Zal 1.2 Opis Przedmiotu Zamówienia do Części 2

„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki – Etap II" w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"

1 Definicje

Terminologia przyjęta na potrzeby niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest, z zastrzeżeniem niżej wymienionego terminu, zgodna z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej zwanej **ustawa pzp.**

Zamawiający	Gmina Myślenice, ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice
Wykonawca	oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
Inspektor	oznacza Wykonawcę wybranego do realizacji niniejszej Umowy na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego;
Umowa	oznacza Umowę pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą, dla niniejszego postępowania – Inspektorem;
Roboty	oznaczają wszelkie roboty stałe i roboty tymczasowe, które mają zostać wykonane lub zostały wykonane (włączając w to projektowanie) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „***Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"*** objęte Umową o roboty budowlane zawartą przez Zamawiającego .
Personel Inspektora	oznacza personel Wykonawcy - Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w skład którego wchodzą w Kluczowi szczególności: Specjaliści [zgodnie z 9.2.2) ppkt 1)) - 4)) IDW inni specjaliści (personel wspierający) oraz pozostały personel zatrudniony przez Inspektora do realizacji niniejszej Umowy;
Personel Wykonawcy	oznacza cały personel wykonawcy realizującego zamówienie na roboty budowlane;
Personel Zamawiającego	oznacza wszystkich pracowników Zamawiającego oraz wszelki inny personel podany przez Zamawiającego do wiadomości Inspektora jako zatrudniony przez Zamawiającego;

W zależności od kontekstu zwroty użyte w liczbie pojedynczej należy uważać za odnoszące się także do liczby mnogiej.

2. Informacje ogólne

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest profesjonalne świadczenie usług doradczych oraz czynności związanych z zarządzaniem, kontrolną i nadzorem inwestorskim na etapie realizacji Robót, okresu rękojmi i gwarancji jakości, nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zamówienia publicznego na roboty budowlane obejmującego realizację zadania inwestycyjnego pn.: „***Przebudowa myślenickiego Rynku***

wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"

Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacja projektowa stanowiące załącznik nr 1.1 do SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Część nr 1 niniejszego postępowania ma na celu wyłonienia wykonawcy robót objętych zadaniem inwestycyjnym.

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane stanowiące przedmiot zadania inwestycyjnego zostały wykonane zgodnie z:

1) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
2) dokumentacją projektową
3) należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

Miejsce świadczenia usługi

Usługi w ramach niniejszej Umowy wykonywane będą na Terenie Budowy znajdującym się w zakresie terytorialnym Gminy Myślenice – Miasto Myślenice.

3 Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rozliczenia robót najpóźniej, z zachowaniem następujących terminów szczegółowych:

a) Planowany okres realizacji robót w ramach Umowy o roboty budowlane – do 18 miesięcy od dania podpisania umowy

b) okres rozliczeniowy dla robót budowlanych wynoszący 30 dni od daty prawidłowego zakończenia Umowy o roboty budowlane.

W okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonych dla robót nad którymi nadzór pełnić będzie Wykonawca. Wykonawca usług Inspektorów Nadzoru pozostawać będzie w dyspozycji Zamawiającego w szczególności w celu uczestniczenia w trakcie dokonywania przez Zamawiającego odbioru obiektu, będącego przedmiotem Umowy o roboty budowlane, po upływie okresu rękojmi za wady obiektu oraz w celu wspieranie działań Zamawiającego w okresie gwarancji jakości udzielonej dla robót budowlanych przez wykonawcę robót, w szczególności w celu uczestniczenia w czynnościach zgłaszania wad, odbiorów pogwarancyjnych, odbiorów po usunięciu wad. W okresie rękojmi i gwarancji dla robót nie wymaga się utrzymywania biura Inspektora Nadzoru.

Z tytułu realizacji usług w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonych dla robót, nad którymi nadzór pełnił) Wykonawca, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, a koszty realizacji usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonych dla robót uznaje się za wliczone w wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy w okresie nadzoru nad robotami.

