Załącznik nr 37 do SIWZ

WZÓR UMOWY

Nr Rejestru……..

UMOWA NR ……

Zawarta …….. w Chojnie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Chojna z siedzibą **w Chojnie, ul. Szczecińska 36**
NIP 858-000-76-54 REGON 810539054
w imieniu którego działa:
p. …….
*zwanym dalej **Zamawiającym,***
a
(w przypadku spółki prawa handlowego)
nazwa spółki z siedzibą w ……., przy ul. ……., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……., pod numerem KRS ……., NIP……..,REGON…… wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części (w przypadku spółki akcyjnej)
- reprezentowana przez:

lub
(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)
imię i nazwisko zamieszkały w ……., przy ul. ……., PESEL ……... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą …….. siedzibą w ……., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……., REGON

lub
(w przypadku spółki cywilnej)
1) *imię i nazwisko zamieszkały w ……., przy ul. ……., PESEL ……... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……., REGON ……..,*
2) *imię i nazwisko zamieszkały w ……., przy ul. ……., PESEL ……. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……., REGON*

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ……., z siedzibą w ……., przy ul. ……., NIP ……., REGON ……

reprezentowaną przez:

……

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy"):

1) *p. ……..prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …….. z siedzibą w …….., ul. …….. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP……..; REGON ……...*
2) *p. ……..prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …….. z siedzibą w …….., ul. …….. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP……..; REGON ……...*
3) *p. ……..prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …….. z siedzibą w …….., ul. …….. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP……..; REGON ……...*

reprezentowanymi przez ……..., działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia …… r.

zwanym dalej ***Wykonawcą,***

zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „Stronami"

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r.,poz. 1579 późniejszymi zmianami) pn.: **„Termomodernizacja obiektu siedziby Nadleśnictwa Chojna - część 2. II postępowanie"**, znak. spr. S.270.1.3.2019**,** została zawarta umowa *(dalej: "Umowa")* następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje **do wykonania przedmiot zamówienia polegający na wykonaniu robót budowlanych:**
   a) dekarskich
   b) termomodernizacji od wewnątrz
   c) wymiany okien i drzwi zewnętrznych
   d) dostawy i montażu rolet okiennych
   e) klatki schodowej
   f) elewacji
   g) instalacji sanitarnych
   h) instalacji elektrycznych
   i) instalacji teleinformatycznych
   j) instalacji monitoringu wizyjnego zewnętrznego dla obszaru posesji

   zwany dalej „Przedmiotem umowy".

