

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Dział Zamówień Publicznych
ul. Warszawska 24 W-9 (10-24)/110,
31-155 KRAKÓW

Znak sprawy: KA-2/007/2019

KRAKÓW dnia: 2019-02-01

L. dz. KA-2/145/2019

O D P O W I E D Ź
na zapytania w sprawie SIWZ
oraz
P O W I A D O M I E N I E
o zmianach SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2019-01-24 do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w trybie **przetarg nieograniczony**, na: **Nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku dydaktyczno - administracyjnego galerii "GIL", bud. W-7 (10-36), Politechnika Krakowska ul. Warszawska 24, Kraków w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Nadbudowa budynku Galerii GIL", bud. (10-36), ul. Warszawska 24, Kraków".**

Treść wspomnianych wniosków i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowych kwestiach są następujące:

Zestaw nr 5:

Prosimy o wyjaśnienie SIWZ:

1. § 3 ust. 3 - prosimy o wskazanie daty granicznej w jakiej zostanie przekazany plac budowy – obecne brzmienie, iż plac budowy zostanie przekazany nie wcześniej niż 15 marca 2019r. nie pozwala Wykonawcy określić czasu na wykonanie zadania, jak również określić harmonogram rzeczowo- finansowego, do przedłożenia którego został zobowiązany zgodnie z treścią § 3 ust. 4 Umowy. Ponadto takie brzmienie § 3 ust. 3 Umowy pozwala Zamawiającemu na przekazanie placu budowy w dowolnym terminie po 15 marca 2019r. Dodatkowo podnieść należy, iż w przypadku nieprzekazania placu budowy przez Zamawiającego Wykonawca nie posiada instrumentów, które obligowałyby Zamawiającego do przekazania terenu budowy.

ad 1) Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu dwóch tygodni o daty zawarcia umowy.

2. § 3 ust. 4 – Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu na przedkładanie poprawionego harmonogramu do 7 dni od daty otrzymania uwag – termin 3 dni w ocenie Wykonawcy jest za krótki.

Ad 2) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w tym zakresie.

3. § 5 ust. 5 – prosimy o doprecyzowanie jakie dokumenty rozliczeniowe Wykonawca powinien przedłożyć wraz z fakturą (ewentualnie prosimy o potwierdzenie, że chodzi

wyłącznie o dokumenty, o których mowa w ust. 6) – obecny zapis nie pozwala określić jakie dokumenty Wykonawca winien przedłożyć wraz z fakturą.

Ad 3) Prosimy o zapoznanie się z § 5 projektu umowy. Chodzi o kosztorysy powykonawcze, protokoły odbioru, oświadczenia podwykonawców zgodnie z § 5 ust. 6 projektu umowy.

4. § 6 ust. 4 – prosimy o wykreślenie określenia „(codziennie)” będą pełnił stosowne obowiązki – w ocenie Wykonawcy nie ma konieczności codziennej obecności wszystkich wskazanych w niniejszym punkcie kierowników.

Ad 4) Z § 6 ust. 4 projektu umowy wykreśla się słowo „codziennie”, a w jego miejsce wprowadza się zwrot „w miarę potrzeb”.

5. §6 ust. 9 i 10 pkt. a) – prosimy o doprecyzowanie przedmiotowych zapisów poprzez wskazanie granicznych terminów (np. w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni) w jakim Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć dowody, o których mowa odpowiednio w ust. 9 oraz ust. 10.

Ad 5) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w tym zakresie.

6. § 6 ust. 10 pkt. a) – Wykonawca wskazuje, iż aktualnie obowiązującą ustawą w zakresie ochrony danych osobowych jest ustawa z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. z 2018 poz. 1000) – Wykonawca wnosi o uaktualnienie zapisu.

Ad 6) W § 6 ust. 10 pkt. a) projektu umowy, treści „ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych” zmienia się na „ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.)”

7. § 7 ust. 5 – prosimy o wyjaśnienie co oznacza określenie zorganizowania w „estetyczny sposób własnego zaplecza”?

Ad 7) Oznacza, że zaplecze budowy powinno być zorganizowane w sposób uporządkowany bezpieczny z punktu widzenia przepisów BHP i p.poż.

8. § 7 ust. 10 pkt. 1) – Wykonawca wnosi doprecyzowanie przedmiotowego zapisu poprzez wskazanie miejsca w jakim będzie Wykonawca zobowiązany składować materiały i urządzenia – przedmiotowy zapis nie pozwala określić ew. kosztów z tym związanych.

Ad 8) Wykonawca będzie składował materiały i urządzenia do bieżącej zabudowy w obrębie wskazanego zaplecza budowy.

9. § 7 ust. 10 pkt. 5) oraz ust. 11 – prosimy o doprecyzowanie treści tego postanowienia przez wskazanie, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia, które wystąpią z winy Wykonawcy. W chwili obecnej brak takich postanowień powoduje niejasność co do zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.