4. Wytyczne odnośnie realizacji Umowy.

Realizacja niniejszej Umowy powinna być zgodna z:

1) wymaganiami Ustawy prawo zamówień publicznych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, jak również z SIWZ na roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego na roboty budowlane;
2) wymaganiami polskiego prawa;
3) wymaganiami Zamawiającego;
4) posiadanymi przez Zamawiającego dokumentami tj. Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na Budowę wydanym przez właściwy organ;

Realizacja niniejszej Umowy powinna:

5) zapewnić prawidłową realizację Robót;

6) umożliwić terminowe przejęcie i prawidłową eksploatację (zgodną z decyzjami administracyjnymi) przedmiotu zamówienia na roboty przez Zamawiającego tak w Okresie Zgłaszania Wad, jak i po jego zakończeniu.

Cele szczegółowe Umowy.

1. Usługi Inspektora nadzoru będą obejmowały w szczególności:
   a) sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   b) uzgodnienie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
   c) sporządzanie w razie potrzeby rysunków i szkiców roboczych dla rozwiązań zamiennych, związanych z prawidłową realizacją zadania oraz uzyskanie dla nich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień;
   d) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów, konstrukcji i rozwiązań instalacyjnych;
   e) rozstrzyganie wątpliwości Zamawiającego przy zatwierdzaniu materiałów przewidzianych do wbudowania oraz ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
   f) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej nowej rejestracji;
   g) przygotowanie i udział w czynności komisji odbioru gotowych obiektów budowlanych;
   h) udział w przekazywaniu gotowych obiektów do użytkowania;
   i) przygotowanie wspólnie z Zamawiającym ewentualnych protokołów konieczności dla robót zaniechanych, uzupełniających i dodatkowych lub na zmianę terminu realizacji umowy;
   j) dokonywanie uzgodnień na budowie w razie takiej konieczności;
   k) prowadzenie narad;
2. Zakres usług obejmuje także świadczenie usług Inspektorów Nadzoru, w ramach ustalonego umową wynagrodzenia, nad wszelkimi zamówieniami udzielanymi wykonawcy robót budowlanych zamówieniami podobnymi, o ile nastąpi konieczność zwarcia tego typu umów.

5. Szczegółowy zakres obowiązków i zadań.

Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora

Inspektor (Wykonawca Umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego) w ramach podstawowych obowiązków przy realizacji procesu inwestycyjnego powinien między innymi

1) zapoznać się z pełną dokumentacją, ze szczególnym uwzględnieniem Projektów Budowlanych, związanych z procesem inwestycyjnym, jakie są w posiadaniu Zamawiającego i zgłosić ewentualne uwagi do dokumentacji;

2) opracować i przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentów technicznych dotyczących Robót, Harmonogram Realizacji Umowy (stanowiący zwięzłe ujęcie czasowe czynności Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wykonywanych w ramach niniejszej Umowy) na podstawie badanych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego oraz (jeżeli dotyczy) harmonogramów dostarczonych przez wykonawców zamówień na roboty; 3) opracować raporty i przedłożyć je Zamawiającemu w terminach zgodnie z pkt 2.;

Raporty

Inspektor w ramach prowadzenia sprawozdawczości i raportowania procesu inwestycyjnego realizowanego zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany między innymi: .

1. Przedłożyć **Raport z Rozliczenia** wykonania Umowy na roboty Budowlane po zakończeniu rzeczowej realizacji Robót i po zakończeniu rozliczenia Robót, w terminie 14 dni po dokonaniu weryfikacji przez Wykonawcę końcowego rozliczenia robót budowlanych oraz dokonaniu zatwierdzenia przedmiotowego rozliczenia przez Zamawiającego. Raport z Rozliczenia będzie podsumowaniem wraz z analizą realizacji zamówienia na roboty budowlane, dla którego będzie wystawiony.

W Raporcie z Rozliczenia należy w szczególności zawrzeć:

a) opis zamówienia/zamówień na roboty, zakres rzeczowy, efekt (jeżeli dotyczy) rzeczowy, ekonomiczny, ekologiczny i technologiczny,
b) kopie protokołów odbioru robót,
c) dokumentację powykonawczą dla robót,
d) rozliczenie Robót zatwierdzone przez Zamawiającego;
e) opis rzeczywistego postępu robót z wyszczególnieniem powodów opóźnień lub wydłużenia czasu
f) realizacji (jeżeli dotyczy),
g) raporty z rozruchu i/lub prób końcowych
h) wykaz decyzji, pozwoleń i innych wymaganych dla poprawnej eksploatacji robót;
i) wykaz Sił Wyższych (jeżeli dotyczy) oraz nieprawidłowości i poczynionych działań naprawczych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy,
j) wykaz spraw spornych i sposobu ich rozwiązania;
k) wyniki przeprowadzonych badań, prób i testów jakości, ocenę systemu jakości wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych;
l) pełną dokumentację fotograficzną z realizacji zamówień na roboty;

Raport z Rozliczenia dla swojej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2) Przedłożyć **Raport Końcowy** po zakończeniu realizacji Umowy na roboty, w terminie 14 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego, nadzorowanego przez Wykonawcę.

