

Opis techniczny

do projektu budowlano-wykonawczego modernizacji Poradni Otolaryngologicznej
(- Etap II)

1. Dane ogólne:

1.1 Inwestor: Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

1.2 Lokalizacja obiektu: Budynek Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, ul. Juraszów 7-19: I piętro-pomieszczenia pomiędzy osiami 12-14

1.3 Zamierzenie inwestycyjne: Modernizacja wskazanych pomieszczeń.

2. Podstawa opracowania:

- Umowa nr 77/2017, z dnia 8.03. 2017r,
- Opis przedmiotu zamówienia
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- Inwentaryzacja do celów projektowych, oraz wizja lokalna
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony p. poż. obiektów Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.
- Projekt budowlany i wykonawczy „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.. polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych opracowany przez CUBE 27 Studio Projektów.
- Obowiązujące przepisy, normy, informacje techniczne producentów materiałów budowlanych.
- Projekt technologii medycznej
- Projekty branżowe

3. Stan istniejący:

- Pomieszczenia przewidziane do modernizacji zlokalizowane są na I piętrze budynku Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul Juraszów 7-19. Budynek Rotundy jest budynkiem cztero - kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o rzucie opartym na okręgu, wzniesionym na przełomie lat 60 i 70 XX wieku. Powierzchnia zabudowy: 655 m², powierzchnia wewnętrzna (wraz z łącznikiem I): 2213 m², kubatura: 6783 m³
- wysokość budynku: 11,73m Konstrukcja budynku szkieletowa, żelbetowa, stropy żebrowe ceramiczne, oraz kanałowe żelbetowe (częściowo w stropach zainstalowano system grzewczy), schody wachlarzowe monolityczne, dźwig osobowy, ściany i ścianki murowane z elementów

drobnowymiarowych (cegła pełna, kratówka, dziurawka, oraz bloczki z gazobetonu) stropodach płaski wentylowany, kryty papą, stolarka okienna drewniana i pcv, drzwi drewniane i aluminiowe, posadzki: łom marmurowy, lastrico wykładzina pcv, płytki ceramiczne, posadzka cementowa w piwnicy; tynki cementowo-wapienne, ściany i słupy w ciągach komunikacyjnych i holu częściowo pokryte elementami drewnianymi, drewnopochodnymi, oraz płytami kamiennymi, balustrada przy schodach metalowo- drewniana.

Wypożyczenie instalacyjne: c.o. ogrzewania sufitowe, oraz grzejnikowe, woda ciepła i zimna, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna i teletechniczna, wentylacja grawitacyjna.

Powierzchnia objęta remontem: 52,9 m², wysokość pomieszczeń: ~ 2,95m

4. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejącego sprzętu
- rozbiórka części ścianek działowych murowanych z cegły kratówki, oraz zabudowy przy oknach, oraz obudowy podejść instalacyjnych
- skucie płytek ceramicznych z pozostawionych ścianek
- usunięcie istniejących posadzek: wykładziny rulonowej i płytek podłogowych
- demontaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicami
- usunięcie powłok malarskich ze ścian i sufitów

5. Rozwiązanie funkcjonalne:

Zespół pomieszczeń poradni laryngologicznej składa się z 4 pomieszczeń połączonych amfiladowo: - poradnia laryngologiczna - gabinet konsultacyjny - gabinet badań błędnika i słuchu z kabiną ciszy - pokój opisów. Do pracowni prowadzą dwa wejścia z poczekalni.

6. Przyjęte rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne:

Posadzki: Podłoże pod posadzki należy oczyścić z pozostałości klejów po usuniętych wykładzinach, zagruntować preparatem do chłonnych nawierzchni, wypoziomować nierówności za pomocą masy samopoziomującej) wykładzinę rulonową kleić na całej powierzchni, klejem rekomendowanym przez producenta wykładziny, poszczególne arkusze wykładziny spawać pomiędzy sobą, za pomocą sznura w kolorze wykładziny, wykładzinę wywinąć na ściany 10 cm. Pod wykładzinę w miejscu styku ściany z posadzką stosować specjalne wyoblone wkładki. W

strefie cokołowej (po demontażu listew przypodłogowych) uzupełnić ubytki tynku, oraz zaszpachlować nierówności.

Nowa wykładzina rulonowa typu PCV, elastyczna, homogeniczna, grubości 2 mm, warstwa użytkowa 2 mm, trudno-zapalna (reakcja na ogień wg normy EN13501-1: Bfl s1, lub równoważna, o własnościach elektrostatycznych, antypoślizgowa (minimum R9), zabezpieczona fabrycznie (np.: PUR) w sposób nie wymagający zabiegów pielęgnacyjnych, lub zabezpieczających (woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających) przez cały okres użytkowania. Umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho. Posiadająca klasyfikację użytkową wg normy EN685 minimum 34/43. Grupa ścieralności wg normy EN 660-2 : minimum $T \leq 2 \text{ mm}^3$. Średnia zmierzona wartość wgniecenia resztkowego 0,02 mm. Nie więcej niż $\leq 0.10 \text{ mm}$ wg normy EN 433. Stabilność wymiarów wg normy EN434: $\leq 0.40\%$. Charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł. Posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną wg normy EN423. Nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii. Posiadająca klasę A dla pomieszczeń sterylnych wg normy ASTM F51/00 oraz klasę 4 ISO.

