieskiego 20 (1075)	125/882	k. XIX w.
2.	Dom	ul. Sienkiewicza 4 (1088/1)	118/882	po 1930 r.
3.	Dom	ul. Sienkiewicza 6 (10920)	120/882	ok. 1920-1930 r.
4.	Dom	ul. Jordana 5 (1089)	110/882	po 1930 r.
5.	Dom	ul. Jordana 7 (1270)	111/882	po 1930 r.
6.	Dom	ul. Jordana 15 (1556)	109/882	po 1930 r.
7.	Dom	ul. Rynek 6 (1213/8)	257/882	1930 r.
8.	Dom	ul. Rynek 7 (1212/2)	258/882	kon. XIX w.
9.	Dom	ul. Sobieskiego 6 (1077/2)	124/882	p. ćw. XX w.
10.	Dom	ul. Królowej Jadwigi 3 (883)	199/882	pocz. XX w.
11.	Dom	ul. Rynek 13 (181)	261/882	po 1920 r.
12.	Dom	ul. Rynek 14 (880)	262/882	XVIII/XIX w.
13.	Dom	ul. Ks. Skargi 3 (877/1, 877/2)	275/882	poł. XIX w.
14.	Dom	ul. Jadwigi 8 (887)	200/882	I poł. XIX w.
15.	Dom	ul. Średniawskiego 6 (852/3)	293/882	II poł. XIX w.
16.	Dom	ul. 3 Maja 4a (92)	203/882	po 1920 r.
17.	Dom	ul. Kościuszki 4 (867/1)	191/882	po 1829 r.
18.	Dom	ul. Kościuszki 6 (866/2)	193/882	po 1829 r.

19.	Dom	ul. Kościuszki 10 (864/1)	196/882	po 1829 r.
20.	Budynek Straży Pożarnej	ul. Kościuszki 16 (862/2)	197/882	1911 r.
21.	Dom	ul. Kościuszki 9 (1229)	195/882	k. XIX w.
22.	Dom	ul. Kościuszki 7 (1228)	194/882	po 1829 r.
23.	Dom	ul. Kościuszki 5 (1227)	192/882	II poł. XIX w.
24.	Dom	ul. Kościuszki 3 (1224)	190/882	II poł. XIX w.
25.	Dom	ul. Rynek 20 (1223)	264/882	XVIII/XIX w.
26.	Dom	ul. Rynek 21 (1225/1)	265/882	XVIII/XIX w.
27.	Dom	ul. Rynek 22 (1226)	266/882	XVIII/XIX w.
28.	Kapliczka Św. Floriana	ul. Rynek plac (1219)	160/882	1776 r.
29.	Dom	ul. Rynek 24 (1232)	268/882	k. XVIII w.
30.	Dom	ul. Rynek 25 (1233)	269/882	k. XVIII w.
31.	Dom	ul. Rynek 30 (1256/2)	274/882	XVIII/XIX w.
32.	Dom	ul. Rynek 3 (1264/1)	254/882	k. XVIII w.
33.	Dom	ul. Reja 9 (1277/3)	250/882	przed 1873 r.
34.	Dom	ul. Kazimierza Wielkiego 3 (1289)	165/882	XIX/XX w.
35.	Dom	ul. Kraszewskiego 25 (1170/9)	198/882	po 1930 r.
36.	Dom	ul. Kazimierza Wielkiego 41 91316)	171/882	I. 30-te XX w.
37.	Dom	ul. Kazimierza Wielkiego 29 (1306/1)	169/882	pocz. XX w.
38.	Dom	ul. Kazimierza Wielkiego 27 (1302)	168/882	pocz. XX w.
39.	Dom	ul. Kazimierza Wielkiego 17 (1299)	166/882	po 1930 r.
40.	Dom	ul. Kazimierza Wielkiego 26 (1366/1)	167/882	po 1930 r.

