

Opis techniczny

do projektu budowlano-wykonawczego Remontu holu budynku Rotundy-Etap VII

1. Dane ogólne:

1.1 Inwestor: Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

1.2 Lokalizacja obiektu: Budynek Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, ul. Juraszów 7-19: wejście, hol na parterze, oraz na I i II piętrze, oraz łącznik na I piętrze.

1.3 Zamierzenie inwestycyjne: Remont wskazanych pomieszczeń.

2. Podstawa opracowania:

- Umowa nr 77/2017, z dnia 8.03. 2017r,
- Opis przedmiotu zamówienia
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- Inwentaryzacja do celów projektowych, oraz wizja lokalna
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony p. poż. obiektów Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.
- Projekt budowlany i wykonawczy „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.. polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych opracowany przez CUBE 27 Studio Projektów.
- Obowiązujące przepisy, normy, informacje techniczne producentów materiałów budowlanych.
- Projekty branżowe

3. Stan istniejący:

- Pomieszczenia przewidziane do remontu zlokalizowane są na parterze, oraz I i II piętrze budynku Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul Juraszów 7-19. Budynek Rotundy jest budynkiem cztero - kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o rzucie opartym na okręgu, wzniesionym na przełomie lat 60 i 70 XX wieku. Powierzchnia zabudowy: 655 m², powierzchnia wewnętrzna (wraz z łącznikiem I): 2213 m², kubatura: 6783 m³
- wysokość budynku: 11,73m Konstrukcja budynku szkieletowa, żelbetowa, stropy żebrowe ceramiczne, oraz kanałowe żelbetowe (częściowo w stropach zainstalowano system grzewczy), schody wachlarzowe monolityczne, dźwig osobowy, ściany i ścianki murowane z elementów drobnowymiarowych (cegła pełna, kratówka, dziurawka, oraz bloczki z

gazobetonu) stropodach płaski wentylowany, kryty papą, stolarka okienna drewniana i pcv, drzwi drewniane i aluminiowe, posadzki: łom marmurowy, lastrico wykładzina pcv, płytki ceramiczne, posadzka cementowa w piwnicy; tynki cementowo-wapienne, ściany i słupy w ciągach komunikacyjnych i holu częściowo pokryte elementami drewnianymi, drewnopochodnymi, oraz płytami kamiennymi, balustrada przy schodach metalowo- drewniana.

Wyposażenie instalacyjne: c.o. ogrzewania sufitowe, oraz grzejnikowe, woda ciepła i zimna, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna i teletechniczna, wentylacja grawitacyjna.

Powierzchnia objęta remontem: 583,6 m², wysokość pomieszczeń:

na parterze: ~2,65m, I piętro 2,95 m, II piętro 2,95m

4. Roboty rozbiórkowe:

- usunięcie okładzin blaszanych attyki daszka nad wejściem głównym, oraz powłok malarskich z tynku.
- Skucie nawierzchni posadzki w przedsionku, oraz z podestu schodów zewnętrznych, oraz wykucie uszkodzonych spoin i płyt kamiennych z posadzki holu na parterze.
- demontaż ścianek aluminiowych z drzwiami, okien aluminiowych i drewnianych, drzwi drewnianych w holu (parter, I i II piętro) wraz z ościeżnicami i elementami z płyty drewnopochodnej wykańczającymi ościeża
- demontaż balustrady schodów wewnętrznych
- usunięcie okładzin ścian z listew drewnianych i płyty drewnopochodnej, oraz powłok malarskich (również częściowo z sufitów)
- demontaż sufitu podwieszonego

UWAGA: Część prac ujęta została w projektach remontu pomieszczeń przyległych do holu. Przegrody wydzielające strefy pożarowe w budynku Rotundy ujęte zostały w projekcie „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych opracowanym przez CUBE 27 Studio Projektów.

5. Przyjęte rozwiązania projektowe:

Posadzki:

- Na podeście schodów zewnętrznych. Po oczyszczeniu powierzchni

betonowej (odstłoniętej po skuciu lastrica) należy ją zagruntować podkładem do powierzchni chłonnych, powyżej wyrównać podłoże za pomocą cienkowarstwowej zaprawy wyrównawczej, wykonać elastyczną przeponę izolacyjną mineralną, oraz ułożyć płyty granitowe, płomieniowane, szare, na zaprawie klejowej mrozoodpornej, do kamienia; alternatywnie wykonać lastrico antypoślizgowe, szare. W posadzce osadzić wycieraczkę systemową w ramie aluminiowej.

