



SZPITAL POWIATOWY

w Limanowej

Imienia Miłosierdzia Bożego

ul. J. Piłsudskiego 61, 34-600 Limanowa
www.szpitallimanowa.pl
e-mail: szpitallimanowa@szpitallimanowa.pl

Sekcja Zamówień Publicznych

faks: 18 3372 710

e-mail: zampub@szpitallimanowa.pl

Pismo: NZ/11/Rb/N/AC/2019/51/2019

Limanowa dnia: 2019-04-03

Wszyscy zainteresowani !!!

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ nr 4

Informujemy, iż w dniu 2019-04-01 oraz 2019-03-29 wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 38 ust. 2 przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (T.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986) w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

"Utworzenie Centrum leczenia chorób osób w podeszłym wieku - Oddziału Geriatrycznego w Szpitalu Powiatowym w Limanowej im. Miłosierdzia Bożego" w ramach REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NA LATA 2014-2020 działanie 12.1 Infrastruktura Ochrony zdrowia, Poddziałanie 12.1.3 Infrastruktura ochrony zdrowia o znaczeniu subregionalnym - SPR,

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Zestaw nr 1

Pytanie nr 1

Czy w przypadku wyboru technologii realizacji budynku zamiennej do budownictwa tradycyjnego Zamawiający dopuszcza oparcie sposobu rozliczania realizacji inwestycji i jej poszczególnych etapów na nowo wykonanym kosztorysie dla technologii zamiennej przedstawionym przez dostawcę technologii zamiennej?

UZASADNIENIE:

Nie możliwym i sprzecznym z prawdą będzie rozliczanie realizacji budowy inwestycji w dopuszczonej technologii np. kubaturowej bazując na przedmiarach dla technologii budownictwa tradycyjnego, które są przyjęte obecnie. Część pozycji może w technologii zamiennej w ogóle nie występować (np. słupy żelbetowe, stropy tradycyjne itp.) bądź może nie być ujęte a będzie wymagane w technologii zamiennej (np. konstrukcja stalowa kubaturowa). W tej sytuacji niemożliwym będzie dokonanie odbiorów częściowych przez Inwestora w trakcie realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza z zachowaniem podziału na branże.

Zestaw nr 2

W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi z dnia 26.03.2019 r. w sprawie SIWZ nr 3 z dnia 26.03.2019 r., podtrzymuję dotychczasowe stanowisko wynikające z pisma z dnia 22 marca 2019 r.

W pierwszej kolejności zwrócić należy uwagę, że Państwa wyjaśnienia zawarte w piśmie z dnia 26.03.2019 r., są nie tylko nieprzekonywujące ale również są sobą sprzeczne, co budzi uzasadnione wątpliwości co do prawidłowości prowadzonego postępowania przetargowego. W przedmiotowym piśmie piszecie Państwo m.in., że nie dopuszczacie możliwości składania ofert wariantowych polegających na "odmiennym niż określony przez Zamawiającego sposobie wykonania zamówienia publicznego". W kolejnym jednak zdaniu piszecie, że "Zamawiający doprecyzowując zapisy SIWZ wskazał iż dopuszcza różne sposoby wykonania robót budowlanych, przyjmując, że przyczyni się to do zwiększenia konkurencji". Tym samym, Państwa wyjaśnienia pozostają nie tylko w sprzeczności ze sobą ale również z treścią SIWZ.

Pragnę przy tym zauważyć, że istotnie, SIWZ nie dopuszcza składania ofert wariantowych, aczkolwiek dopuszczalne jest co do zasady stosowanie rozwiązań równoważnych. Różnice pomiędzy powyższymi terminami szczegółowo wyjaśnione zostały w moim poprzednim piśmie i z całą stanowczością należy stwierdzić, że zaproponowane przez jednego z wykonawców wykonanie przedmiotu umowy w innej technologii budowy aniżeli przewidzianej w dokumentacji projektowej, a to polegającej na

wykorzystaniu prefabrykowanych elementów kubaturowych wykonanych w technologii konstrukcji stalowej - stanowi rozwiązanie wariantowe, a nie równoważne, a tym samym jest niedopuszczalne.

Co więcej, za prawidłowością powyższego zarzutu przemawia zarówno stanowisko wykonawcy w pytaniu nr 3 i 5, proponującego inny sposób wykonania zamówienia, jak i Państwa stanowisko wyrażone w odpowiedzi na te pytania w piśmie z dnia 26.03.2019 r. Otóż wykonawca wprost wskazuje, że zaproponowany przez niego sposób wykonania jest niezgodny z przedmiarami stanowiącymi integralną część SIWZ w zakresie m.in. "ścian murowanych, słupów żelbetowych itp." Wykonawca wskazuje również na niemożliwość sporządzenia kosztorysu ofertowego w oparciu o istniejące przedmiary. Co więcej, wykonawca proponuje wykonanie przez siebie zamiennych przedmiarów i sporządzenia kosztorysu ofertowego w oparciu o własne przedmiary! Największe jednak zdziwienie budzi fakt, że Zamawiający wyraża na powyższe zgodę.