41.	Dom	ul. Joselewicza 5 (1242/5)	164/882	I 30-te XX w.
42.	Dom	ul. Gałczyńskiego 11 (1238)	155/882	po 1930 r.
43.	Dom	ul. Niepodległości 3 (833)	232/882	pocz. XX w.
44.	Dom	ul. Mickiewicza 2 (834)	219/882	pocz. XX w.
45.	Dom	ul. Słowackiego 28 (876/1, 876/2)	286/882	ok. 1930 r.
46.	Dom	ul. Słowackiego 38 (883/1)	287/882	ok. 1930 r.
47.	Dom	ul. Słowackiego 40 (884/3, 884/2)	288/882	ok. 1930 r.
48.	Dom	ul. Piłsudskiego 8 (888)	246/882	ok. 1930 r.
49.	Dom	ul. Żwirki i Wigury 4 (904/4)	317/882	ok. 1920 r.
50.	Dom	ul. Żwirki i Wigury 5 (943/2, 943/3)	318/882	po 1930 r.
51.	Dom	ul. Żwirki i Wigury 3 (942)	316/882	po 1930 r.
52.	Dom	ul. Słowackiego 46 (946/1)	277/882	po 1930 r.
53.	Dom	ul. Słowackiego 35a (1412/4)	279/882	ok. 1930 r.
54.	Dom	ul. Słowackiego 37a (1414)	281/882	po 1930 r.
55.	Dom	ul. Słowackiego 37b (1447/3)	282/882	po 1930 r.
56.	Dom	ul. Słowackiego 39 (1453/1)	283/882	po 1930 r.
57.	Dom	ul. Słowackiego 41 (1454)	284/882	po 1930 r.
58.	Willa	ul. Słowackiego 45 (1459/5)	285/882	po 1930 r.
59.	Dom	ul. Słowackiego 62 (959)	280/882	po 1930 r.
60.	Dom	ul. Słowackiego 54 (953/2)	278/882	po 1930 r.
61.	Dom	ul. Batorego 9 (951)	132/882	po 1930 r.
62.	Dom	ul. Żwirki i Wigury 13 (1019/1)	319/882	po 1930 r.
63.	Dom	ul. Piłsudskiego 9 (1111/1)	247/882	po 1920 r.
64.	Dom	ul. Piłsudskiego 13 (909)	248/882	po 1920 r.

65.	Dom	ul. Jagiellońska 9 (911/1)	159/882	po 1920 r.
66.	Gimnazjum	ul. Jagiellońska 8 (932)	158/882	1936 r.
67.	Dom	ul. Jagiellońska 6 (862)	157/882	XIX/XX w.
68.	Dom	ul. Mickiewicza 16 (824)	220/882	po 1920 r.
69.	Dom	ul. Jagiełły 1 (823)	161/882	po 1930 r.
70.	Budynek - dawna wytwórnia galanterii	ul. Jagiełły 2 (849/4, 849/50)	162/882	I. 30-te XX w.
71.	Dom	ul. Mickiewicza 22 (851)	221/882	pocz. XX w.
72.	Dom	ul. Mickiewicza 24 (852/1)	222/882	I. 30-te XX w.
73.	Dom	ul. Niepodległości 67 (1253)	241/882	pocz. XX w.
74.	Dom	ul. Niepodległości 73 (1249)	242/882	pocz. XX w.
75.	Dom	ul. Długosza 8 (91242/3)	243/882	I poł. XIX w.
76.	Dom	ul. Piłsudskiego 22 (860)	249/882	po 1930 r.
77.	Zespół dworski Jana Hołuja	ul. Mickiewicza 40 (1131/2, 1124/1)	224/882	1921 r.
78.	Zespół dworski Jana Hołuja – zabudowania gospodarcze	ul. Mickiewicza 40 (1131/2, 1124/1)	225/882	ok. 1921 r.
79.	Dom	ul. Mickiewicza 43a (1101)	226/882	po 1920 r.
80.	Dom	ul. Mickiewicza 45 (1100)	227/882	po 1920 r.
81.	Dom	ul. Daszyńskiego 2 (1269)	133/882	XIX/XX w.
82.	Dom	ul. Daszyńskiego 4 (1270)	135/882	ok. 1930 r.
83.	Dom	ul. Daszyńskiego 3 (1236)	134/882	pocz. XX w.
84.	Dom	ul. Daszyńskiego 16 (1279/4)	136/882	pocz. XX w.
85.	Dom	ul. Daszyńskiego 24 (1283)	137/882	przed 1930 r.
86.	Dom	ul. Daszyńskiego 24a (1285/3)	138/882	przed 1930 r.
87.	Dom	ul. Daszyńskiego 26a (1289/1)	139/882	po 1930 r.
88.	Dom	ul. Daszyńskiego 28 (1292)	140/882	po 1930 r.