– W przedsionku wzdłuż ścian ułożyć płyty granitowe gr 3 cm a na ścianach cokolik o wysokości 10 cm z płytek granitowych gr. 1 cm o górnej krawędzi sfazowanej . Pośrodku osadzić wycieraczkę systemową w ramie aluminiowej. Pod wycieraczką izolacja mineralna elastyczna przeciw-wodna.

– W holu w miejscu wykutych uszkodzonych płyt kamiennych, wapiennych i marmurowych o nieregularnym kształcie, ułożyć nowe płyty kamienne, dostosowane kolorystycznie do płyt istniejących, szlifowane gr 3 cm, na elastycznej średnio, lub grubowarstwowej zaprawie do kamienia wapiennego, nie powodującej jego przebarwień. Uzupełnić spoiny wysoko-wytrzymałą szeroką fugą do kamienia, odporną na środki czyszczące używane w szpitalu. Stosować kamień odporny na używane w Szpitalu środki czyszczące. Posadzka po oczyszczeniu i odplamieniu przewidziana do impregnacji środkiem rozpuszczalnikowym nie wytwarzającym powłoki, ani nie powodująca przebarwień, przeznaczonym do impregnacji kamienia w pomieszczeniach, zapobiegająca zabrudzeniu, oraz wchłanianiu wilgoci. Istniejące cokoliki betonowe przy posadzce, po ich ewentualnej naprawie i uzupełnieniu ubytków za pomocą zaprawy naprawczej malowane w kolorze szarym farbą do betonu.

Wycieraczki wbudowane w posadzkę podestu na zewnątrz, oraz w przedsionku. Wycieraczki systemowe do zastosowań zewnętrznych z aluminiową ramą wpustową, profile aluminiowo-winyłowe, oraz ze szczotką, wys.~1,7 cm. Wycieraczka przeznaczona do dużego natężenia ruchu o wysokiej absorpcji brudu i wilgoci, prosta w czyszczeniu, z możliwością wymiany wkładów.

Daszek. Po demontażu blaszanych osłon ocenić stan metalowej podkonstrukcji, oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie, w razie złego stanu wymienić elementy zdegradowane. Nowa

obudowa attyki daszku z kasetonów aluminiowo kompozytowych, lakierowanych gr. 4 mm, kolor RAL 7040, W części daszku sufit zewnętrzny, aluminiowy, listwowy, listwy typu Omega szer 20 cm z blachy gr. 0.7 mm lakierowanej kolor RAL 7040, listwy montażowe mocowane za pomocą sztywnych wieszaków co 50 cm, na obrzeżach sufitu systemowe profile wykańczające, W część otynkowaną daszku, powierzchnie wyszpachlować po uprzednim usunięciu powłok malarskich, oraz malować farbą elewacyjną silikonową w kolorze elementów aluminiowych. Wykonać nowe pokrycie od góry z papy asfaltowej termozgrzewalnej z modyfikowanych bitumów na osnowie poliestrowej.

Ściany - wykończenie: Uzupełnić ubytki tynku zwłaszcza w miejscach po usunięciu drewnianego wykończenia ścian, oraz ościeżnic. Zabudować płytą włóknowo -gipsową na ruszcie z typowych profili blaszanych wnęki: grzejników, po zdemontowanych kasetonach nad drzwiami, po zlikwidowanych otworach drzwiowych i okiennych. Zachować istniejącą krzywiznę ścian. W miejscu styku płyty z tynkiem stosować siatkę z włókna szklanego. Tynki i styki z płytą wyszpachlować. Ściany malować farbą lateksową odporną na szorowanie (2 klasa) o własnościach bakteriobójczych, półmat, po uprzednim ich zagruntowaniu. Kolor uzgodnić w ramach nadzoru autorskiego, oraz z przedstawicielem Inwestora.

Ściany poniżej blatów obłożyć płytkami ceramicznymi imitującymi deski drewniane w układzie pionowym o wymiarach ~ 15/90/1, oraz 15/120/1 (zależnie od wysokości blatu) na kleju elastycznym, średniowarstwowym.