Raport Końcowy będzie kompleksowym podsumowaniem wraz z analizą realizacji zamówienia na roboty budowlane, dla którego będzie wystawiony. W Raporcie Końcowym należy w szczególności zawrzeć:

a) opis zamówienia/zamówień na roboty, zakres rzeczowy;
b) opis działań Inspektora podjętych w okresie rękojmi i gwarancji dla robót ze szczególnym uwzględnieniem zgłaszanych wad i sposobu ich usunięcia;
c) wykaz z rozliczenia i/lub zwrotu odpowiednich gwarancji wykonawcy Robót,
d) kopie protokołów odbioru Robót po upływie rękojmi po upływie okresu gwarancyjnego,
e) raporty z prób końcowych i eksploatacyjnych (jeśli dotyczy),
f) wykaz spraw spornych zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych dla Robót i sposobu ich rozwiązania
g) wyniki przeprowadzonych badań, prób i testów jakości, ocenę systemu jakości wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych – jęli były prowadzone w okresie rękojmi i gwarancji dla Robót;
h) dokumentację fotograficzną z realizacji czynności usuwania wad lub usterek;

Raport Końcowy powinien dla swojej ważności zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

Monitoring

Monitoring i ocena zamówienia na roboty budowlane i Umowy na świadczenie usług Nadzoru Inwestorskiego prowadzone będą przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

Szczegółowy zakres zadań Inspektora w okresie realizacji:

Nadzór Inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, rozliczenia finansowego, sprawozdawczości, monitoringu wykonania zamówienia na roboty budowlane. Inspektor w ramach podstawowych zadań przy realizacji procesu inwestycyjnego jest zobowiązany między innymi do:

1) przyjmowania, analizowania, weryfikowania Projektów budowlanych i/lub Projektów wykonawczych i/lub dokumentacji powykonawczych i innych dokumentów związanych z projektowaniem robót (jeżeli dotyczy), sporządzonych przez wykonawcę robót;
2) inicjowania i prowadzenia rad technicznych na Terenie Budowy odbywających **przynajmniej raz w tygodniu** oraz prowadzenia rejestru rad technicznych, sporządzania raportów z rad technicznych i przekazywania kopii raportów uczestnikom rad technicznych;
3) opiniowania podwykonawców zgłaszanych przez wykonawcę robót, jeśli takie wskazanie jest konieczne i, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zatwierdzania ich; w przypadku nie uzyskania zgody Zamawiającego, przedstawienia wykonawcy robót odpowiedniego pisemnego uzasadnienia odmowy zatwierdzenia;

4) weryfikacja osób przebywających na terenie budowy ze szczególnym obowiązkiem weryfikacji prawa podwykonawcy do realizacji robót oraz obowiązkiem niedopuszczenia do realizacji Robót przez podwykonawcę niezgłoszonego lub niezaakceptowanego pisemnie przez Zamawiającego;

5) polecania powiadomieniem wykonawcom robót wykonania robót tymczasowych i/lub zmian w robotach po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;

6) zatrudnienia odpowiedniej liczby inspektorów nadzoru budowlanego o odpowiednich do nadzorowanych robót specjalnościach, zgodnie z wymogami polskiego prawa budowlanego;

7) wskazania głównego inspektora nadzoru budowlanego jako koordynatora działań w zakresie nadzoru budowlanego spośród inspektorów nadzoru zgodnie z polskim prawem budowlanym, przy czym główny inspektor nadzoru budowlanego i inspektorzy nadzoru budowlanego muszą spełniać wymagania określone przepisami polskiego prawa budowlanego.