89.	Dom	ul. Daszyńskiego 35 (1308/2)	141/882	po 1930 r.
90.	Dom	ul. Daszyńskiego 35d (1334/1)	142/882	I. 30-te XX w.
91.	Dom	ul. Daszyńskiego 42 (1400/2)	143/882	po 1930 r.
92.	Dom	ul. Daszyńskiego 43 (1397/2)	144/882	po 1930 r.
93.	Dom	ul. Daszyńskiego 51a (1444/7)	145/882	I. 50-te XX w.
94.	Dom	ul. Daszyńskiego 52 (1456/6)	146/882	po 1930 r.
95.	Dom	ul. Mostowa 45 (1146/5)	229/882	po 1920 r.
96.	Dom	ul. Mostowa 37 (1156/1)	230/882	po 1920 r.
97.	Dom	ul. Mostowa 27 (1161/4)	231/882	po 1930 r.
98.	Dom	ul. Mostowa 5 (1162/6)	228/882	po 1920 r.

6) wszelkie działania dotyczące przekształceń (remont, rozbudowę, przebudowę, odbudowę, nadbudowę) obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków, o których mowa w pkt 5 prowadzić zgodnie z następującymi ustaleniami:

- a) utrzymanie obecnego charakteru istniejącej zabudowy zespołów dworskich,
- b) dopuszczenie uzupełnienia istniejących pierzei zabudową plombową lub wolnostojącą na wolnych działkach,
- c) utrzymanie ogrodów przydomowych w zabudowie mieszkaniowej,
- d) zachowanie i konserwacja otoczenia obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu nr od 1-98,
- e) wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych prowadzić tak, by zachowały one swe pierwotne cechy stylowe, detal architektoniczny,
- f) zakazuje się przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych,
- g) dopuszcza się rozbiórkę budynków, w sytuacji uzasadnionej ich złym stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia ludzkiego,

- h) wszelkie prace budowlane prowadzić z poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych identycznych lub podobnych z zastosowanymi pierwotnie - w odniesieniu do cokołów, ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych,
- i) nakaz stosowania kolorystyki na elewacjach budynków w odcieniach pastelowych a dla dachów w odcieniach czerwieni,
- j) działania inwestycyjne i zagospodarowanie działki, na której zlokalizowany jest obiekt nakazuje się podporządkować ochronie obiektu i jego ekspozycji,
- k) zakazuje się przesłaniania obiektu zabytkowego oraz umieszczania na nim reklam i innych tablic nie związanych z jego funkcją, dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie na witrynach lokali usługowych,
- l) zakazuje się rozbiórki i zmiany miejsca usytuowania kapliczki oraz zmiany jej wizerunku (formy i detalu),
- m) dopuszcza się konserwację kapliczki dla zachowania lub odtworzenia jej zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego, z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających jak np. ogrodzenie.