2. Szczegółowy zakres robót objęty Przedmiotem umowy został opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla Przetargu (dalej: „SIWZ") stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy oraz dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki Nr 7-31 do SIWZ.
3. Założenia ogólne realizacji Przedmiotu umowy w ujęciu celowym oraz czasowym, zostały określone w „Harmonogramie rzeczowym" (zwanym dalej „Harmonogramem") stanowiącym załącznik nr 36 do SIWZ. Harmonogram zawiera podział prac w ujęciu celowym na prace termomodernizacyjne i pozostałe prace dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia oraz jest niezbędny z uwagi na udział Zamawiającego w programie „Termomodernizacji budynków PGL (łącznie z zastosowaniem OZE w budynkach)". Harmonogram zawiera podział w ujęciu czasowym zakresu robót będących przedmiotem zamówienia na dwa etapy realizacji (Etap I oraz Etap II). Etap I rozpocznie się wraz z podpisaniem umowy i będzie kontynuowany do 30.11.2019r. Etap II będzie realizowany do określonego terminu w 2020r, który zostanie wskazany w ofercie przez Wykonawcę. W harmonogramie ujęto także prace, których wykonanie rozpocznie się w czasie przewidzianym dla Etapu I, a zakończenie nastąpi w czasie przewidzianym dla Etapu II. W ramach każdego etapu dokonano uszczegółowienia na zakresy prac wykazane w ust.1. Pomimo realizacji określonego rodzaju prac w ramach danego etapu Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w taki sposób, który umożliwi funkcjonowania biura Zamawiającego. Biura Zamawiającego zajmują I oraz II kondygnację budynku. Zakończenie wszystkich prac w ramach Etapu II będzie równocześnie zakończeniem całości przedmiotu umowy. (Szczegółowy podział prac został przedstawiony w harmonogramie). W zakresie kolejności realizacji poszczególnych rodzajów prac oznacza to przygotowanie w Etapie I kondygnacji III na cele biurowe, następnie przeniesienie zawartości obecnych pomieszczeń biurowych z kondygnacji I i II na kondygnacje III, a ostatecznie wykonanie robót przygotowujących na cele biurowe kondygnację I, II i IV, co nastąpi w 2020r. **Proces przeniesienia zawartości pomieszczeń biurowych kondygnacji I i II nie wchodzi w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia.**
4. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega **obowiązek wykonania przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie do 30.11.2019r**. następujących prac przewidzianych w Etapie I:
   1) Roboty dekarskie;
   2) Wymiana okien i drzwi kondygnacji III;
   3) Termomodernizacja od wewnątrz kondygnacji III;
   4) Instalacje sanitarne, elektryczne, komputerowe, oddymiania, klimatyzacji – kondygnacji III;
   5) Pozostałe roboty budowlane kondygnacji III niezbędne do wykonania w celu oddania jej do użytkowania w wymaganym terminie (tj. do dnia 30.11.2019r.).
5. W trakcie realizacji robót wykazanych w ust.4 Wykonawca zobowiązany jest ponadto wykonać wszelkie niezbędne prace w celu prawidłowego wykonania robót wskazanych w ust.4.
6. Zamawiający dopuszcza zrealizowanie w trakcie Etapu I robót przewidzianych w Harmonogramie do realizacji w obydwu etapach, czyli więcej niż przewidziano w harmonogramie dla Etapu I, jeżeli będą umożliwiały to względy techniczno-organizacyjne wykonania robót oraz jeżeli nie będzie to powodowało przerw w funkcjonowaniu biura Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną w Przetargu stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, wraz z kosztorysem ofertowym –

będącym podstawą do wyliczeń jednostkowych ilości faktycznie wykonanych robót, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ oraz w Umowie. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie Przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędną do prawidłowego i terminowego wykonywania prac wchodzących w skład Przedmiotu umowy.

8. SIWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż SIWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

§ 2.
TERMINY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
   a) Etap I: od dnia przekazania placu budowy określonego w pkt. 2, **do dnia 30.11.2019r.** z zastrzeżeniem obowiązku wykonania zakresu robót wskazanych w §1 ust. 4.
   b) Etap II od dnia przekazania placu budowy określonego w pkt. 3, do dnia ……...2020r. (termin wynikający z oferty Wykonawcy)
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wskazanych w harmonogramie dla Etapu I, w terminie do **8 dni** od daty podpisania umowy, w przypadku gdy siódmy dzień przypadnie na dzień wolny od pracy ostatnim dniem będzie pierwszy dzień roboczy po tym dniu.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wskazanych w harmonogramie dla Etapu II, w terminie do 30 dni od daty odbioru częściowego robót wykonanych w Etapie I, potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót wykonanych w Etapie I, w którym to protokole nie wykazano usterek dotyczących robót w pomieszczeniach III kondygnacji uniemożliwiających ich użytkowanie, jako pomieszczeń biurowych. Zamawiający zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań skrócenia terminu 30 dni przekazania Wykonawcy kondygnacji I i II celem wykonania robót, czyli skrócenia czasu przenoszenia zawartości obecnych pomieszczeń biurowych do niezbędnego minimum.

§ 3.
CENA UMOWNA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całego Przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy, w tym koszt wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej sporządzonej przez uprawnionych geodetów Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości przedmiotu umowy (na dzień podpisania umowy wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty) stanowiące sumę wynagrodzeń za wykonanie Etapu I oraz Etapu II wynosi:

…… zł netto (słownie: ……PLN)
plus **podatek VAT** (obliczony wg. obowiązującej stawki podatkowej ……%) w wysokości **……** (słownie: ……..)
wartość robót **brutto …….. zł** (słownie: ……PLN)
(dalej: „Wartość Przedmiotu Umowy") z zastrzeżeniem ust. 3.
Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SIWZ.

3. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za roboty nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego wykonane roboty, sporządzonego w układzie i w formie jak uproszczony kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana cen jednostkowych poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w uproszczonym kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku wykonania ilości robót różnej w stosunku do projektowanej, jej wartość będzie wynikiem mnożenia ilości faktycznie wykonanych robót razy cena jednostkowa wynikająca z uproszczonego kosztorysu ofertowego.
4. Strony przyjmują zasadę, że ceny jednostkowe netto pozostają niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem zapisów §4 ust. 11 i ust. 22 Umowy.

§ 4.
PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie (1) **do 14 dni w przypadku faktur dot. odbiorów częściowych,** (2) **do 30 dni – w przypadku faktury dot. odbioru końcowego,** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę, zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego. Zapłata nastąpi na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że podstawą fakturowania jest protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek po ich usunięciu.
3. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności za wykonane roboty budowlane przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwości rozliczenia przedmiotu umowy fakturami cząstkowymi:
   a) po zakończeniu prac wskazanych w §1 ust. 4 pkt 1;
   b) po zakończeniu prac wskazanych w §1 ust. 4 pkt 2;
   c) po zakończeniu prac wskazanych w §1 ust. 4 pkt 3;
   d) po zakończeniu prac wskazanych w §1 ust. 4 pkt 4 i 5;
   e) po zakończeniu prac kondygnacji IV w zakresie wymiany okien i drzwi;
   f) po zakończeniu prac kondygnacji IV w zakresie wszystkich instalacji;
   g) po zakończeniu prac kondygnacji IV w zakresie termomodernizacji od wewnątrz;
   h) po zakończeniu pozostałych robót budowlanych kondygnacji IV niezbędnych do oddania jej do użytkowania;
   i) po zakończeniu wykonania klatki schodowej przewidzianej do wykonania zarówno w Etapie I jak i Etapie II,

j) po wykonaniu elewacji stanowiącej zakres prac wchodzących w zakres Etapu II;
k) po zakończeniu całości pozostałych prac wykonanych w Etapie II oprócz elewacji i klatki schodowej, czyli po zakończeniu całości prac przedmiotu umowy.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na postawie niniejszej Umowy.
7. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
8. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
10. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
11. Strony ustalają, że wysokość stawek za poszczególne rodzaje robót zawarte w kosztorysie ofertowym uproszczonym może zostać zmieniona w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia:
    a) zmiany stawki podatku od towarów i usług
    b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
12. Zmiany wysokości stawek za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym, w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 11 lit. a) – c) będą dokonywane według zasad opisanych w ust. 13 – 21.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 11 lit a) stawki za poszczególne rodzaje robót brutto zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym ulegną zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji stawki brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Stawki za poszczególne rodzaje robót netto zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym nie ulegną zmianie.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 11 lit b) stawki za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 16, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości

minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.

15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust 11 lit c) stawki za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 16, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
16. Warunkiem dokonania zmiany stawek/stawki za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz ze wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób albo wysokością minimalnej stawki godzinowej i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość stawek za poszczególne rodzaje czynności zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 11, wpłynęły na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
17. Wniosek o dokonanie zmiany stawek za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym, o którym mowa w ust. 16 powinien zostać wniesiony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian stawek za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym, to wówczas Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
18. Zmiany, o których mowa w ust. 11 spowodują odpowiednie zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy.
19. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 11 lit. b i c mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
20. Zmiana wysokości stawek, o których mowa w ust. 11 oraz wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 11.
21. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 11 lit. b i c zostaną potwierdzone poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
22. Strony ustalają, że stawki za poszczególne rodzaje prac (ceny jednostkowe) wskazane w Kosztorysie ofertowym uproszczonym, będą podlegały waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku ze skutkiem począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnika ujemnego) stawki za poszczególne rodzaje czynności nie ulegną zmianie.

23. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 22 zostanie potwierdzona poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji robót wskazanych w harmonogramie dla Etapu I, w terminie do 8 dni od daty podpisania umowy;
   2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w zakresie przewidzianym do realizacji Etapu II (tj. I i II kondygnacji budynku) w terminie do 30 dni od daty odbioru częściowego robót wykonanych w Etapie I w zakresie przewidzianym w §1 ust. 4, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań skrócenia terminu 30 dni przekazania Wykonawcy kondygnacji I i II celem wykonania robót, czyli skrócenia czasu przenoszenia zawartości obecnych pomieszczeń biurowych do niezbędnego minimum.
   3) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w **terminie 2 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich **w terminie 5 dni**; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;
   4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu umowy;
   5) odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i kompletności dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, a w przypadku dokumentacji geodezyjnej - powykonawczej sprawdzenie czy dokumentacja zawiera prezentatę wpływu do właściwego organu dokonującego zatwierdzenia bądź czy została zatwierdzona przez właściwy organ;
   6) dokonanie zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia odpowiednio do ilości wykonanych robót, na zasadach określonych w § 4.
   7) Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji zadania odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymaganiami technicznymi lub obowiązującym prawem.

§ 6.

PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:
   1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
   2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
   3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
   4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
   5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
   6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt 5 ,
   7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż **21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
   8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
   9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
      a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921^1 Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
      b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa w formie **pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z podwykonawcą, w **terminie 14 dni** od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
   1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2.,
   2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, **w terminie 7 dni od jej zawarcia.**

6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, **w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy**. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 7.
PODWYKONAWSTWO DOSTAW LUB USŁUG

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% , Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000zł.
2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w **§ 13 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.**
3. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w **ust. 1** z zachowaniem **7-dniowego terminu** umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty
4. Postanowienia **ust. 1-3** stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

§ 8.
BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA WYNAGRODZENIA NA RZECZ PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, **w terminie 7 dni** od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **<u>Do obowiązków Wykonawcy należy</u>**:
   1) wykonanie i oddanie do użytku Przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, warunkami niniejszej umowy i obowiązującymi właściwymi przepisami.
   2) przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności:
      a) wykonanie robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót;
      b) zabezpieczenie terenu budowy;
      c) dokonanie rozbiórki i utylizacji materiałów rozbiórkowych;
   3) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót;
   4) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
   5) utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
   6) zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;
   7) niezwłoczne zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
   8) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
   9) wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
   10 prowadzenie dziennika budowy;
   11) prowadzenie książki obmiaru robót będącej dokumentacją robót zrealizowanych;
   12) przed przystąpieniem do robót opracowanie planu BIOZ przez Kierownika budowy;
   13) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych;
   14) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót oraz doprowadzenie dróg dojazdowych i terenów zielonych posesji Nadleśnictwa (trawniki, żywopłoty), do stanu poprzedniego. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu robót oraz przywrócenia stanu dróg i terenów zielonych posesji Nadleśnictwa (trawniki,

żywopłoty) takiego jak przed rozpoczęciem robót, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

15) wykonanie dokumentacji geodezyjne powykonawczej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych spełniających wymagania zawarte w SIWZ.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy samodzielnie/przy pomocy podwykonawców *(niepotrzebne skreślić)*. Zakres prac przeznaczonych do podwykonania, zgodnie z treścią Oferty stanowi: ……
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przy pomocy podwykonawców.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca będzie zobowiązany okazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające rozliczenie wykonywanych przez nich robót.
9. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wybranej instytucji ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **800 000,00 zł** *(słownie: osiemset tysięcy 00/100 PLN)***.** Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna Wykonawcy w zakresie ewentualnych szkód na osobie i na mieniu *(ruchomym i nieruchomym)* wyrządzonych Zamawiającemu w związku z działaniami i zaniechaniem Wykonawcy oraz ubezpieczeniem NW.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Inwestora ważnej polisy ubezpieczeniowej, **Polisa nr .....** Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania umowy a wcześniejsza polisa wygasła wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
12. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, polegające na pracach związanych z wykonywaniem podstawowych robót budowlanych i prac pomocniczych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. ,poz. 917), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie:

„Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

13. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w ppkt 1 – 2 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12.

4) W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 13. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

5) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10.
ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   2) odbiór częściowy,
   3) odbiór końcowy,
   4) odbiory gwarancyjne.

2. Zamawiający dokonuje sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie **5 dni**.
3. Odbiór częściowy dotyczy:
   1) prac wskazanych w §1 ust. 4 pkt 1,
   2) prac wskazanych w §1 ust. 4 pkt 2,
   3) prac wskazanych w §1 ust. 4 pkt 3,
   4) prac wskazanych w §1 ust. 4 pkt 4,
   5) pozostałych prac Etapu I, nie wskazanych w §1 ust. 4 pkt 1 do 4,
   6) klatki schodowej, przewidzianej do wykonania w Etapie I i Etapie II,
   7) elewacji, przewidzianej do wykonania w Etapie II.

   Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru prac do odbioru częściowego. Osiągnięcie gotowości prac do odbioru częściowego musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

   W przypadku zakończenia wykonania prac wskazanych w pkt. 3 oraz pkt. 4 tzn. klatki schodowej i elewacji w terminie wskazanym w §2 ust.1 lit. b. prace te będą podlegały odbiorowi jak w ust.4.
4. Odbiór końcowy dotyczy całości robót wykonanych w Etapie II jest równoznaczny odbiorowi końcowemu całości przedmiotu umowy. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości prac do odbioru końcowego. Osiągnięcie gotowości prac do odbioru końcowego musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Przez „gotowość do odbioru Przedmiotu umowy" rozumie się również skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów wymienionych w ust. 6 dla odbiorów częściowych oraz ust. 7 dla odbioru końcowego.
6. Po zakończeniu prac podlegających odbiorowi częściowemu określonych w ust 3 pkt. 1 do 4, kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę potwierdza zakończenie wpisem w dzienniku budowy. Po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy Wykonawca przesyła na piśmie Zamawiającemu zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3 wraz z kompletem dokumentów takich jak: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi dotyczącymi zakresu robót wykonanych w tym etapie, obmiar robót, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty.
7. Po zakończeniu prac podlegających odbiorowi końcowemu wykonanych w Etapie II realizacji umowy, kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę potwierdza to zakończenie wpisem w dzienniku budowy. Po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy Wykonawca przesyła na piśmie Zamawiającemu zawiadomienie, o którym mowa w ust. 4 wraz z kompletem dokumentów tzw. operatem kolaudacyjnym. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi, dziennik budowy, obmiar robót, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń wykonanych w tym etapie realizacji robót.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbiorów częściowych albo odbioru końcowego, sprawdzeniu kompletności i prawidłowości wymaganych dokumentów zawiadamia Wykonawcę o dacie odbioru. **W przypadku braku dokumentu/dokumentów, stwierdzi, iż przedmiot umowy nie został wykonany w terminie do czasu dopóki dokument/dokumenty nie zostaną uzupełnione przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu.**

9. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i sprawdzeniu kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 8 zdanie 2.
10. W przypadku, gdy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o odbiorze, a okaże się, iż zgłoszenie było oczywiście nieuzasadnione tj. nie wykonano przedmiotu zamówienia odpowiednio do etapu bądź brakuje dokumentacji niezbędnej do odbioru, wówczas wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane z ewentualnym wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek w wykonanych robotach oraz wad i usterek w dokumentacji.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
        a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy *(wykonawstwo zastępcze)*,
        b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
        a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
        b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
13. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół częściowy/końcowy bezusterkowy odbioru robót, który podpisują strony Umowy.
14. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad ani usterek w wykonaniu Przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 10, jest protokołem częściowym/końcowym bezusterkowym będącym podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
15. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych oraz uzupełnienie brakującej dokumentacji.
16. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
17. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
19. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od następnego dnia po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.
20. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt, a także ryzyko związane z jego uszkodzeniami wynikłymi w związku z prowadzonymi pracami.
21. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany etap jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 11.
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót** przeprowadzonego w trybie przewidzianym w §10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał Wykonawcy pisemnie, na faks o nr _____ lub na e-mail: _____. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad o ile będzie to technicznie możliwe bądź obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku gdy naprawa będzie dokonywana w okresie rękojmi i gwarancji do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§ 12.
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy (w tym z tytułu naliczonych kar umownych) oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **3%** Wartości Przedmiotu Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) 30% wartości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień, w którym podpisany zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przez obie strony.