Sufity – wykończenie: W korytarzach, oraz w łączniku na I piętrze przewiduje się zastosowanie sufitu podwieszonego, modułowego 60/60 i 60/120, Płyty z wełny mineralnej, powierzchnia mikronatryskowa, krawędzie malowane, proste A24, reakcja na ogień A1, pochłanianie dźwięku α_w 0,95 , odporność na wilgoć do 100%, klasa czystości mikrobiologicznej M-1, odbicie światła powyżej 85%. Na korytarzach stosować sufit podwieszony pomiędzy promieniście zorientowanymi żebrami konstrukcyjnymi. Fragmentarycznie przewiduje się też zastosowanie sufitu z płyty gipsowo- kartonowej na typowym ruszcie z profili blaszanych. Elementy tynkowane po wyszpachlowaniu, oraz elementy wykonane z płyty gipsowo-kartonowej malować farbą lateksową, zmywalną o własnościach antybakteryjnych.

W piwnicy podwieszona centralka wentylacyjna, oraz przewody wentylacyjne obudowane pod sufitem płytą ogniochronną, na systemowych profilach do odporności ogniowej EIS120. W obudowie centralki wykonać drzwiczki obsługowe EIS 60

Stolarka i ślusarka

Drzwi do pomieszczeń o konstrukcji drewnianej wykończone laminatem HPL gr 1 mm, odpornym na środki myjące i dezynfekujące, w kolorze jasnego drewna. Minimalna izolacyjność akustyczna drzwi R'_{A1} 30 db. klasa wytrzymałości minimum 3. Przyłgi wykończone twardym tworzywem ABS, lub odlewem żywicznym w kolorze laminatu. Ościeżnice metalowe, narożne z uszczelką (FD-14) . Drzwi wyposażone w zamek patentowy i odbojnice. Ścianka przeszklona aluminiowa z drzwiami. Profile aluminiowe lakierowane proszkowo w kolorze białym, szkło hartowane, okucia ze stali nierdzewnej.

Właściwości techniczno-użytkowe systemu:

PARAMETR	WARTOŚĆ	WG NORMY
Siły operacyjne:	Klasa 2	PN-EN 12217:2005
Odporność na obciążenia pionowe działające w płaszczyźnie skrzydła:	Klasa 3	PN-EN 1192:2001
Odporność na skręcanie statyczne:	Klasa 3	PN-EN 1192:2001
Odporność na uderzenie ciałem twardym:	Klasa 3	PN-EN 1192:2001
Odporność na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim:	Klasa 2	PN-EN 1192:2001
Odporność na wielokrotne cykliczne otwieranie i zamykanie:	Klasa 5	PN-EN 12400:2004
Przepuszczalność powietrza:	Klasa 2	PN-EN 1227:2001

Drzwi automatyczne rozsuwane: przewidziane jako wyjściowe z budynku zlokalizowane w przedsionku: drzwi zewnętrzne rozsuwane automatycznie, dwuskrzydłowe, wykonane jako termoizolacyjne $U_{(max)} - 1,5 \text{ W/m}^2 \times K$,

drzwi wewnętrzne w przedsionku teleskopowe cztero-skrzydłowe, bez izolacji termicznej, Drzwi o wysokich parametrach niezawodności, profile aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7040, szkło hartowane, Napęd do drzwi rozsuwanych, o wzmocnionej konstrukcji i dużej niezawodności, skonfigurowany z całością drzwi (w tym dostosowany do bezpiecznej ewakuacji) w zakresie dostaw drzwi. Sposób wpięcia do SAP wg projektu instalacji teletechnicznych.

- Elementy obsługowe i przełączniki kluczowe w zakresie dystrybucji drzwi, instalowane przy drzwiach.

konstrukcja drzwi powinna zapewniać:

- otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania,
- samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii drzwi.

Drzwi można zamontować po wykonaniu systemu alarmowego p. poż. w strefach pożarowych dla których stanowią one wyjście ewakuacyjne z budynku, oraz po podłączeniu systemu do centrali sterującej drzwiami

Okna zewnętrzne: w łączniku okna stałe z profili aluminiowych termoizolowanych w kolorze białym, szklone szkłem hartowanym, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ Wskazane okna w pobliżu budynku diagnostycznego o odporności ogniowej EI 60.

Pozostałe okna zastępujące okna drewniane w pomieszczeniach nie objętych remontem: wykonane z profili PCV, szklone szkłem hartowanym, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$, wyposażone w górnej ramie w nawiewniki akustyczne o regulowanym przepływie, higrosterowalne o wydajności ok. 30 m³/h, izolacyjność akustyczna $D_{n,e,w} = 38 \text{ dB}$

Parapety: - przy oknach łącznika, nad grzejnikami w przedsionku, oraz w korytarzach z konglomeratu kamiennego, polerowanego w kolorze szarym, parapety przy pozostałych oknach zewnętrznych, komorowe pcv, w kolorze białym.