7. Ustala się następujące zasady scalania i podziału oraz kształtowania nowych działek budowlanych:

- 1) nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 2) nie ustala się wielkości działek za wyjątkiem określonym w pkt 3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN, MU i usługowej U położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej A. Dla pozostałych terenów wielkość nowych działek dostosować do rodzaju i charakteru inwestycji z zachowaniem szczegółowych warunków zagospodarowania określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej ustala się:
- a) minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN – 400 m² ,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN – 300 m² ,

- dla zabudowy mieszkaniowej i usług w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MU – 800 m²,

- dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN – 2000 m²,

- dla zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U – 1000 m²,

b) minimalną szerokość frontów nowowydzielanych działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN i 1.MU – 17 m dla zabudowy wolnostojącej, 11 m dla zabudowy bliźniaczej i 8 m dla zabudowy szeregowej,

- dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN – 20 m

- dla zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U – 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

3) zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy budynków od istniejących krawędzi jezdni dróg: 1.KDS.1, 1.KDG, 1.KDZ, 1.KDL i 1.KDD – zgodnie z rysunkiem planu,

4) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy budynków od linii rozgraniczających publiczne ciągi pieszo-jezdne 1.KDX – zgodnie z rysunkiem planu,

5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunku nieprzekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym,

6) dla obiektów wpisanych do rejestru i gminnej ewidencji zabytków obowiązek utrzymania istniejącej linii zabudowy. Dopuszcza się możliwości wysunięcia przed nią schodów, ganków, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać odległości do pasa drogowego o więcej niż 2 m i nie mogą przekroczyć linii rozgraniczającej drogi i ciągu pieszo-jezdnego,

7) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsca postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,

- b) dla biur, administracji i oświaty - 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
- d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- e) dla usług wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla obiektów wytwórczo-produkcyjnych i zakładów rzemieślniczych – 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
- g) dla innych obiektów usługowych – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej,
- h) ustalenia lit. a-g nie dotyczą terenów, dla których ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

8) ustala się w zakresie architektury:

a) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej stosować dachy dwuspadowe kalenicowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45° i symetrii kątów nachylenia tych połaci z dopuszczeniem tarasów na części budynków,
- dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garażowych stosowanie kąta nachylenia połaci dachu w przedziale 15°- 45° oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji tych obiektów w granicy działki z zachowaniem kierunku spadku połaci dachowej do środka działki,
- nakaz stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej w ramach przedsięwzięcia,
- zachować jednorodność formy dachu w ramach jednego budynku. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku,
- dla zabudowy w terenach 2.U dopuszcza się dachy płaskie oraz stosowanie innych dachów w zależności od wymogów technologicznych obiektów.

b) pokrycie dachu:

- w przypadku dachów dwu lub wielospadowych zaleca się stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorach czerwieni, grafitu, brązu i ich odcieni,
- zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku na dachach o kącie nachylenia powyżej 15°,
- dopuszcza się montaż kolektorów słonecznych na połaciach dachu,

c) **doświetlenie budynku:**

- możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn,
- w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna forma lukarn w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu,

d) **ściany budynków mieszkalnych:**

- stosować tynki gładkie i fakturowe w kolorach pastelowych, jasnych, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno),
- na elewacjach należy stosować materiały takie jak: tynk, kamień, beton architektoniczny, szkło, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane). Zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, „sidding”, itp. oraz zakaz stosowania jaskrawych kolorów materiałów wykończeniowych;

e) **układ kalenic** określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych,

f) **ogrodzenia:**

- stosować ażurowe na całej wysokości ogrodzenia lub ogrodzenia pełne do maksymalnej wysokości 1,2 m a w pozostałej części ażurowe, z zastrzeżeniem zachowania jednolitej formy ogrodzeń dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej w ramach przedsięwzięcia,
- realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp.
- zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych prefabrykowanych przęseł betonowych,

g) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach przekraczających warunki zapisane w ustaleniach niniejszego planu - ustala się zakaz ich przekraczania,

h) powyższe ustalenia z zakresu architektury dotyczą wszystkich noworealizowanych i przebudowywanych obiektów na terenie objętym planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