Kolorystykę wykładzin w poszczególnych pomieszczeniach uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego, oraz z przedstawicielem

Ścianki działowe:

- Z płyty włóknowo -gipsowej na typowym ruszcie z profili blaszanych szer. 7,5 cm, obustronne poszycie z dwóch płyt włóknowo -gipsowych gr.1,25 cm, wewnątrz izolacja z wełny mineralnej gr 5 cm. Miejscowo wzmocnić słupki celem montażu drzwi, lub urządzeń.
- Ścianka aluminiowo-szklana z drzwiami przesuwными. Profile aluminiowe malowane proszkowo w kolorze białym, okucia ze stali nierdzewnej, szkło hartowane, w dolnych kwaterach zmatowione.
- w kabinie ciszy dodatkowa zabudowa ścian z płyty gipsowo-włóknowej, na ruszcie o szer 5 cm z profili systemowych oddylatowanych od sąsiadujących przegród, izolacja z wełny mineralnej gr 5 cm

Ściany - wykończenie: Wykonać nowe tynki cementowo-wapienne w miejscach po skuciu płytek ceramicznych, po rozbiórce ścianek działowych oraz po demontażu ościeżnic. Tynki wyszpachlować. Ściany malować farbą

lateksową odporną na szorowanie (2 klasa) o właściwościach bakteriobójczych, półmat, po uprzednim ich zagruntowaniu.

Wskazane partie ścian do wysokości 1,6 m pokryć klejoną do ściany i wzajemnie spawaną wykładziną ścienną PCV dedykowaną do obiektów służby zdrowia, heterogeniczną lub homogeniczną, o grubości warstwy użytkowej PCV minimum 0,5 mm, powierzchniowo zabezpieczoną, stabilność wymiarów $\leq 0.80\%$, odporność na światło EN ISO 105-B02 ≥ 6 klasyfikacja ogniowa dopuszczająca do stosowania w obiektach służby zdrowia, Ścieralność grupa T: $\leq 2\text{mm}^3$, zabezpieczenie antygrzybiczne i antyfungicydowe: brak wzrostu; odporna na uderzenia, odporność na zarysowania - brak widocznych zarysowań Odporność na ścieranie: brak widocznych znaków po czyszczeniu, odporność na plamy, oraz chemiczna bardzo dobra, Zmywalność: brak zmian w wyglądzie, Łatwość dezynfekcji.

Do klejenia wykładziny i gruntowania ściany stosować kleje rekomendowane przez producenta wykładziny

Ściana, na której będzie montowana okładzina musi być: równa – ściana oraz wszystkie narożniki badane łata o długości 2 m nie powinny wykazywać prześwitów większych niż 2 mm w liczbie nie większej niż 2, na całej długości łaty, pionowa - odchyłka ściany oraz narożników od pionu nie może być większa niż 2 mm na całej wysokości, gładka cała powierzchnia powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej. Przed zastosowaniem masy wyrównawczej większe nierówności należy wypełnić zaprawami szpachlowymi na bazie cementu. Faktura ściany powinna być jednolita na całej powierzchni, wytrzymała, czysta, sucha

Kolor farb i okładzin uzgodnić w ramach nadzoru autorskiego, oraz z przedstawicielem Inwestora.

Sufity: - tynki wyrównać gładzią polimerową zagruntować, oraz malować farbą lateksową odporną na zmywanie w kolorze białym,

W kabinie ciszy sufit akustyczny mocowany bezpośrednio do stropu. z dodatkową płytą G.K gr $\sim 1,5$ cm, oraz warstwą wełny mineralnej gr minimum 5 cm. Wymagana izolacyjność od dźwięków powietrznych 70 dB, Izolacyjność akustyczna wzdłużna $D_{n,f,w}$ 49 dB, klasa pochłaniania dźwięków $A, a_w - 0,95$; możliwość czyszczenia na mokro dolnej powierzchni

Stolarka

Drzwi o konstrukcji drewnianej wykończone laminatem HPL gr 1 mm, odpornym na środki myjące i dezynfekujące, w kolorze jasnego drewna. Minimalna izolacyjność akustyczna drzwi R'_{A1} 30 db. klasa wytrzymałości minimum 3. Przyłgi wykończone twardym tworzywem ABS, lub odlewem

