
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamówienia: *Remont laboratorium nr 018*

Adres zamówienia: *Częstochowa, ul. Armii Krajowej 19*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

45000000-7	<i>Roboty budowlane</i>
45400000-1	<i>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</i>
45310000-3	<i>Roboty instalacyjne elektryczne</i>
31625300-6	<i>Alarmy antywłamaniowe</i>
45442100-8	<i>Roboty malarskie</i>

Opracował: Marek Grodzicki

Częstochowa, październik 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

1.2 Stan istniejący

1.3 Stan projektowany

2. Rysunki:

- Rys. nr 1 – stan istniejący,
- Rys. nr 2 – stan projektowany,

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Tematem opracowania jest remont pomieszczenia nr 018 na Wydziale Inżynierii Produkcji i Technologii Materiałów w zakresie:

- robót budowlanych, wykończeniowych,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji strukturalnej,
- Instalacji alarmowej.

1.2 Stan istniejący pomieszczeń

Laboratorium nr 018 21,00m²

Pomieszczenie objęte niniejszym opracowaniem usytuowane w przyziemiu budynku wolnostojącego na działce inwestora przy ul. Armii Krajowej 19 w Częstochowie.

Aktualnie laboratorium ma powierzchnię 15 m², pomieszczenie pomocnicze 3,5 m² oraz magazynek 2,5 m².

Wyposażone w instalacje elektryczną, wod.-kan., alarmową.

Stan istniejący

Sufit

- sufit otynkowany, malowany farbą – widoczne pęknięcia; nierówności;
- zamontowane dwie lampy oświetlenia głównego

Posadzka

- istniejące posadzki lastryko;
- w podłodze włącz rewizyjny do kanału inst. C.O. przykryty blachą

Ściany

- ściany murowane otynkowane, malowane farbą,
- parapet okienny betonowy na stelażu metalowym, służący jako blat roboczy całkowity zakaz ingerencji w jego bryłę i strukturę
- pozostałe ściany odgradzające pomieszczenia od korytarza wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu, malowane, na ścianach od podłogi do wysokość 1,6 m lamperia

Wentylacja

- otwór w pom. magazynku przez ścianę gipsowo-kartonową na korytarz

Urządzenia laboratoryjne

- w części pomieszczeń meble biurowe oraz regały, urządzenia dydaktyczne z elektroniką
- w pomieszczeniu znajduje się urządzenie laboratoryjne szklane z elektroniką na konstrukcji regału obudowane częściowo z płyt pilśniowych oraz urządzenie laserowe

Instalacje wodna/kanalizacyjna

- na ścianie rury wodne ocynkowane ½ cala
- na ścianie rury kanalizacyjne pvc fi 50
- umywalka z elektrycznym przepływowym podgrzewaczem wody

-
- odejście wody zimnej do urządzenia laboratoryjnego z wodomierzem
 - urządzenie laboratoryjnego podłączone do instalacji wodnej z rur nierdzewnych, za wodomierzem

Instalacja elektryczna

- tablica rozdzielcza na potrzeby laboratorium: oświetlenie, gniazda wtykowe 230V, gniazdo wtykowe siłowe 380V
- oświetlenie sufitowe - w trzech pomieszczeniach cztery lampy niekompletne (2+1+1)
- każde pomieszczenie posiada osobny wyłącznik światła 230V
- gniazdo wtykowe do urządzenia lasera – wybija zabezpieczenie bezpiecznikowe esa 16A na tablicy rozdzielczej po dłuższej ciągłej pracy lasera,
- gniazda wtykowe 230V podtynkowe w ścianach, okablowanie ułożone podtynkowo

Instalacja internetowa

- okablowanie ułożone w korytkach;
- doprowadzone okablowanie internetowe do stanowiska komputerowego bez gniazda ściennego.

1.3 Stan projektowany

Branża budowlana

Posadzki

- zeszlifowanie i nacięcie posadzki lastryko
- wykonanie i zamontowanie wjazdu rewizyjnego
- wyrównanie posadzki pod płytki
- gruntowanie podłoża
- izolacja przeciwwilgociowa z foli w płynie
- ułożenie płytek
- ułożenie cokołów na ścianach

Sufity i ściany

Sufity

- demontaż prowadnicy po roletach okiennych pionowych na suficie i innych drobnych elementów,
- przetarcie istniejących tynków,
- gruntowanie podłoża
- gładzie gipsowe
- malowane farbami wodoodpornymi na wskazany kolor przez inwestora