Wykonawca jak i Zamawiający pomijają również fakt, że proponowany przez tego wykonawcę inny sposób wykonania przedmiotu umowy jest niezgodny nie tylko z przedmiarami, lecz również z projektem wykonawczym konstrukcji. Projekt ten przewiduje bowiem wykonanie przedmiotu umowy sposobem tradycyjnym (ściany murowane, słupy żelbetowe itp.). Zwrócić należy również uwagę, że zastąpienie nośnych ścian murowanych z ceramiki i betonu, a także płyty stropowej, belek, wieńców, podciągów i innych elementów konstrukcji żelbetowej nadbudowywanych dwóch kondygnacji poprzez zastosowanie stalowej konstrukcji modułowej spowoduje m.in. zmianę przyjętego schematu obliczeniowego, co z kolei niesie za sobą konieczność ponownego przeliczenia całości konstrukcji, począwszy od sposobu posadowienia obiektu do nowo projektowanej stalowej konstrukcji dachu. Wszelkie zatem tak istotne zmiany wniesione do projektu konstrukcyjnego sporządzonego przez pana Tomasza Kozielskiego z marca 2017 r. wraz z późniejszymi zmianami pana Przemysława Sołtysa ze stycznia 2019 r., spowodują konieczność wykonania zamiennej dokumentacji projektowej.

Powyższe wskazuje zatem na chęć złożenia przez Wykonawcę oferty wariantowej, polegającej na całkowicie odmiennym sposobie wykonania prac, rażąco niezgodnym z przedmiarami oraz z projektem konstrukcji, a tym samym z treścią SIWZ. Co więcej, z niezrozumiałych przyczyn, Zamawiający nie widzi w tym żadnych naruszeń procedury zamówień publicznych! Przypomnieć zatem należy, że zgodnie z treścią SIWZ:

1. "Szczegółowy opis zamówienia zawiera Dokumentacja Projektowa, Dokumentacja Wykonawcza, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar Robót" (pkt 3.1 SIWZ - opis przedmiotu zamówienia).
2. "Wykonanie Robót budowlanych - zgodnie z projektem budowlanym oraz wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" (pkt 3.1 SIWZ - opis przedmiotu zamówienia).
3. Wszystkie elementy budowlane i konstrukcyjne muszą zostać wykonane zgodnie z projektem konstrukcyjnym i architektonicznym, ze szczególną starannością oraz pod nadzorem osób uprawnionych" (pkt. 11.3 części opisowej projektu architektonicznego).
4. "Przedmiotowy budynek powinien być realizowany w oparciu o zatwierdzony przez autorów opracowania projekt wykonawczy konstrukcji" (pkt 6 części opisowej projektu konstrukcji).
5. "Zakres robót określony jest w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarze Robót, Parametrach Techniczno - użytkowych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy" (§ 2 ust 3 projektu umowy).
6. "W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych czynności, a w szczególności do: wykonania Robót budowlanych zgodnie z projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami robót" (§ 2 ust 4 lit. a. projektu umowy).

Podtrzymuję przy tym że wskazany w SIWZ maksymalny okres 90 dni wyłączenia bloku operacyjnego jest niemożliwy do dotrzymania przy zastosowaniu technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, w tym w szczególności w projekcie konstrukcji, co zostało szczegółowo opisane w moim poprzednim piśmie. Skrócenie tego okresu możliwe jest natomiast wyłącznie przy zastosowaniu technologii proponowanej przez jednego z wykonawców z uwagi na możliwość wcześniejszego wykonania (przed wyłączeniem bloku operacyjnego), poza budynkiem szpitala, prefabrykowanych elementów kubaturowych w technologii konstrukcji stalowej.

Zrozumienie budzi natomiast okoliczność, że skrócenie okresu wyłączenia bloku operacyjnego jest dla Zamawiającego kwestia? fundamentalna?, jednakże uzyskanie tego celu nie może wiązać się z naruszeniem procedur ustawy prawo zamówień publicznych.

Mając na uwadze Państwa dotychczasowe stanowisko, niezbędna wydaje się być kontrola niniejszego postępowania przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Centrala: 18 33 01 700
Sekretariat: 18 33 01 780
Fax: 18 33 72 778

NIP: 737-17-41-935
REGON: 000304378
Konto: BS w Limanowej
07 8804 0000 0000 0013 9494 0001



PRACOWNIA
BAKTERIOLOGICZNA

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu oraz zmiany SIWZ.

Przedstawione stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii, zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy pzp, zostało umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

DYREKTOR
Szpitala Powiatowego w Limanowej

dr Marcin Radzięta

Centrala: 18 33 01 700
Sekretariat: 18 33 01 780
Fax: 18 33 72 778

NIP: 737-17-41-935
REGON: 000304378
Konto: BS w Limanowej
07 8804 0000 0000 0013 9494 0001



PRACOWNIA
BAKTERIOLOGICZNA