żywicznym w kolorze laminatu. Ościeżnice metalowe, narożne z uszczelką (FD-14). Pomiędzy pomieszczeniami 104B i 104C drzwi przesuwne, aluminiowe, naścienne, pojedyncze, podwieszane. Rodzaj wózków i prowadnic dostosowany do masy skrzydła przez wykonawcę, wózki łożyskowane. Uchwyty do przesuwania boczne ze stali nierdzewnej. Do kabiny ciszy drzwi dźwiękoszczelne o izolacyjności akustycznej 50 dB, wykończone laminatem HPL gr 1 mm z okienkiem

Okna: Przewiduje się zachowanie istniejących okien PCV, w każdym pomieszczeniu jedno okno należy wyposażyć w nawiewniki akustyczny o izolacyjność akustyczna $D_{n,e,w} = 42$ dB z regulowanym przepływem powietrza, higrosterowalne o wydajności ok. 30 m³/h

Rolety chroniące przed nadmiernym nasłonecznieniem, łatwo zmywalne, łatwe w utrzymaniu czystości, mocowane do ram skrzydła okiennego, w systemowej kasecie w białym kolorze, łatwe w montażu i demontażu w celu czyszczenia i odkażania, prowadnice pionowe typu „C” w kolorze białym, rolety wykonane z materiałów trudnozapalnych, tkanina antybakteryjna dedykowane do służby zdrowia w kolorze jasno popielatym

Parapety: - wierzch ściany na styku z oknem wykończyć wykładziną ścienną PCV.

Wyposażenie: ujęto w projekcie technologii medycznej

7. Uwagi: - Należy stosować wyłącznie wyroby i materiały dopuszczone do użytku w budownictwie służby zdrowia posiadające wymagane przepisami atesty i aprobaty.

- Dobór kolorystyczny materiałów wykończeniowych nie określonych w projekcie nastąpi w ramach nadzoru na etapie wykonawstwa przy współudziale Inwestora

- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, projektem technologii medycznej, oraz projektem budowlanym i wykonawczym p.n. „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych”, opracowanym przez CUBE 27 Studio Projektów, oraz projektem pn. „Projekt termomodernizacji budynku Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu”, opracowanym przez Termoenergy

opracował: mgr inż. arch. Janusz Dubicki

Strona tytułowa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

*Budynek Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu,
ul. Juraszów 7/19*

– Modernizacji Poradni Otolaryngologicznej (- Etap II)

INWESTOR:

Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Janusz Dubicki upr. bud. 464/87/Pw

Pracownia Projektowa arch. Janusz Dubicki,
60-616 Poznań os. Wł. Łokietka 12 H;

CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Zakres robót:

- demontaż wyposażenia, roboty rozbiórkowe ścianek działowych, okładzin z płytek, demontaż drzwi, posadzek,
- wykonanie ścianek działowych w technologii suchej zabudowy, oraz ścianek aluminiowych, posadzek pcv, uzupełnienie tynków, szpachlowanie ścian, malowanie ścian i sufitów, montaż okładzin ściennych, drzwi, wyposażenie okien w nawiewniki i rolety, prace porządkowe

2.2. Sposób realizacji robót:

- Roboty prowadzone całościowo

2.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują

2.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót bud.:

Zagrożenie porażeniem prądem z uwagi na istniejące instalacje elektryczne w ścianach i sufitach, upadek z wysokości przy pracach na wysokości

2.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników:

pracownicy prowadzący prace powinni być przeszkoleni w zakresie zasad BHP obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów prac. Szczególną ostrożność wykazać podczas prowadzenia prac na rusztowaniach, lub pomostach roboczych, które powinny spełniać stawiane im wymogi bezpieczeństwa.

Obszar w którym prowadzone będą prace należy wydzielić, właściwie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych

2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wygrodzenie miejsca prowadzenia prac i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- wydzielenie i oznaczenie dróg ewakuacyjnych, oraz systematyczna kontrola ich drożności
- zabezpieczenie możliwości bezzwłocznej komunikacji z punktem pomocy lekarskiej, strażą pożarną oraz policją poprzez zapewnienie dostępu pracowników do telefonu, oraz umieszczeniu w pom. socjalnym w widocznym miejscu ich numerów telefonów i adresów
- poszczególne prace powinni wykonywać właściwie wyszkoleni pracownicy, z aktualnymi badaniami lekarskimi,
- poszczególne prace powinny być właściwie zorganizowane i prowadzone przy użyciu sprawnego, spełniającego wymogi bezpieczeństwa sprzętu,
- należy używać wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- prowadzić niezbędną kontrolę instalacji, urządzeń elektrycznych, oraz pozostałego sprzętu
- materiały i sprzęt, których niewłaściwe użycie może stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie należy przechowywać w wydzielonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni ubiór i sprzęt ochronny (kombinezony, rękawice, okulary ochronne, kaski)
- z uwagi na to iż podczas prowadzenia prac remontowo- modernizacyjnych obiekt będzie użytkowany, należy uzgodnić z Użytkownikiem harmonogram prowadzonych prac i dostosować się do jego wymogów. Należy informować Użytkownika na bieżąco o utrudnieniach z korzystania z obiektu

Opracował mgr inż. arch. Janusz Dubicki