9. Ustala się granice i sposób zagospodarowanie terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych:

- 1) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu o prawdopodobieństwie przewyższania $p=1\%$, wszelkie działania prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w obszarach: zagrożenia powodzią w granicach zalewu o prawdopodobieństwie przewyższania $p=0,5\%$ oraz terenie bezodpływowym wskazanych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji:
 - a) nowych budynków,
 - b) inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- 3) w obszarach zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub adaptacji istniejących budynków dla nowych funkcji określonych w ustaleniach planu,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i na podmurówkach,
- 4) przy realizacji obiektów budowlanych na terenach nieaktywnego osuwiska wskazanego na rysunku planu, w obrębie terenów o nachyleniu stoków powyżej 15% oraz sąsiadujących ze skarpami - uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- 5) w terenach gdzie występują różnice poziomów przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zabezpieczenie obiektów poprzez stosowanie murków oporowych, itp. lub wzmocnienie techniczne konstrukcji obiektów budowlanych.

10. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) system komunikacyjny m. Myślenice w obrębie planu oparty jest o:
 - a) element układu ponadpodstawowego – droga krajowa nr 7 (1.KDS)
 - b) elementy układu podstawowego:
 - ul. Słowackiego, Poniatowskiego, 3-Maja (1.KDG.2) stanowiące drogę powiatową nr K1935 łączącą się z drogą wojewódzką nr 967 w kierunku miejscowości Dobczyce,
 - ul. Mikołaja Reja i Kazimierza Wielkiego (1.KDG.1) stanowiące część drogi powiatowej nr K1963 łączącej centrum miasta z drogą wojewódzką 967,
 - ul. Daszyńskiego, Niepodległości (1.KDZ.1) i ul. Jordana (1.KDZ.3) stanowiące część drogi powiatowej nr K1963 łączącej centrum miasta z drogą krajową nr 7 w kierunku Kraków-Chyżne,
 - ul. Piłsudskiego (1.KDZ.2) stanowiącą drogę powiatową K1977 łączącą centrum miasta Myślenice z drogą powiatową K1974 w dzielnicy Zarabie,

- ul. Żeromskiego i ul. Kasprowicza (1.KDZ.4) stanowiące drogę powiatową K1973 łączącą centrum miasta z drogą krajową nr 7 w kierunku Kraków,

- ul. Jagiellońska (1.KDZ.5) i ul. Słoneczna (1.KDZ.6) stanowiące drogi powiatowe K1971 i K1980 tworzące wewnętrzną arterię centrum miasta,

c) elementy układu wspomagającego (sieć dróg lokalnych i dojazdowych - KDL, KDD): ul. M. Konopnickiej, Mickiewicza, Żwirki i Wigury, Szpitalna, Rzemieślnicza, Gałczyńskiego, Średniawskiego, Bergela, Traugutta zapewniające obsługę terenów w granicach obszaru objętego planem powiązane z drogami układu podstawowego,

d) projektowane elementy układu wspomagającego:

- drogi 1.KDD.1 i 1.KDD.2 - obsługujące nowoprojektowane tereny 1.MU.1, 1.MU.2, 2.U.1 i 2.U.2

- publiczne ciągi pieszo-jezdne 1.KDX.11 i 1.KDX.12 łączące ulicę Bergela z drogami serwisowymi wzdłuż drogi krajowej nr 7,

2) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w § 4 ust 8 pkt 7 niniejszej uchwały, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej lub zespołu działek;

3) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek,

4) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego, przy czym:

a) dla obsługi 1-5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m i długości nie większej niż 50 m,

b) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 6 m, zakończonej placem do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5 x 12,5m, lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania,

5) w terenach dróg publicznych i wewnętrznych w miejscu przepływu cieków ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej i ogólnodostępnej:

1) określa się obszary obejmujące:

a) przestrzeń publiczną – Rynek,

b) przestrzenie ogólnodostępne:

- drogi publiczne, tereny komunikacji publicznej istniejące i projektowane – KDG, KDZ, KDL, KDD,
- plac miejski w ramach terenu 1.KDX.6,
- usługi publiczne i centrotwórcze w ramach terenów 1.U, 2.U, UC, MU, i MWU,
- zieleni urządzona,

