

Burmistrz Miasta i Gminy  
Niepołomice

STR. 6733.1.2017  
"WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" SP z o.o.

"WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.  
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE  
NIP: 6832044382 REGON: 121018294  
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423  
Niepołomice dnia 12 czerwca 2017r. (9)

data  
wpływu

2017 -06- 21 DECYZJA

2681/17

Starosta Wielicki  
pl. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

## O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 54 w związku z art. 51 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017r., poz. 1073), w związku z art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2016r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późniejszymi zmianami)

Po rozpatrzeniu wniosku:

„Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o. 32-005 Niepołomice ul. Droga Królewska 27

### Ustala się Lokalizację inwestycji celu publicznego

Dla zamierzenia inwestycyjnego pn.

„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska dla przysiółka Pagórki, gmina Niepołomice”

Inwestycja ta przewidziana jest na działkach ewidencyjnych nr 766/4, 769/10 w miejscowości Wola Batorska

#### I. RODZAJ INWESTYCJI

Projektowana inwestycja to rozbudowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej D 200 PVC w miejscowości Wola Batorska, dz. nr 766/4, 769/10. Projektowana sieć kanalizacji odprowadzać będzie ścieki z budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach sąsiednich w miejscowości Wola Batorska. Długość projektowanej inwestycji na przedmiotowych działkach wynosi ok. 75mb.

#### II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

##### 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Dla zapewnienia bezpieczeństwa, w celu ochrony powierzchni ziemi i gleby przed zanieczyszczeniami należy zastosować materiały posiadające wymagane atesty oraz aprobaty techniczne zapewniające ochronę środowiska. W trakcie robót budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Za zgodność  
z oryginałem

inż. MARIUSZ TOMCZAK  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w spec. sieci  
inst. i urz. wod. i kan. odpływ.,  
went. i gaz. Nr ewid.: 99/2001

**2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu** (9)

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

**Barbara Wielicka**  
ul. Dąbrowskiego 2  
32-000 Wieliczka

**3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Zgodnie z warunkami nr WN/DTI-WT/WB-K/634-2060/17 z dnia 15.05.2017r.

**4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W strefie wpływu inwestycji na otoczenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

**5. Wymagania dotyczące osób trzecich:**

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń w załączniku graficznym do decyzji – kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500,**

## UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2017 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice wpłynął wniosek, „Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o., 32-005 Niepołomice ul. Droga Królewska 27 w sprawie **ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska dla przysiółka Pagórki, gmina Niepołomice” zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr 766/4, 769/10 w miejscowości Wola Batorska.**

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny ustalono w oparciu o art. 6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2016, poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

W toku postępowania zakończono niniejszą decyzję dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. Wiesława Mancewicza, wpisanego na listę samorządu zawodowego urbanistów nr KT-154**

W toku postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

**Za zgodność  
z oryginałem**

**inż. MARIUSZ TOMCZAK**

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specj. sieci  
inst. i urz. wod. i kan. odpływ.,  
went. i gaz. Nr ewid.: 99/2001



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
3. wg rozdzielnika w aktach sprawy



BURMISTRZ

mgr inż. Roman Ptak

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym  
stała się ona ostateczna

z dniem... 06.07.2017r.

Niepołomice, dnia... 18.07.2017r.

Główny Specjalista

mgr inż. Dorota Buszczyk

Za zgodność  
z oryginałem

inż. MARIUSZ TOMCZAK

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specj. sieci  
inst. i urz. wod. i kan. cz. plyn.,  
cent. i gaz. Nr ewid.: 99/2001