

EKSPERTYZA TECHNICZNA

o stanie technicznym budynku

NAZWA INWESTYCJI: DOM STUDENCKI "IKAR"

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA O EWID. 1775 / 91 OBR. 207
UL. AKADEMICKA 6, 35-084 RZESZÓW
GMINA RZESZÓW, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

INWESTOR: POLITECHNIKA RZESZOWSKA im. I. ŁUKASIEWICZA

ADRES INWESTORA: AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 12, 35-959 RZESZÓW

BRANŻA: EKSPERTYZA TECHNICZNA

DATA OPRACOWANIA: 2018-12-01

Autor opracowania:

mgr inż. Teresa Wielgosz

nr. upr. B-127/88

nr ewidencyjny: PDK/BO/0153/02

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu na potrzeby dobudowy platformy windowej (podnośnika) do istniejących schodów budynku domu studenckiego.

2. Podstawa opracowania

Podstawą do wykonania niniejszego opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja geometryczna obiektu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623,

3. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie oceny stanu technicznego obiektu na potrzeby dobudowy platformy windowej (podnośnika) do istniejących schodów budynku domu studenckiego w celu dostosowania budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową. W zakres opracowania nie wchodzi kontrola instalacji elektrycznych oraz sanitarnych.

4. Dane ogólne

Istniejący budynek domu studenckiego "IKAR" położony jest w miejscowości Rzeszów w północno-zachodniej części działki należącej do Politechniki Rzeszowskiej. Budynek leży na działce własnej inwestora przy ul. Akademickiej. Istniejący budynek jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, z 10 kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną. Budynek jest wzniesiony na rzucie prostokąta o wymiarach 20.55m x 36.85m o dachu płaskim. Obiekt posiada jednego użytkownika. Budynek ma prostą bryłę na rzucie prostokąta o wymiarach.

5. Ocena aktualnego stanu technicznego

W wyniku przeprowadzonych inwentaryzacji obiektu pod względem uszkodzeń obiektu stwierdzono, iż ściany budynku nie wykazują pęknięć świadczących o złej pracy fundamentów, a także nie wykazują odchyień ścian od pionu. Strop parteru nie wykazuje ugięć oraz rys przeciążeniowych. Pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie są w stanie dostatecznym.

6. Wnioski

Stan techniczny konstrukcji i elementów budynku jest dobry, brak oznak, które wskazywałyby na niedostateczną nośność elementów konstrukcyjnych obiektu.

Stan techniczny obiektu nie stwarza na dzień sporządzenia niniejszej oceny zagrożenia dla ludzi i mienia – obiekt nadaje się do wykonania przewidzianego zamierzenia inwestycyjnego.

Opracowała:

mgr inż. Teresa Wielgosz

nr. upr. B-127/88

nr ewidencyjny: PDK/BO/0153/02