2) dla przestrzeni publicznej i przestrzeni ogólnodostępnych, o których mowa w pkt 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do obiektów usługowych oraz komunikacji (ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych) poprzez likwidację progów wysokościowych,

3) w przestrzeni publicznej i przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych za wyjątkiem terenów 2.U,

b) wkomponowanie reklam w elementy małej architektury,

c) nakaz wprowadzenia ujednoliconej formy dla oznaczeń pieszych szlaków turystycznych biegnących wzdłuż dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu,

d) kształtowanie przestrzeni wejściowych o wysokich walorach (dot. m.in. posadzki, elementów małej architektury, oświetlenia);

e) nakaz wykonania oświetlenia według całościowego projektu dla wskazanych w pkt 1 przestrzeni publicznej i ogólnodostępnych,

f) stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. na:

- projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,
- wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych,
- wprowadzeniu niskich zadrzewień i zakrzewień (wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszych).
Zadrzewienia i zakrzewienia winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji, z uwzględnieniem wymogów ochrony otwarcia i osi widokowych.

12. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w mieście Myślenice,

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

- a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia zlokalizowanego na rzece Rabcie,
- b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem układem sieci magistralnych - $\varnothing$ 300 w ul. J. Słowackiego – 3-go Maja, $\varnothing$ 200 – 150 mm w ul. A. Średniawskiego, $\varnothing$ 200 mm w ul. Bergela – Kazimierza Wielkiego poprzez istniejące i planowane wodociągi rozdzielcze,
- c) doprowadzenie wody do terenów oznaczonych symbolami 2.U.1, 2.U.2, 1.MU.1, 1.MU.2 i 1.MU.3 z magistrali $\varnothing$ 100 biegnącej wzdłuż ul. Sienkiewicza oraz w ul. Kraszewskiego poprzez planowany system wodociągów rozdzielczych,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

- a) odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem poprzez istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej do kolektorów:
 - „P” (Północny) $\varnothing$ 600 – obsługującego północną część miasta od ul. Sobieskiego po ul. Kazimierza Wielkiego, w kierunku wschodnim,
 - „C” –ogólnospławnego, obsługującego prawobrzeżną część potoku Bysinka i południową część Śródmieścia,
 - „A” – ogólnospławnego, obejmującego środkową część Śródmieścia, (przedłużenie kolektora „A”, biegnącego wzdłuż lewego brzegu pot. Bysinka stanowi kanał sanitarny),
 - „San”– sanitarnego $\varnothing$ 400 mm, obsługującego w północnej części miasta zabudowę zlokalizowaną w rejonie potoku San;
- b) odprowadzenie ścieków z terenów oznaczonych symbolami 2.U.1, 2.U.2, 1.MU.1, 1.MU.2 i 1.MU.3 poprzez planowany system kanalizacji sanitarnej do kolektora k150 po wcześniejszej jego przebudowie na kolektor k200, biegnącego w drodze 1.KDW.1,

4) w zakresie odprowadzania **wód opadowych:**

- a) odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej poprzez istniejący i planowany zbiorczy system kanalizacji – do kolektorów ogólnospławnych k500 w ul. Kazimierza Wielkiego, k400 w ul. M. Reja, k500 i k200 w ul. Słowackiego, k600 w ul. Niepodległości i ul. 3-go Maja,

b) odprowadzenie wód opadowych z terenów oznaczonych symbolami 2.U.1, 2.U.2, 1.MU.1, 1.MU.2 i 1.MU.3 poprzez planowany system kanalizacji deszczowej do kolektora k400 biegnącego wzdłuż drogi krajowej klasy „S”. Dla potrzeb lokalnych w terenie 2.U.2 przewiduje się lokalizację zbiornika wód opadowych do czasowego retencjonowania nadmiaru wody, z którego wody opadowe będą odprowadzane do kolektora k400 biegnącego wzdłuż drogi krajowej klasy „S”,

c) w przypadku realizacji parkingów i placów o powierzchni utwardzonej pełnej nakłada się obowiązek odprowadzenia ścieków opadowych do kanalizacji deszczowej,