Ściany

- demontaż i montaż grzejników do celów remontowych

-
- demontaż drzwi wraz z futrynami
 - demontaż ścian działowych z płyt gipsowo kartonowych na stelażu, gr. 10 cm w pom. laboratorium wydzielających mniejsze pomieszczenia pomocnicze, aby uzyskać jedno pomieszczenie
 - częściowe zdemontowanie płyt gipsowo kartonowych od strony wewnętrznej pomieszczeń na wysokości wymalowanej lamperii na ścianach
 - wykonanie obudowy ścian płytą gipsowo kartonową wodoodporną (zieloną) na ruszcie stalowym istniejącym + dwukrotna warstwa szpachli gipsowej na łączeniach
 - przetarcie tynków,
 - gładzie gipsowe,
 - zeskrobanie (ługowanie) lamperii na ścianie otynkowanej
 - skucie istniejących cokołów na ścianach
 - ułożenie płytek na ścianie z płytek ceramicznych w „strefie mokrej”
 - malowanie konstrukcji stalowej pod parapetem farbą chlorokauczukową do metalu na wskazany kolor przez inwestora
 - malowanie ścian farbami wodoodpornymi na wskazany kolor przez inwestora

Wentylacja

- demontaż kratki wentylacyjnej
- montaż prostokątnych krutek wentylacyjnych wewnątrz i na zewnątrz (korytarz) pomieszczenia; minimum 20x20 cm

Urządzenia laboratoryjne

- Istniejące urządzenia laboratoryjne należy zdemontować , usunąć z pomieszczeń objętych opracowaniem i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez Inwestora na czas remontu. Po zakończeniu prac remontowych urządzenia należy zainstalować w miejscach wskazanych przez inwestora.
- W celu demontażu i usunięcia z pomieszczenia laboratorium nr 018 urządzenia laboratoryjnego należy zdemontować konstrukcję regałową stalową. Po wykonaniu prac remontowych należy wprowadzić konstrukcję regałową stalową urządzenia w miejsce wskazane przez inwestora i odtworzyć zdemontowane wcześniej elementy.
- meble i osprzęt itp. znajdujące się wewnątrz pomieszczenia na czas remontu usunąć z pomieszczenia i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez Inwestora

Branża sanitarna

- demontaż umywalki wraz z elektrycznym przepływowym podgrzewaczem wody
- montaż nowej umywalki, umywalka 55 cm. z otworem na baterię , z przelewem, syfon butelkowy z sitkiem metalowym z korkiem gumowym; bateria stojąca ruchoma umywalkowa
- montaż zasobnika c.w.u 30L; zasobnik c.w.u.
- wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej

-
- wykonanie podejścia wodnego do umywalki (zimna i ciepła woda)
 - wykonanie podejścia wodnego do urządzenia laboratoryjnego (zimna woda)
 - wszystkie przejścia przez przegrody wykonać w osłonach

Branża elektryczna

- wymiana oświetlenia ogólnego lamp sufitowych typu LED o mocy 40W 4000K,
- wymiana osprzętu gniazdek wtykowych i włączników oświetlenia
- wymiana puszek instalacyjnych
- wymiana instalacji elektrycznej 230V oraz oświetlenia
- wymiana przewodu do gniazda wtykowego (urządzenie laser),
- wymianę i montaż zabezpieczenia dla gniazda (urządzenie laser) na 25A
- badania i próby instalacji elektrycznej

Uwagi:

Wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia wykonać przewodami typu YDYp 3(4)x1,5 mm²

Instalację gniazd wtykowych wykonać przewodami YDY(p) 3x2,5 mm²

Instalować na ścianach osprzęt o najwyższym stopniu szczelności IP hermetyczne.

Branża alarmowa

- demontaż systemu alarmowego
- ponowny montaż osprzętu i instalacji systemu alarmowego wraz z uruchomieniem.

Branża internetowa

Nie przewiduje się wymiany okablowania internetowego. Należy natomiast podczas prac remontowych kabel zabezpieczyć przed uszkodzeniem, w razie konieczności odkuć.

W pomieszczeniu zamontować korytka instalacyjne dla instalacji internetowej wraz z gniazdami wtykowymi naściennymi i zamontować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

- demontaż korytek instalacyjnych wraz z osprzętem
- demontaż instalacji internetowej
- montaż nowych korytek instalacyjnych
- montaż instalacji internetowej w korytkach
- montaż nowego gniazda komputerowego do istniejącego okablowania

UWAGI:

±

1. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku

i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.

4. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.