

## UMOWA Nr ..... wzór

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy

**Nadleśnictwem Trzebież** z siedzibą w Zalesiu 1, 72- 004 Tanowo

NIP: 851-000-68-27,

reprezentowany przez:

**1. Tomasza Kuleszę – Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebież**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
posiadającą NIP .....

reprezentowaną przez:

**1. ....**

zwaną dalej Wykonawcą:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:

a) wykonanie okresowego oraz kompleksowego czyszczenia przewodów kominowych :

- od palenisk opalanych paliwem stałym – w częstotliwości **4 razy w roku (raz na kwartał)**,
- od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym - **2 razy w roku (raz na półrocze)**,
- przewodów wentylacyjnych - **1 raz w roku.**

Szczegółowy wykaz budynków i ilości przewodów kominowych zawiera załącznik nr 1.

2. Przeprowadzenie rocznej kontroli stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane 1994r. (Dz. U. 2016, poz. 290 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami ) do 30 października 2018r. oraz sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli.

3. Usunięcie gniazd i innych niedrożności przewodów kominowych powstałych w okresie obowiązywania umowy.

4. Przeprowadzenie czynności czyszczenia lub przeglądu powinno odbywać się w uzgodnionych z najemcami terminach minimum trzy dni przed przystąpieniem do prac.

5. W nieprzewidzianych, awaryjnych sytuacjach Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dodatkowych usług kominiarskich w ciągu 8 godzin od daty zgłoszenia. Powyższe prace awaryjne (jeżeli nie są ujęte w opisie przedmiotu zamówienia ) będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym z Zamawiającym.

### § 2

Umowa obowiązuje od dnia ..... do dnia **31.03.2020 r.**

### § 3

Wynagrodzenie należne za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w formie ryczałtu za cztery kwartały w wysokości ..... **zł brutto** (słownie : ..... złotych ) zgodnie ze złożoną ofertą . Wynagrodzenie płatne będzie w równych, kwartalnych ratach w wysokości ..... **zł brutto** (słownie : ..... złotych ).

#### §4

Za sporządzenie protokołów z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto za jeden protokół (na jeden budynek) co daje kwotę ..... **zł brutto** za wszystkie budynki.

Zapłata za przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych nastąpi po przedstawieniu protokołów kontroli do 30-ego października 2018 roku.

#### § 5

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 14 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury na konto WYKONAWCY każdorazowo wskazane na fakturze.

#### § 6

WYKONAWCA zobowiązuje się wraz z rachunkiem przedłożyć wykaz wykonanych usług kominiarskich potwierdzonych w książce kominiarskiej podpisem lokatora, u którego wykonano usługę. Nie załączenie w/w wykazu będzie jednoznaczne z niewykonaniem usługi.

#### § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy za okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło odstąpienie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

3. W przypadku nie wykonania prac zgodnie z terminem określonym w umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku opóźnienia ze strony Zamawiającego w zapłacie należności w terminie umownym, Wykonawca może domagać się od Zamawiającego zapłaty odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

#### § 8

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo korekty (zmniejszenia) ilości mieszkań w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, oraz w konsekwencji związanego z tym ryczałtu w miarę postępu sprzedaży lokali mieszkalnych, co spowoduje zmniejszenie należytego wynagrodzenia WYKONAWCY.

Powyższą korektę ilości budynków Zamawiający winien wykonać raz na kwartał przed wystawieniem faktury.

#### § 9

1. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz zasadami rzemiosła kominiarskiego.

2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wyrządzone również osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi na skutek nienależytego jej wykonania.

## § 10

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionymi do przekazania nadzorowania i sprawdzenia wykonanych prac jest: **Pan Krzysztof Gumowski**. W przypadku zmiany upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający wskaże nowego przedstawiciela Zamawiającego informując o tym pisemnie Wykonawcę.

2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do wykonywanych prac związanych z realizacją zamówienia jest ..... . W przypadku zmiany upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca wskaże nowego przedstawiciela informując o tym pisemnie Zamawiającego.

## § 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonane tylko za zgodą obu stron i tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### Załączniki:

1. Wykaz budynków i lokali mieszkalnych Nadleśnictwa Trzebież,
2. Oferta cenowa.