

BA.6740.5.51.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 363/ 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z 11.04.2017 roku, uzupełnionego 28.04.2017 roku i 02.05.2017 roku, nr rejestru RW 294/2017, Szpitala Powiatowego, ul. Piłsudskiego 61, 34-600 Limanowa,

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Inwestora: Szpitala Powiatowego, ul. Piłsudskiego 61, 34-600 Limanowa,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku szpitalnego – bloku operacyjnego w celu wykonania inwestycji pn.: „Utworzenie centrum leczenia chorób osób w podeszłym wieku – oddziału geriatrycznego w Szpitalu Powiatowym w Limanowej” wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną; wod-kan; co; wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, gazów medycznych i niskoprądowych oraz instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej i demontażem zewnętrznych donic na dz. ew. nr 16/9, obr.5, miasto Limanowa, powiat limanowski, województwo małopolskie.

kategoria obiektu budowlanego: XI

Autorzy projektu: Pani mgr inż. arch. Hanna Kramarczyk – Leśniak posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 71/2001 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów, pod numerem SL-0152. Pan mgr inż. Tomasz Kozielski posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ewidencyjny 325/01 K-ce do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem SLK/BO/4772/01. Pan mgr inż. Łukasz Mirczak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr SLK/1059/PWOS/05, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3855/06. Pan mgr inż. Krzysztof Imbra posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr SLK/1059/PWOS/05, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/3781/02. Pan mgr inż. Tomasz Soluch posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/1079/POOE/05, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem SLK/IE/3874/06.

Sprawdzający: Pan mgr inż. arch. Grzegorz Sewerny posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 1305/94 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów, pod numerem SL-0221. Pan inż. Piotr Motyka posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ewidencyjny SLK/0988/PWOK/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem SLK/BO/3821/06. Pani mgr inż. Ewelina Chład posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr SLK/6257/PWBS/16, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9676/16. Pan mgr inż. Grzegorz Keczmar posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr SLK/6257/PWBS/16, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/3775/02. Pan mgr inż. Adam Panicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/0622/PWOE/05, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem SLK/IE/3333/05.

kategoria(-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 j.t.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

–1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

–2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem §2 ust. 1 pkt. 13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554 z późn. zm.) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

5. Inwestor jest zobowiązany:

–1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

11.04.2017 roku Szpital Powiatowy, ul. Piłsudskiego 61, 34-600 Limanowa, złożył wniosek (uzupełniony 28.04.2017 roku i 02.05.2017 roku) o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod

rygiem odpowiedzialności karnej.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Limanowa Nr XXXIII/199/2004 z 10 grudnia 2004 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 443, poz. 5084 z 23 grudnia 2004r., z późniejszymi zmianami.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Biorąc powyższe pod uwagę, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO



(pieczęć okrągła)

mgr inż. Katarzyna Dziewiecka-Górszczyk
Dyrektor Wydziału Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wobec niezaskarżenia niniejszej
decyzji w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała się ona
ostateczna z dniem 01.06.2017
i trójnawna dnia 07.06.2017

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Katarzyna Dziewiecka-Górszczyk
Dyrektor Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Hanna Kramarczyk - Leśniak, ul. Szpaków 51, 40-540 Katowice,
2. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy,
3. Aa

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Limanowa, ul. Jana Pawła II 9, 34-600 Limanowa

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r.

(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) Pobrano opłatę skarbową 539,00zł i 36,00zł. Potwierdzenie przelewu z 28.04.2017 roku.

Data 12.05.2017 r.

Wojciech Wojtas - podinspektor

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe, podpis)

pieczęć urzędowa

STAROSTA LIMANOWSKI

34-600 Limanowa

ul. Józefa Marka 9

roku: 17.05.2017