Balustrady- przy schodach wewnętrznych wykonane z profili spawanych ze stali nierdzewnej drobno szlifowanej, oraz ze szkła klejonego hartowanego, giętego, szkło mocowane punktowo z wykorzystaniem systemowych łączników ze stali nierdzewnej.

Uszkodzone powierzchnie boków stopni schodowych (np. po demontażu balustrad) należy naprawić przy użyciu zaprawy naprawczej

Wyposażenie: siedziska 3, oraz 2 osobowe w korytarzach przykręcane do posadzki, metalowe z blachy perforowanej i rur giętych, malowane proszkowo, dopuszcza się inne wykonanie po uzgodnieniu z Inwestorem.

6. Uwagi:

- Dobór kolorystyczny materiałów wykończeniowych nie określonych w projekcie nastąpi w ramach nadzoru na etapie wykonawstwa przy współudziale Inwestora

- Należy stosować wyłącznie wyroby i materiały dopuszczone do użytku w budownictwie służby zdrowia posiadające wymagane przepisami atesty i aprobaty.
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, oraz projektem budowlanym i wykonawczym p.n. „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych”, opracowanym przez CUBE 27 Studio Projektów, oraz projektem pn. „Projekt termomodernizacji budynku Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu” , opracowanym przez Termoenergy

opracował: mgr inż. arch. Janusz Dubicki

Strona tytułowa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

*Budynek Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu,
ul. Juraszów 7/19*

– Remont holu

INWESTOR:

Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Janusz Dubicki upr. bud. 464/87/Pw

Pracownia Projektowa arch. Janusz Dubicki,
60-616 Poznań os. Wł. Łokietka 12 H;

CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe, demontaż okładzin drewnianych i metalowych, drzwi, okien, posadzek, sufitów podwieszanych, balustrad
- wykonanie posadzek z kamienia, lub lastrico, uzupełnienie tynków, szpachlowanie ścian, malowanie ścian i sufitów, montaż sufitów podwieszanych, drzwi, okien, wykonanie okładzin ścian, montaż balustrady, siedzisk, attyki daszku, prace porządkowe

2.2. Sposób realizacji robót:

- Roboty prowadzone całościowo

2.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują

2.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót bud.:

Zagrożenie porażeniem prądem z uwagi na istniejące instalacje elektryczne w ścianach i sufitach, upadek z wysokości przy montażu sufitów podwieszonych, wymianie okien, malowaniu, montażu balustrad

2.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników:

pracownicy prowadzący prace powinni być przeszkoleni w zakresie zasad BHP obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów prac. Szczególną ostrożność wykazać podczas prowadzenia prac na rusztowaniach, lub pomostach roboczych, które powinny spełniać stawiane im wymogi bezpieczeństwa.

Obszar w którym prowadzone będą prace należy wydzielić, właściwie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych

2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wygrodzenie miejsca prowadzenia prac i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- wydzielenie i oznaczenie dróg ewakuacyjnych, oraz systematyczna kontrola ich drożności
- zabezpieczenie możliwości bezzwłocznej komunikacji z punktem pomocy lekarskiej, strażą pożarną oraz policją poprzez zapewnienie dostępu pracowników do telefonu, oraz umieszczeniu w pom. socjalnym w widocznym miejscu ich numerów telefonów i adresów
- poszczególne prace powinni wykonywać właściwie wyszkoleni pracownicy, z aktualnymi badaniami lekarskimi,
- poszczególne prace powinny być właściwie zorganizowane i prowadzone przy użyciu sprawnego, spełniającego wymogi bezpieczeństwa sprzętu,
- należy używać wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- prowadzić niezbędną kontrolę instalacji, urządzeń elektrycznych, oraz pozostałego sprzętu
- materiały i sprzęt, których niewłaściwe użycie może stwarzać jakiekolwiek zagrożenie należy przechowywać w wydzielonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni ubiór i sprzęt ochronny (kombinezony, rękawice, okulary ochronne, kaski)
- z uwagi na to iż podczas prowadzenia prac remontowo- modernizacyjnych obiekt będzie użytkowany, należy uzgodnić z Użytkownikiem harmonogram prowadzonych prac i dostosować się do jego wymogów. Należy informować Użytkownika na bieżąco o utrudnieniach z korzystania z obiektu

Opracował mgr inż. arch. Janusz Dubicki