8) prowadzenia nadzorów robót budowlanych (zgodnie z art. 25 i 26 prawa budowlanego) z uwzględnieniem terminów i sztuką budowlaną, pełnienia wszystkich obowiązków związanych z tymi zadaniami, w sposób zapewniający jak najlepsze ich wykonanie, a w szczególności:

   a) reprezentowanie Zamawiającego na Terenie Budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonanych robót z Dokumentami Zamawiającego i/lub warunkami realizacji zamówienia, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami (PN) oraz zasadami wiedzy technicznej,

   b) kontrolowanie jakości robót, wbudowanych w nie materiałów i urządzeń oraz zapobieganie użyciu wadliwych materiałów lub materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

   c) sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót oraz dostaw włączając w to sieci, instalacje i urządzenia techniczne oraz branie udziału w przejmowaniu gotowych obiektów i w przekazywaniu ich do użytkowania;

   d) potwierdzanie ilości wykonanych robót oraz kwot do wypłaty w ciągu 3 dni roboczych od złożenia rozliczenia przez wykonawcę robót;

   e) w przypadku stwierdzenia wad - nadzorowanie ich usunięcia;

   f) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań (także wymagających odkrycia robót zakrytych); przedstawienia ekspertyz dotyczących robót;

   g) sprawdzanie kwartalnych zestawień wykonanych robót przedkładanych przez wykonawcę robót;

8) wstrzymania robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne;

9) wydawanie w imieniu i w porozumieniu z Zamawiającym stosownych Protokołów Odbioru Robót;

10) koordynowania i pomagania wykonawcy robót w uzyskaniu obowiązujących uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie;

11) analizowania sytuacji i rekomendowania Zamawiającemu rozwiązania problemu i/lub zatwierdzenia planu działania wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej;

12) bieżące informowanie Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, wzrost kosztu inwestycji lub kosztów eksploatacyjnych inwestycji lub na opóźnienie realizacji robót i przekazania inwestycji do użytkowania;

13) Zamawiający może żądać od Inspektora przedstawienia szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności na dodatkowe koszty, w tym dodatkowe koszty eksploatacyjne, które mogą być poniesione przez Zamawiającego lub datę zakończenia robót budowlanych. Inspektor przedstawi to oszacowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14) współdziałania w analizowaniu, weryfikowaniu i zatwierdzaniu zmiany/zmian do harmonogramu wykonania robót, w porozumieniu z Zamawiającym, wykonawcą robót w celu optymalizacji kosztów i terminów ukończenia, każdorazowo w toku analizy harmonogramu robót Inspektor

zobowiązany jest dokonać analizy ilości zaangażowanego personelu oraz ilości i jakości zaangażowanego sprzętu wykonawcy robót pod kątem prawidłowej i terminowej realizacji zadania inwestycyjnego.

15) doradzanie Zamawiającemu rozwiązania lub kroków, jakie winny być podjęte w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub problemów;
16) przeciwdziałanie wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom zaistniałym na Terenie Budowy podczas wykonywania robót;
17) monitorowanie i analizowanie postępu robót;
18) inicjowanie i/lub rekomendowanie i/lub polecanie i/lub analizowanie i/lub zatwierdzanie zmian w realizowanych robotach budowlanych lub w sposobie realizacji robót;
19) doradzanie Zamawiającemu w zakresie obniżenia kosztów budowy i kosztów eksploatacyjnych w przyszłości;
20) sprawowania nadzoru w zakresie dostępności, mobilizacji i wykorzystania sprzętu wykonawcy stosownie do warunków realizacji zamówienia na roboty i w stosunku do danych zawartych w harmonogramie wykonawcy robót;
21) kontrolowanie terminów obowiązywania wszystkich świadectw jakości, certyfikatów, norm, aprobat, polis ubezpieczeniowych, gwarancji, itp., za które wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami realizacji umowy o roboty;
22) przeprowadzania regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz testów w celu kontroli jakości stosowanych i lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonanych robót zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami realizacji umowy o roboty,
23) zatwierdzania dostarczanych próbek wszelkich materiałów i urządzeń wbudowanych w roboty i dostarczonych zgodnie z warunkami realizacji zamówienia na roboty;
23) analizowania i zatwierdzania sporządzanych przez wykonawcę robót instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji;
24) prowadzenie ewidencji usterek i wad oraz sposobów i czynności podjętych w celu ich usunięcia dla zamówienia na roboty budowlane.
25) nadzorowania i brania czynnego udziału w próbach przedodbiorowych, odbiorowych, końcowych i eksploatacyjnych;
26) wystawiania świadectwa przeprowadzenia próby lub uznania świadectwa wystawionego przez wykonawców;
27) przygotowanie końcowej inspekcji i wydania Protokołu Końcowego Odbioru robót, listy usterek i innych dokumentów nie wyszczególnionych w umowie na roboty i umowie na usługi Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a mających zastosowanie w procesie inwestycyjnym;
28) zapewnienie przestrzegania harmonogramów dla terminowego wykonania robót oraz planów płatności; negocjowania i rekomendowania Zamawiającemu propozycji stosownych Zmian w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających takie zmiany, aktualizacji harmonogramów robót i/lub planów płatności;
29) egzekwowanie od wykonawcy robót bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego budowy, jego ocena w zakresie finansowym i terminowym oraz przekazanie go Inwestorowi wraz z własnym stanowiskiem;
30) przeprowadzania pomiarów ilości i jakości robót, dostaw i usług oraz na żądanie Zamawiającego ich oceny finansowej;
31) potwierdzania ilości i ceny zużytych przez wykonawcę robót mediów (energia elektryczna, woda itp.) w przypadku korzystania z mediów udostępnianych przez Zamawiającego;
32) podejmowanie działań dla polubownego rozstrzygania sporów;
33) sporządzanie wszelkich niezbędnych dokumentów stosownie do postanowień umowy o roboty oraz stosownie do wymagań Zamawiającego i/lub instytucji finansujących;
34) fachowego doradzania i świadczenia stałych usług konsultacyjnych na rzecz Zamawiającego;
35) wykonywania, w uzgodnieniu lub na żądanie Zamawiającego, wszelkich czynności nie wymienionych w niniejszej Umowie i/lub w umowie o roboty jakie okażą się niezbędne dla