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągów wysokiego ciśnienia Ø300, Ø250 relacji Czechówka – Myślenice – Lubień oraz Ø80 zasilającego stację redukcyjno-pomiarową w Myślenicach poprzez istniejącą sieć rozdzielczą;

b) zaopatrzenie terenów oznaczonych symbolami 2.U.1, 2.U.2, 1.MU.1, 1.MU.2 i 1.MU.3 w gaz poprzez planowane gazociągi zasilane z gazociągu Ø200 biegnącego wzdłuż ul. Sikorskiego,

6) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę,

b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów instalowanych na dachach budynków uwzględniając zapisy dla stref konserwatorskich A, B i C;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

b) zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w energię ciepłą z kotłowni osiedlowych poprzez istniejące sieci ciepłownicze;

c) zaopatrywanie zabudowy usługowej w terenach 1.U.19, 1.U.17 i 1.U.7 w energię ciepłą z lokalnych kotłowni poprzez istniejące sieci ciepłownicze,

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejącej sieci,

b) z uwagi na położenie części obszaru w strefie ochrony konserwatorskiej A, B i C należy dostosować gabaryty wolnostojących masztów dla lokalizacji urządzeń z zakresu łączności publicznej tak, aby nie stanowiły nowych dominant i akcentów w strukturze miasta,

c) w strefie nalotów lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego przy lokalizacji urządzeń oraz wolnostojących masztów dla lokalizacji urządzeń z zakresu łączności publicznej uwzględnić zapis ust. 13 pkt 4 niniejszego paragrafu,

9) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę i rozbudowę sieci, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

1) przy realizacji inwestycji uwzględnić napowietrzną linię średniego napięcia 15 kV oraz gazociąg wysokiego ciśnienia gø80 oraz inne podziemne sieci infrastruktury technicznej i zachować od nich wymagane odległości,

2) dla wszystkich istniejących cieków obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz budowy budynków w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków. Zachować od linii brzegu cieku pas nie mniejszy niż 1,5 m wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem. W pasie dopuszcza się:

a) budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,

b) prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,

3) obowiązek zachowania minimalnych odległości budynków od granicy lasu (granicy terenu zalesionego lub przeznaczonego pod zalesienia), wynikających z ochrony przeciwpożarowej;

4) w strefie nalotów lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego wysokość obiektów budowlanych określić zgodnie z zasadą wskazaną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, a drzewa kolidujące z powierzchniami ograniczającymi należy wyciąć,

5) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych. W przypadku realizacji nowych budynków korzystających z wody w pasie między 50 m a 150 m obowiązek ich podłączenia do lokalnej sieci wodociągowej.

25

14. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od daty wejścia planu w życie w wysokości:

- 1) dla terenów o symbolach MN, MU, MWU, US, UC i U - 30 %,
- 2) dla pozostałych – 1%.

INSPEKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
Anulewicz
mgr Justyna Anulewicz-Szczurek

Cel wydania wypisu: budownictwo mieszkaniowe

Otrzymują:

1. Adresat.

2. A/A

Kraków, dnia:.....

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. NARODZENIA N.M.P.
32-400 Myszyńce, ul. Kr. Jodwigi 5
tel. 12 272 12 37

