

**UCHWAŁA NR XXVIII/207/2017  
RADY GMINY POKRZYWNICA**

z dnia 9 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obejmującego część miejscowości Dzierżenin i Klusek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Dzierżenin i Klusek w gminie Pokrzywnica, którego granice określono na załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokrzywnica.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Gminy

  
**mgr Anna Bońkowska**

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY NR XXVIII/207/2017**  
**RADY GMINY POKRZYWNICA**  
**z dnia 09 listopada 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Dzierżenin i Klusek.**

Obszar wnioskowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania położony jest w obrębie ewidencyjnym Dzierżenin i Klusek w gminie Pokrzywnica.

Niżej wymienione nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Dzierżenin** objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Pokrzywnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pokrzywnica Nr XI/91/2000 z dnia 27.04.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 71, poz. 726 z dnia 03.07.2000 r.):

- cz. 75/3, 120/4, 120/5, 134/11, 134/12, 134/13 i 134/14 przeznaczone są pod tereny projektowanych zalesień,
- 58/2 przeznaczona jest pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Klusek** numerem 22 objęta jest częściowo powyższym planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Pokrzywnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pokrzywnica VIII/51/2003 24.07.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 242, poz. 6354 z dnia 16.09.2003 r.) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dzierżenin** oznaczona numerem 134/1 przeznaczona jest pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dzierżenin** numerem 96/19 usytuowana jest poza obszarem obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

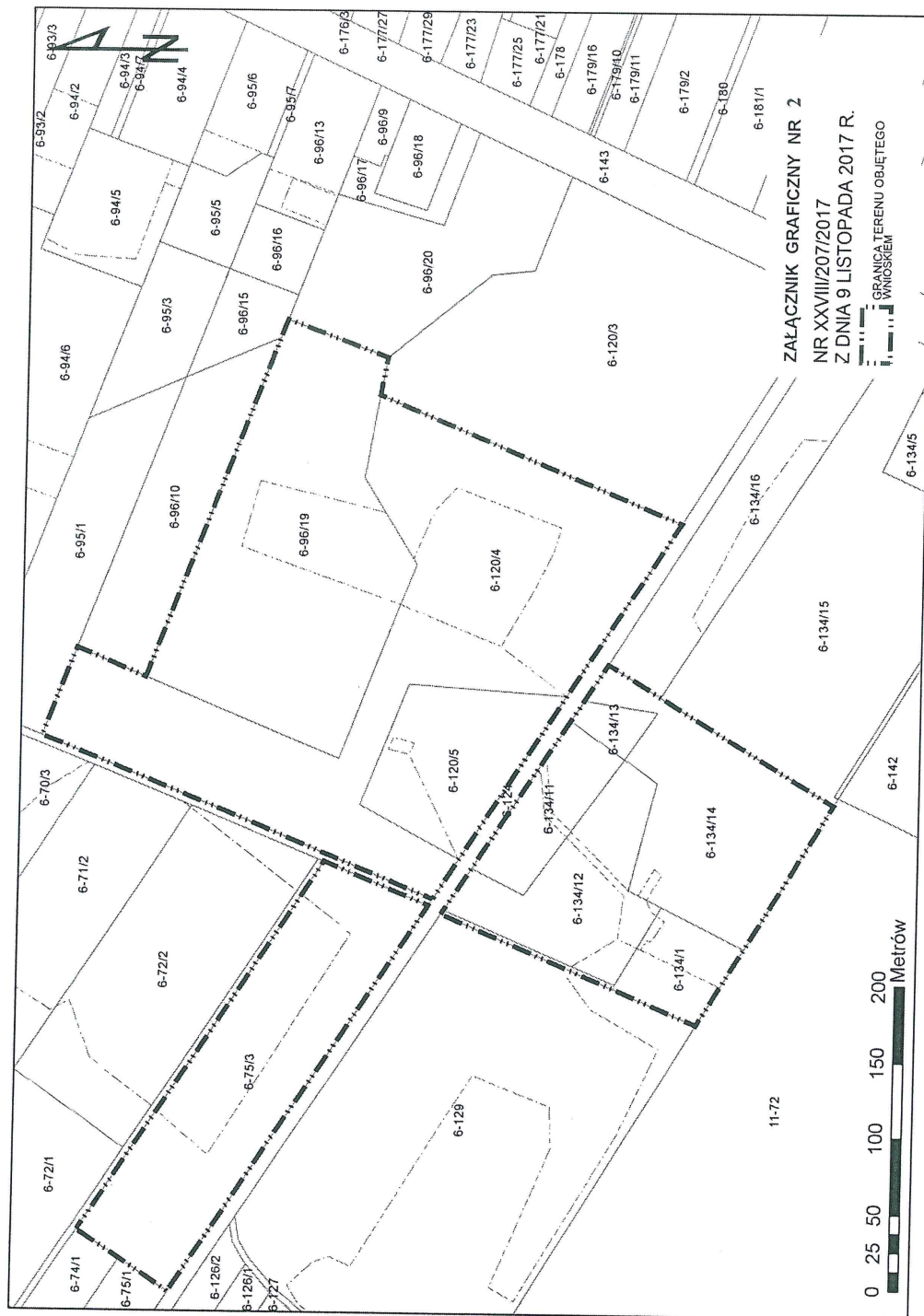
Umożliwienie wykorzystania w/w obszaru pod działalność usługową i pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby zgodne z intencją wniosków złożonych przez zainteresowanych właścicieli poszczególnych nieruchomości.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

  
**mgr Anna Bońkowska**



Wiceprzewodnicząca Rady Gminy  
mgr Anna Bońkowska



Wiceprzewodnicząca Rady Gminy  
 mgr Anna Bonkowska