prawidłowej realizacji zamówienia i zabezpieczenia interesów Zamawiającego w ramach realizacji zamówienia;

36) udzielania, wyjaśnień wykonawcy robót w przypadku jakichkolwiek rozbieżności we właściwych dokumentach oraz pełnienia roli rozjemcy w sporach pomiędzy stronami konfliktów;

37) w razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez wykonawcę robót lub Inwestora oraz dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;

38) zapewnienia działań logistycznych i administracyjnych niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy;

39) zapewnienia zakwaterowania, wynagradzania i pokrywania wszelkich kosztów związanych z delegacjami, podróżami, itp. personelu Inspektora;

41) wyposażenia personelu Inspektora w narzędzia niezbędne dla należytego wykonania niniejszej Umowy;

42) przygotowanie ewentualnych wniosków do projektanta w celu poprawiania błędów dokumentacji projektowej;

43) kontrola i aprobata dokumentów roszczeniowych wykonawcy robót;

44) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

45) przyjmowania wystąpień wykonawcy robót zawierających żądanie dodatkowej zapłaty oraz wydawanie wykonawcy robót dyspozycji co do dalszych środków, jakie ma przedsięwziąć po porozumieniu z Zamawiającym;

46) współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych oraz dróg objazdowych;

47) w przypadku, gdy zaistnieje taka konieczność wydawania dyspozycji o odsłonięciu ukończonych robót lub ich usunięciu, bądź zastąpienia właściwym materiałem, w tym wykonaniem innych prac;

48) kontrola realizacji warunków ustalonych w Decyzji o Pozwoleniu na budowę oraz innych decyzji bądź uzgodnień dotyczących realizacji inwestycji;

49) przekazania wykonawcy robót Terenu Budowy przy udziale Zamawiającego;

50) monitoring, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym w związku z realizacją niniejszego zamówienia na roboty budowlane;

51) weryfikacja rozliczenia finansowego pośredniego zamówienia na roboty budowlane;

52) weryfikacja końcowego rozliczenia finansowego zamówienia na roboty budowlane;

53) przygotowanie w oparciu o dokumenty dostarczone przez Wykonawcę robót oraz udostępnione przez Zamawiającego dwóch egzemplarzy dokumentacji koniecznej do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy przed organami wydającymi decyzję pozwolenia na użytkowanie

54) obecność na terenie budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, kierownika budowy lub Wykonawcy robót budowlanych.