Hs. Prob. Stanisław Makowski
 32-400 myślenice
 ul. Irklowej Jodrzy 5

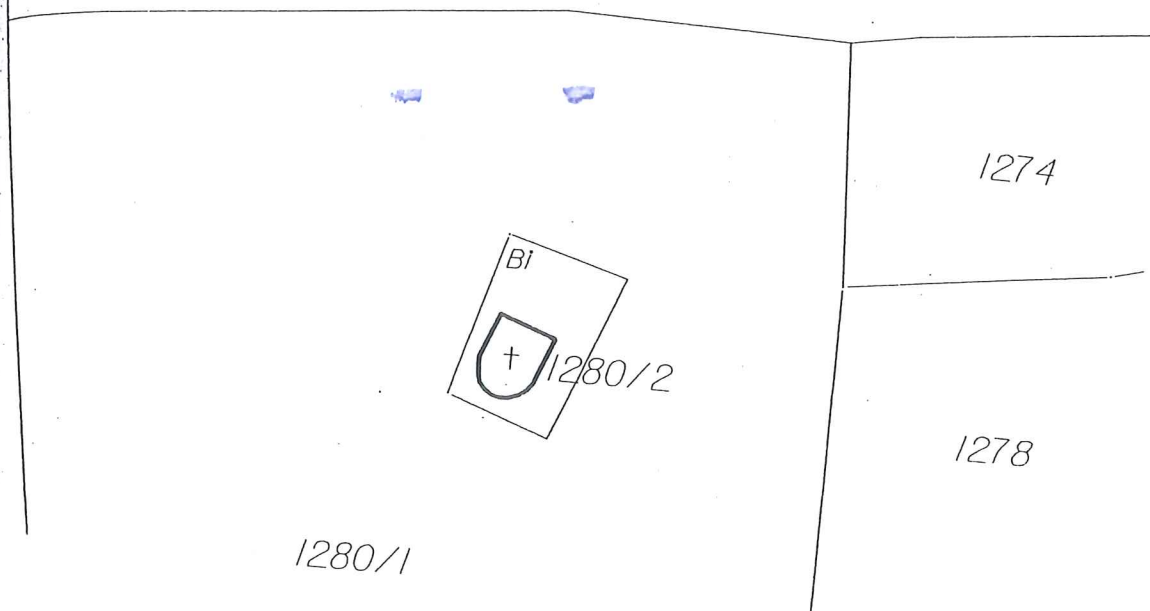
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. NARODZENIA N.M.P.
32-400 Myslenice, ul. Kr. Jadwigi 5
tel. 12 272 12 37

38

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH

miasto - Myślenice obręb 3 STAROSTWO POWIATOWE
km. 173.312.0722 w Myślenicach
skala 1 : 500 32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13
00

1273/3



PLAN HIPOTECZNY

Y 21028

===== - Parafia Rzymsko-Katolicka Kościoła w Myślenicach
innymi pb.279/2 .

PLAN SYNCHRONIZACYJNY

1280/2 odpowiada pb.279/2 .

PLAN EWIDENCYJNY

poz.rej. 180 - Parafia Rzymsko-Katolicka pw.NNMP

1280/2 - 0.0091 ha LsIV-0.0021 ha, Bi - 0.0070 ha.

znica powierzchni pomiędzy pb.279/2 a dz.1280/2 wystąpiła
usunięciu błędu obliczeniowego.

Za zgodność z ewidencją gruntów



INSPEKTOR POWIATOWY
mgr inż. Krzysztof Tabaszewski

ten dokument służy za podstawę
do księgi wieczistej gminy
21 Ustawa z dnia 17.05.1999 r.
topograficzne z dn. 17.05.1999 r.
(Dz. U. Nr 30 (poz. 163))

styna Rypińska
DETA UPRAWNIONY
12972/dn.26.06.99
moleńsk 35/7 tel.21.16.50
10/01

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Powiatu Myślenickiego
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza/osnowa
Identyfikator ewid. materiału zasobu	P.1209. 1288 143
Data wykonania kopii	21 LUT. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Województwo: małopolskie
Powiat: myślenicki
Jednostka ewidencyjna: 120903_4, Myślenice - miasto
Obręb: 0003, Myślenice 3
Działka: 1280/2

STAROSTWO POWIATOWE
w Myślenicach
32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13
on

MAPA ARCHIWALNA
NIEAKTUALIZOWANA
NIE MOŻE SŁUżyć DO
CELÓW PROJEKTOWYCH

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