Ad 9) Patrz § 3 ust. 9 umowy.

10. § 9 ust. 3 pkt. c – Wykonawca wnosi o wskazanie definicji Generalnego Wykonawcy.

Ad 10) Definicja Generalnego Wykonawcy dotyczy Wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę.

11. § 9 ust. 10 – Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca został zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5 % wartości Umowy, w każdym razie zaś w przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50.000 PLN.

Ze względu na stałą, wieloletnią współpracę wykonawców z dostawcami materiałów kluczowych oraz usługodawcami w wielu przypadkach prowadzą oni współpracę opartą o długoterminowe umowy dostawy, bez formalnego ich podziału na poszczególne kontrakty. Ponadto, w niektórych przypadkach, ze względu na ograniczony czas wymaganej dostawy materiałów lub świadczonych usług niemożliwe jest wynegocjowanie i zawarcie umowy z dostawcą lub usługodawcą.

Wykonawca mając powyższe na uwadze prosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wypełnienia warunku określonego w § 9 ust. 10 umowy poprzez:

- przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii długoterminowej umowy dostawy z dostawcą lub usługodawcą (przy założeniu, że została ona zawarta w terminie wcześniejszym niż 7 dni od dostarczenia Inwestorowi jej kopii), oraz wystawionego na jej podstawie zamówienia i dokumentów potwierdzających dostawę lub wykonanie usługi,
- przedłożenie zamówienia przekazanego i przyjętego do realizacji przez wykonawcę lub usługodawcę oraz dokumentów potwierdzających ich wykonanie.

Ad 11) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w tym zakresie.

12. § 9 ust. 19 pkt. 1) – Wykonawca wnosi o zmianę przedmiotowego zapisu w następujący sposób:

„1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki”

Ad 12) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w tym zakresie.

13. § 9 ust. 19 – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kary przewidzianej w we wszystkich punktach niniejszego paragrafu. – w ocenie Wykonawcy kara w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto jest stanowczo za wysoka.

Ad 13) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w tym zakresie.

14. § 9 ust. 19 pkt. 1) – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie przedmiotowego zapisu, poprzez wyłączenie możliwości nałożenia kary umownej w sytuacji gdy brak zapłaty wynika ze sporu między Wykonawcą a Podwykonawcą, jak również w przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zapłata Podwykonawcy jest nienależna.

Ad 14) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w tym zakresie.

15. § 9 ust. 19 pkt. 3) – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisu, poprzez wyłączenie możliwości nałożenia kary umownej w sytuacji umowy podwykonawczej, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, gdy wartość takiej umowy będzie mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, w każdym razie zaś w przypadku, gdy będzie to wartość mniejsza niż 50.000 PLN.

Ad 15) Patrz § 9 ust. 10 projektu umowy.

16. § 9 ust. 25 – prosimy o wyjaśnienie czy zobowiązanie wynikające z treści niniejszego paragrafu polegające na obowiązku przedkładania danych (nazw, imion i nazwisk, danych kontaktowych Podwykonawców, usługodawców) jak również ich zmian dotyczy tylko Podwykonawców, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, czy wszystkich Podwykonawców? Zwracamy przy tym uwagę, że w toku realizacji zamówienia pojawia się wielu usługodawców czy innych podwykonawców, których realizują usługi czy prace o wartości bardzo małej (rzędu kilkuset złotych) i przekazywanie danych w tym zakresie może bardzo utrudnić pracę Wykonawcy jak również samemu Zamawiającemu.

Ad 16) Patrz § 9 ust. 10 projektu umowy.

17. § 13 ust. 4 pkt. 3) – Wykonawca wnosi o wskazanie i uzupełnienie Umowy o nr §.

Ad 17) W § 13 ust. 4 pkt. 3) projektu umowy treść „§ ust. 3 ust. 1”, zmienia się na „§ 3 ust. 1”

18. § 14 ust 2 – Wykonawca wnosi o wskazanie definicji przeglądów serwisowych i konserwacyjne oraz o przedstawienie szczegółowych informacji na temat ew. przeglądów, które mają być realizowane przez Wykonawcę

Ad 18) Zgodnie z zakresem wymagany w DTR dla zamontowanych urządzeń oraz/albo warunkami ogólnymi gwarancji producentów zamontowanych urządzeń.

19. § 14 ust 13 – W kontekście wyroku KIO (KIO/UZP 1698/10) wskazującego, iż pomimo tego, że Zamawiający jest gospodarzem postępowania i autorem SIWZ, to „nie oznacza to jednak, że postanowienia takiej umowy mogą być korzystne tylko dla jednej strony lub nakładać tylko na jedną stronę odpowiednio same obowiązki lub przyznawać jej same przywileje” Wykonawca wnosi o zmianę zapisu przedmiotowego ustępu poprzez wskazanie, iż w pierwszej kolejności Zamawiający może zastosować uprawnienia określone w pkt. od a) do d), a w przypadku nie dokonania naprawy/ wymiany, demontażu i ponownego zamontowania wadliwego elementu Zamawiający może zastosować uprawnienia określone w pkt. e)-g) – w ocenie Wykonawcy zapis w obecnym brzmieniu może doprowadzić do sytuacji, w której Zamawiający zażąda np. zwrotu zapłaconej ceny w przypadku wystąpienia nawet najdrobniejszej usterki.

Ad. 19) W § 14 ust 13 projektu umowy treść „W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:” zmienia się na „W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do zastosowania uprawnień określonych w p. a) – c) poniżej, a w przypadku niewykonania przez Wykonawcę żądań Zamawiającego, do zastosowania uprawnień określonych w p. d) - e) poniżej.

20. § 15 ust 1 pkt. a) – przedmiotowa umowa nie określa obowiązków, terminów dotyczących odbioru terenu budowy przez Wykonawcę, zatem w ocenie Wykonawcy nie można przyznać uprawnienia Zamawiającemu do odstąpienia od Umowy.

Niezależnie od powyższego, Wnioskodawca wnosi o zmianę opóźnienia na zwłokę - w ocenie Wykonawcy odpowiedzialność przewidziana w przedmiotowym punkcie jest stanowczo za szeroka.

Ad 20) Termin przekazania placu budowy został podany przez Zamawiającego w odpowiedzi na pytanie w p. 1 powyżej (tego zestawu pytań).

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy w tym zakresie, tj. nie zmienia opóźnienia na zwłokę.

21. § 15 – w umowie przewidziano bardzo szeroki katalog zdarzeń uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, nie przewidując żadnej takiej możliwości dla Wykonawcy, W związku z powyższym prosimy o rozważenie możliwości np. w przypadku braku zapłaty, gdy Zamawiający nie dopełnia swoich zobowiązań umownych, Zamawiający okaże się niewypłacalny, przejdzie w stan likwidacji bądź upadłości etc.

Ad. 21) Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy w tym zakresie.

22. § 15 ust. 7 - prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy na podstawie § 15 ust 1 pkt b), c), d) w sytuacji gdy prace zostaną ostatecznie wykonane w terminie?

Ad. 22) Wskazane w projekcie umowy punkty zabezpieczają Zamawiającego przed niewykonaniem zamówienia i nieterminowym wykonaniem zamówienia i nieuzasadnionymi przerwami w wykonaniu robót, co ma bardzo duże znaczenie organizacyjne i ekonomiczne w związku z działalnością uczelni.

23. § 16 ust 1 oraz ust. 3)- jeżeli Zamawiający widzi możliwość zmiany umowy, proponujemy dodanie ust. 1d o następującej treści:

„3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (...)"

„4) za zwłokę w opóźnieniu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji oraz w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 14 ust. 13 i 14, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (...)"

„3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:

1. Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

2. Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym dniu.”

W ocenie Wykonawcy odpowiedzialność przewidziana w przedmiotowym paragrafie jest stanowczo za szeroka. Ponadto Wykonawca wnosi o wskazanie limitu obciążenia wszystkimi karami umownymi.

Ad 23). Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy w tym zakresie, tj. nie zmienia opóźnienia na zwłokę.

Do § 16 ust. 1 projektu umowy dodaje się pkt 8) o treści:

- 8) łączna kwota kar umownych, o których mowa w p. 1 – 7 powyżej nie może przekroczyć 50 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.

24. §16 - zwarzywszy na przewidziany w Umowie szeroki katalog kar umownych możliwych do nałożenia na Wykonawcę, prosimy o rozważenie zmiany Umowy i wprowadzenie kar umownych możliwych do nałożenia na Zamawiającego:
- w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu w terminie Placu budowy stosownie do postanowień § 12 Umowy w wysokości 0,02 % ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu przekazania Placu budowy;

Ad 24) Zamawiający nie dodaje nowych zapisów do projektu umowy.

Informujemy, że odpowiedzi Zamawiającego na pytania nr 4, 6, 17, 19 i 23 tego zestawu pytań stanowią jednocześnie zmianę SIWZ w zakresie zmiany treści Projektu umowy - Załącznik nr 7 do SIWZ.

Zestaw nr 6:

Dotyczy: Formularz oferty pkt. 14.

Prosimy o wyjaśnienie czy do wykazu osób uprawnionych do podpisywania dokumentów przetargowych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy należy wpisać tylko osoby upoważnione zgodnie z np. KRS lub CEIDG. Czy osoby którym zostało udzielone pełnomocnictwo również należy wpisać ?

Odpowiedź: Patrz uwaga w p. 14 Formularza oferty – Załącznik nr 2 do SIWZ.