6. Wzajemne zobowiązania Stron.

Zobowiązania Zamawiającego

1) Zamawiający przekaże posiadane Dokumenty Zamawiającego wybranemu Inspektorowi, w szczególności:

   (i) decyzje administracyjne i inne niezbędne dokumenty formalno-prawne dotyczące robót,

   (ii) dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz planowane koszty robót budowlanych w szczególności przedstawione przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

   (iii) wszelkie inne dokumenty niezbędne do wykonywania jego obowiązków, będące w posiadaniu Zamawiającego, których przekazanie nie naruszy interesu Zamawiającego,

   (iv) informacje o znanych Zamawiającemu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizacje Umowy;

2) Zamawiający (w miarę możliwości) zapewni wsparcie i wyjaśnienia ze strony projektantów w zakresie posiadanych Dokumentów Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego;

3) Zamawiający udzieli pomocy i wsparcia we wszystkich sprawach formalnych i administracyjnych, tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli odpowiednich upoważnień Inspektorowi;

4) Zamawiający udzieli wszelkiej pomocy w nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz zamówienia na roboty;

5) Zamawiający udzieli pomocy w wyjaśnianiu wszystkich aspektów prawnych związanych z realizacją zamówienia;

Zobowiązania Inspektora.

1) Inspektor będzie występował o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy:

   (i) podejmowane przez Inspektora decyzje w świetle warunków właściwych dla realizacji zamówienia na roboty wymagają zgody Zamawiającego oraz

   (ii) podejmowane przez Inspektora decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z warunkami umowy na roboty, ale mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności będą mogły spowodować zwiększenie cen umownych i/lub przedłużenie czasu na ukończenie robót.

2) Inspektor jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy oraz naruszenia powszechnie przyjętych zasad wykonywania zawodu i błędów w sztuce. Koszty ubezpieczenia ponosi Inspektor.

3) Inspektor nie będzie miał prawa:

   (i) wnosić samodzielnie poprawek do umowy o roboty;

   (ii) zwolnić żadnej ze stron umowy o roboty z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z realizacji umowy o roboty;

   (iii) zlecić wykonawcy robót budowlanych jakichkolwiek robót dodatkowych, zamiennych czy uzupełniających bez zgody Zamawiającego.

Personel Inspektora.

Umowa niniejsza musi być wykonywana zgodnie z prawem polskim. Inspektor winien zapewnić zespół wysoko kwalifikowanych specjalistów kluczowych – inspektorów nadzoru budowlanego, inżynierów specjalistów branżowych, posiadających stosowną wiedzę, odpowiednią praktykę i zdolność do wykonywania zadań wynikających z niniejszej Umowy.

Zaproponowani inspektorzy nadzoru budowlanego muszą spełniać wszystkie kryteria wymagane stosownymi przepisami obowiązującego prawa polskiego (ze szczególnym uwzględnieniem prawa Budowlanego).

Kluczowi Specjaliści

Osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie do Wymagań Zamawiającego sformułowanych w SIWZ

Pozostały Personel wspierający Inspektora.

Inspektor zapewni zatrudnienie wystarczającej liczby tłumaczy w przypadku braku znajomości języka polskiego przez wyżej wymienionych Kluczowych Specjalistów w stopniu umożliwiającym komunikowanie się na Terenie Budowy z personelem Zamawiającego, personelem wykonawcy robót.

Inspektor dobierze i wynajmie/ zatrudni innych specjalistów zgodnie z własnym uznaniem i wymaganiami, jakie będą wynikać w trakcie realizacji zamówienia na roboty.

Cały Personel Inspektora musi być niezależny i wolny od konfliktów interesów z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w przypisanych im obowiązkach.

Obowiązki Inspektora wobec Personelu Inspektora

Inspektor zobowiązany jest:

- opłacić specjalistów zatrudnionych dla świadczenia Usług w ramach niniejszej Umowy;
- zapewnić regularne wynagrodzenie zgodnie z zawartymi umowami;
- zapewnić Personelowi (jeżeli dotyczy) zakwaterowanie i pokryć koszty podróży do miejsca zakwaterowania i z powrotem oraz koszty podróży lokalnych;
- zapewnić obsługę administracyjną;

  Inspektor jest odpowiedzialny za organizację zakwaterowania wraz z pokryciem jego kosztów dla Personelu Inspektora ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich kluczowych specjalistów. Koszty zakwaterowania powinny być ujęte w cenie zawartej w Formularzu oferty.

Umowa

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 3.2 do SIWZ