§ 13.
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy **0,01%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w §2 ust.1 lit. a, lub b liczony od następnego dnia po upływie terminów określonych w §2 ust. 1 lit. a lub b do dnia zgłoszenia robót włącznie (tj. za 1 dzień zwłoki kwota....zł). W przypadku wykonania przedmiotu umowy po terminie wskazanym w §2 ust.1 lit. a lub b – kara z tytuł zwłoki, o której mowa w zd. 1 podlega naliczaniu do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru (łącznie z dniem zgłoszenia). W przypadku gdy okaże się, że zgłoszenie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę do Zamawiającego jest bezzasadne (przedmiot umowy nie został wykonany w całości bądź części) albo wadliwe tj. brak wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, wówczas kara umowna z tytułu zwłoki jest naliczana od dnia następującego po dniu wskazanym w §2 ust.1 lit. a lub b, aż do dnia prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przedmiotu umowy (łącznie z dniem zgłoszenia). Zgłoszenie wykonania przedmiotu umowy jest prawidłowe i stanowi podstawę obioru częściowego, gdy prawidłowość zgłoszenia robót oraz kompletność dokumentów zostanie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia zgłoszenia usunięcia wad włącznie (tj. za 1 dzień zwłoki kwota....zł). Jeżeli dzień zgłoszenia następuje po terminie, to podlega wliczeniu do kary za zwłokę, o której mowa w zd.1;

c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2, (tj. kwota....zł). Przez przyczyny zależne od Wykonawcy należy rozumieć przyczyny zawinione przez Wykonawcę, a w szczególności, gdy Wykonawca naruszył postanowienia umowne.

d) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia, (tj. kwota....zł);

e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia, (tj. kwota....zł);

f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o

którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia, (tj. kwota....zł);

g) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w §7 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia, (tj. kwota…….....zł);

h) za niewykonanie przedmiotu umowy w całości lub w części - 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2. (tj. kwota …... zł),

i) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości **3000 zł**.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) z tytułu zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto Wykonawcy za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy (tj. kwota…….....zł), za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia po upływie terminu określonego w §2 ust. 2 dla Etapu I oraz po upływie terminu określonego w §2 ust. 3 dla Etapu II;

b) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto Wykonawcy za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy (tj. kwota ……..... zł);, za każdy dzień zwłoki.

2. Potrącenie kar umownych, o których mowa w ust.1 pkt 1 nastąpi z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonane roboty, objęte odbiorem prac lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie.
3. Naliczane przez Zamawiającego kary umowne z tytułów określonych w ust. 1 pkt. 1 podlegają sumowaniu lecz nie mogą przekroczyć 50% wynagrodzenia netto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy (tj. kwota …….. zł). W przypadku odstąpienia od umowy bądź niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części naliczana jest jedna kara.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego oraz art. 145 i art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
   1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
   2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich **przez 10 dni** mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
   3) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca będąc w zwłoce z terminowym wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 lit. a bądź b Umowy, nie wykona Przedmiotu Umowy w terminie do 30 dni po upływie terminów określonych w §2 ust. 1 lit. a bądź b Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
   1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
   2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
5. Niezależnie od ustawowych podstaw odstąpienia od umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy także wówczas, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umożliwiającym ich wykonanie w ustalonym terminie.
6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy w zakresie wykonywanych robót budowlanych można zrealizować do dnia ……..……, a w zakresie rękojmi i gwarancji do dnia …… Odstąpienie odnosi skutek na przyszłość (ex nunc).

§ 15.
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku
   a) zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   b) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koniecznej do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy,
   c) konieczności wykonania prac lub zastosowania materiałów nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej - jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.

2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
   a) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu

Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
c) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
e) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
f) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, potwierdzonej pisemnie przez przynajmniej dwóch ich dostawców, dostarczających te materiału lub surowce do punktów dystrybucji na terenie
g) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień udzielanych na podstawie art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Pzp, na realizację Przedmiotu Umowy;
h) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej,

3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
   a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
   b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
   c) zastosowania innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
   d) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej;
4) zmiana osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na inne, jedynie w przypadku spełniania przez te osoby warunku określonego w pkt. 6.2. ppkt. 3.2 SIWZ.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
   a) zmian redakcyjnych Umowy,
   b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
   c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 16.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest …… nr telefonu kom. …….. e-mail: ……
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest …… nr telefonu ……. e-mail ……
3. Zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy ……., posiadającemu uprawnienia budowlane w zakresie..... nr …… do …….
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o osobach będących przedstawicielami Zamawiającego w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się obowiązujące przepisy prawa: ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:	**WYKONAWCA:**
.....	.....

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. SIWZ wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy.